



KPMG Corporate Finance S.A.
 Rua Arquiteto Olavo Redig de Campos, 105,
 Torre A – 10º andar
 04711-904 - São Paulo/SP - Brasil
 Caixa Postal 79518
 04707-970 - São Paulo/SP - Brasil

Telefone 55 (11) 3940-1500
 Fax 55 (11) 3940-1501
 Internet www.kpmg.com.br
 E-mail omendonca@kpmg.com.br

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FALÊNCIAS E DE RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DA COMARCA DE SÃO PAULO



1

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE S.A., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Grupo Viver Consolidado**. (“Grupo Viver” ou “Recuperanda”), vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, requerer a juntada do Relatório de Cumprimento do Plano, referente aos pagamentos ocorridos até novembro de 2020.

Nestes termos,
 pede deferimento.

São Paulo, 8 de março de 2021.

KPMG Corporate Finance S.A.
Administradora Judicial
 Osana Mendonça
 OAB/SP 122.930

¹ Para acessar informações desse processo e dos demais projetos que a KPMG atua como Administradora Judicial, bem como entrar em contato conosco, acesse o *site* de Administração Judicial pelo *QR Code* ou acesse o *link*: <https://administracaojudicial.kpmg.com.br>.



Grupo Viver (Consolidado)

Pagamentos 5º tranche de ações

Relatório de cumprimento do Plano de Recuperação Judicial.

Processo nº: 1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE S.A., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial do **Grupo Viver Consolidado** ("Grupo Viver" ou "Recuperanda"), vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o relatório de cumprimento do plano de Recuperação Judicial com base nas documentações disponibilizadas pela Recuperanda referentes ao mês de novembro de 2020.



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Resumo das Liquidações	5
Classe I – Pagamentos Efetuados	6
Classe III – Cessão de Crédito e Pagamento	7
Credores Residuais – Boletim de Subscrição	8
Credores Residuais – Dados Bancários	10
Credores Residuais – Dados Bancários e Reserva de Valor	11
Créditos Residuais – Reserva de Valor	12
Cronograma Processual	21

Notas Relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<p>Diante da apresentação dos comprovantes de pagamento no mês de novembro de 2020 da Recuperanda, esta administradora judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório de cumprimento do plano de Recuperação Judicial, que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeiras e contábeis não auditadas por terceiros, que foram apresentadas pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e contatos com a Recuperanda.</p>	<p>Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei</p>
<p>Analisamos o cumprimento do plano homologado pelo Douto Juízo.</p>	<p>Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a</p>
<p>Este relatório de cumprimento do plano de Recuperação Judicial foi realizado com base nas documentações disponibilizadas pelo Banco Itaú referentes a emissão da 5ª tranche de ações da <i> Holding</i> do Grupo Viver. Inicialmente cada ação possuía o valor unitário de R\$ 1,98; porém em abril de 2019, seguindo as determinações impostas pela CVM (Comissão de Valores Mobiliários) houve o agrupamento das ações da Companhia de 10 (dez) para 1 (uma), ou seja, seguindo os critérios adotados no plano, cada ação emitida pelo Grupo Viver após abril de 2019 representa para fins de cumprimento do plano o valor unitário de R\$ 19,80 (independente da data de emissão das ações).</p> <p>Conforme aviso aos acionistas, protocolado nos autos, às fls. 62.421/62.441, publicado na CVM (Comissão de Valores Mobiliários) e disponibilizada no site da Recuperanda "http://www.viver.com.br/", para emissão de novas ações, a partir da 5ª tranche, é necessário que o credor habilitado preencha e envie para Viver o boletim de subscrição, o qual condiciona sua decisão de exercer direito de preferência na subscrição das ações.</p>	



Glossário

AGC	Assembleia Geral de Credores
AJ	Administradora Judicial
Art.	Artigo
Classe I	Classe dos Credores Trabalhistas
Classe II	Classe dos Credores Garantia Real
Classe III	Classe dos Credores Quirografários
Classe IV	Classe dos Credores Microempresa e Empresa de Pequeno Porte
PRJ	Plano de Recuperação Judicial
Recuperanda	Grupo Viver (Consolidado).
RJ	Recuperação Judicial
TJ	Tribunal de Justiça
TJ-SP	Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

Recuperação Judicial
 Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
 Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100



Grupo Viver (Consolidação).

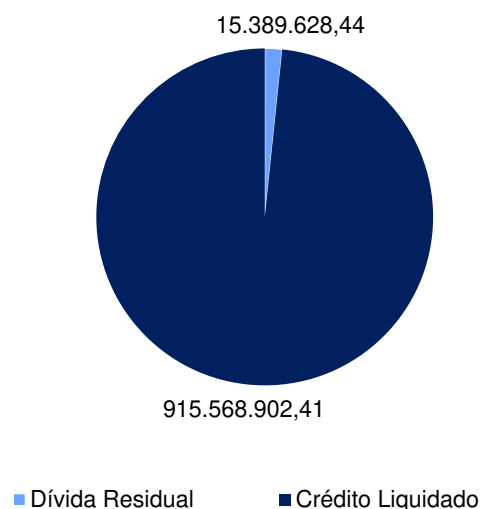
Resumo das Liquidações

Recuperação Judicial
 Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
 Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

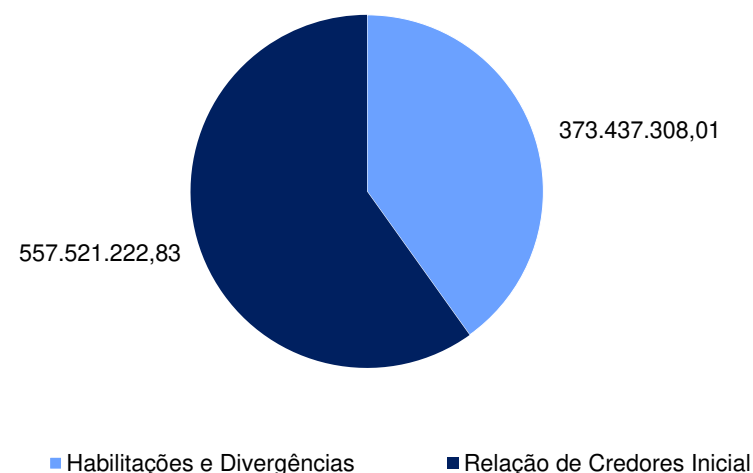
De acordo com o plano de recuperação judicial aprovado em assembleia geral de credores realizada no dia 29/11/2017 e homologado pelo Douto Juízo em 14/12/2017, conforme fls. 45.216/45.218, foram realizados os pagamentos referentes a 5º tranche de emissões de ações da *Holding* em novembro de 2020.

Com a efetiva realização dos pagamentos supracitados, verificou-se que o Grupo Viver (Consolidação), realizou a quitação de 98% de seu crédito listado, restando a dívida composta da seguinte forma:

Acompanhamento da Dívida - Em Reais



Acompanhamento de Habilitações e Divergências - Em Reais



Grupo Viver (Consolidação).

Classe I - Pagamentos Efetuados

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Grupo Viver (Consolidação)			R\$	
Nome do Credor	Classe	Valor Consolidado	Valor pago em Dinheiro	Saldo Residual a ser Liquidado em ações
João de Souza Nunes	Classe I	8.703,63	8.703,63	-
Juliano Tonelo	Classe I	652,77	652,77	-
Ludmila Borges Goulart	Classe I	9.391,88	9.391,88	-
Jorge Luiz Aguiar Dias	Classe I	5.289,51	5.289,51	-
Antonio Lopes Pereira	Classe I	31.545,61	12.000,00	19.545,61
Edilberto Rodrigues Pinheiro	Classe I	173.198,32	12.000,00	161.198,32
Francisco Valdeci de Sousa Silva	Classe I	41.975,76	12.000,00	29.975,76
Rian Monteiro Pimentel	Classe I	36.846,43	12.000,00	24.846,43
Washington Santos Silva	Classe I	16.881,82	12.000,00	4.881,82
Cassia Suelen de Nazaré Cardoso	Classe I	18.973,22	12.000,00	6.973,22
Claudio Renato Martins Azevedo	Classe I	136.958,23	12.000,00	124.958,23
Cristiano Nascimento da Silva	Classe I	19.500,00	12.000,00	7.500,00
Eugenia Cristina Santos Mendonça	Classe I	465.115,18	12.000,00	453.115,18
Gilberto Vieira da Silva	Classe I	36.199,89	12.000,00	24.199,89
Total Geral		1.001.232,25	144.037,79	857.194,46

Fonte: Comprovantes de pagamento, disponibilizados pela Recuperanda.

Os credores trabalhistas supracitados tiveram seus créditos liquidados em dinheiro até o limite de R\$ 12 mil estabelecido no plano de Recuperação Judicial homologado, os valores residuais devem ser convertidos em ações da *Holding*, o que não ocorreu na 5ª tranche, devido a ausência de entrega do boletim de subscrição por parte dos credores.



Grupo Viver (Consolidação).

Classe III - Cessão de Crédito e Pagamento

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Grupo Viver (Consolidação)				R\$	
Nome do Credor	Classe	Valor Consolidado	Valor pago em Ações	Saldo Residual	
Fundo de Liquidação Financeira Fundo de Investimento em Direitos Créditórios	Classe III	33.918.451,89	33.918.451,89	-	
Total Geral		33.918.451,89	33.918.451,89	-	

Fonte: Comprovantes de emissões de ações, disponibilizado pela Recuperanda.

Conforme [Termo de Cessão e Aquisição de Direitos de Crédito](#) anexado a este relatório, o Fundo de Liquidação Financeira Fundo de Investimentos em Direitos Créditórios Não Padronizado é o novo titular do crédito do Banco Santander (BRASIL) S.A. no montante de R\$ 33.918.451,89. listado na relação de credores consolidada do Grupo Viver.

O montante supracitado foi integralmente convertido em novas ações da Holding na 5º tranche, conforme plano de Recuperação Judicial homologado.



Grupo Viver (Consolidação).

Créditos Residuais - Boletim de Subscrição

Recuperação Judicial
 Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
 Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Grupo Viver (Consolidação)		R\$	
Nome do Credor	Classe	Valor	Justificativa
Agostinho Gomes de Sousa	Classe I	107.035,07	Pendente boletim de subscrição e dados bancários
Marcio Rachkorsky	Classe I	24.705,24	Pendente boletim de subscrição e dados bancários
Ricardo Correa de Souza	Classe I	227.131,32	Pendente boletim de subscrição e dados bancários
Allan Cantiliano de Lima	Classe III	30.898,44	Pendente boletim de subscrição
Benedito Aparecido Costa	Classe III	35.746,55	Pendente boletim de subscrição
Carlos Albérico Bezerra Filho	Classe III	105.835,96	Pendente boletim de subscrição
Elydiane da Costa Memória	Classe III	18.331,45	Pendente boletim de subscrição
Fernando Cruz Ribeiro Homem	Classe III	7.695,12	Pendente boletim de subscrição
Patricia Alves Ribeiro Homem	Classe III	7.695,12	Pendente boletim de subscrição
José Luiz Francisco Dias	Classe III	5.971,88	Pendente boletim de subscrição
Roseli Mota Dias	Classe III	5.971,88	Pendente boletim de subscrição
Jose de Almeida Pimentel Neto	Classe III	3.093,63	Pendente boletim de subscrição
Luiz Rafael Maria da Silva	Classe III	2.042,94	Pendente boletim de subscrição
Lovani Carlesso Silva	Classe III	2.042,94	Pendente boletim de subscrição
Maria Isabel Rodrigues de Sá Batista	Classe III	320.568,12	Pendente boletim de subscrição



Grupo Viver (Consolidação).

Créditos Residuais - Boletim de Subscrição

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Grupo Viver (Consolidação)			R\$
Nome do Credor	Classe	Valor	Justificativa
Maria Cristina Georges Zayat	Classe III	76.247,08	Pendente boletim de subscrição
Bruna Rodrigues Graciano	Classe III	10.220,46	Pendente boletim de subscrição
Priscila Menezes Tavares	Classe III	76.592,36	Pendente boletim de subscrição
Rafael Stieler	Classe III	32.400,07	Pendente boletim de subscrição
Ricardo Peretto Silva	Classe III	35.263,41	Pendente boletim de subscrição
Sielma Cristina da Silva Dias	Classe III	10.222,64	Pendente boletim de subscrição
Total Geral		1.145.711,68	

Fonte: Documentação suporte, disponibilizada pela Recuperanda.

Não houve a conversão em ações dos créditos supracitados na 5ª tranche, devido a ausência de entrega do boletim de subscrição por parte dos credores.

Para entrega do boletim de subscrição, o credor deve acessar o portal do investidor da Companhia: <http://ri.viverinc.com.br> na sessão Recuperação Judicial/Aumento de Capital para capitalização de crédito, seguindo as seguintes orientações:

- 1) Inserir os dados requeridos (nome, CPF/CNPJ e endereço);
- 2) Optar ou não pelo serviço de comissário da HCOMMCOR;
- 3) Inserir a quantidade de ações a subscrever;
- 4) Imprimir, assinar e reconhecer firma em 2 (duas) vias e enviar para o endereço da Viver: Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1461, Torre Sul, 10º Pavimento, Jardim Paulistano, CEP: 01452-002. São Paulo/SP.

Em caso de dúvida quanto ao preenchimento, a Viver criou um canal de atendimento através do e-mail: credorviver@viver.com.br



Grupo Viver (Consolidação).

Créditos Residuais - Dados Bancários

Recuperação Judicial
 Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
 Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100 e código A894A1E

Grupo Viver (Consolidação)			R\$
Nome do Credor	Classe	Valor	Justificativa
Amanda Valentim dos Santos	Classe I	12.000,00	Pendente dados bancários
Antônio José Alves Ribeiro	Classe I	1.072,38	Pendente dados bancários
Antônio Santana de Oliveira	Classe I	4.825,77	Pendente dados bancários
Benivaldo Marcelo dos Santos	Classe I	12.000,00	Pendente dados bancários
Elizeu Pereira da Silva	Classe I	5.706,33	Pendente dados bancários
Giselle Menezes	Classe I	5.714,95	Pendente dados bancários
João Batista do Nascimento	Classe I	12.000,00	Pendente dados bancários
João Reis Bezerra dos Santos	Classe I	12.000,00	Pendente dados bancários
Josefa Aucinelia Bezerra da Costa	Classe I	12.000,00	Pendente dados bancários
Manoel Messias Medina Souza	Classe I	12.000,00	Pendente dados bancários
Marcelo de Jesus da Silva	Classe I	12.000,00	Pendente dados bancários
Márcia Milan Maciel	Classe I	1.245,63	Pendente dados bancários
Neura Fatima Bertol Denardi	Classe I	4.565,84	Pendente dados bancários
Patrícia Almeida Uchoa	Classe I	12.000,00	Pendente dados bancários
Regina Célia Gonçalves	Classe I	12.000,00	Pendente dados bancários
Ricardo Corrêa de Souza	Classe I	12.000,00	Pendente dados bancários
Roberto Junho Braga Lopes	Classe I	11.484,32	Pendente dados bancários
Rodrigo Cristiano Barbosa	Classe I	1.311,11	Pendente dados bancários
Thais Auxiliadora da Silva	Classe I	12.000,00	Pendente dados bancários
Roberto Beltrão Rizk	Classe I	3.048,07	Pendente dados bancários



Grupo Viver (Consolidação).

Créditos Residuais - Dados Bancários e Reserva de Valor

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Grupo Viver (Consolidação)		R\$	
Nome do Credor	Classe	Valor	Justificativa
Vágner Torres Cândido e Júlio César Mello da Silva	Classe I	1.189,24	Pendente dados bancários
Marlucia Costa Tavares	Classe I	847,05	Pendente dados bancários
Messias Lima Lobato	Classe I	11.705,27	Pendente dados bancários
Raimundo Reginaldo Carvalho da Costa	Classe I	4.468,67	Pendente dados bancários
Marcela Piton Dias	Classe I	1.817,54	Pendente dados bancários
Priscila Maris de Souza	Classe I	2.500,00	Pendente dados bancários
Renato Ferraz Sampaio Savy	Classe I	18.024,13	Pendente dados bancários
Hiraneli Rodrigues da Costa	Classe I	12.000,00	Pendente dados bancários
Francisco Monteiro dos Santos	Classe I	12.000,00	Pendente dados bancários
Edson Lima Rocha	Classe I	12.000,00	Pendente dados bancários
Vitalino José Ferreira Neto	Classe I	6.916,63	Pendente dados bancários
Lucas Eduardo de Lima Brunetto	Classe I	2.270,19	Pendente dados bancários
Viviane Rachel Maltichik	Classe I	652,77	Pendente dados bancários
Adriana da Silva Rodrigues e Suelen Charlize Toniazzo	Reserva de valor - Classe III	199.820,26	Reserva de Valor
Adriana dos Santos Martins Teixeira	Reserva de valor - Classe I	140.000,00	Reserva de Valor
Airton Carlos Dias de Arruda	Reserva de valor - Classe III	34.990,00	Reserva de Valor
Alceu Holanda Leal Júnior	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Alex Sandro de Souza Neves	Reserva de valor - Classe III	11.537,98	Reserva de Valor
Alexandre Bezerra	Reserva de valor - Classe III	107.039,63	Reserva de Valor
Alexandre Miranda Silveira e Flávia Ribeiro Gomes Pereira	Reserva de valor - Classe III	51.202,92	Reserva de Valor



Grupo Viver (Consolidação).

Créditos Residuais - Reserva de Valor

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Grupo Viver (Consolidação)			R\$
Nome do Credor	Classe	Valor	Justificativa
Aliomar Bus	Reserva de valor - Classe III	51.908,96	Reserva de Valor
Aliuton Seabra de Andrade Filho	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Ana Cristina Albuquerque Mesquita Silva	Reserva de valor - Classe III	83.055,92	Reserva de Valor
Ana Paula Costa Pereira	Reserva de valor - Classe I	30.000,00	Reserva de Valor
Anderson Luiz Candioto e Hallynne Dhayserie de Souza	Reserva de valor - Classe III	106.530,20	Reserva de Valor
Anderson Meira da Rosa e Adriana Cherubim da Costa	Reserva de valor - Classe III	62.000,00	Reserva de Valor
André Antunes Nogueira	Reserva de valor - Classe III	108.518,93	Reserva de Valor
Andre Maitino Negreiros	Reserva de valor - Classe III	114.279,15	Reserva de Valor
Andreza Maria Machado Cerqueira	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Anneline Boulitreau de Vasconcelos	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Anthony de Lazari Ziobro	Reserva de valor - Classe III	54.010,40	Reserva de Valor
Aroldo Mateus	Reserva de valor - Classe III	32.084,41	Reserva de Valor
Associação Fazenda Vila Real de Itu	Reserva de valor - Classe III	267.192,66	Reserva de Valor
Bruno Adriano Muselli de Mendonça	Reserva de valor - Classe III	20.000,00	Reserva de Valor
Bruno de Azevedo Sabino	Reserva de valor - Classe III	8.676,03	Reserva de Valor
Caio Zanolla Dias de Souza e Camila Resende Couri	Reserva de valor - Classe III	305.871,28	Reserva de Valor
Cal Gesso Ltda	Reserva de valor - Classe III	233.053,25	Reserva de Valor
Carlos Alberto de Carvalho e Edileuza de Araújo Borba	Reserva de valor - Classe III	34.444,37	Reserva de Valor
Carlos Gilberto de Melo Mergulhão Filho e Outra	Reserva de valor - Classe III	18.000,00	Reserva de Valor
Célia Cristina de Lima	Reserva de valor - Classe III	57.049,57	Reserva de Valor



Grupo Viver (Consolidação).

Créditos Residuais - Reserva de Valor

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Grupo Viver (Consolidação)			R\$
Nome do Credor	Classe	Valor	Justificativa
Cidmar H. Justos e Kelly Cristina Saderli Bandoszeweski	Reserva de valor - Classe III	10.529,83	Reserva de Valor
Cintia Meire Stevan Sartori e Edoard Stevan Santos Sartori	Reserva de valor - Classe III	117.350,63	Reserva de Valor
Cleber Luiz Gatti	Reserva de valor - Classe III	120.000,00	Reserva de Valor
Condomínio Viver Bosque São José dos Pinhais	Reserva de valor - Classe III	318.483,12	Reserva de Valor
Condomínio Viver São Leopoldo	Reserva de valor - Classe III	245.804,12	Reserva de Valor
Daniela Paganin Kruger	Reserva de valor - Classe I	100.000,00	Reserva de Valor
Debora Campos Wagner	Reserva de valor - Classe I	100.000,00	Reserva de Valor
Diana Pegoraro Remigio do Vale e Julio Cezar O. do Vale	Reserva de valor - Classe III	17.111,57	Reserva de Valor
Diogo Henrique Helal	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Edilson Gomes da Silva e Elisa Maria Frederico	Reserva de valor - Classe III	44.728,30	Reserva de Valor
Edival da Silva Borges	Reserva de valor - Classe III	14.346,25	Reserva de Valor
Edivânia Lima dos Santos França	Reserva de valor - Classe III	114.466,06	Reserva de Valor
Eduardo Almeida Veneroso	Reserva de valor - Classe III	144.427,86	Reserva de Valor
Eliane Secagno Beraldon	Reserva de valor - Classe III	73.799,04	Reserva de Valor
Elli Cristina	Reserva de valor - Classe III	21.691,92	Reserva de Valor
Emanuela Anselmo Vieira de Miranda	Reserva de valor - Classe III	31.464,41	Reserva de Valor
Eurico Alves Borba Júnior	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Ezio Viana dos Reis	Reserva de valor - Classe III	111.647,33	Reserva de Valor
Fabiano de Souza	Reserva de valor - Classe III	6.930,97	Reserva de Valor
Fabio de Castro Pinheiro	Reserva de valor - Classe I	33.000,00	Reserva de Valor



Grupo Viver (Consolidação).

Créditos Residuais - Reserva de Valor

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Grupo Viver (Consolidação)		R\$	
Nome do Credor	Classe	Valor	Justificativa
Fernando Augusto Valentim Mafuz	Reserva de valor - Classe III	110.683,04	Reserva de Valor
Fernando Cardoso Coelho	Reserva de valor - Classe III	114.880,00	Reserva de Valor
Flávia Maria de Lima Santos	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Francisco Ortêncio de Carvalho	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Frederico Carvalho Rezende e Mariana Brandão Rezende	Reserva de valor - Classe III	30.000,00	Reserva de Valor
Frederico João Machado Lundgren	Reserva de valor - Classe III	18.000,00	Reserva de Valor
Gabrielle Rattmann Sechi	Reserva de valor - Classe III	124.728,75	Reserva de Valor
Genivaldo Lopes da Silva	Reserva de valor - Classe III	18.000,00	Reserva de Valor
Gilberto de Almeida Guerra	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Gilson Alves Rodrigues Junior e Gisele Helena Rodrigues	Reserva de valor - Classe III	124.728,75	Reserva de Valor
Gustavo Henrique Lopes da Silva	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Gustavo Luz Pio Costa	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Gustavo Motta Sampaio Simplicio do Nascimento	Reserva de valor - Classe III	2.000,00	Reserva de Valor
Gyselly Basílio de Andrade Araújo	Reserva de valor - Classe III	18.000,00	Reserva de Valor
Helena Domingos Viera	Reserva de valor - Classe III	105.499,99	Reserva de Valor
Higimax Pintura Civil e Industrial Ltda. - Epp	Reserva de valor - Classe III	13.645,80	Reserva de Valor
Humberto Victor Pereira de Souza	Reserva de valor - Classe I	189.127,72	Reserva de Valor
Ignácio Abelardo Frutos Netto	Reserva de valor - Classe III	48.331,36	Reserva de Valor
Jean Michel Vieira Grochovski	Reserva de valor - Classe III	107.651,51	Reserva de Valor
Jesus Adriano Pires Faleiro	Reserva de valor - Classe I	50.000,00	Reserva de Valor



Grupo Viver (Consolidação).

Créditos Residuais - Reserva de Valor

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Grupo Viver (Consolidação)			R\$
Nome do Credor	Classe	Valor	Justificativa
Jesus Lopez Diez	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Joamir Soares Bertalia e Marcia Regina Lopes Bertalia	Reserva de valor - Classe III	142.000,00	Reserva de Valor
João Douto da Silva - Me	Reserva de valor - Classe III	61.168,51	Reserva de Valor
João Manuel Ribeiro	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
João Tavares e Elza Maria Santana Tavares	Reserva de valor - Classe III	53.975,35	Reserva de Valor
Joel Dornelas Câmara Filho	Reserva de valor - Classe III	194.089,33	Reserva de Valor
Jomalia Distribuidora e Empreendimentos	Reserva de valor - Classe III	321.686,28	Reserva de Valor
Jorge Jefremovas	Reserva de valor - Classe III	219.981,00	Reserva de Valor
Jorge Silva de Matos Filho e Danielle Guerreiro Matos	Reserva de valor - Classe III	24.744,45	Reserva de Valor
José Eliseu Gomes da Costa	Reserva de valor - Classe III	34.330,00	Reserva de Valor
José Janielton Alves e Anna Caroline Gomes Alves	Reserva de valor - Classe III	108.069,73	Reserva de Valor
José Siqueira de Oliveira	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
José Wenes dos Santos Leite	Reserva de valor - Classe III	118.771,00	Reserva de Valor
Júlia Cristina de Araújo Lemos	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Julio dos Santos	Reserva de valor - Classe III	113.623,36	Reserva de Valor
Julyanna Jacinto de Arruda	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Jussandro Lincoln Vieira	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Karla Andréia Soares Silveira	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Kharenn Mucham Nogueira	Reserva de valor - Classe III	41.617,71	Reserva de Valor
Kleberson Ramos da Silva	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor



Grupo Viver (Consolidação).

Créditos Residuais - Reserva de Valor

Recuperação Judicial
 Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
 Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Grupo Viver (Consolidação)		R\$	
Nome do Credor	Classe	Valor	Justificativa
Landbank Desenvolvimento e Participações Imobiliárias Ltda.	Reserva de valor - Classe III	119.268,41	Reserva de Valor
Leonardo Leitão da Silva	Reserva de valor - Classe III	64.000,00	Reserva de Valor
Leticia de Oliveira Rodrigues	Reserva de valor - Classe III	30.000,00	Reserva de Valor
Lincon Augusto dos Santos	Reserva de valor - Classe I	50.000,00	Reserva de Valor
Lisandra de Souza Martins	Reserva de valor - Classe III	1.130,50	Reserva de Valor
Liziane Fernandes da Silva	Reserva de valor - Classe I	123.369,70	Reserva de Valor
Lucas Carretos Ghidini	Reserva de valor - Classe III	53.121,21	Reserva de Valor
Lucelena Ap. Duarte Paiva, Eric D. Paiva e Guilherme D. Paiva	Reserva de valor - Classe III	173.208,24	Reserva de Valor
Luci Venturi Rocha e Mário Henrique da Silva	Reserva de valor - Classe III	40.462,77	Reserva de Valor
Luciana Deodato e Silva Cajueiro da Fonseca	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Luciana do Rocio Borges	Reserva de valor - Classe III	106.530,20	Reserva de Valor
Lucimara Maria Barbieri	Reserva de valor - Classe III	154.434,06	Reserva de Valor
Luiz Antonio da Silva e Andrea Karina Guirelli Lombardi	Reserva de valor - Classe III	212.013,20	Reserva de Valor
Luiz Norberto Schumann e Lucília Fialho Carvalho Schumann	Reserva de valor - Classe III	263.690,08	Reserva de Valor
Lygia Barros Lima	Reserva de valor - Classe III	8.474,55	Reserva de Valor
Manoela Lima de Nóbrega	Reserva de valor - Classe III	119.008,38	Reserva de Valor
Marcelo Augusto de Sousa Rodrigues	Reserva de valor - Classe III	129.990,00	Reserva de Valor
Marcos Antonio Gomes da Fonseca	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Marcos Antonio Silva Rodrigues	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Marcos Azevedo Tenório	Reserva de valor - Classe III	103.356,17	Reserva de Valor



Grupo Viver (Consolidação).

Créditos Residuais - Reserva de Valor

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Grupo Viver (Consolidação)		R\$	
Nome do Credor	Classe	Valor	Justificativa
Maria Célia Pereira de Castro	Reserva de valor - Classe III	42.745,87	Reserva de Valor
Maria das Graças da Silva e Luiz Gonzaga dos Santos Junior	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Maria Regina da Silva	Reserva de valor - Classe I	249.628,22	Reserva de Valor
Maria Salete Costa Paiva	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Marluce Azavedo da Silva	Reserva de valor - Classe III	203.202,15	Reserva de Valor
Mauricio Barbosa de Souza	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Max Douglas Pereira Mendes	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Nayane da Silva Soares e Adilson Lima de Oliveira Júnior	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Neide Silva Souza	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Nelson Cavalcanti Duarte	Reserva de valor - Classe III	179.721,66	Reserva de Valor
Neusa Marina Santos Saraiva	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Odilon Miranda da Silva	Reserva de valor - Classe I	25.000,00	Reserva de Valor
Oliveira Belchior Cordeiro Advogados Associados	Reserva de valor - Classe I	158.210,88	Reserva de Valor
Otavio Henrique de Souza Leão Carneiro	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Pablo Pereira da Silva Ribeiro	Reserva de valor - Classe III	35.380,26	Reserva de Valor
Patrícia Ferreira de Oliveira Silva	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Patrícia Gomes do rego Barros Ramos	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Paula Daniella Pereira Maciel	Reserva de valor - Classe I	250.000,00	Reserva de Valor
Paulo Antônio Camilotti da Silva e Maria Cristina Pereira Silva	Reserva de valor - Classe III	47.750,00	Reserva de Valor
Paulo Melício Carneiro Leão de Farias Junior	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor



Grupo Viver (Consolidação).

Créditos Residuais - Reserva de Valor

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Grupo Viver (Consolidação)			R\$
Nome do Credor	Classe	Valor	Justificativa
Pedro Paulo Tavares de Oliveira Junior	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Priscila Aparecida Gonçalves Santos	Reserva de valor - Classe III	38.883,13	Reserva de Valor
Rafael Allyson da Silva Pinto	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Rafael Falcão Bastos	Reserva de valor - Classe III	96.694,50	Reserva de Valor
Reginaldo Alves Barreto	Reserva de valor - Classe III	14.301,35	Reserva de Valor
Regis Metz	Reserva de valor - Classe III	18.876,58	Reserva de Valor
Renata Zarzar Pereira de Melo	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Renato Aguiar de Rezende	Reserva de valor - Classe III	445.576,17	Reserva de Valor
Ricardo Lodi, Jomalia Dist. e Emp. e Antonio Lodi	Reserva de valor - Classe III	295.927,46	Reserva de Valor
Risomar Mariano Bezerra Lemos	Reserva de valor - Classe III	5.000,00	Reserva de Valor
Roberto Garrido de Figueiredo	Reserva de valor - Classe III	82.096,25	Reserva de Valor
Roberto Soares Silva	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Robson Miranda de Oliveira Pinto	Reserva de valor - Classe III	30.000,00	Reserva de Valor
Rodrigo Cesar Passos Aguiar	Reserva de valor - Classe III	20.000,00	Reserva de Valor
Roger Orlowsky	Reserva de valor - Classe III	107.991,28	Reserva de Valor
Ronie Sergio Moreli	Reserva de valor - Classe III	18.000,00	Reserva de Valor
Rosemberg Cardoso Simão Onofre	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Rosimara Medeiros	Reserva de valor - Classe III	29.478,78	Reserva de Valor
Rosinete Rodrigues dos Santos Silva	Reserva de valor - Classe III	171.470,98	Reserva de Valor
Ruy Carlos do Rego Barros Ramos Junior	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor



Grupo Viver (Consolidação).

Créditos Residuais - Reserva de Valor

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Grupo Viver (Consolidação)			R\$
Nome do Credor	Classe	Valor	Justificativa
Samira Maroun Issa	Reserva de valor - Classe III	50.000,00	Reserva de Valor
Sandra Moura Rocha de Assis Brasil	Reserva de valor - Classe III	17.207,00	Reserva de Valor
Sérgio Luiz Maurício de Abreu	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Severino Cícero da Silva	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Sherllen Carvalho Moreira	Reserva de valor - Classe III	61.080,00	Reserva de Valor
Sidney Tiago da Silva	Reserva de valor - Classe III	112.260,25	Reserva de Valor
Silvio Rosolem	Reserva de valor - Classe I	50.000,00	Reserva de Valor
Simone Maria de Melo	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Sonia Maria Barroso de Moraes	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Sotero Marcos Tupinamba Correa de Souza	Reserva de valor - Classe III	136.519,38	Reserva de Valor
Thiago Araujo Rodrigues	Reserva de valor - Classe III	112.441,88	Reserva de Valor
Thiago Brusamolin	Reserva de valor - Classe III	19.668,73	Reserva de Valor
Thiago Fernandes Feitosa Santos	Reserva de valor - Classe III	142.549,55	Reserva de Valor
Thiago Luís Lauermann Kramer	Reserva de valor - Classe III	30.000,00	Reserva de Valor
Thyssenkrupp Elevadores S.A.	Reserva de valor - Classe III	352.238,57	Reserva de Valor
Valdir Custódio da Silva Junior	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Valdir José dos Santos Junior	Reserva de valor - Classe III	105.024,12	Reserva de Valor
Vanessa Alves Marques Perius	Reserva de valor - Classe III	14.572,55	Reserva de Valor
Vanessa Schimidt Leal	Reserva de valor - Classe III	107.151,51	Reserva de Valor
Vania Karina Tinoco Novaes	Reserva de valor - Classe III	100.550,64	Reserva de Valor



Grupo Viver (Consolidação).

Créditos Residuais - Reserva de Valor

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Grupo Viver (Consolidação)			R\$
Nome do Credor	Classe	Valor	Justificativa
Vinicius Blenski	Reserva de valor - Classe III	112.098,71	Reserva de Valor
Vinicius Dutra Rodrigues	Reserva de valor - Classe I	200.000,00	Reserva de Valor
Viviany Patricia de Souza Alessi	Reserva de valor - Classe III	132.455,40	Reserva de Valor
Walter Sieczko dos Santos	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Wesley Miranda Silveira	Reserva de valor - Classe III	366.201,23	Reserva de Valor
Willian Ferreira	Reserva de valor - Classe III	68.220,86	Reserva de Valor
Joana Djanira de Assis	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Katson Carlos Costa	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Elbert Melo da Silva	Reserva de valor - Classe III	110.000,00	Reserva de Valor
Kleber Rodrigues de Aguiar	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Ricardo Barbosa de Oliveira	Reserva de valor - Classe I	1.000,00	Reserva de Valor
Stella Maris Soares de Araújo Pimentel	Reserva de valor - Classe III	1.000,00	Reserva de Valor
Jorge Hiroshi Kawahara	Reserva de valor - Classe III	94.742,05	Reserva de Valor
Total Geral		13.386.722,30	

Fonte: Documentação suporte, disponibilizada pela Recuperanda.

Os credores da Classe I – Trabalhistas descritos nos quadros acima não informaram seus dados bancários com antecedência mínima de 15 (quinze) dias corridos da data prevista para o início dos pagamentos e não serão considerados como evento de descumprimento do plano.

Adicionalmente, mantiveram-se pendentes os créditos classificados como “Reserva de Valor” até a data de fechamento deste relatório, caso os créditos tornem-se líquidos na Recuperação Judicial posteriormente, os pagamentos ocorrerão a partir da 5ª tranche de emissões de ações da *Holding*.



Cronograma Processual

Recuperação Judicial
 Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
 Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Data	Descrição do Evento	Lei 11.101/2005
16/09/2016	Ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial	-
29/09/2016	Deferimento do pedido de Recuperação Judicial	Art.52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º
21/10/2016	Publicação do 1º Edital pelo devedor	Art. 52, § 1º
06/02/2017	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após a publicação do deferimento da Recuperação)	Art. 53
10/04/2017	Publicação do Edital pelo Administrador Judicial - 2º Edital (45 dias após a apresentação da habilitações/divergências)	Art. 7º, § 2º
07/12/2017	Homologação do Plano de Recuperação Judicial	Art. 58
12/01/2018	Início dos Pagamentos	

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

- Eventos Ocorridos**
- Data prevista de Realização**



Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 8 de março de 2021.

KPMG Corporate Finance S.A.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance S.A.
Gerente

Patricia Ramalho Sunemi
CRC 1SP260159/0-4

KPMG Corporate Finance S.A.
Gerente

Maycon Chagas
CRC 1SP-314519/0-3





8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial: *Geraldo José Filiagi Cunha*

Pça Pe Manuel da Nóbrega 21 - 5º And - Centro
Tel.: (XX11) 3107-0111 e 3777-8680 - Email: 8rtd@8rtd.com.br - Site: www.cdtsp.com.br

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

Nº 1.469.357 de 30/10/2018

Certifico e dou fé que o documento em papel, foi apresentado em 30/10/2018, o qual foi protocolado sob nº 1.469.859, tendo sido registrado sob nº **1.469.357** no Livro de Registro B deste 8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

Natureza:
CESSÃO

São Paulo, 30 de outubro de 2018

Cristiano Assunção Duarte
Cristiano Assunção Duarte
Escrevente Substituto



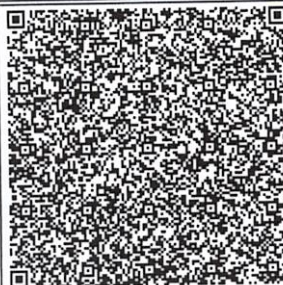
Este certificado é parte integrante e inseparável do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Ipesp	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 53,72	R\$ 15,27	R\$ 10,45	R\$ 2,83	R\$ 3,69
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 2,58	R\$ 1,12	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 89,66



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site: servicos.cdtsp.com.br/validarregistro e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qr code.

00171880001556058



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1137534TICA000014501BC180

TERMO DE CESSÃO E AQUISIÇÃO DE DIREITOS DE CRÉDITO E OUTRAS AVENÇAS

fls. 64968

Por este Termo de Cessão e Transferência de Crédito e outras avenças (“Termo”) e na melhor forma de direito, as PARTES abaixo nomeadas e qualificadas, confirmam a cessão dos créditos a seguir indicados, conforme termos e condições abaixo estabelecidos:

BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira privada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na Cidade de São Paulo – SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235 – Bloco A, Vila Olímpia, por seus representantes abaixo assinados (doravante denominados simplesmente de “CEDENTE”);

FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA – FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, fundo de investimento em direitos creditórios não-padronizados constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 19.221.032/0001-45, neste ato representada na forma de seu Regulamento, por JIVE ASSET GESTÃO DE RECURSOS LTDA., com sede na Cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 1.485, CEP 01452-002, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 13.966.641/0001-47 (doravante denominada simplesmente de “CESSIONÁRIA”).


QUALIFICAÇÃO DO CRÉDITO CEDIDO


O crédito, para fins deste Termo, refere-se ao saldo credor que o CEDENTE possui, e decorrente dos contratos descritos e caracterizados no ANEXO 1 (“Contratos”), oriundos de operações de empréstimos e/ou bancárias celebradas com seus clientes (tais clientes, em conjunto com todas as pessoas coobrigadas pelos CRÉDITOS, seja por disposição contratual, legal ou determinação judicial, os “DEVEDORES”) (“CREDITOS”).

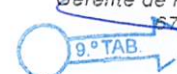

A cessão engloba a totalidade do crédito e todos os direitos, obrigações, garantias reais e fidejussórias, acessórios, privilégios, preferências, prerrogativas, seguros e ações relacionados a tal crédito, independentemente de sua natureza, inclusive eventuais encargos que sobrevierem à cessão do crédito, sendo a mesma extensível aos coobrigados constantes dos referidos títulos, em conformidade com os termos ali ajustados.


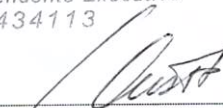
O presente Termo é assinado nesta data em 3 (três) vias de igual forma e teor.

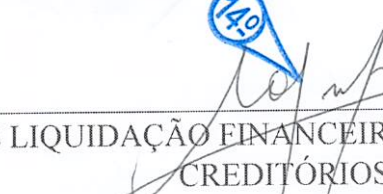
São Paulo, 19 de outubro de 2018.


 
Thiago Franco Martins Gerente de Relacionamento
BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A
679312

 
Gustavo Alejo Viviani Superintendente Executivo
434113

 
Thiago Franco Martins Gerente de Relacionamento
BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A
(POR MEIO DE SUA AGÊNCIA LOCALIZADA EM GRAND CAYMAN)

 
Gustavo Alejo Viviani Superintendente Executivo
434113


Mateus Tessler Rocha Procurador


VITOR SIVIERI DE LIMA
PROCURADOR



90-REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
1469357

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por OSANA MARIA DA ROCHA MENDONÇA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 08/03/2019 às 14:53, sob o número WJMJ21403400342. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1103236-83.2016.8.26.0100 e código A894A21.

ANEXO 1
DESCRIÇÃO DOS CRÉDITOS E DOS CONTRATOS CEDIDOS

CONTRATO 1

Nº: Contratos de Prestação de Garantia nº 3360872, 3518412, 3984635 e 4904665.

Devedora Principal: CONSTRUTORA OAS S.A. – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (CNPJ: 14.310.577/0001-04)

Descrição: Fianças honradas oriundas de contrato celebrado entre COAS e NIDCO, para concepção e construção do 3º Pacote do Projeto da Rede Nacional de Rodovias – extensão da rodovia “Sir Solomon Hochoy até o bairro de Point Fortin (Package 3 of the National Network of Highways Project: Sir Solomon Hochoy Highway Extension to Point Fortin).

Garantias: Não há.

CONTRATO 2

Nº: ACC Nº 119185829

Devedora Principal: WIND POWER ENERGIA S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (CNPJ: 08.528.337/0001-88)

Descrição: Celebrado em 26/12/2013, com vencimento em 02/05/2014, posteriormente prorrogado para 29/10/2014.

Garantias: Não há.

CONTRATO 3

Nº: ACC Nº 119185830

Devedora Principal: WIND POWER ENERGIA S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (CNPJ: 08.528.337/0001-88)

Descrição: Celebrado em 26 de dezembro de 2013, com vencimento em 02/06/2014, posteriormente prorrogado para 28/11/2014.

Garantias: Não há.

CONTRATO 4

Nº: 1763/13

Devedora Principal: Inpar Projeto Residencial Nova Lima SPE Ltda (CNPJ: 08.680.426/0001-45)

Descrição: Produção de Empreendimento Imobiliário Financiamento – Instrumento Particular com eficácia de Escritura Pública – Leis nº 4.380/64 e 5.049/66, firmado em 29/08/2013; aditado em 14/10/2014 e 19/03/2015.

Garantias:

1. Fiança prestada por:

Viver Empreendimentos Ltda (em Recuperação Judicial) – CNPJ: 08.516.584/0001-64

Viver Incorporadora e Construtora S/A (em Recuperação Judicial) – CNPJ: 67.571.414/0001-41

CONTRATO 5

Nº: 2360/15

Devedora Principal: Inpar Projeto Residencial Nova Lima SPE Ltda (CNPJ: 08.680.426/0001-45)

Descrição: Produção de Empreendimento Imobiliário Financiamento – Instrumento Particular com eficácia de Escritura Pública – Leis nº 4.380/64 e 5.049/66, firmado em 19/03/2015

Garantias:

1. Fiança prestada por:

Viver Empreendimentos Ltda (em Recuperação Judicial) – CNPJ: 08.516.584/0001-64

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

1469357

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por OSANA MARIA DA ROCHA MENDONCA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 08/08/2021 às 11:33, sob o número WJMJ21403400342. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1103236-83.2016.8.26.0100 e código AB97424.



Viver Incorporadora e Construtora S/A (em Recuperação Judicial) – CNPJ: 67.571.414/0001-41

2. Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios presentes e futuros decorrentes das unidades autônomas do Empreendimento Alto Belvedere, descritas e identificadas no Anexo I do Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios – Produção de Empreendimento Imobiliário – Financiamento nº 2360/15 firmado em 19/03/15

CONTRATO 6

Nº: Cédula de Crédito Bancário – Cheque Empresa Nº: 1275-130.000.135

Devedora Principal: Simbal Sociedade Industrial Moveis Ltda.

Descrição: Cédula emitida em 11/04/2014; Vencimento em 11/07/2014.

Garantias: Aval de Adriane Cristina Romera Oliveira

CONTRATO 7

Nº: Convênio de Cessão de Crédito Nº: 340058811 e Anexos

Devedora Principal: Simbal Sociedade Industrial Moveis Ltda.

Descrição: Cédula emitida em 06/04/2015; Pagamento do Preço da Cessão em 06/04/2015.

Garantias: Aval de Adriane Cristina Romera Oliveira e Darom Móveis Ltda.

CONTRATO 8

Nº: Contrato de Cessão de Crédito Nº: 140340115

Devedora Principal: Simbal Sociedade Industrial Moveis Ltda.

Descrição: Cédula emitida em 06/04/2015; Pagamento do Preço da Cessão em 06/04/2015.

Garantias: Aval de Adriane Cristina Romera Oliveira e Darom Móveis Ltda.

CONTRATO 9

Nº: Contrato de Cessão de Crédito Nº: 140345715

Devedora Principal: Simbal Sociedade Industrial Moveis Ltda.

Descrição: Cédula emitida em 08/04/2015; Pagamento do Preço da cessão em 08/04/2015.

Garantias: Aval de Adriane Cristina Romera Oliveira e Darom Móveis Ltda.

CONTRATO 10

Nº: Contrato de Crédito Direto ao Consumidor Com Interveniência Nº: 390520112

Filhotes/Aditivos n°s: 00000000260677014, 00000000260692514, 00000000260707614,
 00000000260718014, 00000000260743514, 00000000260743614, 00000000260848714,
 00000000260854314, 00000000260858614, 00000000260862514, 00000000260866314,
 00000000260876414, 00000000260879714, 00000000260885514, 00000000260891314,
 00000000260898414, 00000000260903914, 00000000260916514, 00000000260923614,
 00000000260932814, 00000000260938514, 00000000260945914, 00000000260953014,
 00000000260961514, 00000000260985914, 00000000260996114, 00000000261004614,
 00000000261012114, 00000000261029614, 00000000261039214, 00000000261054814,
 00000000261087814, 00000000261104214, 00000000261118714, 00000000261130014,
 00000000261132914 e 00000000261381814.

Devedora Principal: Darom Móveis Ltda.

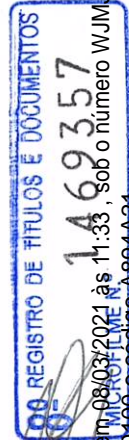
Descrição: Cédula emitida em 21/05/2012; Data de vencimento 16/11/2012.

Garantias: Aval de Adriane Cristina Romera Oliveira.

CONTRATO 11

Nº: Contrato de Crédito Direito ao Consumidor com Interveniência Nº: 390955912

Filhotes/Aditivos n°s: 00000000111160114, 00000000260000515, 00000000260009515,
 00000000260011215, 00000000260020215, 00000000260024415, 00000000260027515,



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por OSANA MARIA DA ROCHA MENDONCA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 08/03/2021 às 11:33, Sob o número WJM121403400342. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1103236-83.2016.8.26.0100 e código A894A24.

000000000260040415,	000000000260050715,	000000000260065915,	000000000260074715,
000000000260080215,	000000000260085115,	000000000260103414,	000000000260106315,
000000000260109514,	000000000260126215,	000000000260134715,	000000000260138115,
000000000260146915,	000000000260157015,	000000000260160114,	000000000260167515,
000000000260178615,	000000000260182215,	000000000260205515,	000000000260210315,
000000000260224315,	000000000260229715,	000000000260234415,	000000000260242815,
000000000260251915,	000000000260258915,	000000000260263715,	000000000260270915,
000000000260276815,	000000000260282515,	000000000260286515,	000000000260296415,
000000000260307715,	000000000260310314,	000000000260317614,	000000000260324414,
000000000260342514,	000000000260345515,	000000000260349214,	000000000260357515,
000000000260409814,	000000000260417214,	000000000260429714,	000000000260436514,
000000000260449514,	000000000260461514,	000000000260467814,	000000000260503914,
000000000260515014,	000000000260518514,	000000000260547114,	000000000260559614,
000000000260601314,	000000000260609514,	000000000260621614,	000000000260635214,
000000000260641714,	000000000260645814,	000000000260650614,	000000000260658214,
000000000260664214,	000000000260669814,	000000000260687014,	000000000260774814,
000000000260786914,	000000000260807214,	000000000260828514,	000000000260834514,
000000000260843514,	000000000261045414,	000000000261060614,	000000000261075514,
000000000261115614,	0000000002611151614,	000000000261169314,	000000000261182414,
000000000261193814,	000000000261197414,	000000000261210914,	000000000261212914,
000000000261218614,	000000000261228514,	000000000261234614,	000000000261245214,
000000000261260614,	000000000261276914,	000000000261281214,	000000000261297314,
000000000261310714,	000000000261316614,	000000000261323014,	000000000261333014,
000000000261348014,	000000000261352414,	000000000261357514,	000000000261364214,
000000000261376414,	000000000261394614,	000000000261419514,	000000000261428414 e
000000000261449314,			

Devedora Principal: Darom Móveis Ltda.

Descrição: Cédula emitida em 28/08/2012; Data de vencimento 28/08/2015.

Garantias: Aval de Adriane Cristina Romera Oliveira e Hipoteca dos imóveis de matrícula nº 22.331 do 2º Registro de Imóveis de Araponga/PR e Matrícula nº 534 do Registro de Imóveis de Sonora/MS.

CONTRATO 12

Nº: Cédula de Crédito Bancário – Capital de Giro Nº: 270935012

Devedora Principal: Darom Móveis Ltda.

Descrição: Cédula emitida em 24/08/2012; Data do vencimento 24/08/2015.

Garantias: Aval de Adriane Cristina Romera Oliveira e Hipoteca dos imóveis de matrícula nº 22.331 do 2º Registro de Imóveis de Araponga/PR e Matrícula nº 534 do Registro de Imóveis de Sonora/MS.

CONTRATO 13

Nº: Instrumento particular de contrato de abertura de credito para financiamento mediante repasse contratado com o BNDES nº 002/2009 e seus 5 aditamentos.

Devedora Principal: AGROINDUSTRIAL VISTA ALEGRE S.A. EM RECUPERACAO JUDICIAL (CNPJ: 44.836.856/0001-77)

Descrição: Instrumento emitido em 24/09/2009.

Garantias:

- (a) Fiança de (i) Tavares de Almeida Empreendimentos Imobiliários Ltda; (ii) Agrícola Almeida Ltda; (iii) Tavares de Almeida Participações Ltda; (iv) Luciano Santos Tavares de Almeida; (v) Luciana Santos Tavares de Almeida Trevisan; (vi) Manuel Rodrigues Tavares de Almeida Filho; (vii) Manuel Rodrigues Tavares de Almeida;
- (b) Alienação Fiduciária de 300.000 quotas da Agroindustrial Vista Alegre LTDA

00-REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS
 1469357
 08/03/2021 às 11:39
 Governo do Estado de São Paulo, protocolado em 08/03/2021 às 11:39
 MICROEMPRESAS Nº 1469357
 10016388816074894421



- (c) Alienação fiduciária de 400.000 quotas da Agrícola Almeida LTDA.
- (d) Alienação Fiduciária de Bens móveis relacionados no instrumento de alienação fiduciária firmado em 09/11/2009.
- (e) Cessão de direitos creditórios do Instrumento Cessão de direitos creditórios do contrato de compra de energia elétrica incentivada entre Agroindustrial Vista Alegre e Rede Comercializadora de Energia em 16/09/2008 e de todo e qualquer contrato ou acordo firmado, de tempos em tempos, para venda de qualquer parcela de energia elétrica gerada pelo projeto definido no contrato de repasse
- (f) Cessão de direitos creditórios emergentes da Resolução Autorizativa nº 2009 de 07/08/2009 expedida pela Aneel;
- (g) Cessão de direitos creditórios da apólice de seguro da segurada Agroindustrial Vista Alegre LTDA.;
- (h) Hipoteca do imóvel registrado sob matrícula 7602 no CRI de Itapetininga – SP.

CONTRATO 14

Nº: CCB 271505612 (4546089) e seus três aditamentos

Devedora Principal: AGROINDUSTRIAL VISTA ALEGRE S.A. EM RECUPERACAO JUDICIAL (CNPJ: 44.836.856/0001-77)

Descrição: Cédula de Crédito Bancário emitida em favor da devedora principal, mediante obtenção mútuo em dinheiro destinado a amortização de parcelas vencidas e/ou vincendas, relativas ao Instrumento particular descrito no item anterior.

Garantias: Idênticas as do “Contrato 13”.

CONTRATO 15

Nº: CCB emitida em 24.10.2013

Devedora Principal: AGROINDUSTRIAL VISTA ALEGRE S.A. EM RECUPERACAO JUDICIAL (CNPJ: 44.836.856/0001-77)

Descrição: Cédula de Crédito Bancário emitida em favor da devedora principal, mediante obtenção mútuo em dinheiro destinado a amortização de parcelas vencidas e/ou vincendas, relativas ao Instrumento particular descrito no item 13.

Garantias: Idênticas as do “Contrato 13”.

CONTRATO 16

Nº: Export Payment Agreement datado de 26.8.2009 (4029635) e seus 7 aditamentos

Devedora Principal: AGROINDUSTRIAL VISTA ALEGRE S.A. EM RECUPERACAO JUDICIAL (CNPJ: 44.836.856/0001-77)

Descrição: Empréstimo disponibilizado para aditamento de pagamento de exportações futuras realizadas pela devedora principal em 28/08/2009

Garantias:

- (a) Aval de Agrícola Almeida LTDA.; Manuel Rodrigues Tavares de Almeida; e Manuel Rodrigues Tavares de Almeida Filho;
- (b) Hipoteca registrada no Oficial do 11º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, Livro 5157, Folha 271, sobre os imóveis registrados sob as matrículas (i) nº 1635 perante o 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Piracicaba, Estado de São Paulo, e (ii) nº 7847 (desmembrada nas matrículas nº 29.919, 29.920 e 29.921) perante o Oficial de Registro de Imóveis de São Pedro, Estado de São Paulo.
- (c) Nota Promissória emitida em 10.2.2015, por Agro Industrial Vista Alegre Ltda. com local de apresentação, pagamento e emissão na Capital de São Paulo, avalizada por Agrícola Almeida LTDA.; Manuel Rodrigues Tavares de Almeida; e Manuel Rodrigues Tavares de Almeida Filho;

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

1469357



CONTRATO 17

Nº: Export Prepayment Agreement datado de 29/10/2012 (4047556) e seus três aditamentos

Devedora Principal: AGROINDUSTRIAL VISTA ALEGRE S.A. EM RECUPERACAO JUDICIAL (CNPJ: 44.836.856/0001-77)

Descrição: Empréstimo disponibilizado para aditamento de pagamento de exportações futuras realizadas pela devedora principal em 29/10/2012.

Garantias:

(a) Aval de Agrícola Almeida LTDA.; Manuel Rodrigues Tavares de Almeida; e Manuel Rodrigues Tavares de Almeida Filho;

(b) Nota Promissória emitida em 29.10.2012, por Agro Industrial Vista Alegre Ltda., com local de apresentação, pagamento e emissão na Capital de São Paulo, avalizada por Agrícola Almeida LTDA.; Manuel Rodrigues Tavares de Almeida; e Manuel Rodrigues Tavares de Almeida Filho;

(c) Nota Promissória emitida em 08.03.12, por Agro Industrial Vista Alegre Ltda., com local de apresentação, pagamento e emissão na Capital de São Paulo, avalizada por Agrícola Almeida LTDA.; Manuel Rodrigues Tavares de Almeida; e Manuel Rodrigues Tavares de Almeida Filho;

(d) Nota Promissória emitida em 26.04.2013, por Agro Industrial Vista Alegre Ltda., com local de apresentação, pagamento e emissão na Capital de São Paulo, avalizada por Agrícola Almeida LTDA.; Manuel Rodrigues Tavares de Almeida; e Manuel Rodrigues Tavares de Almeida Filho.

CONTRATO 18

Nº: ACC 07/063084

Devedora Principal: Agrenco do Brasil S/A

Descrição: Contrato de Câmbio de Compra – Tipo 01 Exportação

Garantias: Não há.

CONTRATO 19

Nº: ACC 07/066005

Devedora Principal: Agrenco do Brasil S/A

Descrição: Contrato de Câmbio de Compra – Tipo 01 Exportação

Garantias: Não há.

CONTRATO 20

Nº: ACC 07/066002

Devedora Principal: Agrenco do Brasil S/A

Descrição: Contrato de Câmbio de Compra – Tipo 01 Exportação

Garantias: Não há.

CONTRATO 21

Nº: ACC 07/113379

Devedora Principal: Agrenco do Brasil S/A

Descrição: Contrato de Câmbio de Compra – Tipo 01 Exportação

Garantias: Não há.



REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS

1469357

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por OSANA MARIA DA ROCHA MENDONCA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 08/03/2024 às 11:33, sob o número WJMJ21403400342. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1103236-83.2016.8.26.0100 e código A8947A21.