



Inpar Associados Ltda. (antiga Viver Vendas Ltda.)

Relatório mensal de atividades

Janeiro a Março de 2021

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE S.A., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Inpar Associados Ltda.** (“Inpar Associados” ou “Recuperanda”), vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório de atividades referente aos meses de Janeiro a Março de 2021, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações da Recuperanda	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Balanço Patrimonial - Passivo	8
Dívida Tributária	9
Capital de Giro	10
Dívida Financeira Líquida	11
Demonstração do Resultado	12
Cronograma Processual	13

Notas Relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de Janeiro a Março de 2021 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Destaca-se que a Recuperanda realizou a alteração de sua razão social, sendo anteriormente Viver Vendas Ltda. antes de pedido de Recuperação Judicial.	
As demonstrações contábeis referentes as competências de janeiro a março de 2021, foram disponibilizadas publicamente pela Recuperanda na CVM (Comissão de Valores Mobiliários) e em seu site, em 13/05/2021, sendo que até esta data havia a necessidade das informações manterem-se confidenciais, está Administradora judicial realizou suas análises e respectivos questionamentos acerca das variações apresentadas após este período. Os retornos foram disponibilizados gradativamente, até o encerramento dos trabalhos.	

Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

SPE

Sociedade de Propósito Específico

PERT

Programa Especial de Regularização Tributária



Informações da Recuperanda

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razão Social:

Inpar Associados Ltda. (antiga Viver Vendas Ltda.)

Status: Localizado no escritório da matriz da Recuperanda.

Endereço Atual: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - Torre Sul, 10º andar

Realizamos a visita virtual na sede da recuperanda em fevereiro de 2021



Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Incorporação Imobiliária e Associados Ltda.			
	R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jan/21	Fev/21	Mar/21
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	0	0	0
Ativo Circulante	0	0	0
Créditos Diversos - LP	45	45	37
Ativo não Circulante	45	45	37
TOTAL DO ATIVO	45	45	37

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2021

Créditos Diversos LP: representando 99% do ativo, a rubrica composta por depósitos judiciais, demonstrou redução em R\$ 8 mil, totalizando R\$ 37 mil a longo prazo, ao fim de março de 2021.

Impostos e Contribuições a Compensar: observa-se que não ocorreram variações durante o 1º trimestre de 2021, sumarizando saldo de R\$ 72 reais.

Balanço Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Incorporação Imobiliária e Associados Ltda.		R\$ 000		
Balanço Patrimonial	Jan/21	Fev/21	Mar/21	
Fornecedores	3	3	-	
Outras Obrigações Fiscais	0	0	0	
Parcelamentos Tributários - CP	68	50	46	
Adiantamentos de Clientes - CP	374	374	-	
Partes Relacionadas - CP	91	98	95	
Passivo Circulante	536	525	141	
Parcelamentos Tributários - LP	284	293	292	
Provisões para Demandas Judiciais	277	277	283	
Passivo não Circulante	561	570	574	
Capital Social	1.367	1.367	1.367	
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	1	1	1	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(2.420)	(2.418)	(2.046)	
Patrimônio Líquido	(1.053)	(1.050)	(678)	
TOTAL PASSIVO + PL	45	45	37	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2021

Fornecedores: representado por obrigações com fornecedores nacionais, observa-se saldo zerado a partir de março de 2021, decorrente de pagamentos a advogados..

Parcelamentos Tributários CP e LP: observa-se reclassificações mensais do longo para o curto prazo, assim como pagamentos ocorridos ao longo do período, totalizando ao final de março de 2021, R\$ 46 mil no curto prazo e R\$ 292 mil no longo prazo.

Adiantamentos de Clientes - CP: apresentando saldo de R\$ 374 mil, destaca-se saldo zerado a partir de março de 2021, oriundo de baixa de créditos de clientes não identificados,.

Provisões para Demandas Judiciais: verificou-se aumento entre os meses analisados em 5%, decorrentes de atualizações, totalizando saldo de R\$ 277 mil em março de 2021.

As demais contas do período não apresentaram variações relevantes.



Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Incorporação Imobiliária e Associados Ltda.			
	R\$ 000		
Dívida Tributária	Jan/21	Fev/21	Mar/21
Pis/Cofins/Csll Retido na Fonte a Recolher	0	0	0
Parcelamento 60 Meses	24	6	6
Parcelamento PERT PGFN	44	44	40
IRPJ a Recolher	-	-	0
CSLL a Recolher	-	-	0
Total Dívida Tributária - CP	68	50	46
Parcelamento 60 Meses	12	24	24
Parcelamento PERT PGFN	272	269	268
Total Dívida Tributária - LP	284	293	292
Total Dívida Tributária	352	343	338

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2021

Com base na composição analítica apresentada, verificou-se que a curto prazo a variação é resultante de reclassificações mensais do longo para o curto prazo e pagamentos dos parcelamentos PERT da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, assim como os parcelamentos de 60 (sessenta) meses.

As movimentações resultaram o montante de R\$ 338 mil em março de 2021.

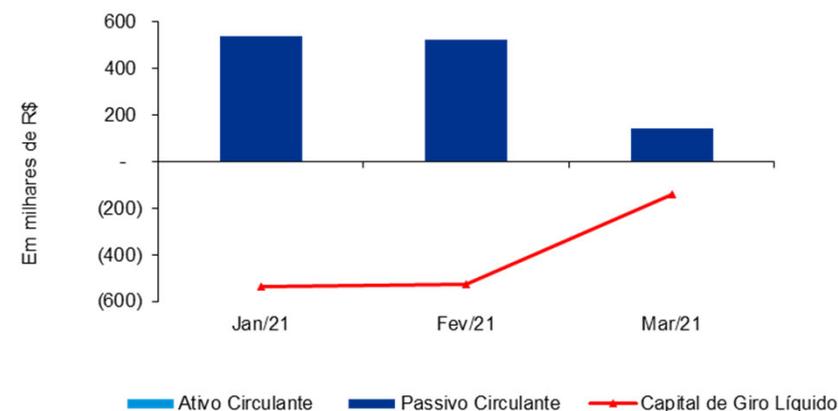
Capital de Giro

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Incorporação Imobiliária e Associados Ltda.			
	R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Jan/21	Fev/21	Mar/21
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	0	0	0
(A) Ativo Circulante	0	0	0
(-) Fornecedores	3	3	-
(-) Outras Obrigações Fiscais	0	0	0
(-) Parcelamentos Tributários - CP	68	50	46
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	374	374	-
(-) Partes Relacionadas - CP	91	98	95
(B) Passivo Circulante	536	525	141
(A-B) Capital de Giro Líquido	(536)	(525)	(141)

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2021

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O indicador apresenta saldo negativo em todos os meses analisados, devido ao Passivo Circulante ser substancialmente superior ao Ativo Circulante. No comparativo entre as competências observa-se redução do déficit em R\$ 395 mil, decorrente principalmente da redução em "Adiantamento de Clientes - CP" em R\$ 374 mil.

O CGL sumarizou déficit de R\$ 141 mil ao fim de março de 2021.



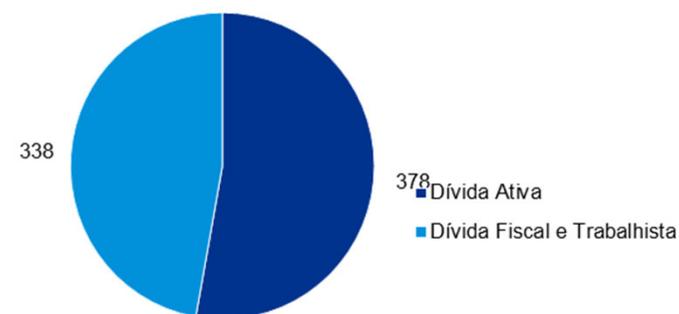
Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Incorporação Imobiliária e Associados Ltda.			
	R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Jan/21	Fev/21	Mar/21
(-) Fornecedores	3	3	-
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	374	374	-
(-) Partes Relacionadas - CP	91	98	95
(-) Provisões para Demandas Judiciais	277	277	283
(A) Dívida Ativa	745	752	378
(-) Outras Obrigações Fiscais	0	0	0
(-) Parcelamentos Tributários - CP	68	50	46
(-) Parcelamentos Tributários - LP	284	293	292
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	352	343	338
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	1.097	1.095	715

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2021

Dívida Financeira Líquida - Março/2021 - Em R\$ 000



A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, é composta pela dívida ativa, de curto e longo prazo, referindo-se aos passivos ligados à operação, assim como a dívida fiscal e trabalhista. O indicador é comparado com a capacidade da empresa de quitar toda a dívida imediatamente, portanto é considerado a conta de "Caixa e equivalentes de Caixa".

Com base nos dados obtidos, observa-se redução em 35% entre janeiro e março de 2021, oriundo da movimentação de "Adiantamento de Clientes - CP". Ao final de março de 2021, a dívida financeira líquida total sumariza o montante de R\$ 715 mil, composta por 53% de dívida ativa e 47% de dívida fiscal e trabalhista.

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Incorporação Imobiliária e Associados Ltda.				R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Jan/21	Fev/21	Mar/21	Acum. Mar/21
Despesas Gerais e Administrativas	(0)	(0)	(0)	(1)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	-	-	369	369
Resultado antes do Resultado Financeiro	(0)	(0)	368	368
Receitas Financeiras	-	-	1	1
Despesas Financeiras	4	3	2	9
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	3	3	372	378
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	-	-	(0)	(0)
Resultado Líquido do Exercício	3	3	372	377

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de janeiro a março de 2021

Com base na Demonstração do Resultado do Exercício apresentada pela Recuperanda, observa-se que não foram auferidas **Receita Operacionais, Deduções da Receita e Custo dos Imóveis** durante o 1º trimestre de 2021.

Despesas Gerais e Administrativas composta por despesas com impostos e taxas, custas processuais, comunicações, assessoria/consultoria e apropriação de depreciação no período. Verifica-se movimentação ao longo período analisado, oriundo de gastos com assessoria/consultoria, somando R\$ 932 reais acumulados ao final de março de 2021.

Outras Receitas/Despesas Operacionais: destaca-se movimentação de R\$ 368 mil em março de 2021, decorrente de baixa em adiantamento de clientes, totalizando R\$ 368 mil ao final do período.

Com base nas variações supracitadas, o Resultado líquido do exercício apresentou lucro acumulado de R\$ 377 mil em março de 2021.

Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Data	Descrição do Evento	Lei 11.101/2005
16/09/2016	Ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial	-
29/09/2016	Deferimento do pedido de Recuperação Judicial	Art.52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º
21/10/2016	Publicação do 1º Edital pelo devedor	Art. 52, § 1º
06/02/2017	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após a publicação do deferimento da Recuperação)	Art. 53
10/04/2017	Publicação do Edital pelo Administrador Judicial - 2º Edital (45 dias após a apresentação da habilitações/divergências)	Art. 7º, § 2º
26/10/2017	Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - Assembleia Geral de Credores (15 dias de antecedência da realização da Assembleia Geral de Credores)	Art. 36
22/11/2017	1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, I
29/11/2017	2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, I
07/12/2017	Homologação do Plano de Recuperação Judicial	Art. 58
12/01/2018	Início dos Pagamentos	

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100



Eventos Ocorridos



Data prevista de Realização



© 2020 KPMG Corporate Finance Ltda., uma sociedade simples brasileira, de responsabilidade limitada, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça. Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 10 de junho de 2021.

KPMG Corporate Finance S.A.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance S.A.
Gerente Sênior

Patricia Ramalho Sunemi
CRC 1SP260159/0-4