



# Inpar Projeto 77 SPE Ltda.

## Relatório mensal de atividades

Meses de Janeiro a Março de 2021

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE S.A., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Inpar Projeto 77 SPE Ltda.** ("SPE 77" ou "Recuperanda"), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório de atividades referente aos meses de Janeiro a Março de 2021, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Funcionários	7
Balanço Patrimonial - Ativo	8
Contas a Receber	9
Imóveis a Comercializar	10
Balanço Patrimonial - Passivo	11
Dívida Tributária	12
Disponibilidade Operacional	13
Capital de Giro	14
Dívida Financeira Líquida	15
Demonstração do Resultado do Exercício	16
Cronograma Processual	17

# Notas Relevantes

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de Janeiro a Março de 2021 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a movimentação de empregados (contratações e demissões) e se aqueles que foram demitidos após o pedido de Recuperação Judicial foi realizado a homologação sindical na forma devida.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
As demonstrações contábeis referentes as competências de janeiro a março de 2021, foram disponibilizadas publicamente pela Recuperanda na CVM (Comissão de Valores Mobiliários) e em seu site, em 13/05/2021, sendo que até esta data havia necessidade das informações manterem-se confidenciais, esta Administradora Judicial realizou suas análises e respectivos questionamentos acerca das variações apresentadas após este período. Os retornos foram disponibilizados gradativamente, até o encerramento dos trabalhos.	



# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>Ativo</b>	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
<b>Ativo Permanente</b>	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
<b>Capital de Giro Líquido (CGL)</b>	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
<b>Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)</b>	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
<b>Disponibilidade Operacional</b>	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
<b>Dívida Ativa</b>	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Líquida Total</b>	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.



# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

## **Lucro Bruto**

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

## **Passivo**

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

## **Patrimônio Líquido**

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

## **SPE**

Sociedade de Propósito Específico

## **PERT**

Programa Especial de Regularização Tributária

# Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

**Razão Social:** Inpar Projeto 77 SPE Ltda.

**Data do Habite-se:** 18 de dezembro de 2013

**Número de Unidades:** 496

**Número de Blocos:** 62

**Imóveis disponíveis:** 10 (dez) apartamentos e 18 (dezoito) vagas de garagem

**Status:** Empreendimento concluído e com Habite-se.

**A constatação do status do empreendimento foi realizada por meio de visita do Administrador Judicial na data de 30/12/2016 no seguinte endereço:**

Rua Armando Fajardo, 763 – Canoas/RS

## Fotos do Empreendimento:



# Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario SPE 77 Ltda		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jan/21	Fev/21	Mar/21	
Caixa e Equivalentes de Caixa	445	445	444	
Contas a Receber - CP	0	0	65	
Imóveis a Comercializar - CP	1.061	1.061	973	
Créditos Diversos - CP	39	39	39	
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	2	2	2	
<b>Ativo Circulante</b>	<b>1.547</b>	<b>1.547</b>	<b>1.523</b>	
Contas a Receber - LP	(0)	(0)	(0)	
Imóveis a Comercializar	911	911	911	
Créditos Diversos - LP	153	153	153	
Partes Relacionadas	17.597	17.593	17.647	
<b>Ativo não Circulante</b>	<b>18.660</b>	<b>18.657</b>	<b>18.711</b>	
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>20.207</b>	<b>20.203</b>	<b>20.234</b>	

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2021

**Caixa e Equivalentes de Caixa:** não apresentou movimentação de saldo significativa durante o período em questão. Cumpre informar que foram apresentados à esta Administradora Judicial 100% dos extratos bancários que compõem a referida rubrica durante o período de janeiro a março de 2021, não havendo divergências.

**Contas a Receber - CP e LP:** o saldo aumentou significativamente em março de 2021, e sumarizou saldo de R\$ 65 mil. Tal variação é justificada pela venda de 1 (um) imóvel. A seguir será exposta a abertura analítica dos saldos com base no relatório "Aging List" disponibilizado pela Recuperanda.

**Imóveis a Comercializar – CP e LP:** apresentou decréscimo de R\$ 88 mil no curto prazo e no longo prazo, manteve-se inerte. A seguir será demonstrada a abertura analítica da rubrica.

**Créditos Diversos:** não demonstrou movimentação de saldo no curto e longo prazo durante o período em questão.

A rubrica **Impostos e Contribuições a Compensar** não exibiu variação entre os meses de janeiro e março de 2021.

**Partes Relacionadas:** apresentou acréscimo de R\$ 50 mil verificada no comparativo realizado, refere-se a repasses com a compensações com *Holding* para manutenção das operações no período.

# Contas a Receber

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario SPE 77 Ltda			R\$ 000
Contas a Receber	Jan/21	Fev/21	Mar/21
Clientes Incorporação	2.573	2.573	2.638
Clientes Incorporação (SPE)	(1.055)	(1.055)	(1.055)
(-) Clientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(1.518)	(1.518)	(1.518)
<b>Total Contas a Receber - CP</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>65</b>
Clientes Incorporação Longo Prazo	1.518	1.518	1.518
(-) Provisao Para Perdas Contas a Receber	(1.518)	(1.518)	(1.518)
<b>Total Contas a Receber - LP</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>65</b>

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2021

Projeto Imobiliario SPE 77 Ltda			R\$ 000
Contas a Receber - Aging List	Jan/21	Fev/21	Mar/21
A vencer	-	-	65
Vencidos há mais de 360 dias	-	-	-
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>65</b>

Fonte: Composição de contas a receber, referente aos meses de janeiro a março de 2021

Verificou-se que durante o período analisado, não ocorreu movimentação de R\$ 65 mil no valor total de Contas a Receber, devido a linha de "Clientes Incorporação".

A Recuperanda apresentou o relatório "Aging List", o qual demonstra que 100% dos títulos em carteira estão classificados como "A vencer".

# Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário SPE 77 Ltda				R\$ 000
Imóveis a Comercializar	Jan/21	Fev/21	Mar/21	
Imóveis em Construção	48.541	48.541	48.541	
Apropriação do Custo	(47.508)	(47.508)	(47.594)	
Encargos Financeiros	491	491	491	
Encargos Financeiros SFH	824	824	824	
Apropriação do Custo Financeiro	(481)	(481)	(482)	
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(806)	(806)	(808)	
(-) Impairment Imóveis	0	0	0	
<b>Total de Imóveis a Comercializar - CP</b>	<b>1.061</b>	<b>1.061</b>	<b>973</b>	
Imóveis Concluídos Unid. a Distratar	917	917	917	
(-) Impairment Terrenos	(6)	(6)	(6)	
<b>Total de Imóveis a Comercializar - LP</b>	<b>911</b>	<b>911</b>	<b>911</b>	
<b>Total de Imóveis a Comercializar</b>	<b>1.972</b>	<b>1.972</b>	<b>1.883</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2021

Projeto Imobiliário SPE 77 Ltda				Qtd.
Imóveis a Comercializar	Jan/21	Fev/21	Mar/21	
Apartamentos	10	10	9	
Vagas de Garagem	18	18	18	
<b>Total</b>	<b>28</b>	<b>28</b>	<b>27</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2021

O saldo de Imóveis a Comercializar apresentou movimentação de R\$ 88 mil no curto prazo, devido a venda de 1 (uma) unidade de imóvel no mês de março de 2021.

Ao final do mês de março de 2021, restam 9 (nove) apartamentos e 18 (dezoito) vagas de garagem em estoque.



# Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario SPE 77 Ltda		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jan/21	Fev/21	Mar/21	
Fornecedores	69	70	69	
Outras Obrigações Fiscais	39	38	40	
Tributos Diferidos - CP	0	0	1	
Contas a Pagar - CP	1.547	1.501	1.525	
Adiantamentos de Clientes - CP	131	131	-	
<b>Passivo Circulante</b>	<b>1.786</b>	<b>1.740</b>	<b>1.635</b>	
Tributos Diferidos - LP	31	33	36	
Provisões para Demandas Judiciais	5.400	5.400	5.640	
<b>Passivo não Circulante</b>	<b>5.431</b>	<b>5.433</b>	<b>5.676</b>	
Capital Social	24.039	24.039	24.039	
Reservas de Lucros	622	622	622	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(11.672)	(11.631)	(11.738)	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(11.671)	(11.671)	(11.671)	
DRE	(1)	40	(67)	
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>12.990</b>	<b>13.031</b>	<b>12.923</b>	
<b>TOTAL PASSIVO + PL</b>	<b>20.207</b>	<b>20.203</b>	<b>20.234</b>	

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2021

**Fornecedores:** verificou-se uma redução de R\$ 1 mil entre os meses de fevereiro e março de 2021, decorrentes da linha de "Fornecedores Nacionais", totalizando R\$ 69 mil ao final do período.

**Obrigações Fiscais:** apresentou acréscimo de R\$ 2 mil entre os meses analisados, devido a movimentações em "Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher", "Pis, Cofins e Cslil Retido a Recolher", "RET a Recolher" e "Encargos sobre Tributos", totalizando R\$ 40 mil.

**Contas a Pagar:** apresentou queda de R\$ 22 mil durante o período em questão, sumarizando no mês de março de 2021 saldo de R\$ R\$ 1.5 milhão.

**Provisões para Demandas Judiciais:** apresentou movimentação de saldo entre os meses de janeiro e março de 2021, totalizando R\$ 5,6 milhões ao final do período.

**Tributos Diferidos CP e LP:** tratam-se de provisões estimadas com base na carteira a realizar, conforme a carteira é liquidada, os tributos diferidos são reclassificados para correntes; No período analisado, não houve variação relevante para nossas análises no curto e no longo prazo.

**Adiantamentos de Clientes:** apresentou decréscimo entre fevereiro e março de 2021, proveniente de baixa efetuada de créditos antigos não identificados e assim após conciliação realizada, a Recuperanda optou por realizar a baixa dos mesmos.



# Dívida Tributária

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário SPE 77 Ltda		R\$ 000		
Dívida Tributária	Jan/21	Fev/21	Mar/21	
Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher	1	1	1	
Pis/Cofins/Csll Retido na Fonte a Recolher	1	1	1	
I.S.S. Retido na Fonte a Recolher	-	-	-	
PIS a Recolher	0	0	0	
RET a Recolher	0	0	1	
Parcelamento PERT PGFN	-	-	-	
Pis Diferido	-	-	0	
Cofins Diferido	0	0	1	
Receita Federal do Brasil	-	-	-	
Secretaria Municipal de Finanças	1	1	2	
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	36	36	36	
<b>Total Dívida Tributária - CP</b>	<b>39</b>	<b>38</b>	<b>41</b>	
Pis Diferido	3	3	3	
Cofins Diferido	13	14	15	
Irpj Diferido	10	10	12	
Csll Diferido	5	5	6	
<b>Total Dívida Tributária - LP</b>	<b>31</b>	<b>33</b>	<b>36</b>	
<b>Total Dívida Tributária</b>	<b>71</b>	<b>71</b>	<b>77</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2021

A Dívida Tributária da Recuperanda demonstrou alteração entre os meses de fevereiro e março de 2021, proveniente das variações vistas em “RET a Recolher”, “Cofins Diferido” e “Secretaria Municipal de Finanças”. Em setembro de 2020 o total da Dívida Tributária sumarizou R\$ 77 mil. A conta mais significativa é a “Secretaria Municipal de Finanãs (SPE)” que representa 47% do total da dívida tributária.



# Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário SPE 77 Ltda		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Jan/21	Fev/21	Mar/21	
(+) Contas a Receber - CP	0	0	65	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	1.061	1.061	973	
(-) Fornecedores	69	70	69	
<b>Disponibilidade Operacional</b>	<b>992</b>	<b>991</b>	<b>968</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2021

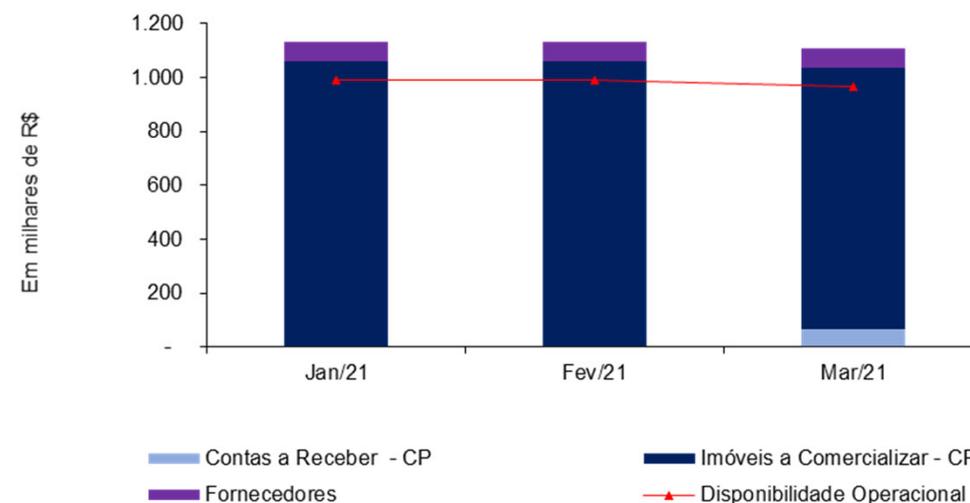
A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos Fornecedores (passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber e Imóveis a Comercializar (ativos).

O indicador demonstra-se positivo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

Houve queda de R\$ 23 mil entre os meses em questão, sendo reflexo da variação em "Contas a Receber - CP" e "Imóveis a Comercializar - CP".

Ao final do mês de março de 2021, a Disponibilidade Operacional totalizou o montante de R\$ 968 mil.

## Disponibilidade Operacional

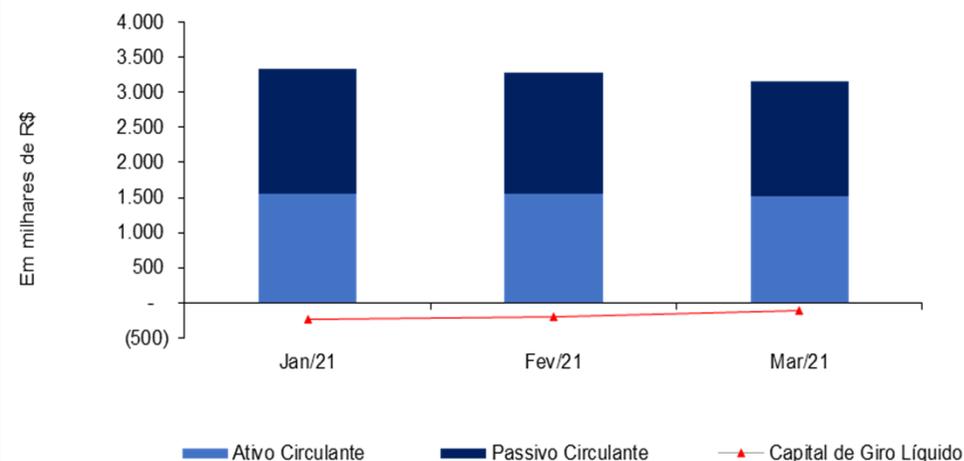


# Capital de Giro

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário SPE 77 Ltda		R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Jan/21	Fev/21	Mar/21	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	445	445	444	
(+) Contas a Receber - CP	0	0	65	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	1.061	1.061	973	
(+) Créditos Diversos - CP	39	39	39	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	2	2	2	
<b>(A) Ativo Circulante</b>	<b>1.547</b>	<b>1.547</b>	<b>1.523</b>	
(-) Fornecedores	69	70	69	
(-) Outras Obrigações Fiscais	39	38	40	
(-) Tributos Diferidos - CP	0	0	1	
(-) Contas a Pagar - CP	1.547	1.501	1.525	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	131	131	-	
<b>(B) Passivo Circulante</b>	<b>1.786</b>	<b>1.740</b>	<b>1.635</b>	
<b>(A-B) Capital de Giro Líquido</b>	<b>(239)</b>	<b>(193)</b>	<b>(112)</b>	

Capital de Giro Líquido



Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2021

O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

Observa-se que durante os meses de janeiro e março de 2020, houve redução do déficit em R\$ 128 mil, justificado principalmente pela variação na linha de "Adiantamentos de Clientes - CP" do passivo circulante..

Ao final do mês de março de 2021, o CGL sumarizou déficit de R\$ 112 mil.

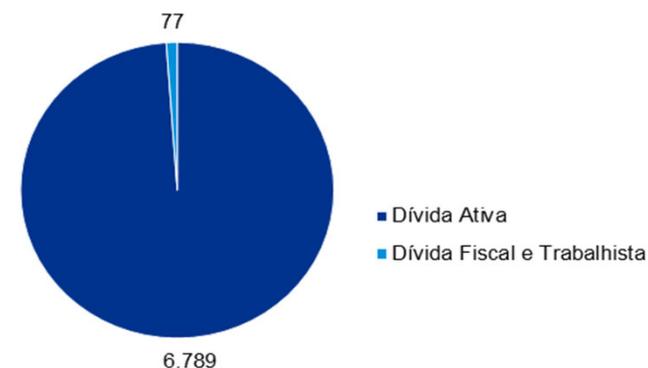
# Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário SPE 77 Ltda		R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Jan/21	Fev/21	Mar/21	
(-) Fornecedores	69	70	69	
(-) Contas a Pagar - CP	1.547	1.501	1.525	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	131	131	-	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	5.400	5.400	5.640	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	445	445	444	
<b>(A) Dívida Ativa</b>	<b>6.702</b>	<b>6.657</b>	<b>6.789</b>	
(-) Outras Obrigações Fiscais	39	38	40	
(-) Tributos Diferidos - CP	0	0	1	
(-) Tributos Diferidos - LP	31	33	36	
<b>(B) Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	<b>71</b>	<b>71</b>	<b>77</b>	
<b>(A+B) Dívida Financeira Líquida Total</b>	<b>6.773</b>	<b>6.728</b>	<b>6.866</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2021

Dívida Financeira Líquida - Março/2021 - Em R\$ 000



A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

A Dívida Financeira Líquida totalizou saldo de R\$ 6,8 milhões ao final do período analisado.

A Dívida Ativa representa 99% da Dívida Total enquanto a Dívida Fiscal e Trabalhista representa os residuais 1%.

# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário SPE 77 Ltda				R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Jan/21	Fev/21	Mar/21	Acum. Mar/21
<b>Receita Operacional Bruta</b>	-	-	122	122
Receita de Imóveis	-	-	122	122
<b>Deduções da Receita Bruta</b>	-	-	(3)	(3)
Impostos Incidentes sobre Vendas	-	-	(3)	(3)
<b>Receita Operacional Líquida</b>	-	-	120	120
<b>Custo dos Imóveis</b>	-	-	(88)	(88)
Custo dos Imóveis	-	-	(88)	(88)
<b>Resultado Operacional Bruto</b>	-	-	31	31
Despesas Gerais e Administrativas	-	(3)	(1)	(4)
Despesas com Comercialização	-	-	-	-
Outras Receitas/Despesas Operacionais	-	44	(135)	(91)
<b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>	-	42	(105)	(63)
Receitas Financeiras	-	0	0	0
Despesas Financeiras	(1)	(0)	(0)	(1)
<b>Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado</b>	(1)	42	(105)	(64)
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	-	(0)	(0)	(0)
Provisão para IRPJ e CSLL - Diferido	-	(1)	(2)	(3)
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	(1)	41	(107)	(67)

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de janeiro a março de 2021

**Receita Operacional Bruta:** apresentou saldo apenas durante o mês de março de 2021 e sumarizou ao final do período saldo acumulado de R\$ 122 mil.

**Deduções da Receita Bruta:** apresentou movimentação de R\$ 3 mil em março de 2021, referente aos impostos incidentes sobre a vendas.

**Custos dos Imóveis:** é possível verificar que ocorreu movimentação apenas no decorrer do mês de março de 2021, totalizando saldo de R\$ 88 mil ao final dos meses em questão.

**Despesas Gerais e Administrativas:** observa-se gastos de R\$ 4 mil no saldo acumulado de março de 2021, referindo-se principalmente as despesas imobiliárias.

**Despesas com Comercialização:** não apresentou movimentações durante o período analisado.

**Outras Receitas/Despesas Operacionais:** demonstrou movimentações nos meses de fevereiro e março de 2021. Observa-se um saldo acumulado de R\$ 91 mil ao final do período, em razão, principalmente, da movimentação da grade de ações classificadas como perdas prováveis na base de contingências da Recuperanda e também pela baixa de créditos não identificados, já citados anteriormente na análise do passivo.

# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário SPE 77 Ltda				R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Jan/21	Fev/21	Mar/21	Acum. Mar/21
<b>Receita Operacional Bruta</b>	-	-	122	122
Receita de Imóveis	-	-	122	122
<b>Deduções da Receita Bruta</b>	-	-	(3)	(3)
Impostos Incidentes sobre Vendas	-	-	(3)	(3)
<b>Receita Operacional Líquida</b>	-	-	120	120
<b>Custo dos Imóveis</b>	-	-	(88)	(88)
Custo dos Imóveis	-	-	(88)	(88)
<b>Resultado Operacional Bruto</b>	-	-	31	31
Despesas Gerais e Administrativas	-	(3)	(1)	(4)
Despesas com Comercialização	-	-	-	-
Outras Receitas/Despesas Operacionais	-	44	(135)	(91)
<b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>	-	42	(105)	(63)
Receitas Financeiras	-	0	0	0
Despesas Financeiras	(1)	(0)	(0)	(1)
<b>Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado</b>	(1)	42	(105)	(64)
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	-	(0)	(0)	(0)
Provisão para IRPJ e CSLL - Diferido	-	(1)	(2)	(3)
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	(1)	41	(107)	(67)

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de janeiro a março de 2021

**Despesas Financeiras:** auferiu despesa em R\$ 1 mil no acumulado até o mês de março de 2021.

O **Resultado Líquido** acumulado em março de 2021, apresentou prejuízo de R\$ 67 mil.

# Cronograma Processual

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Data	Descrição do Evento	Lei 11.101/2005
16/09/2016	Ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial	-
29/09/2016	Deferimento do pedido de Recuperação Judicial	Art.52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º
21/10/2016	Publicação do 1º Edital pelo devedor	Art. 52, § 1º
06/02/2017	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após a publicação do deferimento da Recuperação)	Art. 53
10/04/2017	Publicação do Edital pelo Administrador Judicial - 2º Edital (45 dias após a apresentação da habilitações/divergências)	Art. 7º, § 2º
07/12/2017	Homologação do Plano de Recuperação Judicial	Art. 58
12/01/2018	Início dos Pagamentos	

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

 **Eventos Ocorridos**

 **Data prevista de Realização**



Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,  
pede deferimento.

São Paulo, 7 de junho de 2021.

**KPMG Corporate Finance S.A.**  
**Administradora Judicial**

Osana Mendonça  
OAB/SP 122.930

**KPMG Corporate Finance S.A.**  
**Gerente Sênior**

Patricia Ramalho Sunemi  
CRC 1SP260159/0-4