



Inpar Projeto Wave SPE Ltda.

Relatório mensal de atividades

Meses de Janeiro a Março de 2021

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE S.A., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Inpar Projeto Wave SPE Ltda.** (“Wave” ou “Recuperanda”), vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório de atividades referente aos meses de janeiro a março de 2021, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Balanço Patrimonial - Passivo	8
Dívida Tributária	9
Disponibilidade Operacional	10
Capital de Giro	11
Dívida Financeira Líquida	12
Demonstração do Resultado	13
Cronograma Processual	14

Notas Relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de janeiro a março de 2021 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
As demonstrações contábeis referentes as competências de janeiro a março de 2021, foram disponibilizadas publicamente pela Recuperanda na CVM (Comissão de Valores Mobiliários) e em seu site, em 13/05/2021, sendo que até esta data havia a necessidade das informações manterem-se confidenciais, está Administradora judicial realizou suas análises e respectivos questionamentos acerca das variações apresentadas após este período. Os retornos foram disponibilizados gradativamente, até o encerramento dos trabalhos.	

Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

SPE

Sociedade de Propósito Específico

PERT

Programa Especial de Regularização Tributária



Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razão Social: Inpar Projeto Wave SPE Ltda.

Data do Habite-se: 5 de setembro de 2011

Número de Unidades: 309

Status: Empreendimentos concluídos e com Habite-se

Não tem nenhuma unidade em estoque, foram 100% vendidas.

A constatação do status dos empreendimentos foi realizada por esta Administradora Judicial por meio de visita nos seguintes endereços, na data que segue:

Avenida Castanheiras com Rua 18, Brasília – DF (visita em 29/12/2016)

Fotos do Empreendimento:



Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Wave SPE Ltda.	R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jan/21	Fev/21	Mar/21
Caixa e Equivalentes de Caixa	-	0	0
Contas a Receber - CP	(0)	(0)	(0)
Imóveis a Comercializar - CP	(0)	(0)	(0)
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	2	2	2
Ativo Circulante	2	2	2
Imóveis a Comercializar	237	237	237
Créditos Diversos - LP	14	14	2
Impostos e Contribuições a Compensar	12	12	12
Ativo não Circulante	263	263	251
TOTAL DO ATIVO	265	265	253

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2021

Caixa e Equivalentes de Caixa: observa-se que nos meses de janeiro a março de 2021, a rubrica não apresentou movimentação e saldo relevante. Cumpre informar que foram apresentados à esta Administradora Judicial os extratos bancários que compõem a respectiva rubrica e não foi identificada divergência.

Imóveis a Comercializar: o longo prazo totaliza R\$ 237 mil, composto por "Imóveis Concluídos Unid. a Distratar" e "Impairment Terrenos".

Impostos e Contribuições a Compensar – CP: não demonstrou movimentação ao longo do período analisado.

Créditos Diversos: apresentou redução de R\$ 12 mil no longo prazo, devido a redução em depósito judicial. O saldo ao fim do período analisado é de R\$ 2 mil.

Balanço Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Wave SPE Ltda.		R\$ 000		
Balanço Patrimonial	Jan/21	Fev/21	Mar/21	
Fornecedores	22	22	23	
Outras Obrigações Fiscais	1	1	1	
Parcelamentos Tributários - CP	133	133	133	
Contas a Pagar - CP	430	430	529	
Adiantamentos de Clientes - CP	106	106	-	
Partes Relacionadas - CP	115	131	29	
Passivo Circulante	806	823	715	
Parcelamentos Tributários - LP	689	682	674	
Contas a Pagar - LP	96	96	96	
Provisões para Demandas Judiciais	498	498	510	
Receita Diferida	-	(0)	(0)	
Passivo não Circulante	1.284	1.276	1.280	
Capital Social	31.638	31.638	31.638	
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0	0	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(33.463)	(33.472)	(33.380)	
Patrimônio Líquido	(1.825)	(1.834)	(1.742)	
TOTAL PASSIVO + PL	265	265	253	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2021

Fornecedores: se elevou em R\$ 1 mil no período analisado, totalizando R\$ 23 mil em março de 2021.

Outras Obrigações Fiscais: manteve o saldo de R\$ 1 mil mensal durante os meses de janeiro a março de 2021.

Parcelamento Tributário: no curto prazo não apresentou alteração durante o período analisado. Já no longo prazo, nota-se queda de R\$ 15 mil devido a redução em Parcelamento Pert PGFN e Parcelamento ISS. O curto prazo sumarizou R\$ 133 mil, enquanto o longo prazo totaliza R\$ 674 mil em março de 2021.

Contas a Pagar: no curto prazo apresentou aumento de R\$ 99 mil em março de 2021, devido à depósito não especificado. Já no longo prazo, não ocorreu alteração durante o período analisado.

Adiantamento de Clientes: apresenta redução de R\$ 105.5 mil durante os meses analisados e saldo zerado em março de 2021, devido a valores antigos que não foram identificados, e após conciliação, a recuperanda optou por fazer a baixa do mesmo para Outras Receitas Operacionais.

Partes Relacionadas: identifica-se redução de R\$ 86 mil em março de 2021, em razão de transações junto a Viver Desenvolvimento Imobiliário Ltda.

Provisões para Demandas Judiciais: o saldo aumentou em R\$ 11.9 mil em março de 2021. O total de R\$ 510 mil engloba 13 (treze) ações na base de contingências da Recuperanda.



Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Wave SPE Ltda.			R\$ 000
Dívida Tributária	Jan/21	Fev/21	Mar/21
Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher	0	0	0
Pis/Cofins/CsII Retido na Fonte a Recolher	0	0	0
Parcelamento 60 Meses	8	8	8
Parcelamento PERT PGFN	105	105	105
Parcelamento ISS	20	20	20
IRPJ a Recolher	0	0	0
CSLL a Recolher	0	0	0
Encargos s/ Tributos	-	0	0
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	1	1	1
Total Dívida Tributária - CP	133	133	134
Parcelamento 60 Meses	4	4	3
Parcelamento PERT PGFN	629	623	617
Parcelamento ISS	56	55	53
Receita Diferida	(0)	(0)	(0)
Receita Diferida Juros	(0)	(0)	(0)
Custo Diferido	(0)	(0)	(0)
Total Dívida Tributária - LP	689	682	674
Total Dívida Tributária	823	815	808

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2021

O total da dívida tributária não apresentou diminuição de R\$ 15 mil durante o período analisado. As principais alterações ocorreram nos parcelamentos. Verifica-se que houve queda do “Parcelamento PERT PGFN” e do “Parcelamento ISS” no longo prazo.

As referidas variações resultaram no saldo de R\$ 808 mil de dívida tributária total, no mês de março de 2021.



Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Wave SPE Ltda.		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Jan/21	Fev/21	Mar/21	
(+) Contas a Receber - CP	(0)	(0)	(0)	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	(0)	(0)	(0)	
(-) Fornecedores	22	22	23	
Disponibilidade Operacional	(22)	(22)	(23)	

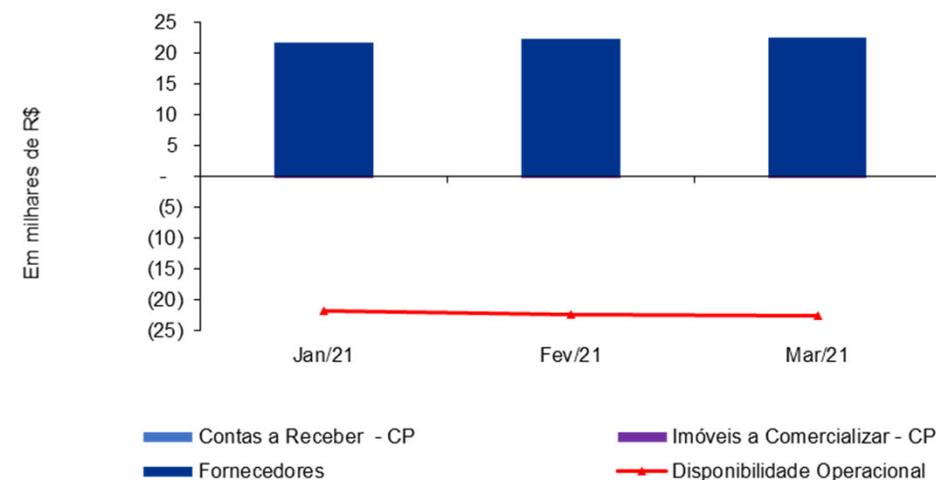
Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2021

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos “Fornecedores” (conta do passivo) com os recursos disponíveis em “Contas a Receber” e “Imóveis a Comercializar” (contas do ativo).

Nos meses de janeiro a março de 2021, o indicador apresentou saldo deficitário, em virtude do saldo da rubrica “Fornecedores” ser substancialmente superior às contas do Ativo.

Em março de 2021, a Disponibilidade Operacional totalizou R\$ 23 mil negativos.

Disponibilidade Operacional



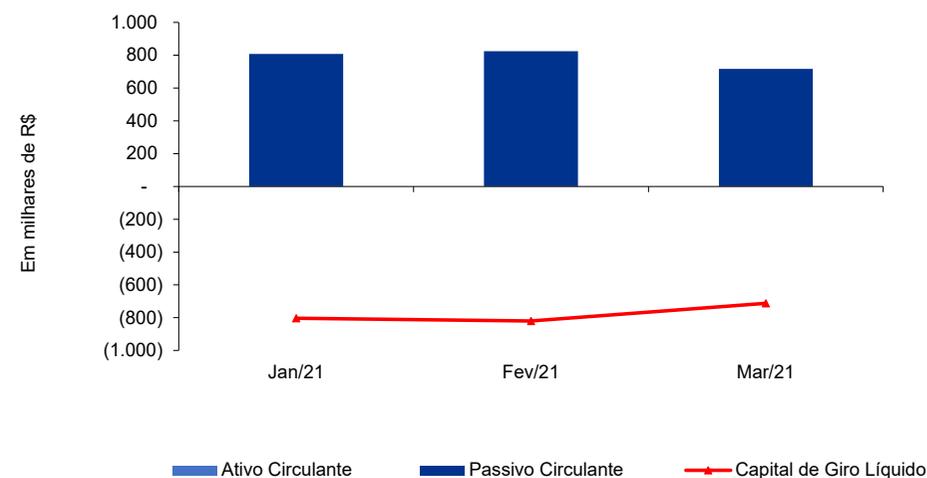
Capital de Giro

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Wave SPE Ltda.		R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Jan/21	Fev/21	Mar/21	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	-	0	0	
(+) Contas a Receber - CP	(0)	(0)	(0)	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	(0)	(0)	(0)	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	2	2	2	
(A) Ativo Circulante	2	2	2	
(-) Fornecedores	22	22	23	
(-) Outras Obrigações Fiscais	1	1	1	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	133	133	133	
(-) Contas a Pagar - CP	430	430	529	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	106	106	-	
(-) Partes Relacionadas - CP	115	131	29	
(B) Passivo Circulante	806	823	715	
(A-B) Capital de Giro Líquido	(804)	(821)	(712)	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2021

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido teve saldo negativo de janeiro a março de 2021, pois o saldo do Passivo Circulante demonstra-se substancialmente superior ao Ativo Circulante.

Identifica-se redução de R\$ 92 mil no saldo deficitário, em razão, principalmente, das rubricas "Adiantamento de Clientes – CP" e das "Partes Relacionadas – CP".. A rubrica "Contas a Pagar – CP" também apresentou alteração ao longo do período analisado.

As referidas variações resultaram no saldo de R\$ 712 mil negativo em março de 2021.



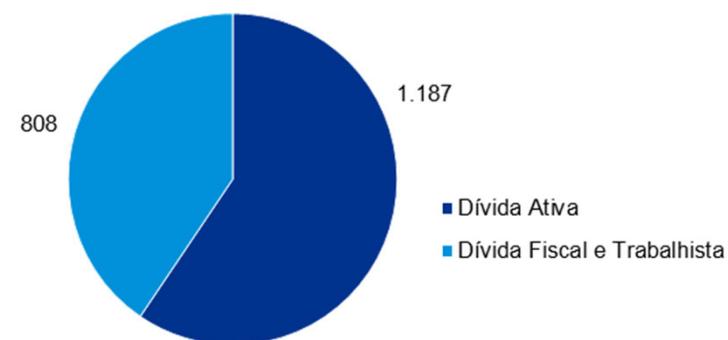
Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Wave SPE Ltda.			
	R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Jan/21	Fev/21	Mar/21
(-) Fornecedores	22	22	23
(-) Contas a Pagar - CP	430	430	529
(-) Contas a Pagar - LP	96	96	96
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	106	106	-
(-) Partes Relacionadas - CP	115	131	29
(-) Provisões para Demandas Judiciais	498	498	510
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	-	0	0
(A) Dívida Ativa	1.267	1.284	1.187
(-) Outras Obrigações Fiscais	1	1	1
(-) Parcelamentos Tributários - CP	133	133	133
(-) Parcelamentos Tributários - LP	689	682	674
(-) Receita Diferida	-	(0)	(0)
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	823	815	808
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	2.090	2.099	1.995

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2021

Dívida Financeira Líquida - Março/2021 - Em R\$ 000



A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

O indicador teve redução de R\$ 95 mil na Dívida Financeira Líquida Total da Recuperanda, justificado primordialmente pela movimentação nas rubricas "Provisões para Demandas Judiciais", "Contas a Pagar – CP", "Adiantamento de Clientes – CP", "Partes Relacionadas - CP" e "Parcelamentos Tributários – LP".

Em março de 2021 a Dívida Líquida Total sumarizou R\$ 1.9 milhão, sendo que a Dívida Ativa representa 59,5% e Dívida Fiscal e Trabalhista 40,5%.

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Wave SPE Ltda.				R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Jan/21	Fev/21	Mar/21	Acum. Mar/21
Despesas Gerais e Administrativas	(1)	(1)	(1)	(3)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	-	-	94	94
Resultado antes do Resultado Financeiro	(1)	(1)	93	91
Receitas Financeiras	-	-	2	2
Despesas Financeiras	(1)	(8)	(1)	(11)
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	(2)	(9)	93	82
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	-	-	(0)	(0)
Resultado Líquido do Exercício	(2)	(9)	93	81

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de janeiro a março de 2021

A Recuperanda não registrou saldo em **Receitas de Imóveis** e nas **Deduções sobre a Receita** no decorrer dos meses de janeiro a março de 2021, bem como não houve registro de **Custos dos Imóveis**.

As **Despesas Gerais e Administrativas** compõem-se de custas processuais, impostos e taxas e assessoria/consultoria. Apresentou movimentação de R\$ 1 mil nos meses analisados e demonstra saldo acumulado de R\$ 3 mil em março de 2021.

Outras Receitas/Despesas Operacionais apresentou saldo de R\$ 93.6 mil em março de 2021. O saldo é referente a diferença entre o adiantamento de clientes do ativo, que demonstrou variação de R\$ 105.5 mil, e da provisões para contingências do passivo, que apresenta variação de R\$ 11.9 mil entre janeiro e março de 2021.

Receitas Financeiras: demonstrou saldo de R\$ 2 mil em março de 2021, devido à atualização monetária.

As **Despesas Financeiras** nota-se saldo R\$ 11 mil em março de 2021, em razão de gastos com juros sobre tributos e comissões e despesas bancárias.

O Resultado Líquido acumulado de março de 2021, foi de lucro de R\$ 81 mil.

Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Data	Descrição do Evento	Lei 11.101/2005
16/09/2016	Ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial	-
29/09/2016	Deferimento do pedido de Recuperação Judicial	Art.52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º
21/10/2016	Publicação do 1º Edital pelo devedor	Art. 52, § 1º
06/02/2017	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após a publicação do deferimento da Recuperação)	Art. 53
10/04/2017	Publicação do Edital pelo Administrador Judicial - 2º Edital (45 dias após a apresentação da habilitações/divergências)	Art. 7º, § 2º
26/10/2017	Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - Assembleia Geral de Credores (15 dias de antecedência da realização da Assembleia Geral de Credores)	Art. 36
22/11/2017	1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, I
29/11/2017	2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, I
07/12/2017	Homologação do Plano de Recuperação Judicial	Art. 58
12/01/2018	Início dos Pagamentos	

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

 **Eventos Ocorridos**

 **Data prevista de Realização**



Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 8 de junho de 2021.

KPMG Corporate Finance S.A.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance S.A.
Gerente Sênior

Patricia Ramalho Sunemi
CRC 1SP260159/0-4