



Projeto Imobiliário Condomínio Park Plaza SPE 52 Ltda.

Relatório mensal de atividades

Janeiro a Março de 2021

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.010

KPMG CORPORATE FINANCE S.A., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Projeto Imobiliário Condomínio Park Plaza SPE 52 Ltda.** ("SPE 52" ou "Recuperanda"), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório de atividades referente aos meses de Janeiro a Março de 2021, conforme segue:



| | |
|-------------------------------|----|
| Notas Relevantes | 3 |
| Glossário | 4 |
| Informações do Empreendimento | 6 |
| Balanço Patrimonial - Ativo | 7 |
| Contas a receber | 8 |
| Imóveis a comercializar | 9 |
| Balanço Patrimonial - Passivo | 10 |
| Dívida tributária | 11 |
| Disponibilidade Operacional | 12 |
| Capital de Giro | 13 |
| Dívida Financeira Líquida | 15 |
| Demonstração do Resultado | 16 |
| Cronograma Processual | 17 |

Notas Relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| | |
|---|---|
| Diante da apresentação de contas dos meses de Janeiro a Março de 2021 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda. | Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei |
| Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório. | |
| Conferimos a movimentação da receita declarada versus caixa versus contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes. | Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c |
| Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis versus as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes. | Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c |
| Verificamos a movimentação do estoque versus custos | Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c |
| Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional. | Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c |
| As demonstrações contábeis referentes as competências de janeiro a março de 2021, foram disponibilizadas publicamente pela Recuperanda na CVM (Comissão de Valores Mobiliários) e em seu site, em 13/05/2021, sendo que até esta data havia a necessidade das informações manterem-se confidenciais, está Administradora judicial realizou suas análises e respectivos questionamentos acerca das variações apresentadas após este período. Os retornos foram disponibilizados gradativamente, até o encerramento dos trabalhos. | |



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| | |
|---|---|
| Ativo | São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários. |
| Ativo Permanente | Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade. |
| Capital de Giro Líquido (CGL) | Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo). |
| Demonstração do Resultado do Exercício (DRE) | Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência. |
| Disponibilidade Operacional | Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo. |
| Dívida Ativa | Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo. |
| Dívida Fiscal e Trabalhista | Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo. |
| Dívida Líquida Total | É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos. |



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

SPE

Sociedade de Propósito Específico

PERT

Programa Especial de Regularização Tributária



Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razão Social: Projeto Imobiliario Condominio Park Plaza SPE 52 Ltda.

Data do Habite-se: Torre 1-6: 29 de dezembro de 2011 e Torre 7: 29 de dezembro de 2011

Número de Unidades: 470

Número de Torres: 7

Quantidade em Estoque: 2 (duas) unidades em estoque

Status: Concluído

A constatação do status dos empreendimentos foi realizada por esta Administradora Judicial por meio de visita no seguinte endereço, na seguinte data:

Avenida Ipiranga, 8.400 – Porto Alegre/ RS (30/12/2016)

Fotos do Empreendimento:



Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Projeto Imobiliario Condominio Park Plaza SPE 52 Ltda | | R\$ 000 | | |
|---|--------------|--------------|--------------|--|
| Balanco Patrimonial | Jan/21 | Fev/21 | Mar/21 | |
| Caixa e Equivalentes de Caixa | 0 | 0 | 0 | |
| Contas a Receber - CP | 0 | 0 | 0 | |
| Imóveis a Comercializar - CP | 321 | 321 | 321 | |
| Créditos Diversos - CP | 122 | 122 | 122 | |
| Impostos e Contribuições a Compensar - CP | 3 | 3 | 3 | |
| Ativo Circulante | 447 | 447 | 447 | |
| Imóveis a Comercializar | 310 | 310 | 310 | |
| Créditos Diversos - LP | 79 | 79 | 77 | |
| Partes Relacionadas | 2.304 | 2.297 | 2.294 | |
| Ativo não Circulante | 2.694 | 2.686 | 2.681 | |
| TOTAL DO ATIVO | 3.140 | 3.133 | 3.128 | |

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2021

Caixa e Equivalentes de Caixa: não apresentou movimentação representativa no período. Ressalta-se que esta Administradora Judicial verificou os extratos bancários que compõem a referida rubrica e não foram identificadas divergências.

Contas a Receber: a rubrica não demonstrou variação entre os meses de janeiro e março. A seguir será exposta a abertura analítica dos saldos com base no relatório "Aging List" disponibilizado pela Recuperanda.

Imóveis a Comercializar: observa-se que a rubrica manteve-se inalterada entre ao longo do 1º trimestre 2021. A mesma é composta por 2 (duas) unidades de imóvel disponíveis para venda. A seguir será demonstrada a composição analítica da referida rubrica.

Créditos Diversos: identifica-se diminuição em R\$ 2 mil, ocorrida ao longo prazo, oriundo da subconta de depósitos judiciais.

Partes Relacionadas: observa-se decréscimo de R\$ 10 mil entre janeiro e março de 2021, pela compensação parcial de repasses da Holding "Viver Incorporadora e Construtora S.A.".

As demais contas do Ativo não apresentaram movimentações ao longo do período.



Contas a Receber

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Projeto Imobiliario Condominio Park Plaza SPE 52 Ltda | | R\$ 000 | | |
|---|----------|----------|----------|--|
| Contas a Receber | Jan/21 | Fev/21 | Mar/21 | |
| Clientes Incorporação | 1.440 | 1.437 | 1.427 | |
| Clientes Incorporação (SPE) | (886) | (882) | (872) | |
| (-) Clientes Incorporação (Aprop. CP/LP) | (555) | (555) | (555) | |
| Total Contas a Receber - CP | 0 | 0 | 0 | |
| Clientes Incorporação Longo Prazo | 555 | 555 | 555 | |
| (-) Provisao Para Perdas Contas a Receber | (555) | (555) | (555) | |
| Total Contas a Receber - LP | - | - | - | |
| Total de Contas a Receber | 0 | 0 | 0 | |

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2021

Com base na abertura analítica do Contas a Receber, nota-se que seus recebíveis estão 100% concentrados a curto prazo. Observa-se que a linha “Clientes Incorporação” é a de maior representatividade do grupo, apresentando saldo final inalterado ao final de março de 2021, no entanto destaca-se reclassificações em R\$ 13 mil, entre as subcontas “Clientes Incorporação” e “Clientes Incorporação (SPE)”.

Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Projeto Imobiliário Condomínio Park Plaza SPE 52 Ltda | | R\$ 000 | | |
|---|------------|------------|------------|--|
| Imóveis a Comercializar | Jan/21 | Fev/21 | Mar/21 | |
| Imóveis Concluídos | 50.860 | 50.860 | 50.860 | |
| Apropriação do Custo | (50.549) | (50.549) | (50.549) | |
| Encargos Financeiros SFH | 1.665 | 1.665 | 1.665 | |
| Apropriação do Custo Financeiro SFH | (1.655) | (1.655) | (1.655) | |
| Total de Imóveis a Comercializar - CP | 321 | 321 | 321 | |
| Imóveis Concluídos Unid. a Distratar | 310 | 310 | 310 | |
| Total de Imóveis a Comercializar - LP | 310 | 310 | 310 | |
| Total de Imóveis a Comercializar | 631 | 631 | 631 | |

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2021

Durante o 1º trimestre de 2021, a rubrica não se alterou, pois não houveram distratos ou compras de unidades. As contas de “Imóveis Concluídos” e “Apropriação do Custo” se mostram como as mais relevantes.

Os Imóveis a Comercializar sumarizaram em março de 2021, o montante de R\$ 631 mil, representado por 2 (duas) unidades disponíveis para venda.

Balanço Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Projeto Imobiliario Condominio Park Plaza SPE 52 Ltda | | | | R\$ 000 |
|---|--------------|--------------|--------------|---------|
| Balanço Patrimonial | Jan/21 | Fev/21 | Mar/21 | |
| Fornecedores | 15 | 15 | 14 | |
| Outras Obrigações Fiscais | 6 | 6 | 6 | |
| Parcelamentos Tributários - CP | 54 | 53 | 52 | |
| Tributos Diferidos - CP | 0 | 0 | 0 | |
| Contas a Pagar - CP | 1.326 | 1.326 | 529 | |
| Adiantamentos de Clientes - CP | 173 | 173 | - | |
| Provisões para Garantia - CP | 315 | 315 | 315 | |
| Passivo Circulante | 1.889 | 1.888 | 916 | |
| Parcelamentos Tributários - LP | 87 | 84 | 80 | |
| Tributos Diferidos - LP | 25 | 25 | 25 | |
| Contas a Pagar - LP | 30 | 30 | 30 | |
| Provisões para Demandas Judiciais | 1.154 | 1.154 | 1.083 | |
| Receita Diferida | - | 0 | 0 | |
| Passivo não Circulante | 1.296 | 1.293 | 1.218 | |
| Capital Social | 14.501 | 14.501 | 14.501 | |
| Adiantamento para Futuro Aumento de Capital | 0 | - | - | |
| Lucro e/ou Prejuízo Acumulado | (14.546) | (14.549) | (13.508) | |
| Patrimônio Líquido | (45) | (48) | 993 | |
| TOTAL PASSIVO + PL | 3.140 | 3.133 | 3.128 | |

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2021

Fornecedores: sumarizou o montante de R\$ 14 mil no mês de março de 2021. O saldo é composto por gastos utilizados para manutenção da Recuperanda.

Outras Obrigações Fiscais: demonstrou saldo inalterado em R\$ 6 mil durante o 1º trimestre de 2021. Representada pela subconta "Secretária Municipal de Finanças (SPE)".

Parcelamentos Tributários: composto de Parcelamento 60 meses e Parcelamento PERT PGFN, nos quais demonstraram no curto prazo e longo prazo uma redução de R\$ 2 mil e R\$ 7 mil decorrentes de reclassificações e pagamentos, totalizando R\$ 52 mil e R\$ 80 mil, respectivamente.

Tributos Diferidos: referem-se a provisões estimadas com base na carteira a realizar, conforme a carteira é liquidada, os tributos diferidos são reclassificados para correntes; ambas as rubricas não demonstraram alterações.

Adiantamentos de Clientes - CP: demonstrando saldo de R\$ 173 mil até fevereiro de 2021, estaca-se saldo zerado a partir de março de 2021 devido a baixa de créditos não identificados.

As demais contas do Passivo não apresentaram movimentações ao longo do período.



Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Projeto Imobiliario Condominio Park Plaza SPE 52 Ltda | | | |
|---|------------|------------|------------|
| | R\$ 000 | | |
| Dívida Tributária | Jan/21 | Fev/21 | Mar/21 |
| Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher | 0 | 0 | - |
| Pis/Cofins/Csll Retido na Fonte a Recolher | 0 | 0 | - |
| I.S.S. Retido na Fonte a Recolher | 1 | 1 | 1 |
| Parcelamento 60 Meses | 35 | 34 | 33 |
| Parcelamento PERT PGFN | 19 | 19 | 19 |
| IRPJ a Recolher | 0 | 0 | 0 |
| CSLL a Recolher | 0 | 0 | 0 |
| Encargos s/ Tributos | - | 0 | 0 |
| Pis Diferido | (0) | (0) | (0) |
| Cofins Diferido | 0 | 0 | 0 |
| Secretaria Municipal de Finanças (SPE) | 5 | 5 | 5 |
| Total Dívida Tributária - CP | 60 | 59 | 58 |
| Parcelamento 60 Meses | 33 | 31 | 28 |
| Parcelamento PERT PGFN | 54 | 53 | 52 |
| Pis Diferido | 2 | 2 | 2 |
| Cofins Diferido | 11 | 11 | 11 |
| Irpj Diferido | 7 | 7 | 7 |
| Csll Diferido | 4 | 4 | 4 |
| Receita Diferida | 0 | 0 | 0 |
| Receita Diferida Juros | 0 | 0 | 0 |
| Custo Diferido | 0 | 0 | 0 |
| Total Dívida Tributária - LP | 112 | 108 | 105 |
| Total Dívida Tributária | 172 | 167 | 163 |

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2021

Com base na composição analítica apresentada, identificou-se que a dívida tributária total apresentou diminuição de R\$ 9 mil ao longo do 1º trimestre de 2021, oriundo principalmente de movimentações dos parcelamentos de 60 meses e PERT PGFN.

Ao final de março de 2021, a dívida tributária sumarizou R\$ 163 mil.



Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Projeto Imobiliario Condominio Park Plaza SPE 52 Ltda | | R\$ 000 | | |
|---|------------|------------|------------|--|
| Disponibilidade Operacional | Jan/21 | Fev/21 | Mar/21 | |
| (+) Contas a Receber - CP | 0 | 0 | 0 | |
| (+) Imóveis a Comercializar - CP | 321 | 321 | 321 | |
| (-) Fornecedores | 15 | 15 | 14 | |
| Disponibilidade Operacional | 306 | 306 | 306 | |

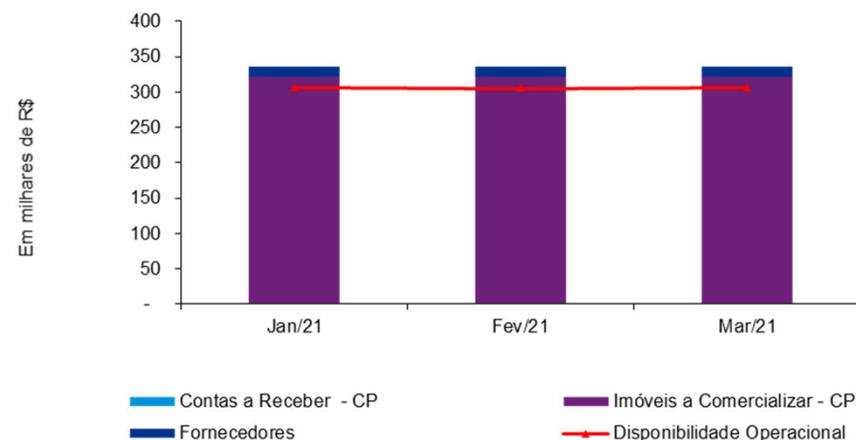
Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2021

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos Fornecedores (conta do passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber e Imóveis a Comercializar (contas do ativo). O indicador demonstrou-se positivo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

A Disponibilidade Operacional não apresentou movimentações ao longo do 1º trimestre de 2021.

O indicador sumarizou em março de 2021 o montante de R\$ 306 mil.

Disponibilidade Operacional



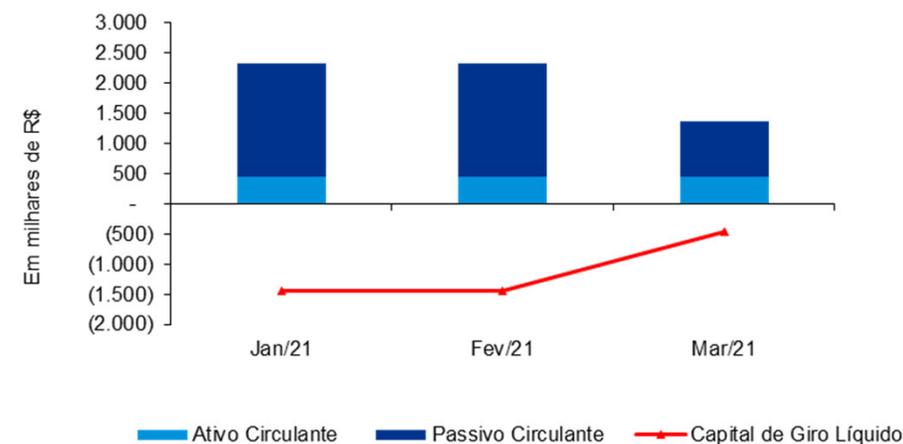
Capital de Giro

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Projeto Imobiliario Condominio Park Plaza SPE 52 Ltda | | R\$ 000 | | |
|---|----------------|----------------|--------------|--|
| Capital de Giro Líquido | Jan/21 | Fev/21 | Mar/21 | |
| (+) Caixa e Equivalentes de Caixa | 0 | 0 | 0 | |
| (+) Contas a Receber - CP | 0 | 0 | 0 | |
| (+) Imóveis a Comercializar - CP | 321 | 321 | 321 | |
| (+) Créditos Diversos - CP | 122 | 122 | 122 | |
| (+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP | 3 | 3 | 3 | |
| (A) Ativo Circulante | 447 | 447 | 447 | |
| (-) Fornecedores | 15 | 15 | 14 | |
| (-) Outras Obrigações Fiscais | 6 | 6 | 6 | |
| (-) Parcelamentos Tributários - CP | 54 | 53 | 52 | |
| (-) Tributos Diferidos - CP | 0 | 0 | 0 | |
| (-) Contas a Pagar - CP | 1.326 | 1.326 | 529 | |
| (-) Adiantamentos de Clientes - CP | 173 | 173 | - | |
| (-) Provisões para Garantia - CP | 315 | 315 | 315 | |
| (B) Passivo Circulante | 1.889 | 1.888 | 916 | |
| (A-B) Capital de Giro Líquido | (1.443) | (1.442) | (470) | |

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2021

Capital de Giro Líquido



Capital de Giro

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Projeto Imobiliario Condominio Park Plaza SPE 52 Ltda | | | | R\$ 000 |
|---|----------------|----------------|--------------|---------|
| Capital de Giro Líquido | Jan/21 | Fev/21 | Mar/21 | |
| (+) Caixa e Equivalentes de Caixa | 0 | 0 | 0 | |
| (+) Contas a Receber - CP | 0 | 0 | 0 | |
| (+) Imóveis a Comercializar - CP | 321 | 321 | 321 | |
| (+) Créditos Diversos - CP | 122 | 122 | 122 | |
| (+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP | 3 | 3 | 3 | |
| (A) Ativo Circulante | 447 | 447 | 447 | |
| (-) Fornecedores | 15 | 15 | 14 | |
| (-) Outras Obrigações Fiscais | 6 | 6 | 6 | |
| (-) Parcelamentos Tributários - CP | 54 | 53 | 52 | |
| (-) Tributos Diferidos - CP | 0 | 0 | 0 | |
| (-) Contas a Pagar - CP | 1.326 | 1.326 | 529 | |
| (-) Adiantamentos de Clientes - CP | 173 | 173 | - | |
| (-) Provisões para Garantia - CP | 315 | 315 | 315 | |
| (B) Passivo Circulante | 1.889 | 1.888 | 916 | |
| (A-B) Capital de Giro Líquido | (1.443) | (1.442) | (470) | |

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2021

O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). O indicador se apresenta negativo, significando que a entidade não possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

No comparativo entre janeiro e março de 2021, verifica-se diminuição do déficit em R\$ 967 mil, decorrente de redução da rubrica de "Contas a Pagar – CP" e "Adiantamento de Clientes - CP" em R\$ 173 mil. O CGL apresentou déficit total de R\$ 470 mil em março de 2021.



Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

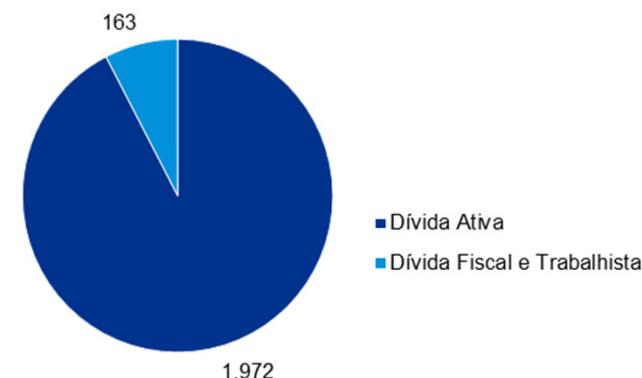
| Projeto Imobiliário Condomínio Park Plaza SPE 52 Ltda | | | |
|---|--------------|--------------|--------------|
| | R\$ 000 | | |
| Dívida Financeira Líquida | Jan/21 | Fev/21 | Mar/21 |
| (-) Fornecedores | 15 | 15 | 14 |
| (-) Contas a Pagar - CP | 1.326 | 1.326 | 529 |
| (-) Contas a Pagar - LP | 30 | 30 | 30 |
| (-) Adiantamentos de Clientes - CP | 173 | 173 | - |
| (-) Provisões para Garantia - CP | 315 | 315 | 315 |
| (-) Provisões para Demandas Judiciais | 1.154 | 1.154 | 1.083 |
| (+) Caixa e Equivalentes de Caixa | 0 | 0 | 0 |
| (A) Dívida Ativa | 3.013 | 3.013 | 1.972 |
| (-) Outras Obrigações Fiscais | 6 | 6 | 6 |
| (-) Parcelamentos Tributários - CP | 54 | 53 | 52 |
| (-) Parcelamentos Tributários - LP | 87 | 84 | 80 |
| (-) Tributos Diferidos - CP | 0 | 0 | 0 |
| (-) Tributos Diferidos - LP | 25 | 25 | 25 |
| (-) Receita Diferida | - | 0 | 0 |
| (B) Dívida Fiscal e Trabalhista | 172 | 167 | 163 |
| (A+B) Dívida Financeira Líquida Total | 3.185 | 3.181 | 2.134 |

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2021

A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a Dívida Ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a Dívida Fiscal e Trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de Caixa e Equivalentes de Caixa.

A Dívida Financeira Líquida Total apresentou redução de R\$ 1 milhão, oriundo de movimentações em “Contas a Pagar – CP” e “Adiantamento de Clientes - CP” sendo representada em 92% pela Dívida Ativa, enquanto a Dívida Fiscal e Trabalhista representa os 8% residuais.

Dívida Financeira Líquida - Março/2021 - Em R\$ 000



Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Projeto Imobiliário Condomínio Park Plaza SPE 52 Ltda | | | | R\$ 000 |
|---|------------|------------|--------------|--------------|
| Demonstração de Resultado (DRE) | Jan/21 | Fev/21 | Mar/21 | Acum. Mar/21 |
| Despesas Gerais e Administrativas | (1) | (2) | (0) | (3) |
| Outras Receitas/Despesas Operacionais | - | - | 1.042 | 1.042 |
| Resultado antes do Resultado Financeiro | (1) | (2) | 1.041 | 1.039 |
| Receitas Financeiras | - | - | 0 | 0 |
| Despesas Financeiras | (0) | (2) | (0) | (2) |
| Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado | (2) | (3) | 1.042 | 1.037 |
| Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente | - | - | (0) | (0) |
| Resultado Líquido do Exercício | (2) | (3) | 1.042 | 1.037 |

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de janeiro a março de 2021

Com base na Demonstração do Resultado do Exercício da Recuperanda, observou-se que a rubrica “**Deduções da Receita Bruta**” não apresentaram movimentações relevantes entre janeiro e março de 2021.

Despesas Gerais e Administrativas: identificou-se movimentações durante o 1º trimestre de 2021, decorrente por registro em gastos com assessoria/consultoria e custas processuais. O resultado acumulado em dezembro de 2020 totalizou R\$ 16 mil negativos.

Outras Receitas/Despesas Operacionais: identifica-se contabilização em março de 2021 em R\$ 1 milhão, decorrente de estorno de provisões para contingências, assim como baixa em adiantamentos de clientes, sumalizando saldo de R\$ 1 milhão.

Receitas Financeiras: verifica-se contabilização de R\$ 293 reais devido a atualização monetária ocorrida em março de 2021.

Despesas Financeiras: observa-se no acumulado de março de 2021 o valor de R\$ 2 mil negativos, composto em sua maioria por juros sobre tributos, comissões e despesas bancárias.

Com base nas variações supracitadas, a Recuperanda apresentou lucro contábil acumulado de R\$ 1 milhão ao final de março de 2021.



Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Data | Descrição do Evento | Lei 11.101/2005 |
|------------|--|--|
| 16/09/2016 | Ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial | - |
| 29/09/2016 | Deferimento do pedido de Recuperação Judicial | Art.52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º |
| 21/10/2016 | Publicação do 1º Edital pelo devedor | Art. 52, § 1º |
| 06/02/2017 | Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após a publicação do deferimento da Recuperação) | Art. 53 |
| 10/04/2017 | Publicação do Edital pelo Administrador Judicial - 2º Edital (45 dias após a apresentação da habilitações/divergências) | Art. 7º, § 2º |
| 07/12/2017 | Homologação do Plano de Recuperação Judicial | Art. 58 |
| 21/05/2018 | Início dos Pagamentos | |

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

 **Eventos Ocorridos**

 **Data prevista de Realização**



Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 7 de junho de 2021.

KPMG Corporate Finance S.A.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance S.A.
Gerente Sênior

Patricia Ramalho Sunemi
CRC 1SP260159/0-4