



# Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.

## Relatório mensal de atividades

Meses de Janeiro a Março de 2021

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE S.A., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Inpar Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.** (“SPE 61” ou “Recuperanda”), vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o relatório de atividades referente aos meses de janeiro a março de 2021, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Contas a Receber	8
Imóveis a Comercializar	9
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Dívida Tributária	12
Disponibilidade Operacional	13
Capital de Giro	14
Dívida Financeira Líquida	15
Demonstração do Resultado	16
Cronograma Processual	17

# Notas Relevantes

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de janeiro a março de 2021 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
As demonstrações contábeis referentes as competências de janeiro a março de 2021, foram disponibilizadas publicamente pela Recuperanda na CVM (Comissão de Valores Mobiliários) e em seu site, em 13/05/2021, sendo que até esta data havia a necessidade das informações manterem-se confidenciais, está Administradora judicial realizou suas análises e respectivos questionamentos acerca das variações apresentadas após este período. Os retornos foram disponibilizados gradativamente, até o encerramento dos trabalhos.	

# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>Ativo</b>	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
<b>Ativo Permanente</b>	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
<b>Capital de Giro Líquido (CGL)</b>	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
<b>Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)</b>	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
<b>Disponibilidade Operacional</b>	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
<b>Dívida Ativa</b>	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Líquida Total</b>	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

## **Lucro Bruto**

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

## **Passivo**

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

## **Patrimônio Líquido**

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

## **SPE**

Sociedade de Propósito Específico

## **PERT**

Programa Especial de Regularização Tributária



# Informações do Empreendimento

**Razão Social:** Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.

**Data do Habite-se:** 29 de agosto de 2011

**Número de Unidades:** 140

**Número de Torres:** 1

**Quantidade em Estoque:** 1 (uma) unidade em estoque

**Custo médio de unidade:** R\$ 569 mil

**Status:** Concluído e com habite-se

**A constatação do status do empreendimento foi realizada por meio de visita no seguinte endereço:**

Rua Engenheiro Fernando Guilhon, 1703, Belém - Pará

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

## Fotos do Empreendimento:



Rua Engenheiro Fernando Guilhon / PA



Rua Engenheiro Fernando Guilhon / PA

# Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jan/21	Fev/21	Mar/21	
Contas a Receber - CP	166	(0)	(0)	
Imóveis a Comercializar - CP	285	285	285	
Créditos Diversos - CP	1	1	1	
<b>Ativo Circulante</b>	<b>451</b>	<b>285</b>	<b>285</b>	
Contas a Receber - LP	179	179	0	
Imóveis a Comercializar	285	285	285	
Créditos Diversos - LP	38	38	0	
Partes Relacionadas	18.451	18.642	18.650	
Impostos e Contribuições a Compensar	4	-	-	
<b>Ativo não Circulante</b>	<b>18.957</b>	<b>19.144</b>	<b>18.935</b>	
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>19.408</b>	<b>19.429</b>	<b>19.221</b>	

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2021.

**Contas a Receber:** o curto prazo zerou o saldo em fevereiro de 2021 e o longo em março, devido ao recebimento de um cliente e a provisão para "Perdas Contas a Receber". A seguir será apresentada a composição analítica dos saldos com base no relatório "Aging List" disponibilizado pela Recuperanda.

**Imóveis a Comercializar:** no período do 1º trimestre de 2021, a rubrica não apresentou variações no saldo de R\$ 285 mil do curto e longo prazo. O saldo é composto por 1 (uma) unidade em estoque para venda. A seguir será demonstrada a composição analítica da referida rubrica.

**Créditos Diversos:** manteve o saldo de curto prazo em R\$ 1 mil e o longo prazo retraiu 100% em março, devido a rubrica de "Depósito Judicial".

**Partes Relacionadas:** observa-se aumento de R\$ 199 mil entre os meses de janeiro a março de 2021, referente as transações com a *holding* "Viver Incorporadora e Construtora S.A.". Vale ressaltar, que a rubrica é o principal saldo do ativo, representando 97% em março de 2021.

**Impostos e Contribuições a Compensar:** teve retração total no saldo a partir de fevereiro de 2021, a mesma era composta por "PIS e COFINS a Recuperar".

# Contas a Receber

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda		R\$ 000		
Contas a Receber	Jan/21	Fev/21	Mar/21	
Clientes Incorporação	1.308	1.142	1.095	
Clientes Incorporação (SPE)	(862)	(862)	(863)	
(-) Clientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(279)	(279)	(232)	
<b>Total Contas a Receber - CP</b>	<b>166</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	
Clientes Incorporação Longo Prazo	279	279	232	
(-) Provisao Para Perdas Contas a Receber	(100)	(100)	(232)	
<b>Total Contas a Receber - LP</b>	<b>179</b>	<b>179</b>	<b>0</b>	
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>345</b>	<b>179</b>	<b>(0)</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2021.

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda		R\$ 000		
Contas a Receber - Aging List	Jan/21	Fev/21	Mar/21	
A vencer	227	42	-	
Vencidos até 180 dias	9	11	-	
Vencidos entre 181 e 360 dias	10	38	-	
Vencidos há mais de 360 dias	99	89	-	
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>345</b>	<b>179</b>	<b>-</b>	

Fonte: Composição de contas a receber, referente aos meses de janeiro a março de 2021

Identifica-se na composição analítica de “Contas a Receber” que o curto prazo reduziu R\$ 166 mil e o longo R\$ 179 mil, desta forma zerando os saldos no final do 1º trimestre, justificado pelo recebimento de um cliente e pelo aumento no saldo de “Provisão para Perdas Contas a Receber”.

Com base, no relatório de títulos com vencimentos disponibilizado pela Recuperanda foi possível elaborar o “Aging List” da rubrica de Contas Receber, que por sua vez também zerou em março de 2021.

# Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda		R\$ 000		
Imóveis a Comercializar	Jan/21	Fev/21	Mar/21	
Imóveis Concluídos	37.195	37.195	37.195	
Apropriação do Custo	(36.929)	(36.929)	(36.929)	
Encargos Financeiros SFH	2.647	2.647	2.647	
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(2.628)	(2.628)	(2.628)	
<b>Total de Imóveis a Comercializar - CP</b>	<b>285</b>	<b>285</b>	<b>285</b>	
Imóveis Concluídos Unid. a Distratar	285	285	285	
<b>Total de Imóveis a Comercializar - LP</b>	<b>285</b>	<b>285</b>	<b>285</b>	
<b>Total de Imóveis a Comercializar</b>	<b>569</b>	<b>569</b>	<b>569</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2021.

No período de janeiro a março de 2021, a rubrica de “Imóveis a Comercializar” não apresentou alteração no saldo de curto e longo prazo, que foi de R\$ 285 mil.

Desta forma, em março de 2021, a Recuperanda sumarizou R\$ 569 mil sendo representado por 1 (uma) unidade de imóvel em estoque disponível para venda.

# Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda			
	R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jan/21	Fev/21	Mar/21
Fornecedores	11	10	-
Coobrigação na Cessão de Recebíveis - CP	129	131	95
Outras Obrigações Fiscais	24	26	33
Parcelamentos Tributários - CP	353	333	331
Contas a Pagar - CP	570	404	402
Adiantamentos de Clientes - CP	6	6	-
<b>Passivo Circulante</b>	<b>1.094</b>	<b>910</b>	<b>861</b>
Coobrigação na Cessão de Recebíveis - LP	26	24	23
Parcelamentos Tributários - LP	2.053	2.034	2.015
Tributos Diferidos - LP	-	19	16
Contas a Pagar - LP	53	53	54
Provisões para Demandas Judiciais	4.775	4.775	1.772
<b>Passivo não Circulante</b>	<b>6.906</b>	<b>6.905</b>	<b>3.879</b>
Capital Social	11.871	11.871	11.871
Reservas de Lucros	973	973	973
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(1.436)	(1.229)	1.636
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>11.408</b>	<b>11.615</b>	<b>14.480</b>
<b>TOTAL PASSIVO + PL</b>	<b>19.408</b>	<b>19.429</b>	<b>19.221</b>

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2021.

**Fornecedores:** não apresentou saldo em março de 2021, a rubrica era composta por "Fornecedores Nacionais" até o mês de fevereiro.

**Coobrigação na Cessão de Recebíveis:** observa-se declínio de R\$ 34 mil e R\$ 3 mil no curto e longo prazo respectivamente, em virtude da baixa da securitização do crédito de um cliente que realizou o pagamento, conforme mencionado na análise de "Contas a Receber". A rubrica é composta por duplicatas descontadas vendidas a instituições financeiras ou securitizadoras, caso os clientes não honrem suas obrigações, a Recuperanda é coobrigada da dívida.

**Outras Obrigações Fiscais:** teve aumento de R\$ 8 mil no 1º trimestre do ano de 2021, devido principalmente a variação do saldo de "COFINS a Recolher". A seguir será apresentada a composição analítica das obrigações fiscais.

**Parcelamentos Tributários:** reduziu R\$ 22 mil e R\$ 38 mil no curto e longo prazo, pois foi realizada reclassificação de saldo da rubrica "Parcelamento PERT PGFN" do longo para o curto, e decorrente dos pagamentos dos parcelamentos efetuados no período analisado, conforme verificado na documentação disponibilizada pela Recuperanda. A seguir será exposta a composição da dívida tributária.

**Tributos Diferidos:** registrou saldo de R\$ 19 mil em fevereiro e queda de R\$ 3 mil em março de 2021, em razão da movimentação nos saldos de PIS, COFINS, IRPJ e CSLL Diferidos.

# Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda			R\$ 000
Balanco Patrimonial	Jan/21	Fev/21	Mar/21
Fornecedores	11	10	-
Coobrigação na Cessão de Recebíveis - CP	129	131	95
Outras Obrigações Fiscais	24	26	33
Parcelamentos Tributários - CP	353	333	331
Contas a Pagar - CP	570	404	402
Adiantamentos de Clientes - CP	6	6	-
<b>Passivo Circulante</b>	<b>1.094</b>	<b>910</b>	<b>861</b>
Coobrigação na Cessão de Recebíveis - LP	26	24	23
Parcelamentos Tributários - LP	2.053	2.034	2.015
Tributos Diferidos - LP	-	19	16
Contas a Pagar - LP	53	53	54
Provisões para Demandas Judiciais	4.775	4.775	1.772
<b>Passivo não Circulante</b>	<b>6.906</b>	<b>6.905</b>	<b>3.879</b>
Capital Social	11.871	11.871	11.871
Reservas de Lucros	973	973	973
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(1.436)	(1.229)	1.636
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>11.408</b>	<b>11.615</b>	<b>14.480</b>
<b>TOTAL PASSIVO + PL</b>	<b>19.408</b>	<b>19.429</b>	<b>19.221</b>

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2021.

**Contas a Pagar:** houve queda de R\$ 169 mil no curto e aumento de R\$ 1 mil no longo prazo entre janeiro e março, justificada pela rubrica de "Rescisões de Venda a Pagar".

**Adiantamentos de Clientes:** foi realizada baixa do saldo de R\$ 6 mil em março de 2021, após conciliação e não identificação do montante registrado.

**Provisões para Demandas Judiciais:** identifica-se retração de R\$ 3 milhões no mês de março de 2021, pois foram excluídos 4 (quatro) processos, sendo 3 (três) cíveis e um tributário da base de contingências disponibilizada pela Recuperanda.



# Dívida Tributária

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda		R\$ 000		
Dívida Tributária	Jan/21	Fev/21	Mar/21	
Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher	0	0	0	
Pis/Cofins/Csll Retido na Fonte a Recolher	0	0	1	
PIS a Recolher	1	2	2	
COFINS a Recolher	2	7	9	
Parcelamento 60 Meses	11	12	10	
Parcelamento PERT PGFN	342	321	321	
IRPJ a Recolher	3	1	6	
CSLL a Recolher	2	1	5	
Encargos s/ Tributos	2	1	1	
Pis Diferido	-	(0)	(0)	
Cofins Diferido	-	0	0	
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	14	14	10	
<b>Total Dívida Tributária - CP</b>	<b>378</b>	<b>359</b>	<b>364</b>	
Parcelamento PERT PGFN	2.053	2.034	2.015	
Pis Diferido	-	2	2	
Cofins Diferido	-	8	7	
Irpj Diferido	-	6	5	
Csll Diferido	-	3	3	
<b>Total Dívida Tributária - LP</b>	<b>2.053</b>	<b>2.053</b>	<b>2.030</b>	
<b>Total Dívida Tributária</b>	<b>2.430</b>	<b>2.412</b>	<b>2.394</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2021.

Com base na composição analítica de dívida tributária de janeiro a março de 2021, observa-se que o curto prazo retraiu R\$ 14 mil e o longo R\$ 22 mil, devido a reclassificação de saldo para o curto e a realização dos pagamentos das obrigações no mesmo período.

Com base nas referidas movimentações o saldo total da dívida tributária em março de 2021, foi de R\$ 2.3 milhões.

# Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Jan/21	Fev/21	Mar/21	
(+) Contas a Receber - CP	166	(0)	(0)	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	285	285	285	
(-) Fornecedores	11	10	-	
<b>Disponibilidade Operacional</b>	<b>439</b>	<b>274</b>	<b>285</b>	

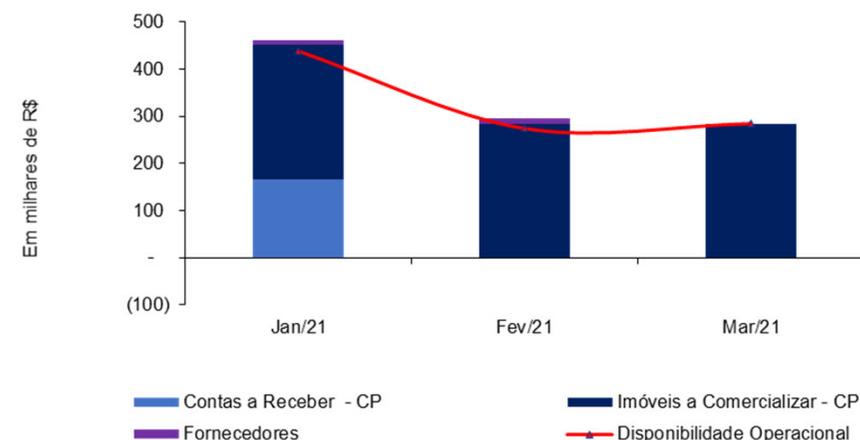
Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2021.

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos Fornecedores (conta do passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber e Imóveis a Comercializar (contas do ativo).

Nos meses analisados o indicador teve saldo positivo, mostrando a capacidade da Recuperanda em honrar com os seus pagamentos do passivo operacional, com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

A disponibilidade teve queda de R\$ 155 mil, em razão das rubricas de “Contas a Receber – CP” e “Fornecedores”, com isso o indicador totalizou R\$ 285 mil em março de 2021.

Disponibilidade Operacional



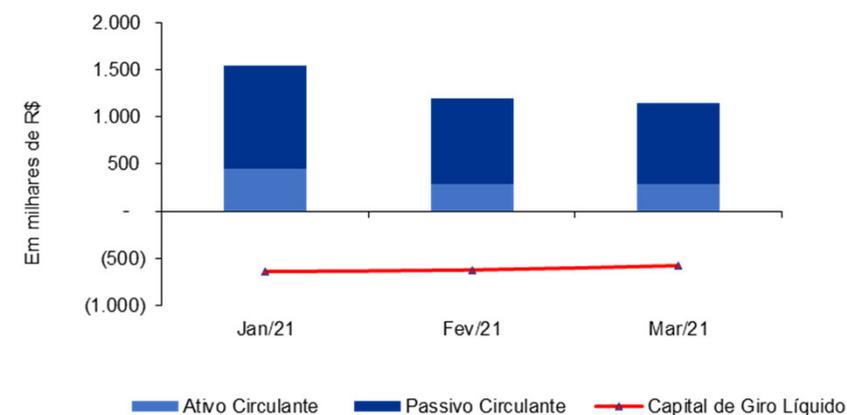
# Capital de Giro Líquido

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda		R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Jan/21	Fev/21	Mar/21	
(+) Contas a Receber - CP	166	(0)	(0)	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	285	285	285	
(+) Créditos Diversos - CP	1	1	1	
<b>(A) Ativo Circulante</b>	<b>451</b>	<b>285</b>	<b>285</b>	
(-) Fornecedores	11	10	-	
(-) Coobrigação na Cessão de Recebíveis - CP	129	131	95	
(-) Outras Obrigações Fiscais	24	26	33	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	353	333	331	
(-) Contas a Pagar - CP	570	404	402	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	6	6	-	
<b>(B) Passivo Circulante</b>	<b>1.094</b>	<b>910</b>	<b>861</b>	
<b>(A-B) Capital de Giro Líquido</b>	<b>(643)</b>	<b>(625)</b>	<b>(576)</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2021.

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo).

O indicador apresentou diminuição no saldo deficitário de R\$ 67 mil, devido principalmente a queda no saldo do passivo circulante em R\$ 233 mil, porém o saldo do ativo circulante também retraiu no período o montante de R\$ 166 mil.

Em março de 2021 o CGL somou R\$ 576 mil negativos.

# Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

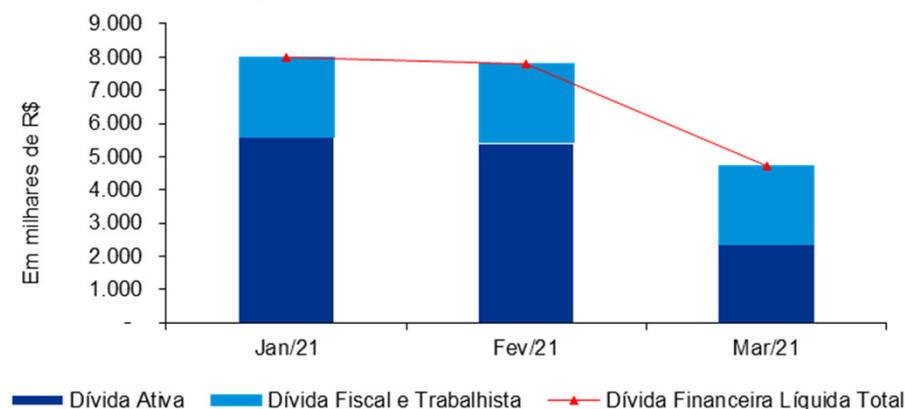
Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda		R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Jan/21	Fev/21	Mar/21	
(-) Fornecedores	11	10	-	
(-) Coobrigação na Cessão de Recebíveis - CP	129	131	95	
(-) Coobrigação na Cessão de Recebíveis - LP	26	24	23	
(-) Contas a Pagar - CP	570	404	402	
(-) Contas a Pagar - LP	53	53	54	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	6	6	-	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	4.775	4.775	1.772	
<b>(A) Dívida Ativa</b>	<b>5.570</b>	<b>5.402</b>	<b>2.346</b>	
(-) Outras Obrigações Fiscais	24	26	33	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	353	333	331	
(-) Parcelamentos Tributários - LP	2.053	2.034	2.015	
(-) Tributos Diferidos - LP	-	19	16	
(-) Receita Diferida	-	0	0	
<b>(B) Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	<b>2.430</b>	<b>2.412</b>	<b>2.394</b>	
<b>(A+B) Dívida Financeira Líquida Total</b>	<b>8.000</b>	<b>7.815</b>	<b>4.740</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2021.

A Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de Caixa e Equivalentes de caixa.

A dívida ativa apresentou retração de R\$ 3.2 milhões entre janeiro e março de 2021, justificado principalmente pela rubrica "Provisões para Demandas Judiciais". No mês de março a Dívida Financeira Líquida Total sumarizou R\$ 4.7 milhões, sendo representada por 49% da Dívida Ativa e 51% de Dívida Fiscal e Trabalhista.

## Dívida Financeira Líquida



# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda				R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Jan/21	Fev/21	Mar/21	Acum. Mar/21
<b>Deduções da Receita Bruta</b>	-	-	(132)	(132)
Impostos Incidentes sobre Vendas	-	-	(132)	(132)
<b>Resultado Operacional Bruto</b>	-	-	(132)	(132)
Despesas Gerais e Administrativas	(1)	(1)	(1)	(3)
Despesas com Comercialização	(1)	-	-	(1)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	15	146	3.013	3.174
<b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>	<b>12</b>	<b>145</b>	<b>2.880</b>	<b>3.037</b>
Receitas Financeiras	-	74	17	91
Despesas Financeiras	(4)	(3)	(25)	(33)
<b>Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado</b>	<b>8</b>	<b>215</b>	<b>2.872</b>	<b>3.095</b>
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	-	-	(8)	(8)
Provisão para IRPJ e CSLL - Diferido	9	(9)	1	1
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>17</b>	<b>207</b>	<b>2.866</b>	<b>3.089</b>

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de janeiro a março de 2021

Durante o primeiro trimestre de 2021, a Recuperanda não teve registro de **Receita de Imóveis**, em razão da pela ausência de vendas e/ou distratos no período.

As **Deduções da Receita** apresentaram saldo em março de 2021, de R\$ 132 mil, devido a rubrica de “(-) Provisão Para Perdas” referente a provisão para perdas contas a receber, conforme mencionado anteriormente neste relatório.

**Outras Receitas (Despesas) Operacionais:** identifica-se saldo relevante em março de R\$ 3 milhões, oriundo das “Provisões para Contingências” que excluiu 4 (quatro) processos, sendo 3 (três) cíveis e um tributário da base de contingências disponibilizada pela Recuperanda.

**Receita Financeiras:** houve registro de saldo em fevereiro e março de 2021, em virtude das rubricas “Juros Recebidos”, “Atualização Monetária” e “Receita TP Securitização” sobre a base de contas a receber do mesmo período.

**Despesas Financeiras:** aumentou R\$ 21 mil, devido primordialmente ao saldo de registrado em “Encargos sobre Contrato”, seguido de “Juros sobre Tributos”, “Multas” e “Juros Pagos”.

Com base nas variações analisadas acima a Recuperanda totalizou R\$ 3 milhões de lucro contábil acumulado até março de 2021.



# Cronograma Processual

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Data	Descrição do Evento	Lei 11.101/2005
16/09/2016	Ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial	-
29/09/2016	Deferimento do pedido de Recuperação Judicial	Art.52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º
21/10/2016	Publicação do 1º Edital pelo devedor	Art. 52, § 1º
06/02/2017	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após a publicação do deferimento da Recuperação)	Art. 53
10/04/2017	Publicação do Edital pelo Administrador Judicial - 2º Edital (45 dias após a apresentação da habilitações/divergências)	Art. 7º, § 2º
26/10/2017	Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - Assembleia Geral de Credores (15 dias de antecedência da realização da Assembleia Geral de Credores)	Art. 36
22/11/2017	1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, I
29/11/2017	2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, I
07/12/2017	Homologação do Plano de Recuperação Judicial	Art. 58
12/01/2018	Início dos Pagamentos	

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

 **Eventos Ocorridos**

 **Data prevista de Realização**



Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,  
pede deferimento.

São Paulo, 8 de junho de 2021.

**KPMG Corporate Finance S.A.**  
**Administradora Judicial**

Osana Mendonça  
OAB/SP 122.930

**KPMG Corporate Finance S.A.**  
**Gerente**

Maycon Chagas  
CRC 1SP314519/O-3