



Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.

Relatório mensal de atividades

Meses de Janeiro a Março de 2021

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE S.A., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.** ("SPE 40" ou "Recuperanda"), vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório de atividades referente aos meses de janeiro a março de 2021, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Contas a receber	8
Imóveis a comercializar	9
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Dívida Tributária	11
Disponibilidade Operacional	12
Capital de Giro	13
Dívida Financeira Líquida	14
Demonstração do Resultado	15
Cronograma Processual	16

Notas Relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas do meses de janeiro a março de 2021 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
As demonstrações contábeis referentes as competências de janeiro a março de 2021, foram disponibilizadas publicamente pela Recuperanda na CVM (Comissão de Valores Mobiliários) e em seu site, em 13/05/2021, sendo que até esta data havia a necessidade das informações manterem-se confidenciais, está Administradora judicial realizou suas análises e respectivos questionamentos acerca das variações apresentadas após este período. Os retornos foram disponibilizados gradativamente, até o encerramento dos trabalhos.	

Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

SPE

Sociedade de Propósito Específico

PERT

Programa Especial de Regularização Tributária

Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razão Social: Projeto Imobiliário Ananindeua SPE 40 Ltda.

Data do Habite-se: 1ª fase: 31 de março de 2010; 2ª Fase: 19 de julho de 2011; 3ª fase: 8 de março de 2012 e 4ª fase: 28 de novembro de 2012

Número de Unidades: 920

Número de Torres: 115

Quantidade em Estoque: 20 (vinte) unidades em estoques

Custo médio de unidade: R\$ 87.8 mil.

Status: Concluído

A constatação do status dos empreendimentos foi realizada por esta Administradora Judicial por meio de visita no seguinte endereço, na seguinte data:

Av. Claudio Sanders, 727 (antiga Estrada do Maguari) – Ananindeua/PA
(28/12/2017)

Fotos do Empreendimento:



Balanço Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda		R\$ 000		
Balanço Patrimonial	Jan/21	Fev/21	Mar/21	
Caixa e Equivalentes de Caixa	841	841	842	
Contas a Receber - CP	18	4	(0)	
Imóveis a Comercializar - CP	1.737	1.737	1.737	
Créditos Diversos - CP	164	164	164	
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	11	11	11	
Ativo Circulante	2.770	2.757	2.753	
Contas a Receber - LP	(0)	(0)	(0)	
Imóveis a Comercializar	1.433	1.433	1.433	
Créditos Diversos - LP	116	116	109	
Partes Relacionadas	27.789	27.779	27.748	
Ativo não Circulante	29.338	29.328	29.290	
TOTAL DO ATIVO	32.108	32.086	32.043	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2021

Partes Relacionadas: linha com maior expressividade do ativo total, importando 86,6% em março de 2021. Apresentou redução de R\$ 41 mil, referindo-se a cessão de conta corrente entre a empresa junto a coligada da “Viver Empreendimentos Ltda.”. Apresentou um saldo de R\$ 27.7 milhões ao final do período analisado.

Caixa e Equivalentes de Caixa: demonstrou aumento de R\$ 1 mil entre os meses analisados em razão principalmente do rendimento da aplicação financeira do banco Caixa Econômica. A Recuperanda disponibilizou os extratos bancários que compõem a rubrica de Caixa e Equivalentes de Caixa no período.

Contas a Receber - CP e LP: a redução apresentada no curto prazo é equivalente a R\$ 18 mil, devido ao parcelamento da dívida por parte do cliente e atualização monetária de clientes. No longo prazo, não ocorreram alterações durante o período analisado. Ao final de março, a carteira de crédito não apresenta saldo. Adicionalmente será exposta a abertura analítica dos saldos com base no relatório disponibilizado pela Recuperanda.

Imóveis a Comercializar – CP e LP: entre janeiro e março, o saldo de curto e longo prazo não apresentaram alteração. O saldo no curto prazo totalizou R\$ 1.7 milhão e no longo prazo foi registrado R\$ 1.4 milhão em março de 2021. Ao final do período analisado, tal rubrica é composta por 20 (vinte) unidades em estoque disponíveis para venda. Acrescenta-se que no longo prazo contabiliza-se provisão do custo de unidades a distratar. A seguir será demonstrada a abertura analítica da rubrica.

Créditos Diversos – CP e LP: no curto prazo não ocorreu alteração durante o período analisado, sumando R\$ 164 mil em março de 2021. O montante de longo prazo apresentou redução de R\$ 7 mil, devido a redução em depósitos judiciais, totalizando R\$ 109 mil ao fim de março de 2021.

Contas a Receber

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda			R\$ 000
Contas a Receber	Jan/21	Fev/21	Mar/21
Clientes Incorporação	5.976	5.965	5.965
Clientes Incorporação (SPE)	(3.294)	(3.296)	(3.296)
(-) Clientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(2.664)	(2.664)	(2.669)
Total Contas a Receber - CP	18	4	(0)
Clientes Incorporação Longo Prazo	2.664	2.664	2.669
(-) Provisão Para Perdas Contas a Receber	(2.664)	(2.664)	(2.669)
Total Contas a Receber - LP	(0)	(0)	(0)
Total de Contas a Receber	18	4	(0)

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2021

Verificou-se que parte do saldo foi transferido para o longo prazo e lançado em provisão para perdas. Em março de 2021, o saldo de contas a receber apresentou-se zerado.

A Recuperanda apresentou o relatório “Aging List” do Contas a Receber, no qual verificou-se que em março de 2021 o saldo passou a ficar zerado.

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda			R\$ 000
Contas a Receber - Aging List	Jan/21	Fev/21	Mar/21
A vencer	-	-	-
Vencidos até 180 dias	-	-	-
Vencidos entre 181 e 360 dias	-	-	-
Vencidos há mais de 360 dias	18	4	-
Total de Contas a Receber	18	4	-

Fonte: Composição de contas a receber, referente aos meses de janeiro a março de 2021



Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda		R\$ 000		
Imóveis a Comercializar	Jan/21	Fev/21	Mar/21	
Imóveis Concluídos	83.310	83.310	83.310	
Apropriação do Custo	(80.651)	(80.651)	(80.651)	
Encargos Financeiros SFH	3.089	3.089	3.089	
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(2.973)	(2.973)	(2.973)	
(-) Impairment Imóveis	(1.039)	(1.039)	(1.039)	
Total de Imóveis a Comercializar - CP	1.737	1.737	1.737	
Imóveis Concluídos Unid. a Distratar	2.250	2.250	2.250	
(-) Impairment Terrenos	(817)	(817)	(817)	
Total de Imóveis a Comercializar - LP	1.433	1.433	1.433	
Total de Imóveis a Comercializar	3.169	3.169	3.169	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2021

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda		Qtd.		
Imóveis a Comercializar	Jan/21	Fev/21	Mar/21	
Apartamentos	20	20	20	
Total Investimentos	20	20	20	

Fonte: Composição de estoque, referente aos meses de janeiro a março de 2021.

O saldo de Imóveis a Comercializar não demonstrou variação entre janeiro e março de 2021. O saldo dessa rubrica é de R\$ 1.4 milhão no longo prazo e de R\$ 1.7 milhão no curto prazo.

Os saldos mais significativos estão registrados em “Imóveis Concluídos” e “Apropriação do Custo”.

A linha “Imóveis Concluídos Unid. A Distratar” refere-se a constituição de provisão de perdas na carteira de clientes, devido a ações judiciais ativas.

Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Viver Ananindeua SPE 40 Ltda	R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jan/21	Fev/21	Mar/21
Fornecedores	27	33	4
Outras Obrigacoes Fiscais	223	223	236
Obrigacoes Sociais e Trabalhistas	(0)	(0)	(0)
Parcelamentos Tributarios - CP	65	61	60
Tributos Diferidos - CP	1	0	(0)
Contas a Pagar - CP	1.374	1.374	1.380
Adiantamentos de Clientes - CP	209	209	196
Passivo Circulante	1.898	1.899	1.876
Parcelamentos Tributarios - LP	384	381	377
Tributos Diferidos - LP	172	171	172
Contas a Pagar - LP	66	66	67
Provisoes para Demandas Judiciais	2.278	2.278	2.325
Receita Diferida	-	0	0
Passivo na Circulante	2.900	2.896	2.941
Capital Social	50.175	50.175	50.175
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	-	-
Lucro e/ou Prejuizo Acumulado	(22.864)	(22.884)	(22.948)
Lucro e/ou Prejuizo Acumulado	(22.937)	(22.937)	(22.937)
DRE	73	53	(11)
Patrimonio Liquido	27.311	27.291	27.227
TOTAL PASSIVO + PL	32.108	32.086	32.043

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2021

Fornecedores: apresentou redução de R\$ 23 mil no período em análise, devido ao pagamento de notas fiscais provisionadas. Finalizou o trimestre com saldo de R\$ 4 mil.

Outras Obrigações Fiscais: apresentou crescimento de R\$ 13 mil, proveniente principalmente do aumento dos valores na rubrica “Secretaria Municipal de Finanças (SPE)”.

Parcelamento Tributário CP e LP: em março de 2021 observa-se decréscimo de R\$ 5 mil da rubrica no curto prazo, principalmente motivado pela queda do saldo de “Parcelamento PERT PGFN”. No longo prazo, o decréscimo foi de R\$ 7 mil, devido ao “Parcelamento Pert PGFN ”

Tributos Diferidos CP e LP: tratam-se de provisões estimadas com base na carteira a realizar, conforme a carteira é liquidada, os tributos diferidos são reclassificados para correntes. No período analisado, verifica-se redução de R\$ 1 mil no curto prazo. No longo prazo, o saldo não apresentou alteração entre janeiro e março de 2021.

Contas a Pagar CP e LP: no curto prazo apresentou aumento de R\$ 6 mil, já no longo prazo o aumento foi de R\$ 1 mil durante o período analisado. Sumarizaram R\$ 1.3 milhão e R\$ 67 mil, respectivamente, ao final do período analisado.

Adiantamento de clientes - CP: demonstrou redução de R\$ 13 mil em março, totalizando R\$ 196 mil ao fim do primeiro trimestre de 2021.

Provisões para Demandas Judiciais: entre janeiro e março, apresentou aumento de R\$ 47 mil, devido a inclusão de 2 (duas) novas ações e retirada de outras 4 (quatro). O montante dessa rubrica foi de R\$ 2,3 milhões em março de 2021.

Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Viver Ananindeua SPE 40 Ltda				R\$ 000
Dívida Tributária	Jan/21	Fev/21	Mar/21	
Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher	0	0	0	
Inss Retido na Fonte a Recolher	0	0	0	
Pis/Cofins/CsII Retido na Fonte a Recolher	1	1	2	
I.S.S. Retido na Fonte a Recolher	5	5	5	
Imposto De Renda s/Autonomos Retido a Recolh	0	0	0	
PIS a Recolher	2	2	2	
COFINS a Recolher	11	11	11	
Parcelamento 60 Meses	1	1	-	
Parcelamento PERT PGFN	64	60	60	
IRPJ a Recolher	3	2	5	
CSLL a Recolher	2	2	4	
Encargos s/ Tributos	1	1	3	
Pis Diferido	0	0	0	
Cofins Diferido	1	0	(0)	
Secretaria Municipal de Finanças	4	4	4	
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	193	193	198	
Total Dívida Tributária - CP	289	284	296	

Projeto Imobiliario Viver Ananindeua SPE 40 Ltda				R\$ 000
Dívida Tributária	Jan/21	Fev/21	Mar/21	
Parcelamento PERT PGFN	384	381	377	
Pis Diferido	17	17	17	
Cofins Diferido	76	76	77	
Irpj Diferido	51	51	51	
CsII Diferido	28	28	28	
Receita Diferida	0	0	0	
Receita Diferida Juros	(0)	(0)	(0)	
Custo Diferido	0	0	0	
Total Dívida Tributária - LP	556	552	549	
Total Dívida Tributária	845	836	845	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2021

Conforme composição analítica verificada nos balancetes contábeis, nota-se que a somatória dos impostos a recolher no curto prazo acresceu-se em R\$ 7 mil no comparativo entre janeiro e março, devido à movimentação, principalmente, em Parcelamento PERT PGFN; IRPJ e CSLL a Recolher e Secretaria Municipal de Finanças (SPE).

O saldo de longo prazo demonstrou redução de R\$ 7 mil, explicado pela redução em Parcelamento PERT PGFN.

Entre janeiro e março de 2021, o saldo total da dívida tributária não apresentou alteração significativa. Ssumarizou o montante de R\$ 845 mil.



Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Viver Ananindeua SPE 40 Ltda			R\$ 000
Disponibilidade Operacional	Jan/21	Fev/21	Mar/21
(+) Contas a Receber - CP	18	4	(0)
(+) Imóveis a Comercializar - CP	1.737	1.737	1.737
(-) Fornecedores	27	33	4
Disponibilidade Operacional	1.728	1.708	1.733

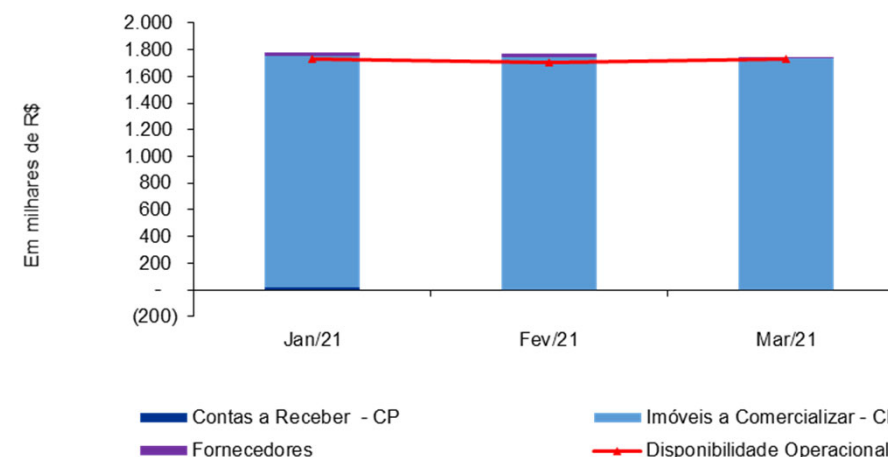
Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2021

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afigura a capacidade de pagamento dos Fornecedores (conta do passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber e Imóveis a Comercializar (contas do ativo).

O indicador demonstrou aumento de R\$ 5 mil entre os meses de janeiro e março de 2021, decorrente sobretudo da redução no saldo de "Fornecedores"-CP".

Em março de 2021, a Disponibilidade Operacional totalizou o montante de R\$ 1.7 milhão.

Disponibilidade Operacional



Capital de Giro

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

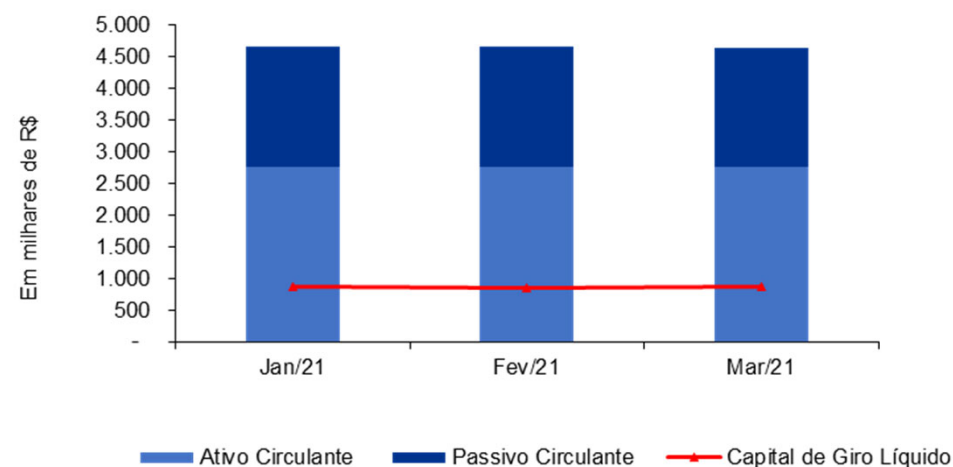
Projeto Imobiliario Viver Ananindeua SPE 40 Ltda			R\$ 000
Capital de Giro Líquido	Jan/21	Fev/21	Mar/21
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	841	841	842
(+) Contas a Receber - CP	18	4	(0)
(+) Imóveis a Comercializar - CP	1.737	1.737	1.737
(+) Créditos Diversos - CP	164	164	164
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	11	11	11
(A) Ativo Circulante	2.770	2.757	2.753
(-) Fornecedores	27	33	4
(-) Outras Obrigações Fiscais	223	223	236
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	(0)	(0)	(0)
(-) Parcelamentos Tributários - CP	65	61	60
(-) Tributos Diferidos - CP	1	0	(0)
(-) Contas a Pagar - CP	1.374	1.374	1.380
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	209	209	196
(B) Passivo Circulante	1.898	1.899	1.876
(A-B) Capital de Giro Líquido	872	858	878

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2021

O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O CGL demonstrou aumento de R\$ 6 mil no período, por conta principalmente da redução das rubricas do Passivo Circulante ("Fornecedores", "Parcelamentos Tributários - CP" e "Adiantamento de Clientes"). Em março de 2021, o CGL sumariou resultado positivo de R\$ 878 mil.

Capital de Giro Líquido



Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

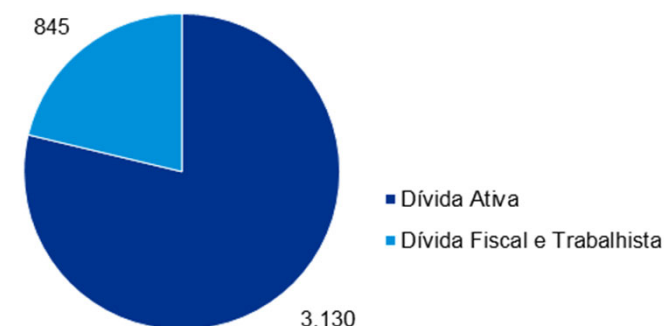
Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda				R\$ 000
Dívida Financeira Líquida	Jan/21	Fev/21	Mar/21	
(-) Fornecedores	27	33	4	
(-) Contas a Pagar - CP	1.374	1.374	1.380	
(-) Contas a Pagar - LP	66	66	67	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	209	209	196	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	2.278	2.278	2.325	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	841	841	842	
(A) Dívida Ativa	3.112	3.117	3.130	
(-) Outras Obrigações Fiscais	223	223	236	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	(0)	(0)	(0)	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	65	61	60	
(-) Parcelamentos Tributários - LP	384	381	377	
(-) Tributos Diferidos - CP	1	0	(0)	
(-) Tributos Diferidos - LP	172	171	172	
(-) Receita Diferida	-	0	0	
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	845	836	845	
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	3.957	3.954	3.975	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2021

A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

Nota-se crescimento de R\$ 18 mil na dívida total entre janeiro e março de 2021, em razão principalmente do aumento na rubrica de "Provisões para Demandas Judiciais". A Dívida Financeira Líquida Total ao final de março de 2021 totaliza R\$ 3.9 milhões, representada 78,7% por Dívida Ativa e 21,3% por Dívida Fiscal e Trabalhista.

Dívida Financeira Líquida - Março/2021 - Em R\$ 000



Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda				R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Jan/21	Fev/21	Mar/21	Acum. Mar/21
Deduções da Receita Bruta	118	-	(5)	114
Impostos Incidentes sobre Vendas	118	-	(5)	114
Receita Operacional Líquida	118	-	(5)	114
Custo dos Imóveis	(48)	-	-	(48)
Custo dos Imóveis	(48)	-	-	(48)
Resultado Operacional Bruto	71	-	(5)	66
Despesas Gerais e Administrativas	-	(7)	(7)	(14)
Despesas com Comercialização	(1)	-	-	(1)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	0	0	(46)	(46)
Resultado antes do Resultado Financeiro	70	(6)	(58)	6
Receitas Financeiras	5	(1)	2	5
Despesas Financeiras	(8)	(13)	(2)	(24)
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	67	(20)	(59)	(12)
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	-	-	(5)	(5)
Provisão para IRPJ e CSLL - Diferido	6	0	(0)	7
Resultado Líquido do Exercício	73	(20)	(64)	(11)

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de janeiro a março de 2021

Receita Operacional Bruta não apresentou movimentações durante o período analisado.

Deduções da Receita Bruta apresentou movimentação de R\$ 118 mil durante o mês de janeiro de 2021, referente a perdas estimadas de contas a receber e perdas estimadas de distratos a pagar. Totalizou saldo acumulado de R\$ 114 mil positivo em março de 2021.

Custo dos Imóveis: demonstrou saldo de R\$ 48 mil em janeiro, referente ao custo de unidades a distratar.

Despesas Gerais e Administrativas: demonstrou saldos em fevereiro e março, motivado por gastos com assessoria/consultoria sumarizando o total acumulado de R\$ 14 mil ao final do período analisado.

Despesas com Comercialização: foi observado saldo de R\$ 1 mil no mês de janeiro de 2021, referente a viagens.

Outras Receitas (Despesas) Operacionais: registrou no mês de março gastos relacionados a PIS e Cofins sobre Outras Receitas; Condomínio e IPTU de unidades concluídas e Provisões para Contingências entre as competências analisadas. Em março de 2021, apresentou saldo negativo acumulado de R\$ 46 mil.

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda				R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Jan/21	Fev/21	Mar/21	Acum. Mar/21
Deduções da Receita Bruta	118	-	(5)	114
Impostos Incidentes sobre Vendas	118	-	(5)	114
Receita Operacional Líquida	118	-	(5)	114
Custo dos Imóveis	(48)	-	-	(48)
Custo dos Imóveis	(48)	-	-	(48)
Resultado Operacional Bruto	71	-	(5)	66
Despesas Gerais e Administrativas	-	(7)	(7)	(14)
Despesas com Comercialização	(1)	-	-	(1)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	0	0	(46)	(46)
Resultado antes do Resultado Financeiro	70	(6)	(58)	6
Receitas Financeiras	5	(1)	2	5
Despesas Financeiras	(8)	(13)	(2)	(24)
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	67	(20)	(59)	(12)
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	-	-	(5)	(5)
Provisão para IRPJ e CSLL - Diferido	6	0	(0)	7
Resultado Líquido do Exercício	73	(20)	(64)	(11)

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de janeiro a março de 2021

Receitas Financeiras: composta por atualização monoetária, juros recebidos e aplicações financeiras, apresentou saldo acumulado de R\$ 5 mil em março de 2021.

Despesas Financeiras: composta principalmente por multas, descontos concedidos, correção monetária e juros sobre tributos, desmonstrou valor acumulado de R\$ 24 mil em março de 2021.

Provisão para IRPJ e CSLL – Corrente e Diferido as rubricas apresentaram saldos acumulados de R\$ 5 mil negativos e R\$ 7 mil positivos em março de 2021.

O resultado líquido do exercício sumarizou em março de 2021 um prejuízo acumulado de R\$ 11 mil.

Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Data	Descrição do Evento	Lei 11.101/2005
16/09/2016	Ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial	-
29/09/2016	Deferimento do pedido de Recuperação Judicial	Art.52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º
21/10/2016	Publicação do 1º Edital pelo devedor	Art. 52, § 1º
06/02/2017	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após a publicação do deferimento da Recuperação)	Art. 53
10/04/2017	Publicação do Edital pelo Administrador Judicial - 2º Edital (45 dias após a apresentação da habilitações/divergências)	Art. 7º, § 2º
26/10/2017	Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - Assembleia Geral de Credores (15 dias de antecedência da realização da Assembleia Geral de Credores)	Art. 36
22/11/2017	1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, I
29/11/2017	2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, I
07/12/2017	Homologação do Plano de Recuperação Judicial	Art. 58
12/01/2018	Início dos Pagamentos	

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100



Eventos Ocorridos



Data prevista de Realização



© 2021 KPMG Corporate Finance Ltda., uma sociedade simples brasileira, de responsabilidade limitada, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça. Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 8 de junho de 2021.

KPMG Corporate Finance S.A.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance S.A.
Gerente Sênior

Patricia Ramalho Sunemi
CRC 1SP260159/0-4