



# Inpar Projeto 77 SPE Ltda.

## Relatório mensal de atividades

Meses de Julho a Setembro de 2021

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

Relatório previsto no Art. 22, inciso II, alíneas “a” e “c”, da Lei nº 11.101/05.

**KPMG CORPORATE FINANCE S.A.**, administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Inpar Projeto 77 SPE Ltda.** (“SPE 77” ou “Recuperanda”), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório de atividades referente aos meses de julho a setembro de 2021, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Contas a Receber	8
Imóveis a Comercializar	9
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Dívida Tributária	11
Disponibilidade Operacional	12
Capital de Giro	13
Dívida Financeira Líquida	14
Demonstração do Resultado do Exercício	15
Cronograma Processual	16

# Notas Relevantes

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de julho a setembro de 2021 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das áreas de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos realizados.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações, verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
As demonstrações contábeis referentes as competências de julho a setembro de 2021, foram disponibilizadas publicamente pela Recuperanda na CVM (Comissão de Valores Mobiliários) e em seu site, em 16/11/2021, sendo que até esta data havia a necessidade das informações manterem-se confidenciais, está Administradora judicial realizou suas análises e respectivos questionamentos acerca das variações apresentadas após este período. Os retornos foram disponibilizados gradativamente, até o encerramento dos trabalhos.	



# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>Ativo</b>	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
<b>Ativo Permanente</b>	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
<b>Capital de Giro Líquido (CGL)</b>	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
<b>Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)</b>	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
<b>Disponibilidade Operacional</b>	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
<b>Dívida Ativa</b>	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Líquida Total</b>	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.



# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

## **Lucro Bruto**

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

## **Passivo**

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

## **Patrimônio Líquido**

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

## **SPE**

Sociedade de Propósito Específico

## **PERT**

Programa Especial de Regularização Tributária

# Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

**Razão Social:** Inpar Projeto 77 SPE Ltda.

**Data do Habite-se:** 18 de dezembro de 2013

**Número de Unidades:** 496

**Número de Blocos:** 62

**Imóveis disponíveis:** 5 (cinco) apartamentos e 18 (dezoito) vagas de garagem

**Status:** Empreendimento concluído e com Habite-se.

**A constatação do status do empreendimento foi realizada por meio de visita do Administrador Judicial na data de 30/12/2016 no seguinte endereço:**

Rua Armando Fajardo, 763 – Canoas/RS

## Fotos do Empreendimento:



# Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario SPE 77 Ltda		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jul/21	Ago/21	Set/21	
Caixa e Equivalentes de Caixa	446	447	163	
Contas a Receber - CP	226	257	193	
Imóveis a Comercializar - CP	575	465	465	
Créditos Diversos - CP	39	39	323	
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	2	2	3	
Despesas com Vendas a Apropriar - CP	8	8	8	
<b>Ativo Circulante</b>	<b>1.296</b>	<b>1.218</b>	<b>1.155</b>	
Contas a Receber - LP	0	0	0	
Imóveis a Comercializar	911	911	917	
Créditos Diversos - LP	150	150	44	
Partes Relacionadas	18.053	18.148	18.116	
<b>Ativo não Circulante</b>	<b>19.114</b>	<b>19.209</b>	<b>19.077</b>	
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>20.410</b>	<b>20.426</b>	<b>20.232</b>	

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

**Caixa e Equivalentes de Caixa:** observa-se redução de R\$ 282 mil, decorrente de movimentações realizadas em aplicações financeiras ligadas a caixa federal. Cumpre informar que foram apresentados à esta Administradora Judicial 100% dos extratos bancários e os mesmos não apresentaram divergências.

**Contas a Receber - CP e LP:** ao curto prazo nota-se diminuição de R\$ 33 mil entre julho e setembro de 2021, resumindo saldo de R\$ 193 mil, enquanto a longo prazo permaneceu inalterada. A seguir, será exposta a abertura analítica dos saldos com base no relatório "Aging List" disponibilizado pela Recuperanda.

**Imóveis a Comercializar – CP e LP:** ao curto prazo, observa-se queda de R\$ 110 mil, referente a imóveis concluídos, e no longo prazo a rubrica elevou-se em R\$ 6 mil. A seguir será demonstrada a abertura analítica da rubrica.

**Créditos Diversos:** ao curto prazo, ocorreu elevação de R\$ 284 mil em decorrência do registro na linha de valores a analisar, enquanto ao longo prazo houve diminuição de R\$ 106 mil oriundos de movimentação de provisões de perdas, resumindo saldos de R\$ 323 mil e R\$ 44 mil, ao curto e longo prazo, respectivamente.

**Partes Relacionadas:** apresentou acréscimo de R\$ 63 mil entre os meses de julho e setembro, referindo-se a repasses e compensações com a  *Holding* para manutenção das operações no período.

# Contas a Receber

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario SPE 77 Ltda	R\$ 000		
Contas a Receber	Jul/21	Ago/21	Set/21
Cientes Incorporação	2.799	2.886	2.820
Cientes Incorporação (SPE)	(1.055)	(1.111)	(1.109)
(-) Cientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(1.518)	(1.518)	(1.518)
<b>Total Contas a Receber - CP</b>	<b>226</b>	<b>257</b>	<b>193</b>
Cientes Incorporação Longo Prazo	1.518	1.518	1.518
(-) Provisao Para Perdas Contas a Receber	(1.518)	(1.518)	(1.518)
<b>Total Contas a Receber - LP</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>226</b>	<b>257</b>	<b>193</b>

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

Projeto Imobiliario SPE 77 Ltda	R\$ 000		
Contas a Receber - Aging List	Jul/21	Ago/21	Set/21
A vencer	151	192	193
Vencidos até 180 dias	75	65	-
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>226</b>	<b>257</b>	<b>193</b>

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

Verificou-se que entre os meses de julho a setembro, houve diminuição de R\$ 33 mil no valor total de Contas a Receber, devido a baixa na linha de "Clientes Incorporação (SPE)".

A Recuperanda apresentou o relatório "Aging List", o qual demonstra que 100% dos títulos em carteira estão classificados como "A vencer" ao final do período analisado.

# Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário SPE 77 Ltda		R\$ 000		
Imóveis a Comercializar	Jul/21	Ago/21	Set/21	
Imóveis em Construção	48.541	48.541	48.541	
Imóveis Concluídos	-	(110)	(110)	
Apropriação do Custo	(47.981)	(47.981)	(47.981)	
Encargos Financeiros	491	491	491	
Encargos Financeiros SFH	824	824	824	
Apropriação do Custo Financeiro	(486)	(486)	(486)	
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(814)	(814)	(814)	
(-) Impairment Imóveis	0	0	0	
<b>Total de Imóveis a Comercializar - CP</b>	<b>575</b>	<b>465</b>	<b>465</b>	
Imóveis Concluídos Unid. a Distratar	917	917	917	
(-) Impairment Terrenos	(6)	(6)	-	
<b>Total de Imóveis a Comercializar - LP</b>	<b>911</b>	<b>911</b>	<b>917</b>	
<b>Total de Imóveis a Comercializar</b>	<b>1.486</b>	<b>1.376</b>	<b>1.382</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

Projeto Imobiliário SPE 77 Ltda		R\$ 000		
Imóveis a Comercializar	Jul/21	Ago/21	Set/21	
Apartamentos	5	4	4	
Vagas de Garagem	18	18	18	
<b>Total de Imóveis a Comercializar</b>	<b>23</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

É possível verificar que o saldo de Imóveis a Comercializar demonstrou redução de R\$ 104 mil durante o período, sendo resultado de venda de 1 (um) imóvel em agosto.

Ao final do 3º trimestre de 2021, restam 4 (quatro) apartamentos e 18 (dezoito) vagas de garagem em estoque.



# Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario SPE 77 Ltda	R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jul/21	Ago/21	Set/21
Fornecedores	69	366	268
Outras Obrigações Fiscais	47	38	24
Tributos Diferidos - CP	13	13	13
Contas a Pagar - CP	1.545	1.360	1.370
<b>Passivo Circulante</b>	<b>1.674</b>	<b>1.778</b>	<b>1.674</b>
Tributos Diferidos - LP	30	30	29
Provisões para Demandas Judiciais	5.332	5.231	4.731
Receita Diferida	0	0	(0)
<b>Passivo não Circulante</b>	<b>5.362</b>	<b>5.262</b>	<b>4.760</b>
Capital Social	24.039	24.039	24.039
Reservas de Lucros	622	622	622
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(11.288)	(11.275)	(10.864)
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>13.374</b>	<b>13.386</b>	<b>13.797</b>
<b>TOTAL PASSIVO + PL</b>	<b>20.410</b>	<b>20.426</b>	<b>20.232</b>

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

**Fornecedores:** verificou-se crescimento de R\$ 198 mil entre julho e setembro de 2021, sendo composta por "Fornecedores Nacionais", totalizando R\$ 268 mil ao final do período. Solicitamos esclarecimentos quanto a movimentação ocorrida, mas não obtivemos retorno até o fechamento deste relatório.

**Obrigações Fiscais:** nota-se diminuição de R\$ 23 mil entre os meses analisados, decorrente a movimentações em impostos ligados a Secretaria Municipal de Finanças (SPE), totalizando saldo de R\$ 24 mil ao final do período.

**Contas a Pagar:** demonstrou redução de R\$ 175 mil durante os meses analisados, totalizando no mês de setembro de 2021 saldo de R\$ R\$ 1.3 milhão. Solicitamos esclarecimentos quanto a movimentação ocorrida, mas não obtivemos retorno.

**Provisões para Demandas Judiciais:** observa-se queda de saldo no valor de R\$ 601 mil ao longo do 3º trimestre, devido a atualizações de contingências totalizando saldo de R\$ 4.7 milhões ao final de setembro.

**Tributos Diferidos CP e LP:** referem-se a provisões estimadas com base na carteira a realizar, conforme a carteira é liquidada, os tributos diferidos são reclassificados para correntes; No período analisado, ao curto prazo não apresentou movimentações, enquanto no longo prazo houve queda de R\$ 1 mil, oriundo das contas de PIS, COFINS, IRPJ e CSLL diferidos.

# Dívida Tributária

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario SPE 77 Ltda	R\$ 000		
Dívida Tributária	Jul/21	Ago/21	Set/21
Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher	0	0	0
Pis/Cofins/Csll Retido na Fonte a Recolher	1	1	1
I.S.S. Retido na Fonte a Recolher	1	-	-
PIS a Recolher	(0)	(0)	(0)
RET a Recolher	13	2	5
Encargos s/ Tributos	0	0	-
Pis Diferido	2	2	2
Cofins Diferido	11	11	11
Receita Federal do Brasil	-	5	-
Secretaria Municipal de Finanças	2	2	2
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	30	29	16
<b>Total Dívida Tributária - CP</b>	<b>60</b>	<b>51</b>	<b>37</b>
Pis Diferido	2	2	2
Cofins Diferido	8	8	8
Irpj Diferido	14	14	13
Csll Diferido	7	7	7
Receita Diferida	-	(0)	(0)
Receita Diferida Juros	(0)	0	0
Custo Diferido	0	0	0
<b>Total Dívida Tributária - LP</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>29</b>
<b>Total Dívida Tributária</b>	<b>90</b>	<b>82</b>	<b>66</b>

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

A Dívida Tributária da Recuperanda apresentou redução entre julho e setembro, proveniente das variações vistas em "RET a Recolher" e "Secretaria Municipal de Finanças". Em setembro de 2021 o total da Dívida Tributária sumarizou R\$ 66 mil.



# Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário SPE 77 Ltda		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Jul/21	Ago/21	Set/21	
(+) Contas a Receber - CP	226	257	193	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	575	465	465	
(-) Fornecedores	69	366	268	
<b>Disponibilidade Operacional</b>	<b>732</b>	<b>356</b>	<b>390</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

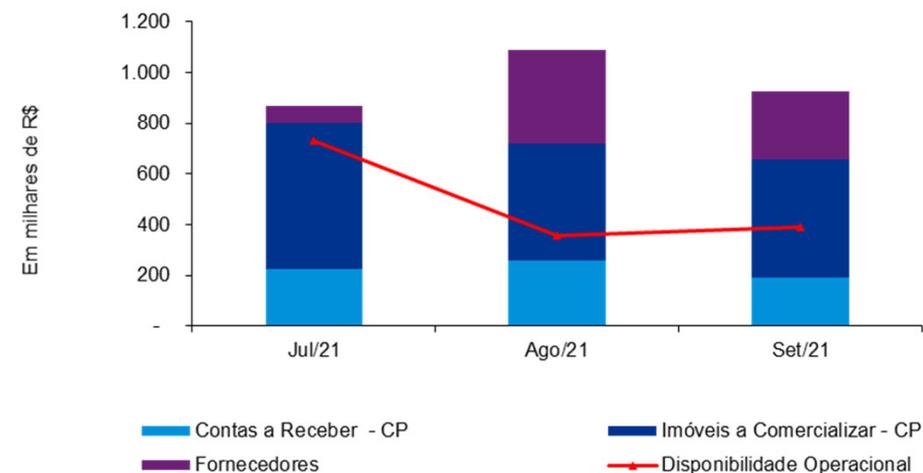
A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos Fornecedores (passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber e Imóveis a Comercializar (ativos).

O indicador demonstra-se positivo no decorrer de todas as competências analisadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

Houve queda de R\$ 341 mil no resultado do indicador entre os meses analisados, sendo reflexo da variação em Imóveis a Comercializar e Fornecedores.

Ao final do mês de setembro de 2021, a Disponibilidade Operacional totalizou o montante de R\$ 390 mil.

Disponibilidade Operacional



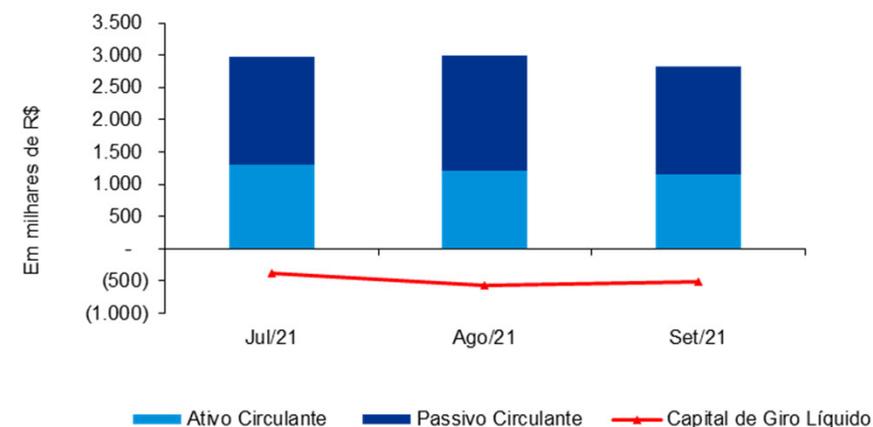
# Capital de Giro

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário SPE 77 Ltda	R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Jul/21	Ago/21	Set/21
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	446	447	163
(+) Contas a Receber - CP	226	257	193
(+) Imóveis a Comercializar - CP	575	465	465
(+) Créditos Diversos - CP	39	39	323
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	2	2	3
(+) Despesas com Vendas a Apropriar - CP	8	8	8
<b>(A) Ativo Circulante</b>	<b>1.296</b>	<b>1.218</b>	<b>1.155</b>
(-) Fornecedores	69	366	268
(-) Outras Obrigações Fiscais	47	38	24
(-) Tributos Diferidos - CP	13	13	13
(-) Contas a Pagar - CP	1.545	1.360	1.370
<b>(B) Passivo Circulante</b>	<b>1.674</b>	<b>1.778</b>	<b>1.674</b>
<b>(A-B) Capital de Giro Líquido</b>	<b>(378)</b>	<b>(560)</b>	<b>(519)</b>

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

Durante os meses de julho e setembro de 2021, observa-se elevação deficitária do indicador do CGL, exibindo déficit de R\$ 519 mil ao final do 3º trimestre, justificado principalmente pelas variações nas linhas de Caixa e Equivalentes de Caixa, Créditos Diversos – CP e Imóveis a Comercializar – CP no ativo circulante e Contas a Pagar – CP, Fornecedores e Obrigações Fiscais do passivo circulante.

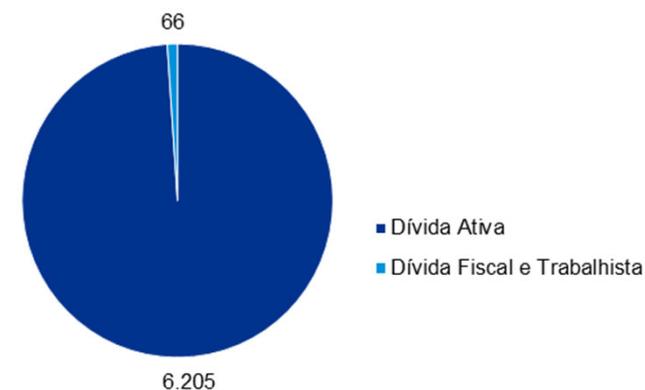
# Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário SPE 77 Ltda		R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Jul/21	Ago/21	Set/21	
(-) Fornecedores	69	366	268	
(-) Contas a Pagar - CP	1.545	1.360	1.370	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	5.332	5.231	4.731	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	446	447	163	
<b>(A) Dívida Ativa</b>	<b>6.501</b>	<b>6.511</b>	<b>6.205</b>	
(-) Outras Obrigações Fiscais	47	38	24	
(-) Tributos Diferidos - CP	13	13	13	
(-) Tributos Diferidos - LP	30	30	29	
(-) Receita Diferida	0	0	(0)	
<b>(B) Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	<b>90</b>	<b>82</b>	<b>66</b>	
<b>(A+B) Dívida Financeira Líquida Total</b>	<b>6.591</b>	<b>6.593</b>	<b>6.271</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

Dívida Financeira Líquida - Setembro/2021 - Em R\$ 000



A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

A Dívida Financeira Líquida, demonstrou retração de R\$ 319 mil durante o 3º trimestre, ocasionado em sua maioria por movimentações ocorridas na Dívida Ativa, totalizando saldo de R\$ 6.2 milhões ao final do período analisado.

A Dívida Ativa representa 99% da Dívida Total enquanto a Dívida Fiscal e Trabalhista representa os residuais 1%.

# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário SPE 77 Ltda					R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Acum. Jun/21	Jul/21	Ago/21	Set/21	Acum. Set/21
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>752</b>	<b>(0)</b>	<b>190</b>	<b>0</b>	<b>942</b>
Receita de Imóveis	752	(0)	190	0	942
<b>Deduções da Receita Bruta</b>	<b>(16)</b>	<b>(0)</b>	<b>(2)</b>	<b>(1)</b>	<b>(19)</b>
Impostos Incidentes sobre Vendas	(16)	(0)	(2)	(1)	(19)
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>737</b>	<b>(0)</b>	<b>188</b>	<b>(1)</b>	<b>923</b>
<b>Custo dos Imóveis</b>	<b>(486)</b>	<b>-</b>	<b>(110)</b>	<b>-</b>	<b>(596)</b>
Custo dos Imóveis	(486)	-	(110)	-	(596)
<b>Resultado Operacional Bruto</b>	<b>251</b>	<b>(0)</b>	<b>77</b>	<b>(1)</b>	<b>327</b>
Despesas Gerais e Administrativas	(26)	(3)	(6)	(2)	(37)
Despesas com Comercialização	(5)	(3)	-	(1)	(8)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(224)	416	(11)	413	595
<b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>	<b>(3)</b>	<b>411</b>	<b>61</b>	<b>409</b>	<b>878</b>
Receitas Financeiras	2	2	1	1	5
Despesas Financeiras	(12)	(1)	(47)	1	(59)
<b>Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado</b>	<b>(14)</b>	<b>412</b>	<b>15</b>	<b>411</b>	<b>825</b>
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	(4)	(5)	(2)	(1)	(13)
Provisão para IRPJ e CSLL - Diferido	(11)	5	-	0	(5)
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>(29)</b>	<b>412</b>	<b>13</b>	<b>411</b>	<b>807</b>

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de julho a setembro de 2021

**Receita Operacional Bruta:** auferiu saldo de R\$ 190 mil durante o mês de agosto de 2021, referente a venda realizada de 1 (um) imóvel, totalizando ao final do período saldo acumulado de R\$ 942 mil.

**Deduções da Receita Bruta:** verifica-se que a conta exibiu movimentação de R\$ 3 mil entre julho e setembro, referente aos impostos incidentes sobre a vendas.

**Custos dos Imóveis:** nota-se movimentação no mês de agosto, sumarizando saldo de R\$ 596 mil ao final do mês de setembro de 2021.

**Despesas Gerais e Administrativas:** verificou-se gastos de R\$ 11 mil no decorrer do período, proveniente de custas processuais, assessoria/consultoria.

**Despesas com Comercialização:** houve contabilização de R\$ 4 mil, oriundo a gastos com propaganda e publicidade.

**Outras Receitas/Despesas Operacionais:** apresentou movimentações ao longo do 3º trimestre de 2021, oriundas das atualizações na grade de contingências, totaliza saldo acumulado de R\$ 224 mil ao final do período.



# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário SPE 77 Ltda						R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Acum. Jun/21	Jul/21	Ago/21	Set/21	Acum. Set/21	
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>752</b>	<b>(0)</b>	<b>190</b>	<b>0</b>	<b>942</b>	
Receita de Imóveis	752	(0)	190	0	942	
<b>Deduções da Receita Bruta</b>	<b>(16)</b>	<b>(0)</b>	<b>(2)</b>	<b>(1)</b>	<b>(19)</b>	
Impostos Incidentes sobre Vendas	(16)	(0)	(2)	(1)	(19)	
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>737</b>	<b>(0)</b>	<b>188</b>	<b>(1)</b>	<b>923</b>	
<b>Custo dos Imóveis</b>	<b>(486)</b>	<b>-</b>	<b>(110)</b>	<b>-</b>	<b>(596)</b>	
Custo dos Imóveis	(486)	-	(110)	-	(596)	
<b>Resultado Operacional Bruto</b>	<b>251</b>	<b>(0)</b>	<b>77</b>	<b>(1)</b>	<b>327</b>	
Despesas Gerais e Administrativas	(26)	(3)	(6)	(2)	(37)	
Despesas com Comercialização	(5)	(3)	-	(1)	(8)	
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(224)	416	(11)	413	595	
<b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>	<b>(3)</b>	<b>411</b>	<b>61</b>	<b>409</b>	<b>878</b>	
Receitas Financeiras	2	2	1	1	5	
Despesas Financeiras	(12)	(1)	(47)	1	(59)	
<b>Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado</b>	<b>(14)</b>	<b>412</b>	<b>15</b>	<b>411</b>	<b>825</b>	
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	(4)	(5)	(2)	(1)	(13)	
Provisão para IRPJ e CSLL - Diferido	(11)	5	-	0	(5)	
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>(29)</b>	<b>412</b>	<b>13</b>	<b>411</b>	<b>807</b>	

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de julho a setembro de 2021

**Receitas e Despesas Financeiras:** observou-se movimentações em ambas as contas durante o 3º trimestre, resultado das linhas de juros recebidos, rendimentos de aplicações financeiras, juros sobre tributos e atualização monetária. Totalizaram saldo acumulado de R\$ 5 mil e R\$ 59 mil, respectivamente.

O **Resultado Líquido** acumulado no mês de setembro de 2021, exibiu prejuízo de R\$ 29 mil.

# Cronograma Processual

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Data	Descrição do Evento	Lei 11.101/2005
16/09/2016	Ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial	-
29/09/2016	Deferimento do pedido de Recuperação Judicial	Art.52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º
21/10/2016	Publicação do 1º Edital pelo devedor	Art. 52, § 1º
06/02/2017	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após a publicação do deferimento da Recuperação)	Art. 53
10/04/2017	Publicação do Edital pelo Administrador Judicial - 2º Edital (45 dias após a apresentação da habilitações/divergências)	Art. 7º, § 2º
07/12/2017	Homologação do Plano de Recuperação Judicial	Art. 58
12/01/2018	Início dos Pagamentos	
02/08/2021	Decisão de Encerramento da Recuperação Judicial (2 anos após a concessão de Recuperação Judicial)	Art. 61

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

	<b>Eventos Ocorridos</b>
	<b>Data prevista de Realização</b>



Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,  
pede deferimento.

São Paulo, 7 de janeiro de 2022.

**KPMG Corporate Finance S.A.**  
**Administradora Judicial**

Osana Mendonça  
OAB/SP 122.930

**KPMG Corporate Finance S.A.**  
**Gerente**

Maycon Chagas  
CRC 1SP-314519/0-3