Inpar Projeto Residencial Rio Claro Village SPE 67 Ltda.

Relatório mensal de atividades

Meses de Julho a Setembro de 2021

Processo nº: 1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG Corporate Finance S.A., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Inpar Projeto Residencial Rio Claro Village SPE 67.** ("SPE 67" ou "Recuperanda"), vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório de atividades referente aos meses de julho a setembro de 2021, conforme segue:

Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Balanço Patrimonial - Passivo	8
Dívida Tributária	9
Disponibilidade Operacional	10
Capital de Giro	11
Dívida Financeira Líquida	12
Demonstração do Resultado	13
Cronograma Processual	14

Notas Relevantes

Diante da apresentação de contas dos meses de julho a setembro de 2021 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Verificamos a movimentação da receita declarada *versus* caixa *versus* contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis *versus* as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque *versus* custos.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
As demonstrações contábeis referentes as competências de julho a setembro de 2021, foram disponibilizadas publicamente pela Recuperanda na CVM (Comissão de Valores Mobiliários) e em seu site, em 16/11/2021, sendo que até esta data havia a necessidade das informações manterem-se confidenciais, está Administradora judicial realizou suas análises e respectivos questionamentos acerca das variações apresentadas após este período. Os retornos foram disponibilizados gradativamente, até o encerramento dos trabalhos.	

© 2021 KPMG Corporate Finance S.A., uma sociedade simples brasileira, de responsabilidade limitada, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça. Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)

Glossário

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quando de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

© 2021 KPMG Corporate Finance S.A., uma sociedade simples brasileira, de responsabilidade limitada, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça. Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)

Glossário

Lucro Bruto	É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.
Passivo	Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.
Patrimônio Líquido	Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.
SPE	Sociedade de Propósito Específico
PERT	Programa Especial de Regularização Tributária

© 2021 KPMG Corporate Finance S.A., uma sociedade simples brasileira, de responsabilidade limitada, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça. Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)

Informações do Empreendimento

Razão Social: Inpar Projeto Residencial Rio Claro Village SPE 67 Ltda.

Data do Habite-se: 18 de agosto de 2009

Número de Unidades: 54

Empreendimento: Condomínio de casas

Quantidade em Estoque: 1 (uma) unidade

Custo médio de unidade: R$ 172 mil

Status: Empreendimento concluído e com Habite-se

A constatação do status do empreendimento foi realizada por esta Administradora Judicial por meio de visita no seguinte endereço na seguinte data:

Avenida Rio Claro, 77 – Olho d'Água, São Luis – Maranhão (25/07/2017)

Fotos do Empreendimento:

Avenida Rio Claro / MA

Avenida Rio Claro / MA

© 2021 KPMG Corporate Finance S.A., uma sociedade simples brasileira, de responsabilidade limitada, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça. Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)

Balanço Patrimonial - Ativo

Inpar Projeto Residencial Rio Claro Village SPE 67 Ltda			R$ 000
Balanço Patrimonial	**Jul/21**	**Ago/21**	**Set/21**
Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0
Contas a Receber - CP	0	0	(1)
Imóveis a Comercializar - CP	172	172	172
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	0	0	0
Ativo Circulante	**172**	**172**	**171**
Contas a Receber - LP	0	0	1
Créditos Diversos - LP	(0)	(0)	(0)
Partes Relacionadas	2.169	2.169	2.169
Ativo não Circulante	**2.169**	**2.169**	**2.170**
TOTAL DO ATIVO	**2.341**	**2.341**	**2.341**

Inpar Projeto Residencial Rio Claro Village SPE 67 Ltda			R$ 000
Contas a Receber	**Jul/21**	**Ago/21**	**Set/21**
Clientes Incorporação	(6)	-	-
Clientes Incorporação (SPE)	232	226	225
(-) Clientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(226)	(226)	(226)
Total Contas a Receber - CP	**0**	**0**	**(1)**
Clientes Incorporação Longo Prazo	723	723	723
Clientes Incorporação Longo Prazo (SPE)	(497)	(497)	(497)
(-) Provisao Para Perdas Contas a Receber	(226)	(226)	(225)
Total Contas a Receber - LP	**-**	**-**	**1**
Total de Contas a Receber	**0**	**0**	**0**

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

Caixa e Equivalentes de Caixa: não houve movimentação relevante no período analisado. Cumpre informar que esta Administradora Judicial verificou o extrato bancário que compõem a referida rubrica e não foram encontradas divergências relevantes.

Contas a Receber: apresentou movimentação de R$ 1 mil durante o mês de setembro de 2021. Nota-se que a movimentação ocorreu do curto para o longo prazo, que demonstrou redução de R$ 1 mil em Provisões Para Perdas Contas a Receber.

Imóveis a Comercializar: não apresentou variação no período analisado, sendo que o montante de R$ 172 mil é referente a 1 (uma) unidade em estoque.

Créditos Diversos: não demonstrou movimentação significativa durante os meses analisados.

Partes Relacionadas: o saldo de R$ 2.1 milhões refere-se ao repasse de recebimentos da carteira de crédito junto a coligada "Viver Desenvolvimento Imobiliário Ltda." na qual transita-se as operações de caixa da SPE.

© 2021 KPMG Corporate Finance S.A., uma sociedade simples brasileira, de responsabilidade limitada, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça. Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)

Balanço Patrimonial - Passivo

Inpar Projeto Residencial Rio Claro Village SPE 67 Ltda			R$ 000
Balanço Patrimonial	**Jul/21**	**Ago/21**	**Set/21**
Fornecedores	-	6	5
Outras Obrigações Fiscais	11	11	11
Tributos Diferidos - CP	0	0	0
Contas a Pagar - CP	3	3	3
Partes Relacionadas - CP	0	1	1
Passivo Circulante	**14**	**20**	**19**
Tributos Diferidos - LP	9	9	7
Provisões para Demandas Judiciais	52	52	52
Receita Diferida	0	0	0
Passivo não Circulante	**61**	**61**	**59**
Capital Social	1	1	1
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(167)	(173)	(171)
Patrimônio Líquido	**2.267**	**2.260**	**2.263**
TOTAL PASSIVO + PL	**2.341**	**2.341**	**2.341**

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

Fornecedores: apresentou movimentação de R$ 5 mil durante o período analisado, referente a fornecedores nacionais.

Outras Obrigações: não apresentou movimentação significativa ao longo do trimestre. Em setembro de 2021, apresentou saldo de R$ 11 mil.

Tributos Diferidos: trata-se de PIS e COFINS, IRPJ e CSLL diferido durante o período em análise, não apresentou variação no curto prazo e no longo prazo a redução foi de R$ 1.5 mil referente a contribuição social sobre o lucro líquido. Em setembro de 2021, apresentou saldo de R$ 7 mil no longo prazo.

Contas a Pagar CP: não apresentou alteração entre os meses de julho e setembro. Ao fim do período analisado, demonstrou saldo de R$ 3 mil no curto prazo.

Partes Relacionadas CP: apresentou saldo de R$ 1 mil em setembro de 2021, referente a cessão de conta corrente de partes relacionadas, entre a SPE 67 com a Viver Desenvolvimento Imobiliário Ltda., para cumprimento de compromissos da mesma.

Provisões para Demandas Judiciais: não demonstrou variação durante os meses analisados.

© 2021 KPMG Corporate Finance S.A., uma sociedade simples brasileira, de responsabilidade limitada, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça. Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)

Dívida Tributária

Inpar Projeto Residencial Rio Claro Village SPE 67 Ltda			R$ 000
Dívida Tributária	**Jul/21**	**Ago/21**	**Set/21**
Pis/Cofins/Csll Retido na Fonte a Recolher	0	0	0
Pis Diferido	0	0	0
Cofins Diferido	(0)	(0)	(0)
Receita Federal do Brasil (SPE)	0	0	0
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	11	11	11
Total Dívida Tributária - CP	**11**	**11**	**11**
Pis Diferido	1	1	1
Cofins Diferido	4	4	4
Irpj Diferido	3	3	3
Csll Diferido	1	1	0
Receita Diferida	0	0	0
Receita Diferida Juros	0	0	0
Custo Diferido	(0)	(0)	(0)
Total Dívida Tributária - LP	**9**	**9**	**7**
Total Dívida Tributária	**20**	**20**	**18**

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

A partir da composição da Dívida Tributária, verificou-se que a movimentação ocorrida ao longo do trimestre analisado é devido a redução na rúbrica " CSLL Diferido"

Dessa forma, a Dívida Tributária total sumarizou R$ 18 mil em setembro de 2021.

© 2021 KPMG Corporate Finance S.A., uma sociedade simples brasileira, de responsabilidade limitada, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça. Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)

Disponibilidade Operacional

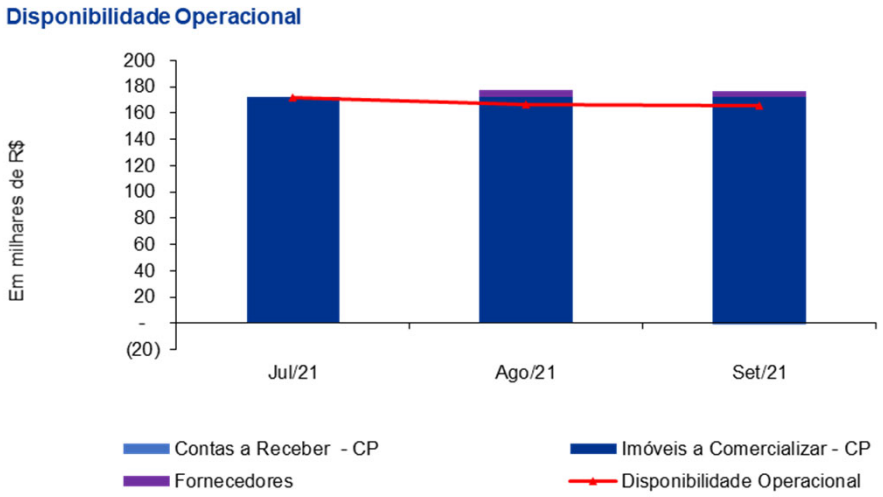
Inpar Projeto Residencial Rio Claro Village SPE 67 Ltda			R$ 000
Disponibilidade Operacional	**Jul/21**	**Ago/21**	**Set/21**
(+) Contas a Receber - CP	0	0	(1)
(+) Imóveis a Comercializar - CP	172	172	172
(-) Fornecedores	-	6	5
Disponibilidade Operacional	**172**	**166**	**166**

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos Fornecedores (conta do passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber e Imóveis a Comercializar (contas do ativo).

O indicador se manteve positivo no decorrer dos meses analisados, demonstrando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

Houve redução de R$ 6 mil entre julho e setembro de 2021, devido principalmente a movimentação do passivo Fornecedores. Totalizou ao fim do 3° trimestre o montante de R$ 166 mil.

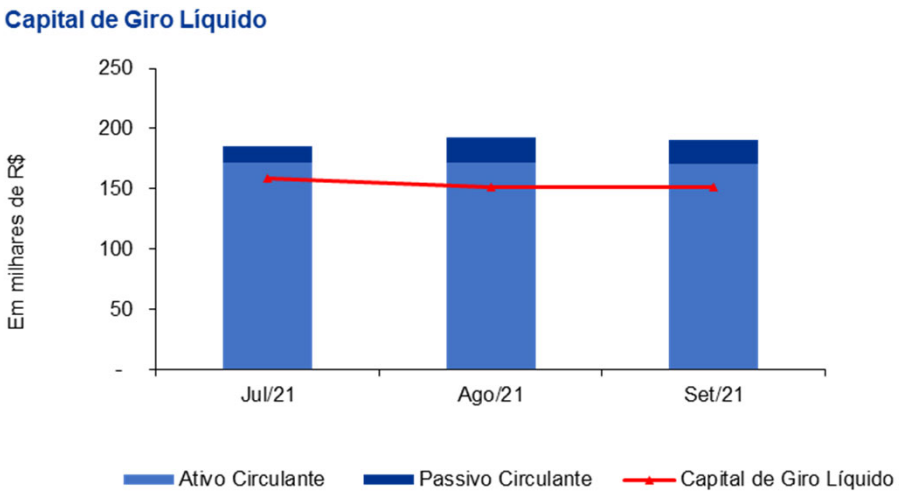


© 2021 KPMG Corporate Finance S.A., uma sociedade simples brasileira, de responsabilidade limitada, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça. Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)

Capital de Giro

Inpar Projeto Residencial Rio Claro Village SPE 67 Ltda			R$ 000
Capital de Giro Líquido	**Jul/21**	**Ago/21**	**Set/21**
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0
(+) Contas a Receber - CP	0	0	(1)
(+) Imóveis a Comercializar - CP	172	172	172
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	0	0	0
(A) Ativo Circulante	**172**	**172**	**171**
(-) Fornecedores	-	6	5
(-) Outras Obrigações Fiscais	11	11	11
(-) Tributos Diferidos - CP	0	0	0
(-) Contas a Pagar - CP	3	3	3
(-) Partes Relacionadas - CP	0	1	1
(B) Passivo Circulante	**14**	**20**	**19**
(A-B) Capital de Giro Líquido	**159**	**152**	**152**

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O indicador demonstrou saldo positivo em todos os meses do período analisado, devido ao Ativo Circulante ser substancialmente superior ao Passivo Circulante. Houve aumento de R$ 7 mil durante o período analisado, devido principalmente ao passivo Fornecedores.

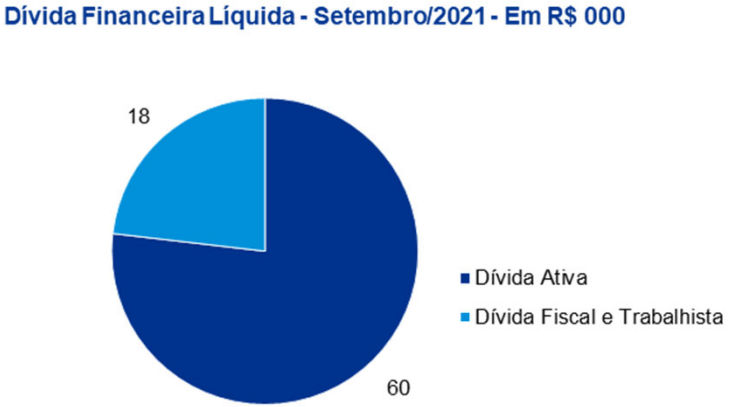
As variações no período analisado, resultaram no CGL de R$ 152 mil em setembro de 2021.

© 2021 KPMG Corporate Finance S.A., uma sociedade simples brasileira, de responsabilidade limitada, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça. Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)

Dívida Financeira Líquida

Inpar Projeto Residencial Rio Claro Village SPE 67 Ltda			R$ 000
Dívida Financeira Líquida	**Jul/21**	**Ago/21**	**Set/21**
(-) Fornecedores	-	6	5
(-) Contas a Pagar - CP	3	3	3
(-) Partes Relacionadas - CP	0	1	1
(-) Provisões para Demandas Judiciais	52	52	52
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0
(A) Dívida Ativa	**55**	**61**	**60**
(-) Outras Obrigações Fiscais	11	11	11
(-) Tributos Diferidos - CP	0	0	0
(-) Tributos Diferidos - LP	9	9	7
(-) Receita Diferida	0	0	0
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	**20**	**20**	**18**
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	**74**	**81**	**79**

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021



A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a Dívida Ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a Dívida Fiscal e Trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de Caixa e Equivalentes de Caixa.

Demonstrou crescimento de R$ 4.4 mil na Dívida Total da Recuperanda entre os meses analisados. A Dívida Total é composta por 76,8% de Dívida Ativa e 23,2% de Dívida Fiscal e Trabalhista.

© 2021 KPMG Corporate Finance S.A., uma sociedade simples brasileira, de responsabilidade limitada, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça. Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Inpar Projeto Residencial Rio Claro Village SPE 67 Ltda					R$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	**Acum. Jun/21**	**Jul/21**	**Ago/21**	**Set/21**	**Acum. Set/21**
Deduções da Receita Bruta	**0**	**-**	**-**	**0**	**0**
Impostos Incidentes sobre Vendas	0	-	-	0	0
Receita Operacional Líquida	**0**	**-**	**-**	**0**	**0**
Custo dos Imóveis	-	0	-	1	1
Custo dos Imóveis	-	0	-	1	1
Resultado Operacional Bruto	0	0	-	1	1
Despesas Gerais e Administrativas	(1)	(0)	(7)	-	(8)
Despesas com Comercialização	(0)	-	-	-	(0)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	61	(0)	(0)	(0)	61
Resultado antes do Resultado Financeiro	60	(0)	(7)	1	54
Receitas Financeiras	1	-	-	-	1
Despesas Financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	61	(0)	(7)	1	54
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	(0)	-	-	-	(0)
Provisão para IRPJ e CSLL - Diferido	-	-	-	1	1
Resultado Líquido do Exercício	60	(0)	(7)	2	55

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de julho a setembro de 2021

A Recuperanda não apresentou **Receitas** e **Deduções da Receita** no período em análise, já o saldo acumulado até o mês de setembro de 2021 refere-se ao registro de impostos diferidos.

A rubrica de **Despesas Gerais e Administrativas** registrou saldo acumulado de R$ 8 mil ao fim do trimestre, devido a gastos com assessoria e consultoria

As **Despesas com Comercialização** não apresentaram registro nos meses analisados.

Outras Receitas/Despesas Operacionais não demonstrou movimentações significativas ao longo dos meses analisados. Ao fim do 3° trimestre, o saldo acumulado é de R$ 61 mil.

As **Receitas Financeiras** não apresentaram registro nos meses analisados, totalizando o valor acumulado de R$ 1 mil em setembro de 2021.

As **Despesas Financeiras:** apresentaram registros relevantes ao decorrer das competências analisadas nos meses analisados, porém pouco significativas.

Com base nas variações supracitadas, o saldo acumulado até setembro de 2021 registra lucro contábil acumulado do exercício de R$ 55 mil.

© 2021 KPMG Corporate Finance S.A., uma sociedade simples brasileira, de responsabilidade limitada, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça. Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)

Cronograma Processual

Data	Descrição do Evento	Lei 11.101/2005
16/09/2016	Ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial	-
29/09/2016	Deferimento do pedido de Recuperação Judicial	Art.52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º
21/10/2016	Publicação do 1º Edital pelo devedor	Art. 52, § 1º
06/02/2017	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após a publicação do deferimento da Recuperação)	Art. 53
10/04/2017	Publicação do Edital pelo Administrador Judicial - 2º Edital (45 dias após a apresentação da habilitações/divergências)	Art. 7º, § 2º
26/10/2017	Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - Assembleia Geral de Credores (15 dias de antecedência da realização da Assembleia Geral de Credores)	Art. 36
22/11/2017	1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, I
29/11/2017	2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, I
07/12/2017	Homologação do Plano de Recuperação Judicial	Art. 58
12/01/2018	Início dos Pagamentos	-
02/08/2021	Decisão de Encerramento da Recuperação Judicial (2 anos após a concessão de Recuperação Judicial)	Art. 61

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Eventos Ocorridos

Data prevista de Realização

© 2021 KPMG Corporate Finance S.A., uma sociedade simples brasileira, de responsabilidade limitada, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça. Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 5 de janeiro de 2022.

KPMG Corporate Finance S.A.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance S.A.
Gerente

Maycon Chagas
CRC 1SP-314519/0-3

© 2020 KPMG Corporate Finance S.A., uma sociedade simples brasileira, de responsabilidade limitada, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça. Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)