



Inpar Projeto Wave SPE Ltda.

Relatório mensal de atividades

Meses de Julho a Setembro de 2021

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE S.A., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Inpar Projeto Wave SPE Ltda.** (“Wave” ou “Recuperanda”), vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório de atividades referente aos meses de julho a setembro de 2021, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Balanço Patrimonial - Passivo	8
Dívida Tributária	9
Disponibilidade Operacional	10
Capital de Giro	11
Dívida Financeira Líquida	12
Demonstração do Resultado	13
Cronograma Processual	14

Notas Relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de julho a setembro de 2021 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das áreas de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
As demonstrações contábeis referentes às competências de julho a setembro de 2021, foram disponibilizadas publicamente pela Recuperanda na CVM (Comissão de Valores Mobiliários) e em seu site, em 16/11/2021, sendo que até esta data havia a necessidade das informações manterem-se confidenciais, está Administradora judicial realizou suas análises e respectivos questionamentos acerca das variações apresentadas após este período. Os retornos foram disponibilizados gradativamente, até o encerramento dos trabalhos.	

Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

SPE

Sociedade de Propósito Específico

PERT

Programa Especial de Regularização Tributária

Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razão Social: Inpar Projeto Wave SPE Ltda.

Data do Habite-se: 5 de setembro de 2011

Número de Unidades: 309

Status: Empreendimentos concluídos e com Habite-se

Não tem nenhuma unidade em estoque, foram 100% vendidas.

A constatação do status dos empreendimentos foi realizada por esta Administradora Judicial por meio de visita nos seguintes endereços, na data que segue:

Avenida Castanheiras com Rua 18, Brasília – DF (visita em 29/12/2016)

Fotos do Empreendimento:



Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Wave SPE Ltda.			R\$ 000
Balanco Patrimonial	Jul/21	Ago/21	Set/21
Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	-
Contas a Receber - CP	(0)	(0)	(0)
Imóveis a Comercializar - CP	(0)	(0)	(0)
Créditos Diversos - CP	-	-	(0)
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	2	2	2
Ativo Circulante	2	2	2
Créditos Diversos - LP	2	2	0
Impostos e Contribuições a Compensar	20	20	20
Ativo não Circulante	22	22	20
TOTAL DO ATIVO	24	24	22

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

Caixa e Equivalentes de Caixa: observa-se saldo zerado a partir de setembro de 2021. Cumprir informar que foram apresentados à esta Administradora Judicial os extratos bancários que compõem a respectiva rubrica e não foi identificada divergência.

Créditos Diversos – CP e LP: em ambas rubricas, verificam-se movimentações a partir de setembro de 2021, decorrente de reclassificações realizadas do longo para o curto prazo.

As demais contas do ativo não apresentaram movimentações durante o 3º trimestre de 2021.

Balanço Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Wave SPE Ltda.	R\$ 000		
Balanço Patrimonial	Jul/21	Ago/21	Set/21
Fornecedores	24	25	22
Outras Obrigações Fiscais	2	5	5
Parcelamentos Tributários - CP	108	108	105
Contas a Pagar - CP	291	316	316
Partes Relacionadas - CP	89	98	108
Passivo Circulante	514	552	557
Parcelamentos Tributários - LP	645	638	633
Tributos Diferidos - LP	3	3	3
Provisões para Demandas Judiciais	587	597	606
Receita Diferida	(0)	(0)	(0)
Passivo não Circulante	1.235	1.238	1.243
Capital Social	31.638	31.638	31.638
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0	0
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(33.363)	(33.404)	(33.416)
Patrimônio Líquido	(1.724)	(1.766)	(1.778)
TOTAL PASSIVO + PL	24	24	22

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

Fornecedores: ocorreu redução de R\$ 2 mil no período analisado, totalizando R\$ 22 mil em setembro de 2021.

Outras Obrigações Fiscais: houve elevação de R\$ 3 mil, decorrente de obrigação com "Secretaria Municipal de Finanças (SPE)".

Parcelamento Tributário: a curto e longo prazo notam-se diminuições de R\$ 3 mil e R\$ 12 mil, respectivamente oriundo de movimentações em Parcelamento 60 meses, PERT PGFN e Parcelamento ISS. O curto prazo sumarizou R\$ 105 mil, enquanto o longo prazo totaliza R\$ 633 mil em setembro de 2021.

Contas a Pagar: observa-se saldo de R\$ 316 mil ao final de setembro de 2021, no qual é registrado valores de rescisões de vendas a pagar e contas a pagar (SPE).

Partes Relacionadas: identifica-se saldo de R\$ 108 mil em setembro de 2021, em razão de cessão de conta corrente de partes relacionadas entre a Recuperanda e a outra empresa do grupo "Viver Desenvolvimento Imobiliário Ltda".

Provisões para Demandas Judiciais: durante o 3º trimestre de 2021 o saldo aumentou R\$ 20 mil, devido a atualização do valores na base de contingências da Recuperanda.

Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Wave SPE Ltda.	R\$ 000		
Dívida Tributária	Jul/21	Ago/21	Set/21
Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher	0	0	0
Pis/Cofins/Csll Retido na Fonte a Recolher	0	-	-
PIS a Recolher	1	1	1
ISS a Recolher	(2)	(2)	(2)
Parcelamento 60 Meses	9	9	8
Parcelamento PERT PGFN	79	80	80
Parcelamento ISS	19	19	17
IRPJ a Recolher	1	1	1
CSLL a Recolher	1	1	1
Encargos s/ Tributos	1	1	(0)
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	(0)	3	3
Total Dívida Tributária - CP	110	113	110
Parcelamento 60 Meses	1	1	-
Parcelamento PERT PGFN	596	591	587
Parcelamento ISS	48	47	47
Pis Diferido	1	1	1
Cofins Diferido	3	3	3
Receita Diferida	(0)	(0)	(0)
Receita Diferida Juros	(0)	(0)	(0)
Custo Diferido	(0)	(0)	(0)
Total Dívida Tributária - LP	648	641	636
Total Dívida Tributária	758	754	747

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

O total da dívida tributária apresentou diminuição de R\$ 11 mil durante 3º trimestre de 2021. As principais variações ocorreram em parcelamentos. Observa-se que houve queda em parcelamentos PERT PGFN e ISS ao longo prazo.

As referidas variações resultaram no saldo de R\$ 747 mil de dívida tributária total, no mês de setembro de 2021.



Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Wave SPE Ltda.		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Jul/21	Ago/21	Set/21	
(+) Contas a Receber - CP	(0)	(0)	(0)	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	(0)	(0)	(0)	
(-) Fornecedores	24	25	22	
Disponibilidade Operacional	(24)	(25)	(22)	

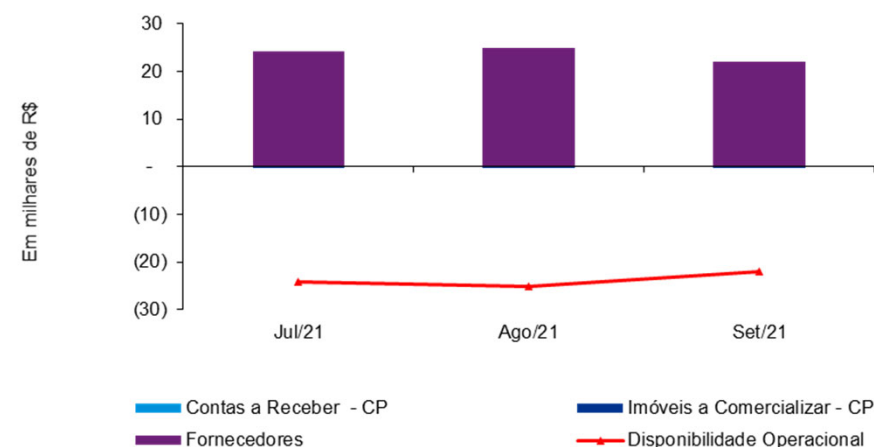
Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos “Fornecedores” (conta do passivo) com os recursos disponíveis em “Contas a Receber” e “Imóveis a Comercializar” (contas do ativo).

Durante o 3º trimestre de 2021, o indicador demonstrou saldo deficitário, resultado do saldo da rubrica “Fornecedores” ser superior às contas do Ativo.

Em setembro de 2021, a Disponibilidade Operacional totalizou R\$ 22 mil negativos.

Disponibilidade Operacional



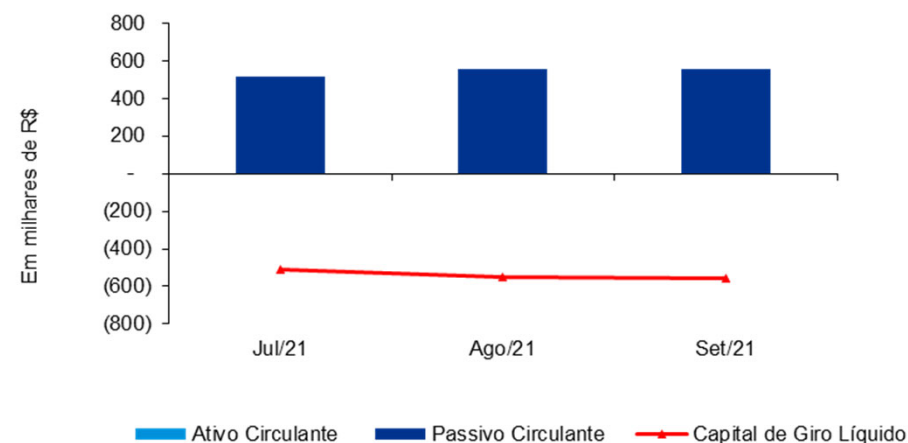
Capital de Giro

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Wave SPE Ltda.			R\$ 000
Capital de Giro Líquido	Jul/21	Ago/21	Set/21
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	-
(+) Contas a Receber - CP	(0)	(0)	(0)
(+) Imóveis a Comercializar - CP	(0)	(0)	(0)
(+) Créditos Diversos - CP	-	-	(0)
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	2	2	2
(A) Ativo Circulante	2	2	2
(-) Fornecedores	24	25	22
(-) Outras Obrigações Fiscais	2	5	5
(-) Parcelamentos Tributários - CP	108	108	105
(-) Contas a Pagar - CP	291	316	316
(-) Partes Relacionadas - CP	89	98	108
(B) Passivo Circulante	514	552	557
(A-B) Capital de Giro Líquido	(512)	(550)	(554)

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O indicador apresentou elevação em seu déficit de 8% no período, sendo que as principais alterações ocorreram em “Contas a Pagar - CP” (R\$ 25 mil) e “Partes Relacionadas - CP” (R\$ 19 mil).

Em setembro de 2021, o CGL sumarizou déficit de R\$ 554 mil.

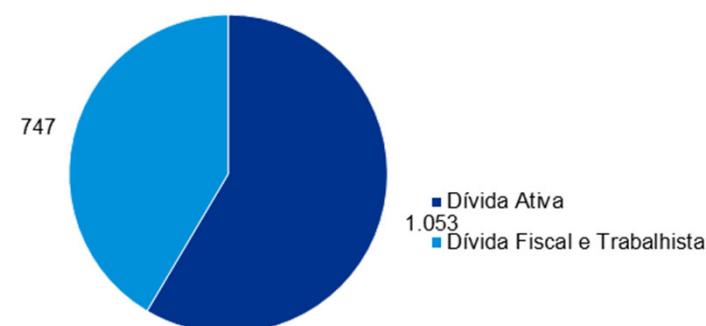
Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Wave SPE Ltda.			R\$ 000
Dívida Financeira Líquida	Jul/21	Ago/21	Set/21
(-) Fornecedores	24	25	22
(-) Contas a Pagar - CP	291	316	316
(-) Partes Relacionadas - CP	89	98	108
(-) Provisões para Demandas Judiciais	587	597	606
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	-
(A) Dívida Ativa	991	1.036	1.053
(-) Outras Obrigações Fiscais	2	5	5
(-) Parcelamentos Tributários - CP	108	108	105
(-) Parcelamentos Tributários - LP	645	638	633
(-) Tributos Diferidos - LP	3	3	3
(-) Receita Diferida	(0)	(0)	(0)
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	758	754	747
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	1.749	1.790	1.799

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

Dívida Financeira Líquida - Setembro/2021 - Em R\$ 000



A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

O indicador apresentou crescimento de R\$ 51 mil na Dívida Financeira Líquida Total da Recuperanda, decorrente de movimentações nas rubricas "Provisões para Demandas Judiciais", "Partes Relacionadas - CP" e "Contas a Pagar – CP".

Em setembro de 2021 a Dívida Líquida Total sumarizou R\$ 1.7 milhão, sendo que a Dívida Ativa representa 59% e Dívida Fiscal e Trabalhista 41%.

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Wave SPE Ltda.					R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Acum. Jun/21	Jul/21	Ago/21	Set/21	Acum. Set/21
Receita Operacional Bruta	-	-	-	-	-
Receita de Imóveis	-	-	-	-	-
Receita de Serviços	-	-	-	-	-
Deduções da Receita Bruta	251	-	-	-	251
Impostos Incidentes sobre Vendas	251	-	-	-	251
Receita Operacional Líquida	251	-	-	-	251
Custo dos Imóveis	(237)	-	-	-	(237)
Custo dos Imóveis	(237)	-	-	-	(237)
Resultado Operacional Bruto	14	-	-	-	14
Despesas Gerais e Administrativas	(6)	(1)	(1)	(1)	(8)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	123	(8)	(38)	(9)	68
Resultado antes do Resultado Financeiro	132	(9)	(39)	(10)	74
Receitas Financeiras	6	-	-	-	6
Despesas Financeiras	(28)	(3)	(3)	(2)	(36)
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	109	(12)	(41)	(12)	44
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	(3)	-	-	-	(3)
Provisão para IRPJ e CSLL - Diferido	4	-	-	-	4
Resultado Líquido do Exercício	110	(12)	(41)	(12)	45

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de julho a setembro de 2021

A Recuperanda não registrou saldo de **Receitas de Imóveis** no período. **Deduções sobre a Receita** demonstram R\$ 254 mil acumulado até setembro, referente a Provisão para Perdas, PIS e COFINS diferidos e PIS e COFINS sobre faturamento. **Custos dos Imóveis** sumarizam valores de custo de unidades distratadas e outros custos.

Despesas Gerais e Administrativas: constituídas por custas processuais e assessoria/consultoria, demonstraram contabilização de R\$ 3 mil no período.

Outras Receitas/Despesas Operacionais as movimentações ocorridas são resultados, principalmente, de gastos com condomínios e IPTU de unidades concluídas..

Despesas Financeiras: ao longo do 3º trimestre, nota-se contabilização de gastos com multas, comissões e despesas bancárias, correção monetária obrigações e juros sobre tributos.

Com base nas variações supracitadas, a Recuperanda apresentou lucro líquido contábil acumulado de R\$ 45 mil em setembro de 2021.

Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Data	Descrição do Evento	Lei 11.101/2005
16/09/2016	Ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial	-
29/09/2016	Deferimento do pedido de Recuperação Judicial	Art.52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º
21/10/2016	Publicação do 1º Edital pelo devedor	Art. 52, § 1º
06/02/2017	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após a publicação do deferimento da Recuperação)	Art. 53
10/04/2017	Publicação do Edital pelo Administrador Judicial - 2º Edital (45 dias após a apresentação da habilitações/divergências)	Art. 7º, § 2º
26/10/2017	Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - Assembleia Geral de Credores (15 dias de antecedência da realização da Assembleia Geral de Credores)	Art. 36
22/11/2017	1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, I
29/11/2017	2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, I
07/12/2017	Homologação do Plano de Recuperação Judicial	Art. 58
12/01/2018	Início dos Pagamentos	
02/08/2021	Decisão de Encerramento da Recuperação Judicial	Art. 61

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

 **Eventos Ocorridos**

 **Data prevista de Realização**



© 2020 KPMG Corporate Finance Ltda., uma sociedade simples brasileira, de responsabilidade limitada, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça. Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 5 de janeiro de 2022.

KPMG Corporate Finance S.A.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance S.A.
Gerente Sênior

Patricia Ramalho Sunemi
CRC 1SP260159/0-4