



Projeto 111 SPE Ltda.

Relatório mensal de atividades

Julho a Setembro de 2021

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE S.A., administradora judicial, nomeada nos autos da Recuperação Judicial de **Inpar Projeto 111 SPE Ltda.** ("SPE 111" ou "Recuperanda"), vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o relatório de atividades referente aos meses de julho a setembro de 2021, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Contas a Receber	8
Balanço Patrimonial - Passivo	9
Dívida Tributária	11
Disponibilidade Operacional	12
Capital de Giro	13
Dívida Financeira Líquida	14
Demonstração do Resultado	15
Cronograma Processual	16

Notas Relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de julho a setembro de 2021 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das áreas de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Verificamos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
As demonstrações contábeis referentes às competências de julho a setembro de 2021, foram disponibilizadas publicamente pela Recuperanda na CVM (Comissão de Valores Mobiliários) e em seu site, em 16/11/2021, sendo que até esta data havia a necessidade das informações manterem-se confidenciais, está Administradora judicial realizou suas análises e respectivos questionamentos acerca das variações apresentadas após este período. Os retornos foram disponibilizados gradativamente, até o encerramento dos trabalhos.	

Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

SPE

Sociedade de Propósito Específico

PERT

Programa Especial de Regularização Tributária

Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razão Social: Inpar Projeto 111 SPE Ltda.

Data do Habite-se: 10 de setembro de 2010

Número de Unidades: 50

Número de Torres: 1

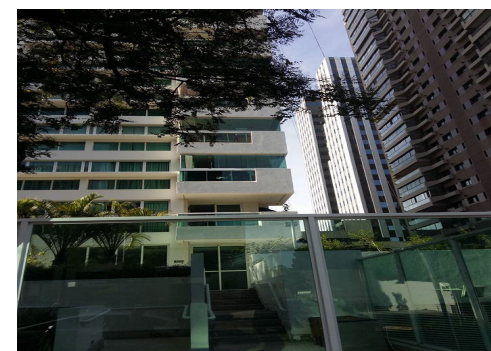
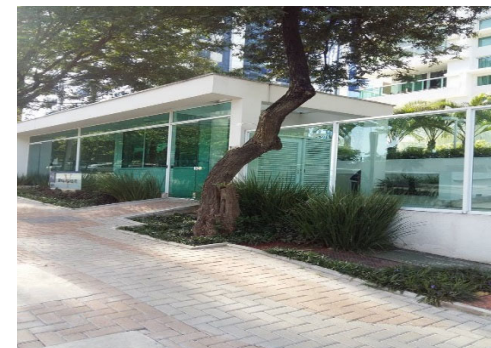
Status: Empreendimento concluído e com habite-se

Não existe nenhuma unidade disponível em estoque, todas unidades foram vendidas.

A constatação do status dos empreendimentos foi realizada por meio de visita no seguinte endereço em 10 de março de 2017 por esta Administradora Judicial:

Alameda Cauaxi, 329, Alphaville, São Paulo.

Fotos do Empreendimento:



Balanço Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 111 SPE Ltda	R\$ 000		
Balanço Patrimonial	Jul/21	Ago/21	Set/21
Contas a Receber - CP	99	142	104
Imóveis a Comercializar - CP	0	0	0
Ativo Circulante	99	142	104
Contas a Receber - LP	52	-	-
Créditos Diversos - LP	26	26	-
Partes Relacionadas	15.130	15.117	15.104
Ativo não Circulante	15.208	15.144	15.104
TOTAL DO ATIVO	15.307	15.285	15.208

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

Durante o 3º trimestre de 2021, observa-se retração no total do ativo de R\$ 99 mil, devido às seguintes variações:

Contas a Receber – CP e LP: a curto prazo nota-se elevação de R\$ 43 mil de julho a agosto, seguido de redução de R\$ 38 mil em setembro, ocasionado por reclassificações do longo para o curto prazo ocorridas em agosto, assim como baixa de carteira securitizada do período, totalizando saldo de R\$ 104 mil a curto prazo ao final do 3º trimestre.

Partes Relacionadas: ocorreu diminuição de R\$ 26 mil entre os meses analisados; a SPE não possui conta corrente aberta, sendo os eventuais recebimentos/pagamentos registrados através da conta da *Holding* “Viver Empreendimento”.

Créditos Diversos – LP: representado até agosto por depósito judicial, a mesma apresenta-se zerada a partir de setembro de 2021 devido a provisão de baixa de depósitos judiciais.

Imóveis a Comercializar não apresentou variação entre os meses analisados.

Contas a Receber

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 111 SPE Ltda		R\$ 000		
Contas a Receber	Jul/21	Ago/21	Set/21	
Clientes Incorporação	250	236	179	
Clientes Incorporação (SPE)	30	36	24	
(-) Clientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(182)	(130)	(100)	
Total Contas a Receber - CP	99	142	104	
Clientes Incorporação Longo Prazo	182	130	100	
(-) Provisão Para Perdas Contas a Receber	(130)	(130)	(100)	
Total Contas a Receber - LP	52	-	-	
Total de Contas a Receber	151	142	104	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

Inpar Projeto 111 SPE Ltda		R\$ 000		
Contas a Receber - Aging List	Jul/21	Ago/21	Set/21	
A vencer	151	142	104	
Total de Contas a Receber	151	142	104	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

De acordo com balancetes contábeis, a linha "Clientes Incorporação" é a mais representativa da composição do **Contas a Receber**. Esta SPE não possui conta corrente atualmente, sendo que 100% das transações realizadas ocorrem pelo caixa da *Holding* e são refletidas na rubrica de Partes Relacionadas (ativo).

Observa-se no relatório "*aging list*" disponibilizado pela Recuperanda que em setembro de 2021, 100% dos recebíveis estavam classificados como "A vencer", localizados todos a curto prazo.

Balanço Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 111 SPE Ltda	R\$ 000		
Balanço Patrimonial	Jul/21	Ago/21	Set/21
Fornecedores	2	2	-
Coobrigação na Cessão de Recebíveis - CP	206	190	142
Outras Obrigações Fiscais	1	2	2
Parcelamentos Tributários - CP	140	138	137
Tributos Diferidos - CP	4	4	4
Passivo Circulante	353	335	285
Coobrigação na Cessão de Recebíveis - LP	10	5	-
Parcelamentos Tributários - LP	674	666	658
Tributos Diferidos - LP	15	15	10
Provisões para Demandas Judiciais	36	0	0
Receita Diferida	(0)	0	(0)
Passivo não Circulante	734	686	668
Capital Social	13.001	13.001	13.001
Reservas de Lucros	388	388	388
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	831	875	866
Patrimônio Líquido	14.220	14.264	14.255
TOTAL PASSIVO + PL	15.307	15.285	15.208

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

Fornecedores: ao longo do 3º trimestre de 2021, nota-se saldo zerado a partir de setembro, decorrente a baixa de fornecedores 1º tranche.

Coobrigação na Cessão de Recebíveis CP e LP: verifica-se diminuições de R\$ 65 mil e R\$ 10 mil no curto prazo e longo prazo, respectivamente, devido a baixa e atualizações de carteira securitizada. São constituídas por duplicatas descontadas vendidas a instituições financeiras ou securitizadoras, caso os clientes não honrem suas obrigações, a Recuperanda é coobrigada da dívida.

Outras Obrigações fiscais: cresceu em R\$ 1 mil durante o 3º trimestre de 2021, devido, principalmente, a movimentações nos saldos de PIS, COFINS e encargos sobre tributos. Observa-se também que a Recuperanda disponibilizou comprovações de pagamentos de guias no decorrer dos meses analisados.

Parcelamentos Tributários CP e LP: verifica-se redução em ambos os prazos no decorrer do período analisado, nos montantes de R\$ 20 mil e R\$ 15 mil, respectivamente, com a movimentação nos saldos de Parcelamentos de 60 meses e Parcelamento PERT PGFN. Adicionalmente, a Recuperanda disponibilizou comprovações de pagamentos de guias no decorrer dos meses analisados. A seguir será vista a abertura analítica da dívida tributária.

Tributos Diferidos CP e LP: ao curto prazo não houve movimentação ao longo do período; enquanto a longo prazo ocorreu redução de R\$ 5 mil, resultado de reclassificação de movimentações em COFINS, IRPJ e CSLL diferidos.

Balanço Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 111 SPE Ltda		R\$ 000		
Balanço Patrimonial	Jul/21	Ago/21	Set/21	
Fornecedores	2	2	-	
Coobrigação na Cessão de Recebíveis - CP	206	190	142	
Outras Obrigações Fiscais	1	2	2	
Parcelamentos Tributários - CP	140	138	137	
Tributos Diferidos - CP	4	4	4	
Passivo Circulante	353	335	285	
Coobrigação na Cessão de Recebíveis - LP	10	5	-	
Parcelamentos Tributários - LP	674	666	658	
Tributos Diferidos - LP	15	15	10	
Provisões para Demandas Judiciais	36	0	0	
Receita Diferida	(0)	0	(0)	
Passivo não Circulante	734	686	668	
Capital Social	13.001	13.001	13.001	
Reservas de Lucros	388	388	388	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	831	875	866	
Patrimônio Líquido	14.220	14.264	14.255	
TOTAL PASSIVO + PL	15.307	15.285	15.208	

Provisões para Demandas Judiciais: verifica-se retração de R\$ 36 mil entre julho e setembro de 2021, decorrente a atualização de provisão de contingências do período, conforme informado pela Recuperanda. A rubrica de **Receita Diferida** não demonstrou saldos significativos durante o 3º trimestre de 2021.

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 111 SPE Ltda		R\$ 000		
Dívida Tributária	Jul/21	Ago/21	Set/21	
PIS a Recolher	0	1	1	
COFINS a Recolher	0	0	1	
Parcelamento 60 Meses	55	53	52	
Parcelamento PERT PGFN	85	85	85	
Encargos s/ Tributos	0	0	-	
Pis Diferido	1	1	1	
Cofins Diferido	3	3	3	
Total Dívida Tributária - CP	144	144	143	
Parcelamento 60 Meses	39	36	33	
Parcelamento PERT PGFN	635	629	625	
Pis Diferido	1	1	1	
Cofins Diferido	5	5	3	
Irpj Diferido	6	6	4	
Csll Diferido	3	3	2	
Receita Diferida	1	3	4	
Receita Diferida Juros	(1)	(3)	(4)	
Custo Diferido	(0)	(0)	(0)	
Total Dívida Tributária - LP	689	681	668	
Total Dívida Tributária	833	825	811	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

Entre julho e setembro de 2021 verifica-se redução do total da dívida tributária em aproximadamente R\$ 30 mil, sumarizando R\$ 844 mil.

A movimentação no período analisado oriunda principalmente aos decréscimos nos parcelamentos junto a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, assim como os de 60 meses.



Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 111 SPE Ltda		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Jul/21	Ago/21	Set/21	
(+) Contas a Receber - CP	99	142	104	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	0	0	0	
(-) Fornecedores	2	2	-	
Disponibilidade Operacional	97	140	104	

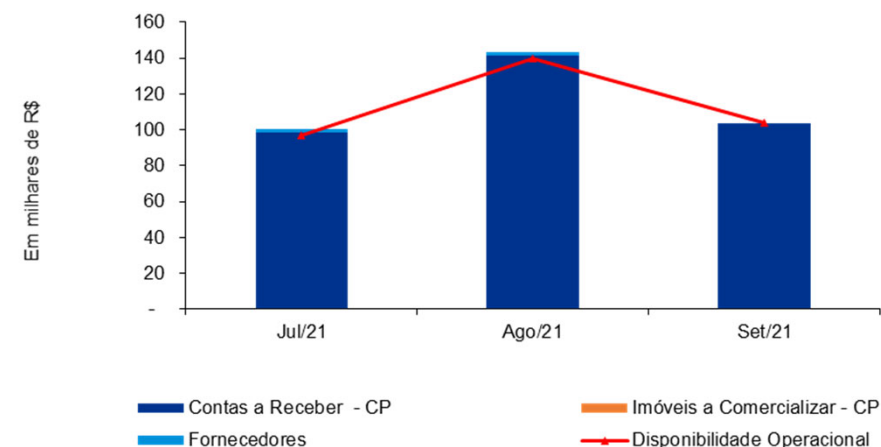
Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos "Fornecedores" (conta do passivo) com os recursos disponíveis no "Contas a Receber" e "Imóveis a Comercializar - CP" (contas do ativo).

O indicador demonstra-se positivo em todos os meses apresentados, demonstrando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

O indicador elevou-se entre as competências analisadas, com aumento de R\$ 7 mil, decorrente do crescimento no saldo de Contas a Receber e redução em Fornecedores durante esse período.

Disponibilidade Operacional



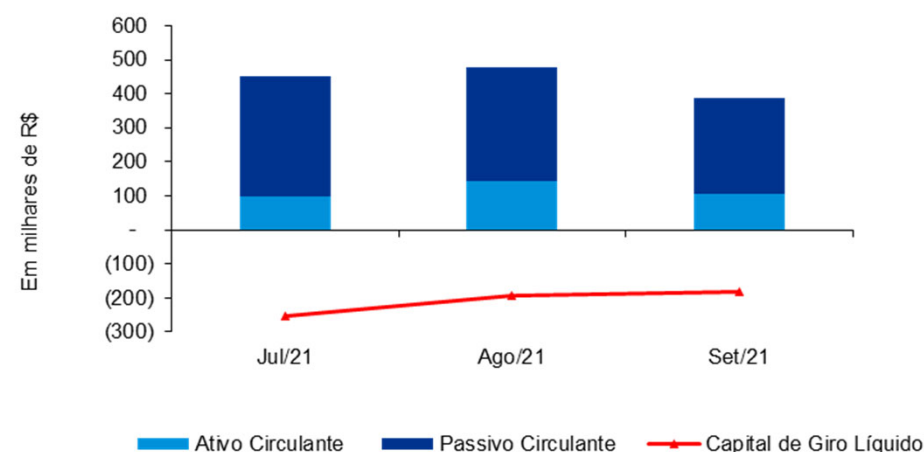
Capital de Giro Líquido

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 111 SPE Ltda			R\$ 000
Capital de Giro Líquido	Jul/21	Ago/21	Set/21
(+) Contas a Receber - CP	99	142	104
(+) Imóveis a Comercializar - CP	0	0	0
(A) Ativo Circulante	99	142	104
(-) Fornecedores	2	2	-
(-) Coobrigação na Cessão de Recebíveis - CP	206	190	142
(-) Outras Obrigações Fiscais	1	2	2
(-) Parcelamentos Tributários - CP	140	138	137
(-) Tributos Diferidos - CP	4	4	4
(B) Passivo Circulante	353	335	285
(A-B) Capital de Giro Líquido	(254)	(194)	(181)

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

Nota-se que o CGL apresentou retração em seu déficit de R\$ 73 mil no comparativo do 3º trimestre, resultado em sua maioria de movimentações em "Coobrigação na Cessão de Recebíveis".

A referida variação resultou no déficit de R\$ 181 mil ao final do período em análise.

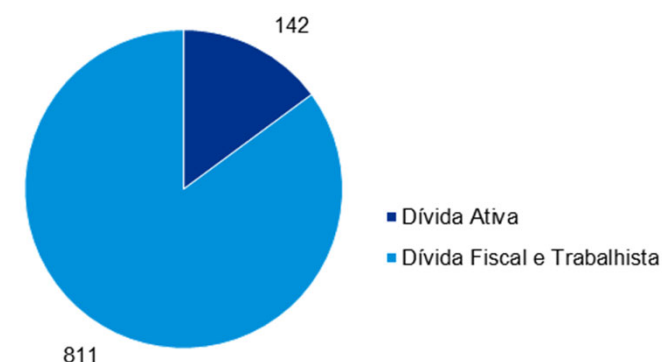
Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 111 SPE Ltda	R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Jul/21	Ago/21	Set/21
(-) Fornecedores	2	2	-
(-) Coobrigação na Cessão de Recebíveis - CP	206	190	142
(-) Coobrigação na Cessão de Recebíveis - LP	10	5	-
(-) Provisões para Demandas Judiciais	36	0	0
(A) Dívida Ativa	254	196	142
(-) Outras Obrigações Fiscais	1	2	2
(-) Parcelamentos Tributários - CP	140	138	137
(-) Parcelamentos Tributários - LP	674	666	658
(-) Tributos Diferidos - CP	4	4	4
(-) Tributos Diferidos - LP	15	15	10
(-) Receita Diferida	(0)	0	(0)
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	833	825	811
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	1.087	1.021	952

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

Dívida Financeira Líquida - Setembro/2021 - Em R\$ 000



A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa (caso existente).

Verifica-se que a Dívida Financeira Líquida diminuiu, equivalente a R\$ 135 mil entre os meses analisados, em virtude da variação em Coobrigação na Cessão de Recebíveis, Provisões para Demandas Judiciais e Parcelamentos Tributários – CP e LP.

Com base na variação citada, a dívida total sumariza R\$ 952 mil, sendo representada em 15% por dívida ativa e 85% pela dívida fiscal e trabalhista.

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 111 SPE Ltda					R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Acum. Jun/21	Jul/21	Ago/21	Set/21	Acum. Set/21
Receita Operacional Bruta	17	-	(5)	(1)	11
Receita de Imóveis	17	-	(5)	(1)	11
Deduções da Receita Bruta	602	-	(1)	31	632
Impostos Incidentes sobre Vendas	602	-	(1)	31	632
Receita Operacional Líquida	618	-	(6)	30	642
Resultado Operacional Bruto	618	-	(6)	30	642
Despesas Gerais e Administrativas	(1)	(0)	-	-	(2)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	1	(0)	36	(24)	13
Resultado antes do Resultado Financeiro	618	(1)	30	6	654
Receitas Financeiras	136	-	2	1	139
Despesas Financeiras	(135)	(3)	12	(18)	(144)
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	620	(4)	44	(11)	649
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	(11)	-	-	-	(11)
Provisão para IRPJ e CSLL - Diferido	14	-	-	2	16
Resultado Líquido do Exercício	623	(4)	44	(9)	654

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de julho a setembro de 2021

A Recuperanda apresentou **Receita Operacional** acumulada de R\$ 17 mil em setembro, resultado de receita securitização do período. Destacam-se deduções apropriadas em agosto e setembro, referente a baixa de recebíveis, o qual não possui expectativa de liquidação, sendo reconhecido em provisão para perdas; e registro de PIS e COFINS sobre o faturamento.

Referente as despesas, as principais variações ocorreram nas contas:

Despesas Gerais e Administrativas: nota-se contabilização somente no mês de julho, oriundos de gastos com assessoria/consultoria e custas processuais.

Outras Receitas/Despesas Operacionais: oscilou ao longo do 3º trimestre, sendo o saldo mais significativo demonstrado em agosto, devido em sua maioria ao reconhecimento de provisão para contingências.

Receitas Financeiras: observa-se registro em agosto e setembro, justificados por saldo de juros de parcelas securitizadas e atualizações monetárias.

Despesas Financeiras: nota-se oscilações ao longo do trimestre, motivados pelo registro de multas, correção monetária de obrigações e encargos sobre contratos.

Após o registro de saldos de provisões de IRPJ e CSLL (corrente e diferido), o resultado acumulado líquido sumarizou lucro contábil de R\$ 654 mil.

Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Data	Descrição do Evento	Lei 11.101/2005
16/09/2016	Ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial	-
29/09/2016	Deferimento do pedido de Recuperação Judicial	Art.52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º
21/10/2016	Publicação do 1º Edital pelo devedor	Art. 52, § 1º
06/02/2017	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após a publicação do deferimento da Recuperação)	Art. 53
10/04/2017	Publicação do Edital pelo Administrador Judicial - 2º Edital (45 dias após a apresentação da habilitações/divergências)	Art. 7º, § 2º
19/04/2018	Homologação do Plano de Recuperação Judicial	Art. 58
22/11/2018	Início dos Pagamentos	
02/08/2021	Decisão de Encerramento da Recuperação Judicial	Art. 61

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

 **Eventos Ocorridos**

 **Data prevista de Realização**



Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 5 de janeiro de 2022.

KPMG Corporate Finance S.A.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance S.A.
Gerente Sênior

Patricia Ramalho Sunemi
CRC 1SP260159/0-4