



Projeto Imobiliário SPE 103 Ltda.

Relatório mensal de atividades

Meses de Julho a Setembro de 2021

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE S.A., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Projeto Imobiliário Residencial SPE 103 Ltda.** ("SPE 103" ou "Recuperanda"), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório mensal referente aos meses de julho a setembro de 2021, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Contas a receber	8
Imóveis a comercializar	9
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Dívida tributária	11
Disponibilidade Operacional	12
Capital de Giro	13
Dívida Financeira Líquida	14
Demonstração do Resultado	15
Cronograma Processual	16

Notas Relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de julho a setembro de 2021 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das áreas de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Verificamos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida, disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
As demonstrações contábeis referentes às competências de julho a setembro de 2021, foram disponibilizadas publicamente pela Recuperanda na CVM (Comissão de Valores Mobiliários) e em seu site, em 16/11/2021, sendo que até esta data havia a necessidade das informações manterem-se confidenciais, está Administradora judicial realizou suas análises e respectivos questionamentos acerca das variações apresentadas após este período. Os retornos foram disponibilizados gradativamente, até o encerramento dos trabalhos.	

Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

SPE

Sociedade de Propósito Específico

PERT

Programa Especial de Regularização Tributária

Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razão Social: Projeto Imobiliário SPE 103 Ltda.

Data do Habite-se: 1ª Fase: 10 de agosto de 2015 e 2ª Fase: 6 de junho de 2016.

Número de Unidades: 472

Número de Torres: 59

Estoque: 83 (oitenta e três) unidades e 5 (cinco) vagas de garagem avulsas

Status: Concluído

Localização do Empreendimento:

A constatação do status do empreendimento foi realizada por esta Administradora Judicial por meio de visita na data de 28/12/2016, no seguinte endereço:

Av. Tomaz Edison, 4000 – São Leopoldo/RS

Fotos do Empreendimento:



Balanço Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário SPE 103 Ltda		R\$ 000		
Balanço Patrimonial	Jul/21	Ago/21	Set/21	
Caixa e Equivalentes de Caixa	292	292	292	
Contas a Receber - CP	3.675	3.248	2.585	
Imóveis a Comercializar - CP	7.414	7.266	7.063	
Créditos Diversos - CP	4	4	13	
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	20	20	21	
Despesas com Vendas a Apropriar - CP	0	19	68	
Ativo Circulante	11.406	10.850	10.042	
Contas a Receber - LP	1	1	1	
Imóveis a Comercializar	13.847	13.832	13.843	
Créditos Diversos - LP	40	40	49	
Partes Relacionadas	6.703	7.143	7.605	
Ativo não Circulante	20.590	21.016	21.497	
TOTAL DO ATIVO	31.996	31.867	31.539	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

Caixa e Equivalentes de Caixa: demonstrou saldo de R\$ 292 mil em setembro de 2021, não apresentando alteração relevante no período. A Recuperanda disponibilizou alguns extratos bancários, contudo vale ressaltar que a Recuperanda informou que para essa SPE, estão sem acesso às contas bancárias e estão regularizando os acessos.

Contas a Receber - CP: no período, houve a venda de 4 (quatro) unidades e distrato de 1 (um) imóvel em julho, 2 (duas) vendas em agosto e mais 2 (duas) unidades em setembro. Apesar dessas vendas, o saldo da rubrica diminuiu, pois também ocorreu a baixa da carteira securitizada do período. A seguir será exposta a abertura analítica dos saldos com base no relatório "Aging List" disponibilizado pela Recuperanda.

Imóveis a Comercializar: no curto prazo, verificou-se que o saldo diminuiu entre julho e setembro de 2021 devido a venda de 8 (oito) unidades e 1 (um) distrato entre tais meses. No longo prazo, a queda é referente ao *impairment* do terreno. A seguir será exibida a composição da rubrica.

Créditos Diversos – CP: a rubrica demonstrou aumento em setembro, devido a conta adiantamento dos fornecedores referente a marketing digital.

Despesas com Vendas a Apropriar – CP: apresentou saldo a partir de agosto e aumentou em setembro, referindo-se a despesas com comissão de vendas do período.

Partes Relacionadas: registrou acréscimo, somando R\$ 7.6 milhões, em razão de repasses junto a *Holding Viver Incorporadora e Construtora S.A.*

Contas a Receber

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário SPE 103 Ltda		R\$ 000		
Contas a Receber	Jul/21	Ago/21	Set/21	
Clientes Incorporação	6.986	6.777	6.280	
Clientes Incorporação (SPE)	(786)	(1.004)	(1.170)	
(-) Clientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(2.524)	(2.525)	(2.525)	
Total Contas a Receber - CP	3.675	3.248	2.585	
Clientes Incorporação Longo Prazo	2.524	2.525	2.525	
(-) Provisão Para Perdas Contas a Receber	(2.524)	(2.524)	(2.524)	
Total Contas a Receber - LP	1	1	1	
Total de Contas a Receber	3.676	3.250	2.586	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

Projeto Imobiliário SPE 103 Ltda		R\$ 000		
Contas a Receber - Aging List	Jul/21	Ago/21	Set/21	
A vencer	3.675	3.250	2.586	
Vencidos até 180 dias	1	-	-	
Total de Contas a Receber	3.676	3.250	2.586	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

Verifica-se que o saldo de “Clientes Incorporação” é o mais representativo, e demonstrou alteração entre julho e setembro, referindo-se às oito vendas ocorridas nos meses, além do distrato de julho e baixa da carteira securitizada. Parte do saldo foi provisionado para perdas.

A Recuperanda disponibilizou o relatório “Aging List” dos meses analisados, onde verificou-se que 100% dos títulos estão “A Vencer” em setembro de 2021.

Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário SPE 103 Ltda		R\$ 000		
Imóveis a Comercializar	Jul/21	Ago/21	Set/21	
Imóveis em Construção	41.600	41.600	41.600	
Imóveis Concluídos	(979)	(1.165)	(1.336)	
Apropriação do Custo	(33.381)	(33.381)	(33.381)	
Encargos Financeiros	37	37	37	
Encargos Financeiros SFH	1.103	1.103	1.103	
Apropriação do Custo Financeiro	(30)	(30)	(30)	
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(890)	(890)	(890)	
(-) Impairment Imóveis	(45)	(7)	(40)	
Total de Imóveis a Comercializar - CP	7.414	7.266	7.063	
Terrenos para Incorporações	12.121	12.121	12.121	
Imóveis Concluídos Unid. a Distratar	1.548	1.548	1.548	
Encargos financeiros	64	64	64	
Encargos Financeiros (SFH)	110	110	110	
(-) Impairment Terrenos	4	(11)	-	
Total de Imóveis a Comercializar - LP	13.847	13.832	13.843	
Total de Imóveis a Comercializar	21.261	21.098	20.905	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

A partir da abertura da rubrica, verifica-se que o total diminuiu R\$ 356 mil, devido a venda de 8 (oito) unidades e 1 (um) distrato do imóvel no 3º trimestre de 2021. No longo prazo houve movimentação na conta de "Impairment Terrenos".

No último mês analisado, os Imóveis a Comercializar totalizaram o montante de R\$ 20.9 milhões, representado por 83 (oitenta e três) apartamentos e 5 (cinco) vagas avulsas de garagem.

Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario SPE 103 Ltda		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jul/21	Ago/21	Set/21	
Fornecedores	49	52	112	
Outras Obrigações Fiscais	1.332	1.357	1.227	
Obrigações Sociais e Trabalhistas	0	0	0	
Parcelamentos Tributários - CP	10	10	10	
Tributos Diferidos - CP	61	61	61	
Contas a Pagar - CP	5.824	5.195	5.016	
Adiantamentos de Clientes - CP	-	(0)	(0)	
Partes Relacionadas - CP	1	1	1	
Passivo Circulante	7.276	6.675	6.426	
Parcelamentos Tributários - LP	23	22	21	
Tributos Diferidos - LP	45	45	4	
Provisões para Demandas Judiciais	1.874	1.717	1.689	
Receita Diferida	(0)	(0)	(0)	
Passivo não Circulante	1.941	1.784	1.715	
Capital Social	38.548	38.548	38.548	
Reservas de Lucros	3.834	3.834	3.834	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(19.604)	(18.975)	(18.984)	
Patrimônio Líquido	22.778	23.407	23.398	
TOTAL PASSIVO + PL	31.996	31.867	31.539	

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

Fornecedores: apresentou aumento de R\$ 63 mil, referente a movimentação de diversos fornecedores do período.

Outras Obrigações Fiscais: houve queda de R\$ 105 mil, atinente, sobretudo, à movimentação de IPTU a pagar, registrado em Secretaria Municipal de Finanças (SPE).

Parcelamentos Tributários: no curto e no longo prazo, os saldos são compostos de "Parcelamento 60 meses", sumarizando R\$ 10 mil e R\$ 21 mil, respectivamente.

Tributos Diferidos: no curto prazo, não houve movimentação, totalizando R\$ 61 mil. Já no longo prazo, registra-se queda de saldo de PIS e COFINS diferidos.

Contas a Pagar: verificou-se decréscimo de R\$ 808 mil, em razão de condomínio a pagar de unidades concluídas do período.

Provisão para Demandas Judiciais: no comparativo realizado entre o 3º trimestre de 2021, a variação vista é justificada pela exclusão de 3 (três) processos, entrada de mais 3 (três) ações e atualização de valores na base de contingências da Recuperanda.

Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario SPE 103 Ltda			R\$ 000
Dívida Tributária	Jul/21	Ago/21	Set/21
Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher	1	1	1
Inss Retido na Fonte a Recolher	6	6	7
Pis/Cofins/CsII Retido na Fonte a Recolher	1	1	1
I.S.S. Retido na Fonte a Recolher	1	1	2
Imposto De Renda s/Autonomos Retido a Recolh	0	0	0
Inss Retido na Fonte a Recolher	0	0	0
PIS a Recolher	1	52	64
COFINS a Recolher	3	3	61
Parcelamento 60 Meses	10	10	10
Encargos s/ Tributos	0	0	-
Pis Diferido	11	11	11
Cofins Diferido	50	50	50
Secretaria Municipal de Finanças	20	0	0
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	1.299	1.292	1.091
Total Dívida Tributária - CP	1.403	1.428	1.298
Parcelamento 60 Meses	23	22	21
Pis Diferido	8	8	1
Cofins Diferido	37	37	4
Receita Diferida	(2)	(3)	(3)
Receita Diferida Juros	2	3	3
Custo Diferido	(0)	(0)	(0)
Total Dívida Tributária - LP	68	67	26
Total Dívida Tributária	1.471	1.495	1.324

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

A partir da composição analítica apresentada, observou-se que no curto prazo as principais variações registradas são as de Secretaria Municipal de Finanças (SPE), que faz referência a provisionamento de IPTU a pagar de unidades dentro do período. Já no longo prazo, a maior movimentação ocorreu em COFINS diferido.

As referidas variações resultaram na queda de R\$ 147 mil na Dívida Tributária, que sumarizou em setembro de 2021 o montante de R\$ 1.3 milhão.



Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

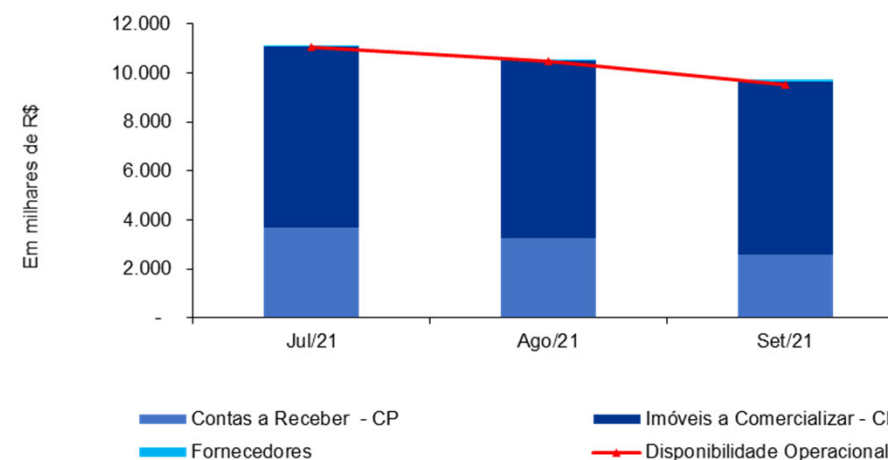
Projeto Imobiliario SPE 103 Ltda			R\$ 000
Disponibilidade Operacional	Jul/21	Ago/21	Set/21
(+) Contas a Receber - CP	3.675	3.248	2.585
(+) Imóveis a Comercializar - CP	7.414	7.266	7.063
(-) Fornecedores	49	52	112
Disponibilidade Operacional	11.041	10.463	9.536

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos Fornecedores (conta do passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber e Imóveis a Comercializar (contas do ativo). O indicador demonstra-se positivo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

O indicador apresentou diminuição de R\$ 1.5 milhão, devido principalmente à variação de "Contas a Receber - CP" e "Imóveis a Comercializar - CP" no período. As alterações supracitadas totalizam o montante de R\$ 9.5 milhões em setembro de 2021.

Disponibilidade Operacional



Capital de Giro

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario SPE 103 Ltda			R\$ 000
Capital de Giro Líquido	Jul/21	Ago/21	Set/21
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	292	292	292
(+) Contas a Receber - CP	3.675	3.248	2.585
(+) Imóveis a Comercializar - CP	7.414	7.266	7.063
(+) Créditos Diversos - CP	4	4	13
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	20	20	21
(+) Despesas com Vendas a Apropriar - CP	0	19	68
(A) Ativo Circulante	11.406	10.850	10.042
(-) Fornecedores	49	52	112
(-) Outras Obrigações Fiscais	1.332	1.357	1.227
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	0	0	0
(-) Parcelamentos Tributários - CP	10	10	10
(-) Tributos Diferidos - CP	61	61	61
(-) Contas a Pagar - CP	5.824	5.195	5.016
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	-	(0)	(0)
(-) Partes Relacionadas - CP	1	1	1
(B) Passivo Circulante	7.276	6.675	6.426
(A-B) Capital de Giro Líquido	4.129	4.175	3.616

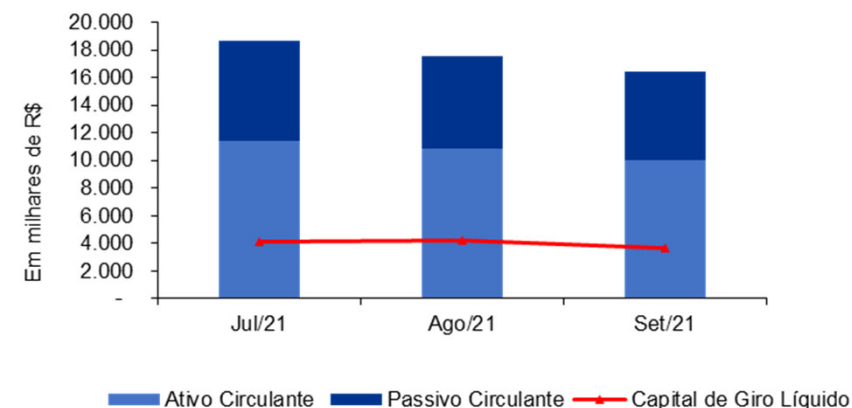
Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O indicador diminuiu R\$ 513 mil no período, sendo que as principais alterações ocorreram em "Contas a Receber - CP" (R\$ 1 milhão), "Contas a Pagar - CP" (R\$ 808 mil) e "Imóveis a Comercializar - CP" (R\$ 352 mil).

Em setembro de 2021, o CGL sumarizou o montante de R\$ 3.6 milhões.

Capital de Giro Líquido



Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

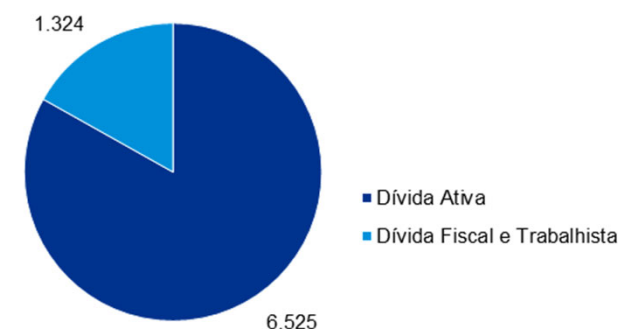
Projeto Imobiliario SPE 103 Ltda			R\$ 000
Dívida Financeira Líquida	Jul/21	Ago/21	Set/21
(-) Fornecedores	49	52	112
(-) Contas a Pagar - CP	5.824	5.195	5.016
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	-	(0)	(0)
(-) Partes Relacionadas - CP	1	1	1
(-) Provisões para Demandas Judiciais	1.874	1.717	1.689
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	292	292	292
(A) Dívida Ativa	7.455	6.672	6.525
(-) Outras Obrigações Fiscais	1.332	1.357	1.227
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	0	0	0
(-) Parcelamentos Tributários - CP	10	10	10
(-) Parcelamentos Tributários - LP	23	22	21
(-) Tributos Diferidos - CP	61	61	61
(-) Tributos Diferidos - LP	45	45	4
(-) Receita Diferida	(0)	(0)	(0)
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	1.471	1.495	1.324
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	8.926	8.167	7.849

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

Observou-se decréscimo da Dívida Total em 12%, por conta, principalmente, da movimentação de “Provisões para Demandas Judiciais”, “Contas a Pagar – CP” e “Outras Obrigações Fiscais”. Destaque para a Dívida Ativa, que representa 83% da Dívida Total.

Dívida Financeira Líquida - Setembro/2021 - Em R\$ 000



Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário SPE 103 Ltda					R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Acum. Jun/21	Jul/21	Ago/21	Set/21	Acum. Set/21
Receita Operacional Bruta	3.179	540	339	340	4.398
Receita de Imóveis	3.179	540	339	340	4.398
Deduções da Receita Bruta	(236)	(19)	(51)	(52)	(358)
Impostos Incidentes sobre Vendas	(236)	(19)	(51)	(52)	(358)
Receita Operacional Líquida	2.942	521	288	288	4.040
Custo dos Imóveis	(1.697)	(351)	(163)	(171)	(2.382)
Custo dos Imóveis	(1.697)	(351)	(163)	(171)	(2.382)
Resultado Operacional Bruto	1.245	171	125	117	1.658
Despesas Gerais e Administrativas	(10)	(11)	(8)	(201)	(231)
Despesas com Comercialização	(122)	(28)	(19)	(21)	(191)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(473)	(541)	743	288	17
Resultado antes do Resultado Financeiro	640	(410)	841	183	1.254
Receitas Financeiras	3	-	1	4	8
Despesas Financeiras	(0)	(0)	(213)	(195)	(409)
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	643	(410)	629	(9)	853
Provisão para IRPJ e CSLL - Diferido	34	-	-	-	34
Resultado Líquido do Exercício	677	(410)	629	(9)	887

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de julho a setembro de 2021

Na Demonstração do Resultado do Exercício da Recuperanda, verificou-se que houve o reconhecimento de **Receita de Imóveis, Deduções da Receita e Custos** em todos os meses analisados, em razão da venda de 8 (oito) unidades e 1 (um) distrato do imóvel, como comentado anteriormente neste relatório.

Despesas Gerais e Administrativas: destaque para o saldo de setembro, alteração de R\$ 201 mil. De acordo com explicações da Recuperanda, a variação é referente a conta de Impostos e Taxas, na qual foi lançado as taxas de Acordo Condomínio.

Despesas com Comercialização: o saldo acumulado de R\$ 191 mil registra gastos com propaganda e publicidade, promoção de vendas, comissão sobre vendas, locomoção, viagens, despesas com garantia de obra, manutenção com estoque e unidades concluídas, lanches e refeições e manutenção de estande.

Outras Receitas (Despesas) Operacionais: as variações relevantes são referentes a provisão para contingências do período, condomínio, IPTU e ajuste de provisão de *Impairment* do período.

As **Receitas Financeiras** agregam atualização monetária, rendimento de aplicação financeira e juros recebidos.

Despesas Financeiras apresentaram maior saldo em agostos, referindo-se a multas, juros pagos, comissões, despesas bancárias, correção monetária e juros sobre tributos.

Com base nas variações supracitadas, a SPE 103 apresentou lucro líquido contábil acumulado de R\$ 887 mil em setembro de 2021.



Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Data	Descrição do Evento	Lei 11.101/2005
16/09/2016	Ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial	-
29/09/2016	Deferimento do pedido de Recuperação Judicial	Art.52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º
21/10/2016	Publicação do 1º Edital pelo devedor	Art. 52, § 1º
06/02/2017	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após a publicação do deferimento da Recuperação)	Art. 53
10/04/2017	Publicação do Edital pelo Administrador Judicial - 2º Edital (45 dias após a apresentação da habilitações/divergências)	Art. 7º, § 2º
26/10/2017	Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - Assembleia Geral de Credores (15 dias de antecedência da realização da Assembleia Geral de Credores)	Art. 36
22/11/2017	1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, I
29/11/2017	2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, I
07/12/2017	Homologação do Plano de Recuperação Judicial	Art. 58
12/01/2018	Início dos Pagamentos	
02/08/2021	Decisão de Encerramento da Recuperação Judicial	Art. 61

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

 **Eventos Ocorridos**

 **Data prevista de Realização**



© 2020 KPMG Corporate Finance Ltda., uma sociedade simples brasileira, de responsabilidade limitada, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça. Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 5 de janeiro de 2022.

KPMG Corporate Finance S.A.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance S.A.
Gerente Sênior

Patricia Ramalho Sunemi
CRC 1SP260159/0-4