



Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.

Relatório mensal de atividades

Meses de Julho a Setembro de 2021

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

Relatório previsto no Art. 22, inciso II, alíneas “a” e “c”, da Lei nº 11.101/05.

KPMG CORPORATE FINANCE S.A., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.** (“SPE 40” ou “Recuperanda”), vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório de atividades referente aos meses de julho a setembro de 2021, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Contas a receber	8
Imóveis a comercializar	9
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Dívida Tributária	11
Disponibilidade Operacional	12
Capital de Giro	13
Dívida Financeira Líquida	14
Demonstração do Resultado	15
Cronograma Processual	16

Notas Relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas do meses de julho a setembro de 2021 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
As demonstrações contábeis referentes as competências de julho a setembro de 2021, foram disponibilizadas publicamente pela Recuperanda na CVM (Comissão de Valores Mobiliários) e em seu site, em 16/11/2021, sendo que até esta data havia a necessidade das informações manterem-se confidenciais, está Administradora judicial realizou suas análises e respectivos questionamentos acerca das variações apresentadas após este período. Os retornos foram disponibilizados gradativamente, até o encerramento dos trabalhos.	

Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

SPE

Sociedade de Propósito Específico

PERT

Programa Especial de Regularização Tributária



Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razão Social: Projeto Imobiliário Ananindeua SPE 40 Ltda.

Data do Habite-se: 1ª fase: 31 de março de 2010; 2ª Fase: 19 de julho de 2011; 3ª fase: 8 de março de 2012 e 4ª fase: 28 de novembro de 2012

Número de Unidades: 920

Número de Torres: 115

Quantidade em Estoque: 13 (treze) unidades em estoques

Custo médio de unidade: R\$ 196 mil.

Status: Concluído

A constatação do status dos empreendimentos foi realizada por esta Administradora Judicial por meio de visita no seguinte endereço, na seguinte data:

Av. Claudio Sanders, 727 (antiga Estrada do Maguari) – Ananindeua/PA
(28/12/2017)

Fotos do Empreendimento:



Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Viver Ananindeua SPE 40 Ltda		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jul/21	Ago/21	Set/21	
Caixa e Equivalentes de Caixa	847	849	460	
Contas a Receber - CP	672	692	682	
Imóveis a Comercializar - CP	787	1.047	1.019	
Créditos Diversos - CP	164	164	717	
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	12	11	11	
Ativo Circulante	2.482	2.762	2.889	
Contas a Receber - LP	(0)	1	1	
Imóveis a Comercializar	1.544	1.433	1.529	
Créditos Diversos - LP	109	109	104	
Partes Relacionadas	27.837	27.812	27.630	
Ativo não Circulante	29.490	29.355	29.263	
TOTAL DO ATIVO	31.971	32.117	32.151	

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

Créditos Diversos – CP e LP: no curto prazo a variação ocorrida no trimestre é de R\$ 553 mil, referente a rubrica “Valores a Analisar”. No longo prazo ocorreu redução de R\$ 5 mil, devido a provisão para perda em depósito judicial. Em setembro de 2021, sumariza o montante de R\$ 717 mil e R\$ 104 mil, respectivamente.

Caixa e Equivalentes de Caixa: demonstrou redução de R\$ 387 mil entre os meses analisados em razão principalmente do resgate parcial da aplicação financeira no Banco Caixa Econômica Federal. A Recuperanda disponibilizou os extratos bancários que compõem a referida rubrica no período, restando pendente o extrato da aplicação financeira do mês de setembro. A Recuperanda informou estar sem acesso, mas que estão em processo de regularização.

Contas a Receber - CP e LP: apresenta aumento no curto prazo equivalente a R\$ 10 mil. No longo prazo, a variação ocorrida foi de R\$ 1 mil durante o período analisado. Ao final de setembro, a carteira de crédito de curto prazo sumariza R\$ 682 mil. Adicionalmente será exposta a abertura analítica dos saldos com base no relatório disponibilizado pela Recuperanda.

Imóveis a Comercializar – CP e LP: entre julho e setembro, o saldo de curto prazo apresentou aumento de R\$ 232 mil, referente ao registro de *Impairment* de imóveis concluídos. O longo prazo demonstrou redução de R\$ 15 mil, referente a *Impairment* de imóveis concluídos no período. Ao final do período analisado, a referida rubrica é composta por 13 (treze) unidades em estoque disponíveis para venda. Acrescenta-se que no longo prazo contabiliza-se provisão do custo de unidades a distratar. A seguir será demonstrada a abertura analítica da rubrica.

Partes Relacionadas: linha com maior expressividade do total do ativo, representando 86% em setembro de 2021. Apresentou redução de R\$ 207 mil, com total de R\$ 27.6 milhões. Tal saldo refere-se a recebíveis junto a coligada da “Viver Empreendimentos Ltda.”.



Contas a Receber

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Viver Ananindeua SPE 40 Ltda			R\$ 000
Contas a Receber	Jul/21	Ago/21	Set/21
Clientes Incorporação	6.642	6.663	6.662
Clientes Incorporação (SPE)	(3.301)	(3.301)	(3.310)
(-) Clientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(2.669)	(2.670)	(2.669)
Total Contas a Receber - CP	672	692	682
Clientes Incorporação Longo Prazo	2.669	2.670	2.669
(-) Provisao Para Perdas Contas a Receber	(2.669)	(2.669)	(2.669)
Total Contas a Receber - LP	(0)	1	1
Total de Contas a Receber	672	693	683

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

Projeto Imobiliario Viver Ananindeua SPE 40 Ltda			R\$ 000
Contas a Receber - Aging List	Jul/21	Ago/21	Set/21
A vencer	672	693	683
Total de Contas a Receber	672	693	683

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

Verificou-se que parte do saldo foi transferido para o longo prazo e lançado em provisão para perdas. Em setembro de 2021, o Contas a receber totaliza o valor de R\$ 683 mil, sendo o aumento de R\$ 10 mil ocorrido na linha de Clientes Incorporação.

A Recuperanda apresentou o relatório *Aging List*, no qual verificou-se que 100% do montante registrado em setembro de 2021 refere-se a créditos classificados como "A vencer".

Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Viver Ananindeua SPE 40 Ltda			R\$ 000
Imóveis a Comercializar	Jul/21	Ago/21	Set/21
Imóveis Concluídos	82.673	83.310	83.310
Apropriação do Custo	(81.232)	(81.870)	(81.870)
Encargos Financeiros SFH	3.089	3.089	3.089
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(3.000)	(3.000)	(3.000)
(-) Impairment Imóveis	(743)	(483)	(510)
Total de Imóveis a Comercializar - CP	787	1.047	1.019
Imóveis Concluídos Unid. a Distratar	2.250	2.250	2.250
(-) Impairment Terrenos	(706)	(817)	(721)
Total de Imóveis a Comercializar - LP	1.544	1.433	1.529
Total de Imóveis a Comercializar	2.331	2.479	2.548

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

Projeto Imobiliario Viver Ananindeua SPE 40 Ltda			Qtd.
Imóveis a Comercializar	Jul/21	Ago/21	Set/21
Imóveis em Estoque	13	13	13
Total de Imóveis a Comercializar	13	13	13

Fonte: Composição de estoque, referente aos meses de julho a setembro de 2021.

O total de Imóveis a Comercializar no curto prazo demonstrou redução de R\$ 232 mil entre julho e setembro de 2021. O motivo da redução é explicada pelo registro de *Impairment* de imóveis concluídos no período. Os saldos mais significativos estão contabilizados nas linhas de Imóveis Concluídos e Apropriação do Custo.

Ao todo, a rubrica de Imóveis a Comercializar apresentou redução de R\$ 217 mil, sumarizando ao fim do 3º trimestre o montante de R\$ 2.5 milhões.

Ademais, verifica-se que a quantidade de imóveis a comercializar se manteve em 13 (treze) unidades ao longo do trimestre analisado.

Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Viver Ananindeua SPE 40 Ltda			R\$ 000
Balanco Patrimonial	Jul/21	Ago/21	Set/21
Fornecedores	13	4	3
Outras Obrigações Fiscais	152	152	73
Obrigações Sociais e Trabalhistas	(0)	(0)	(0)
Parcelamentos Tributários - CP	67	63	61
Tributos Diferidos - CP	8	8	8
Contas a Pagar - CP	1.261	1.161	1.170
Adiantamentos de Clientes - CP	196	196	196
Passivo Circulante	1.697	1.584	1.512
Parcelamentos Tributários - LP	370	366	363
Tributos Diferidos - LP	209	209	210
Provisões para Demandas Judiciais	2.701	2.733	2.387
Receita Diferida	0	0	0
Passivo não Circulante	3.280	3.308	2.960
Capital Social	50.175	50.175	50.175
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(23.181)	(22.951)	(22.496)
Patrimônio Líquido	26.994	27.224	27.679
TOTAL PASSIVO + PL	31.971	32.117	32.151

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

Provisões para Demandas Judiciais: entre julho e setembro, apresentou redução de R\$ 314 mil, devido a atualização de valores. O montante dessa rubrica foi de R\$ 2.3 milhões em setembro de 2021.

Fornecedores: apresentou aumento de R\$ 9 mil no período em análise. Finalizou o 3º trimestre com saldo de R\$ 3 mil.

Outras Obrigações Fiscais: apresentou decréscimo de R\$ 79 mil, proveniente principalmente da redução dos valores na rubrica "Secretaria Municipal de Finanças (SPE)".

Parcelamento Tributário CP e LP: em setembro de 2021 observa-se decréscimo de R\$ 6 mil no curto prazo, motivado principalmente pela queda do saldo de "Parcelamento 60 meses". No longo prazo, o decréscimo foi de R\$ 7 mil, devido ao "Parcelamento Pert PGFN "

Tributos Diferidos CP e LP: tratam-se de provisões estimadas com base na carteira a realizar, conforme a carteira é liquidada, os tributos diferidos são reclassificados para correntes. No período analisado, verifica-se saldo de R\$ 8 mil no curto prazo, resultante do Pis e Cofins diferidos. No longo prazo, ocorreu aumento de R\$ 1 mil ente julho e setembro de 2021, totalizando R\$ 210 mil.

Contas a Pagar CP e LP: no curto prazo apresentou queda de R\$ 91 mil devido a rubrica "Contas a Pagar (SPE)", já no longo prazo não foi observado saldo durante o trimestre. Sumariza R\$ 1.1 milhão, ao final do período analisado.

Adiantamento de clientes - CP: não apresentou variação ao longo do trimestre analisado e apresentou o montante de R\$ 196 mil ao fim do mês de setembro de 2021.

Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda				R\$ 000
Dívida Tributária	Jul/21	Ago/21	Set/21	
Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher	0	0	0	
Inss Retido na Fonte a Recolher	1	1	0	
Pis/Cofins/Csll Retido na Fonte a Recolher	1	1	1	
I.S.S. Retido na Fonte a Recolher	5	5	5	
Imposto De Renda s/Autonomos Retido a Recolh	0	0	0	
PIS a Recolher	0	-	-	
COFINS a Recolher	0	-	-	
Parcelamento 60 Meses	19	15	12	
Parcelamento PERT PGFN	49	49	49	
Pis Diferido	1	1	1	
Cofins Diferido	6	6	6	
Secretaria Municipal de Finanças	4	4	5	
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	141	141	62	
Total Dívida Tributária - CP	227	223	142	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda				R\$ 000
Dívida Tributária	Jul/21	Ago/21	Set/21	
Parcelamento 60 Meses	5	5	4	
Parcelamento PERT PGFN	364	361	359	
Pis Diferido	20	20	20	
Cofins Diferido	90	90	91	
Irpj Diferido	64	64	65	
Csll Diferido	35	35	35	
Receita Diferida	(1)	(1)	(1)	
Receita Diferida Juros	1	1	1	
Custo Diferido	0	0	0	
Total Dívida Tributária - LP	579	575	573	
Total Dívida Tributária	806	798	715	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

Conforme composição analítica verificada nos balancetes contábeis, nota-se que a somatória dos impostos a recolher no curto prazo decresceu em R\$ 85 mil no comparativo entre julho e setembro, devido principalmente à movimentação na rubrica "Secretaria Municipal de Finanças (SPE)".

O saldo de longo prazo demonstrou redução de R\$ 6 mil, explicado principalmente pela redução em Parcelamento PERT PGFN.

Entre julho e setembro de 2021, o saldo total da dívida tributária apresentou redução de R\$ 91 mil. Sumarizou o montante de R\$ 715 mil.

Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Jul/21	Ago/21	Set/21	
(+) Contas a Receber - CP	672	692	682	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	787	1.047	1.019	
(-) Fornecedores	13	4	3	
Disponibilidade Operacional	1.446	1.735	1.698	

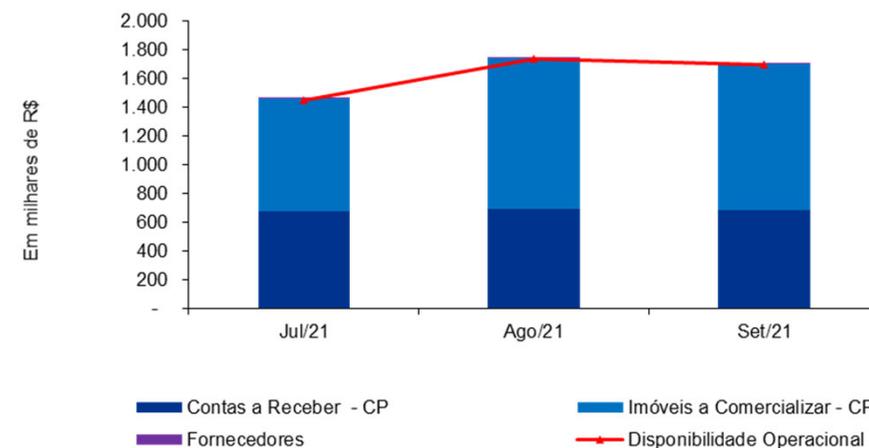
Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos Fornecedores (conta do passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber e Imóveis a Comercializar (contas do ativo).

O indicador demonstrou aumento de R\$ 252 mil entre os meses de julho e setembro de 2021, decorrente sobretudo do aumento no saldo de “Imóveis a Comercializar – CP” e da redução em “Fornecedores”.

Em setembro de 2021, a Disponibilidade Operacional totalizou o montante de R\$ 1.6 milhão.

Disponibilidade Operacional



Capital de Giro

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

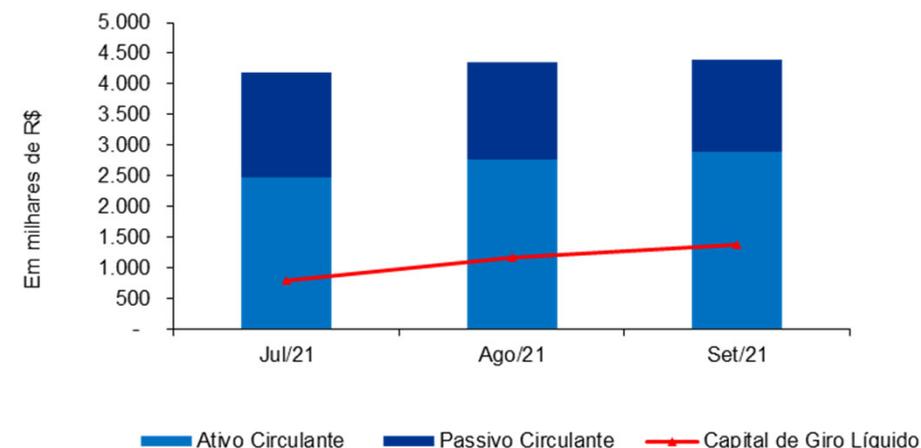
Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda		R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Jul/21	Ago/21	Set/21	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	847	849	460	
(+) Contas a Receber - CP	672	692	682	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	787	1.047	1.019	
(+) Créditos Diversos - CP	164	164	717	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	12	11	11	
(A) Ativo Circulante	2.482	2.762	2.889	
(-) Fornecedores	13	4	3	
(-) Outras Obrigações Fiscais	152	152	73	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	(0)	(0)	(0)	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	67	63	61	
(-) Tributos Diferidos - CP	8	8	8	
(-) Contas a Pagar - CP	1.261	1.161	1.170	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	196	196	196	
(B) Passivo Circulante	1.697	1.584	1.512	
(A-B) Capital de Giro Líquido	784	1.178	1.376	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O CGL demonstrou aumento de R\$ 592 mil no período, por conta principalmente do aumento das rubricas do Ativo Circulante “Imóveis a Comercializar” e “Créditos Diversos – CP”. Em setembro de 2021, o CGL sumarizou resultado positivo de R\$ 1.3 milhão.

Capital de Giro Líquido



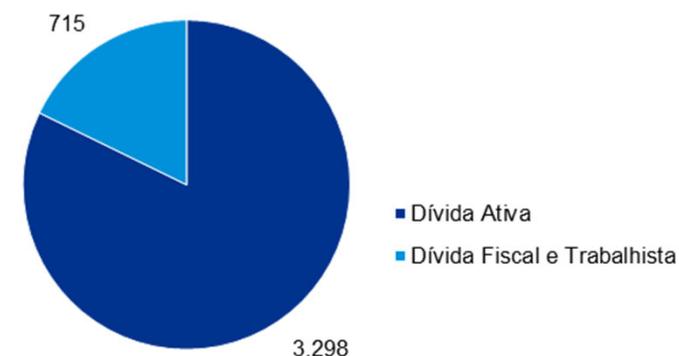
Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Viver Ananindeua SPE 40 Ltda			
	R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Jul/21	Ago/21	Set/21
(-) Fornecedores	13	4	3
(-) Contas a Pagar - CP	1.261	1.161	1.170
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	196	196	196
(-) Provisões para Demandas Judiciais	2.701	2.733	2.387
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	847	849	460
(A) Dívida Ativa	3.325	3.246	3.298
(-) Outras Obrigações Fiscais	152	152	73
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	(0)	(0)	(0)
(-) Parcelamentos Tributários - CP	67	63	61
(-) Parcelamentos Tributários - LP	370	366	363
(-) Tributos Diferidos - CP	8	8	8
(-) Tributos Diferidos - LP	209	209	210
(-) Receita Diferida	0	0	0
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	806	798	715
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	4.131	4.044	4.012

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

Dívida Financeira Líquida - Setembro/2021 - Em R\$ 000



A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

Nota-se decréscimo de R\$ 118 mil na dívida total entre julho e setembro de 2021, em razão principalmente da redução na rubrica de "Provisões para Demandas Judiciais", "Contas a Pagar – CP", "Fornecedores", "Outras Obrigações Fiscais" e "Parcelamentos Tributários – LP". A Dívida Financeira Líquida Total ao final de setembro de 2021 totaliza R\$ 4 milhões, sendo representada por 82,2% de Dívida Ativa e 17,8% de Dívida Fiscal e Trabalhista..

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda					
R\$ 000					
Demonstração de Resultado (DRE)	Acum. Jun/21	Jul/21	Ago/21	Set/21	Acum. Set/21
Receita Operacional Bruta	623	240	-	-	863
Receita de Imóveis	623	240	-	-	863
Deduções da Receita Bruta	99	(17)	-	(1)	82
Impostos Incidentes sobre Vendas	99	(17)	-	(1)	82
Receita Operacional Líquida	722	223	-	(1)	944
Custo dos Imóveis	(545)	(342)	149	-	(738)
Custo dos Imóveis	(545)	(342)	149	-	(738)
Resultado Operacional Bruto	177	(119)	149	(1)	206
Despesas Gerais e Administrativas	(34)	(6)	-	(1)	(41)
Despesas com Comercialização	(9)	(16)	(4)	(3)	(33)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(120)	(74)	64	471	341
Resultado antes do Resultado Financeiro	14	(216)	209	466	473
Receitas Financeiras	9	3	3	0	14
Despesas Financeiras	(27)	(2)	19	(11)	(21)
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	(4)	(215)	230	455	466
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	(10)	-	-	-	(10)
Provisão para IRPJ e CSLL - Diferido	0	(14)	-	(0)	(14)
Resultado Líquido do Exercício	(14)	(230)	230	455	442

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de julho a setembro de 2021

Receita Operacional Bruta apresentou movimentações em julho devido a ajuste das 2 (duas) unidades vendidas no mês de junho. Em setembro de 2021, demonstrou saldo acumulado de R\$ 863 mil.

Deduções da Receita Bruta apresentou apropriação de R\$ 17 mil durante o mês de junho e de R\$ 1 mil em setembro de 2021, referente a deduções de impostos (Pis e Cofins sobre faturamento e diferido). O saldo acumulado ao final do período analisado é de R\$ 82 mil, motivado pela provisão para perdas de contas a receber e de distratos a pagar ocorrido em março.

Custo dos Imóveis: em julho, demonstrou saldo de R\$ 342 mil, referente ao custo de venda imobiliária. No mês agosto nota-se saldo invertido de R\$ 149 mil, explicado pelo lançamento de *Impairment* de imóveis concluídos.

Despesas Gerais e Administrativas: demonstrou apropriações em julho e setembro, motivado por gastos com custas processuais e assessoria/consultoria, sumarizando o montante acumulado de R\$ 41 mil ao final de setembro.

Despesas com Comercialização: demonstra saldo de R\$ 16 mil no mês de julho, referente a manutenção com estoque e unidades concluídas. Nos meses de agosto e setembro o gasto refere-se a despesas com garantia de obra.



Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda					
R\$ 000					
Demonstração de Resultado (DRE)	Acum. Jun/21	Jul/21	Ago/21	Set/21	Acum. Set/21
Receita Operacional Bruta	623	240	-	-	863
Receita de Imóveis	623	240	-	-	863
Deduções da Receita Bruta	99	(17)	-	(1)	82
Impostos Incidentes sobre Vendas	99	(17)	-	(1)	82
Receita Operacional Líquida	722	223	-	(1)	944
Custo dos Imóveis	(545)	(342)	149	-	(738)
Custo dos Imóveis	(545)	(342)	149	-	(738)
Resultado Operacional Bruto	177	(119)	149	(1)	206
Despesas Gerais e Administrativas	(34)	(6)	-	(1)	(41)
Despesas com Comercialização	(9)	(16)	(4)	(3)	(33)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(120)	(74)	64	471	341
Resultado antes do Resultado Financeiro	14	(216)	209	466	473
Receitas Financeiras	9	3	3	0	14
Despesas Financeiras	(27)	(2)	19	(11)	(21)
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	(4)	(215)	230	455	466
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	(10)	-	-	-	(10)
Provisão para IRPJ e CSLL - Diferido	0	(14)	-	(0)	(14)
Resultado Líquido do Exercício	(14)	(230)	230	455	442

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de julho a setembro de 2021

Outras Receitas (Despesas) Operacionais: composto por gastos relacionados a PIS e Cofins sobre Outras Receitas; Condomínio e IPTU de unidades concluídas e Provisões para Contingências. Em setembro de 2021, apresentou saldo negativo acumulado de R\$ 341 mil, devido principalmente a variação na linha Condomínio e IPTU de unidades concluídas, provisão para perda e *impairment*, além da forte redução da grade de provisões para contingências.

Receitas Financeiras: composta por atualização monetária, juros recebidos e aplicações financeiras, apresentou saldo acumulado de R\$ 14 mil em setembro de 2021.

Despesas Financeiras: composta principalmente por multas, descontos concedidos, correção monetária e juros sobre tributos, demonstrou valor acumulado de R\$ 21 mil em setembro de 2021.

Provisão para IRPJ e CSLL – Corrente: apresentou saldo acumulado de R\$ 10 mil em setembro de 2021.

Provisão para IRPJ e CSLL – Diferido: a rubrica apresentou saldo acumulado de R\$ 14 mil em setembro de 2021.

O resultado líquido do exercício sumarizou em setembro de 2021 lucro contábil acumulado de R\$ 442 mil.



Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Data	Descrição do Evento	Lei 11.101/2005
16/09/2016	Ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial	-
29/09/2016	Deferimento do pedido de Recuperação Judicial	Art.52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º
21/10/2016	Publicação do 1º Edital pelo devedor	Art. 52, § 1º
06/02/2017	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após a publicação do deferimento da Recuperação)	Art. 53
10/04/2017	Publicação do Edital pelo Administrador Judicial - 2º Edital (45 dias após a apresentação da habilitações/divergências)	Art. 7º, § 2º
26/10/2017	Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - Assembleia Geral de Credores (15 dias de antecedência da realização da Assembleia Geral de Credores)	Art. 36
22/11/2017	1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, I
29/11/2017	2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, I
07/12/2017	Homologação do Plano de Recuperação Judicial	Art. 58
12/01/2018	Início dos Pagamentos	-
02/08/2021	Decisão de Encerramento da Recuperação Judicial (2 anos após a concessão de Recuperação Judicial)	Art. 61

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

 **Eventos Ocorridos**

 **Data prevista de Realização**



Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 5 de janeiro de 2022.

KPMG Corporate Finance S.A.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance S.A.
Gerente

Maycon Chagas
CRC 1SP-314519/0-3