Projeto Imobiliário Viver Castanheira SPE 85 Ltda.

Relatório mensal de atividades

Meses de Julho a Setembro de 2021

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE S.A., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Projeto Imobiliário Viver Castanheira SPE 85** ("SPE 85" ou "Recuperanda"), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório de atividades referente aos meses de julho a setembro de 2021, conforme segue:

Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Contas a Receber	8
Imóveis a Comercializar	9
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Dívida Tributária	11
Disponibilidade Operacional	12
Capital de Giro	13
Dívida Financeira Líquida	14
Demonstração do Resultado	15
Cronograma Processual	16

Notas Relevantes

Diante da apresentação de contas dos meses de julho a setembro de 2021 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Verificamos a movimentação da receita declarada *versus* caixa *versus* contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis *versus* as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque *versus* custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
As demonstrações contábeis referentes as competências de julho a setembro de 2021, foram disponibilizadas publicamente pela Recuperanda na CVM (Comissão de Valores Mobiliários) e em seu site, em 16/11/2021, sendo que até esta data havia a necessidade das informações manterem-se confidenciais, está Administradora judicial realizou suas análises e respectivos questionamentos acerca das variações apresentadas após este período. Os retornos foram disponibilizados gradativamente, até o encerramento dos trabalhos.	

© 2021 KPMG Corporate Finance S.A.., uma sociedade simples brasileira, de responsabilidade limitada, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça. Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)

Glossário

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quando de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

© 2021 KPMG Corporate Finance S.A.., uma sociedade simples brasileira, de responsabilidade limitada, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça. Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)

Glossário

Lucro Bruto	É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.
Passivo	Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.
Patrimônio Líquido	Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.
SPE	Sociedade de Propósito Específico
PERT	Programa Especial de Regularização Tributária

© 2021 KPMG Corporate Finance S.A.., uma sociedade simples brasileira, de responsabilidade limitada, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça. Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)

Informações do Empreendimento

Razão Social: Projeto Imobiliário Viver Castanheira SPE 85 Ltda.

Data do Habite-se: 07 de dezembro de 2010

Número de Unidades: 256

Número de Torres: 32

Quantidade em Estoque: 1 (uma) unidade

Custo médio de unidade: R$ 82 mil

Status: Empreendimento concluído e com Habite-se

A constatação do status do empreendimento foi realizada por esta Administradora Judicial meio de visita nos seguintes endereços, na seguinte data:

Rua Ricardo Borges, 42 – Guanabara, Ananindeua – Pará (28/12/2016)

Fotos do Empreendimento:

Rua Ricardo Borges / PA

Rua Ricardo Borges / PA

© 2021 KPMG Corporate Finance S.A.., uma sociedade simples brasileira, de responsabilidade limitada, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça. Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)

Balanço Patrimonial - Ativo

Projeto Imobiliario Viver Castanheira SPE 85 Ltda			R$ 000
Balanço Patrimonial	**Jul/21**	**Ago/21**	**Set/21**
Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0
Contas a Receber - CP	(11)	0	131
Imóveis a Comercializar - CP	82	82	(0)
Créditos Diversos - CP	85	85	85
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	3	3	3
Ativo Circulante	**159**	**170**	**219**
Contas a Receber - LP	11	-	0
Créditos Diversos - LP	7	7	-
Partes Relacionadas	6.948	6.939	6.930
Ativo não Circulante	**6.966**	**6.946**	**6.930**
TOTAL DO ATIVO	**7.125**	**7.116**	**7.149**

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

Caixa e Equivalentes de Caixa: ao longo do 3° trimestre de 2021, não houveram variações no saldo, totalizando ao final do mês de setembro saldo de R$ 137 reais. Cumpre informar que foram apresentados à esta Administradora Judicial os extratos bancários que compõem a referida rubrica, e não foram identificadas divergências com saldos contabilizados.

Contas a Receber – CP e LP: ao curto prazo nota-se elevação de R$ 142 mil, enquanto a longo prazo observa-se diminuição de R$ 11 mil, tais variações referem-se lançamento de correções monetárias de clientes. A seguir será demonstrada a abertura analítica dos saldos, assim como a separação dos vencimentos dos títulos via relatório "*Aging List*".

Imóveis a Comercializar: destaca-se redução de R$ 82 mil em setembro, decorrente de baixa de custo incorrido de unidades vendidas. A seguir será exibida a abertura analítica dos saldos desta rubrica

Créditos Diversos – CP e LP: nota-se que não houveram movimentações de saldo no curto prazo, enquanto a longo prazo houve saldo zerado a partir de setembro de 2021, sendo a rubrica composta de adiantamentos a Fornecedores", bloqueio judicial, depósito judicial.

Partes Relacionadas: observa-se que durante o período ocorreu diminuição de R$ 18 mil entre julho e setembro de 2021, oriundo aos recebíveis junto a coligada da "Viver Empreendimentos Ltda."

A rubrica **Impostos e Contribuições a Compensar – CP** manteve seu saldo durante o 3° trimestre de 2021.

© 2021 KPMG Corporate Finance S.A.., uma sociedade simples brasileira, de responsabilidade limitada, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça. Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)

Contas a Receber

Projeto Imobiliario Viver Castanheira SPE 85 Ltda			R$ 000
Contas a Receber	**Jul/21**	**Ago/21**	**Set/21**
Clientes Incorporação	147	147	278
Clientes Incorporação (SPE)	(115)	(115)	(115)
(-) Clientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(44)	(33)	(33)
Total Contas a Receber - CP	**(11)**	**-**	**131**
Clientes Incorporação Longo Prazo	44	33	33
(-) Provisao Para Perdas Contas a Receber	(33)	(33)	(33)
Total Contas a Receber - LP	**11**	**-**	**-**
Total de Contas a Receber	**-**	**-**	**131**

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

Projeto Imobiliario Viver Castanheira SPE 85 Ltda			R$ 000
Contas a Receber - Aging List	**Jul/21**	**Ago/21**	**Set/21**
A vencer	-	-	131
Total de Contas a Receber	-	-	131

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

Conforme a composição analítica de "Contas a Receber" encaminhada pela Recuperanda, observa-se elevação de R$ 131 mil, na rubrica "Clientes Incorporação".

Com base nas movimentações do período em questão, o saldo de contas a receber de curto prazo no mês de setembro de 2021, sumarizou saldo de R$ 131 mil.

Em análise da composição de "*Aging List*" da Recuperanda, foi feita a classificação títulos em aberto com base nos vencimentos. Desta forma, foi identificado a carteira classificada apenas em créditos "A vencer", durante o período analisado.

© 2021 KPMG Corporate Finance S.A.., uma sociedade simples brasileira, de responsabilidade limitada, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça. Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)

Imóveis a Comercializar

Projeto Imobiliario Viver Castanheira SPE 85 Ltda			R$ 000
Imóveis a Comercializar	**Jul/21**	**Ago/21**	**Set/21**
Imóveis Concluídos	20.380	20.380	20.298
Apropriação do Custo	(20.301)	(20.301)	(20.301)
Encargos Financeiros SFH	598	598	598
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(596)	(596)	(596)
Total de Imóveis a Comercializar - CP	**82**	**82**	**(0)**
Total de Imóveis a Comercializar	**82**	**82**	**(0)**

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

No decorrer do 3° trimestre de 2021, as rubrica que compõem os Imóveis a Comercializar demonstraram diminuição a partir do mês de setembro, conforme informado anteriormente.

Vale destacar, que o saldo com mais representatividade do período é o da rubrica de "Apropriação do Custo", seguidos de "Imóveis Concluídos".

.

© 2021 KPMG Corporate Finance S.A.., uma sociedade simples brasileira, de responsabilidade limitada, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça. Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)

Balanço Patrimonial - Passivo

Projeto Imobiliario Viver Castanheira SPE 85 Ltda			R$ 000
Balanço Patrimonial	**Jul/21**	**Ago/21**	**Set/21**
Fornecedores	9	5	5
Outras Obrigações Fiscais	12	12	7
Parcelamentos Tributários - CP	51	51	51
Tributos Diferidos - CP	0	0	0
Contas a Pagar - CP	62	56	57
Adiantamentos de Clientes - CP	7	7	7
Passivo Circulante	**141**	**131**	**128**
Parcelamentos Tributários - LP	314	311	308
Tributos Diferidos - LP	2	2	11
Provisões para Demandas Judiciais	1.766	1.872	1.959
Receita Diferida	(0)	(0)	(0)
Passivo não Circulante	**2.082**	**2.185**	**2.278**
Capital Social	7.003	7.003	7.003
Reservas de Lucros	130	130	130
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(2.231)	(2.332)	(2.389)
Patrimônio Líquido	**4.902**	**4.800**	**4.743**
TOTAL PASSIVO + PL	**7.125**	**7.116**	**7.149**

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

Fornecedores: observa-se que a rubrica reduziu em R$ 4 mil durante o período, sendo composta em sua totalidade por saldos provenientes da conta de "Fornecedores Nacionais", totalizando ao final dos meses analisados saldo de R$ 5 mil.

Outras Obrigações Fiscais: houve diminuição de R$ 7 mil no período analisado, devido em sua maioria a movimentações na conta de "Secretaria Municipal de Finanças (SPE)". A rubrica sumarizou ao final de setembro de 2021, saldo de R$ 7 mil.

Parcelamentos Tributários – CP e LP: não apresentou variações no curto prazo enquanto a longo prazo exibiu queda de R$ 6 mil, decorrente de variações em "Parcelamento 60 meses" e "Parcelamento PERT PGFN". A seguir será demonstrada a abertura analítica da dívida tributária.

Contas a Pagar – CP: nota-se queda de R$ 5 mil entre julho e setembro de 2021, proveniente da conta "Contas a Pagar (SPE)".

Tributos Diferidos – CP e LP – a curto prazo a rubrica se manteve inalterada, enquanto no longo prazo ocorreu elevação de R$ 9 mil, devido as contas de "PIS Diferido", "COFINS Diferido", "IRPJ Diferido" e "CSLL Diferido".

Provisão para Demandas Judiciais: demonstra aumento de R$ 193 mil no saldo da rubrica durante o 3° trimestre de 2021, devido atualizações de estimativas dos processos. Atualmente possuem 45 (quarenta e cinco) processos com estimativas prováveis.

© 2021 KPMG Corporate Finance S.A.., uma sociedade simples brasileira, de responsabilidade limitada, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça. Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)

Dívida Tributária

Projeto Imobiliario Viver Castanheira SPE 85 Ltda			R$ 000
Dívida Tributária	**Jul/21**	**Ago/21**	**Set/21**
Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher	0	-	-
Pis/Cofins/Csll Retido na Fonte a Recolher	0	-	-
I.S.S. Retido na Fonte a Recolher	1	1	1
PIS a Recolher	0	0	0
COFINS a Recolher	0	0	0
Parcelamento 60 Meses	10	10	10
Parcelamento PERT PGFN	40	41	41
IRPJ a Recolher	0	0	0
CSLL a Recolher	0	0	0
Encargos s/ Tributos	0	0	-
Pis Diferido	(0)	(0)	(0)
Cofins Diferido	0	0	0
Secretaria Municipal de Finanças	6	6	6
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	5	5	-
Total Dívida Tributária - CP	**63**	**63**	**58**
Parcelamento 60 Meses	11	10	10
Parcelamento PERT PGFN	303	301	298
Pis Diferido	0	0	1
Cofins Diferido	1	1	5
Irpj Diferido	1	1	3
Csll Diferido	0	0	2
Receita Diferida	(0)	(0)	(0)
Receita Diferida Juros	-	-	0
Custo Diferido	(0)	(0)	(0)
Total Dívida Tributária - LP	**316**	**313**	**319**
Total Dívida Tributária	**379**	**376**	**377**

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

Em análise a composição analítica da dívida tributária de curto e longo prazo da Recuperanda, identifica-se que as principais variações ocorreram nas rubricas "Parcelamento 60 meses", "Parcelamento PERT PGFN" e "Secretaria Municipal de Finanças (SPE)", assim como em impostos diferidos, devido a reclassificações e pagamentos realizados.

A dívida tributária total somou R$ 377 mil ao final do mês de setembro de 2021.

© 2021 KPMG Corporate Finance S.A.., uma sociedade simples brasileira, de responsabilidade limitada, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça. Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)

Disponibilidade Operacional

Projeto Imobiliario Viver Castanheira SPE 85 Ltda			R$ 000
Disponibilidade Operacional	**Jul/21**	**Ago/21**	**Set/21**
(+) Contas a Receber - CP	(11)	0	131
(+) Imóveis a Comercializar - CP	82	82	(0)
(-) Fornecedores	9	5	5
Disponibilidade Operacional	**62**	**77**	**126**

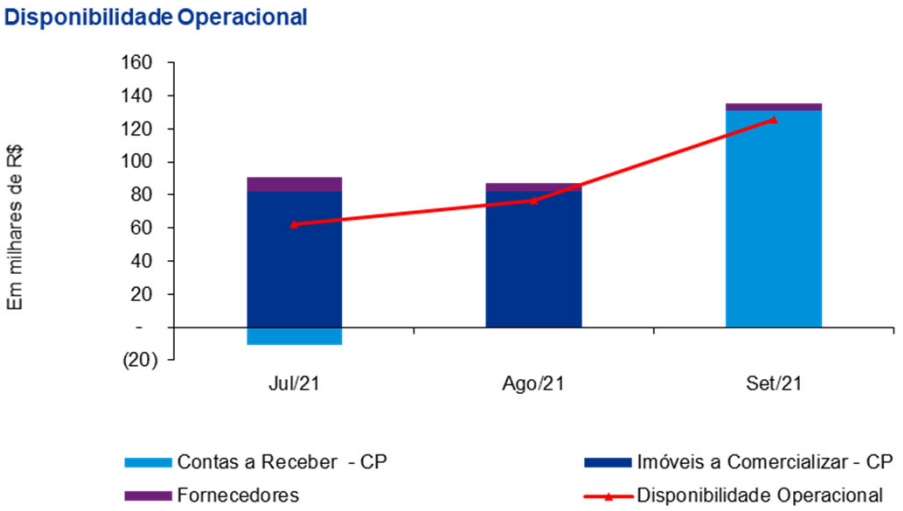
Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos Fornecedores (passivo) com os recursos disponíveis em "Contas a Receber" e Imóveis a Comercializar (contas do ativo).

No decorrer do 3° trimestre de 2021, a Disponibilidade Operacional manteve-se com saldo positivo, indicando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos operacionais.

Verifica-se que houve elevação no saldo do indicador em R$ 63 mil, oriundo da elevação na rubrica de "Contas a Receber - CP".

Ao final de setembro de 2021, o indicador totalizou saldo de R$ 126 mil.

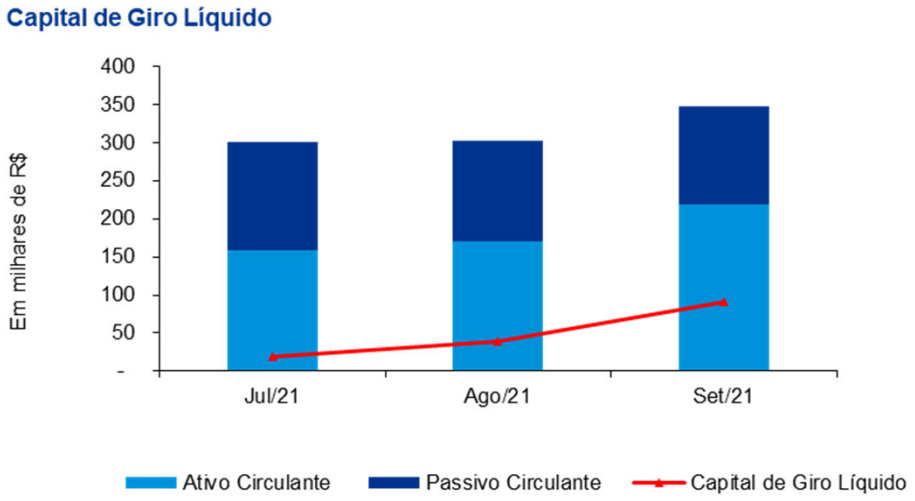


© 2021 KPMG Corporate Finance S.A.., uma sociedade simples brasileira, de responsabilidade limitada, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça. Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)

Capital de Giro Líquido

Projeto Imobiliario Viver Castanheira SPE 85 Ltda			R$ 000
Capital de Giro Líquido	**Jul/21**	**Ago/21**	**Set/21**
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0
(+) Contas a Receber - CP	(11)	0	131
(+) Imóveis a Comercializar - CP	82	82	(0)
(+) Créditos Diversos - CP	85	85	85
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	3	3	3
(A) Ativo Circulante	**159**	**170**	**219**
(-) Fornecedores	9	5	5
(-) Outras Obrigações Fiscais	12	12	7
(-) Parcelamentos Tributários - CP	51	51	51
(-) Tributos Diferidos - CP	0	0	0
(-) Contas a Pagar - CP	62	56	57
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	7	7	7
(B) Passivo Circulante	**141**	**131**	**128**
(A-B) Capital de Giro Líquido	**18**	**39**	**91**

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

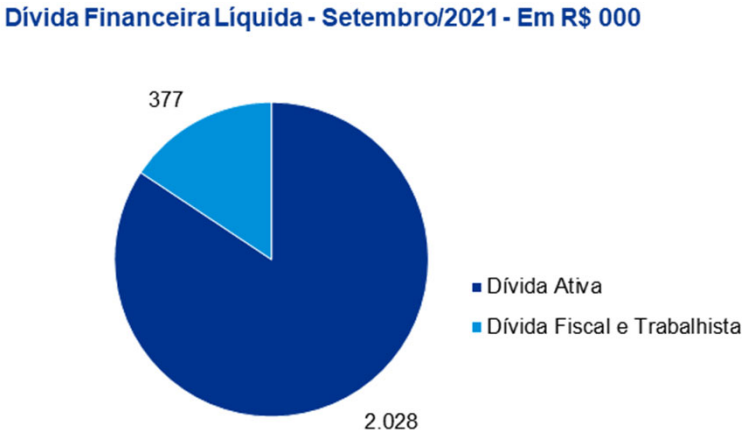
O indicador demonstrou elevação de R$ 73 mil durante o período, sendo as principais movimentações vistas nas rubricas de "Contas a Receber - CP" (R$ 142 mil), "Imóveis a Comercializar – CP" (R$82 mil), "Fornecedores" e "Contas a Pagar – CP"(ambos com R$ 5 mil). Ao final de setembro, o indicador demonstrou saldo positivo de R$ 91 mil.

© 2021 KPMG Corporate Finance S.A.., uma sociedade simples brasileira, de responsabilidade limitada, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça. Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)

Dívida Financeira Líquida

Projeto Imobiliario Viver Castanheira SPE 85 Ltda			R$ 000
Dívida Financeira Líquida	**Jul/21**	**Ago/21**	**Set/21**
(-) Fornecedores	9	5	5
(-) Contas a Pagar - CP	62	56	57
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	7	7	7
(-) Provisões para Demandas Judiciais	1.766	1.872	1.959
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0
(A) Dívida Ativa	**1.844**	**1.940**	**2.028**
(-) Outras Obrigações Fiscais	12	12	7
(-) Parcelamentos Tributários - CP	51	51	51
(-) Parcelamentos Tributários - LP	314	311	308
(-) Tributos Diferidos - CP	0	0	0
(-) Tributos Diferidos - LP	2	2	11
(-) Receita Diferida	(0)	(0)	(0)
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	**379**	**376**	**377**
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	**2.223**	**2.316**	**2.406**

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021



A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de Caixa e Equivalentes de Caixa.

O indicador exibiu crescimento de R$ 183 mil durante as competências analisadas, resultado principalmente de movimentações vistas em "Fornecedores", "Contas a Pagar - CP", "Provisões para Demandas Judiciais" e "Tributos Diferidos"

Ao final do mês de setembro de 2021, a Dívida Financeira Líquida totalizou resultado de R$ 2.4 milhões, sendo representado por 84% de Dívida Ativa, enquanto a Dívida Fiscal e Trabalhista representa 16%.

© 2021 KPMG Corporate Finance S.A.., uma sociedade simples brasileira, de responsabilidade limitada, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça. Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Projeto Imobiliario Viver Castanheira SPE 85 Ltda					R$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	**Acum. Jun/21**	**Jul/21**	**Ago/21**	**Set/21**	**Acum. Set/21**
Receita Operacional Bruta	**(1)**	**-**	**-**	**132**	**130**
Receita de Imóveis	(1)	-	-	132	130
Deduções da Receita Bruta	**11**	**-**	**-**	**(5)**	**6**
Impostos Incidentes sobre Vendas	11	-	-	(5)	6
Receita Operacional Líquida	**10**	**-**	**-**	**127**	**136**
Custo dos Imóveis	0	(0)	(0)	(82)	(82)
Custo dos Imóveis	0	(0)	(0)	(82)	(82)
Resultado Operacional Bruto	10	(0)	(0)	45	54
Despesas Gerais e Administrativas	(13)	(6)	(1)	(0)	(20)
Despesas com Comercialização	(2)	(4)	-	(5)	(10)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(49)	(12)	(100)	(91)	(253)
Resultado antes do Resultado Financeiro	(55)	(22)	(101)	(52)	(229)
Receitas Financeiras	(1)	-	-	-	(1)
Despesas Financeiras	(6)	(1)	(1)	(1)	(10)
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	(63)	(23)	(102)	(53)	(240)
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	(1)	-	-	-	(1)
Provisão para IRPJ e CSLL - Diferido	1	-	-	(4)	(3)
Resultado Líquido do Exercício	(63)	(23)	(102)	(57)	(244)

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de julho a setembro de 2021

Houve movimentações nas rubricas de **Receita de Imóveis. Impostos Incidentes sobre Vendas**, e **Custos dos Imóveis** em destaque ao mês de setembro, decorrente de contra partida a movimentação ocorrida em "Imóveis a Comercializar"

Despesas Gerais e Administrativas: contabilizou gastos nos meses de julho e setembro de 2021, sendo composta por gastos com custas processuais, assessoria/consultoria e cartório.

Despesas com Comercialização: nota-se movimentação de saldo em julho e setembro de 2021, totalizando saldo acumulado de R$ 10 mil ao final do período em questão.

Outras Receitas/Despesas Operacionais: houve movimentação de saldo durante os meses analisados, resultado em sua maioria da conta "Provisões para Contingências" e "Condomínio e IPTU Unidades Concluídas". O montante acumulado até o mês de junho de 2021 totaliza saldo de R$ 49 mil.

Receitas e Despesas Financeiras: ocorreu contabilizações de despesas durante o 3° trimestre, devido a movimentações nas contas de "Atualização Monetária", "Juros Recebidos", "Juros sobre Tributos" e "Multas".

Considerando as variações apresentas, a Recuperanda totalizou prejuízo acumulado de R$ 244 mil ao final do mês de setembro de 2021.

© 2021 KPMG Corporate Finance S.A.., uma sociedade simples brasileira, de responsabilidade limitada, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça. Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)

Cronograma Processual

Data	Descrição do Evento	Lei 11.101/2005
16/09/2016	Ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial	-
29/09/2016	Deferimento do pedido de Recuperação Judicial	Art.52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º
21/10/2016	Publicação do 1º Edital pelo devedor	Art. 52, § 1º
06/02/2017	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após a publicação do deferimento da Recuperação)	Art. 53
10/04/2017	Publicação do Edital pelo Administrador Judicial - 2º Edital (45 dias após a apresentação da habilitações/divergências)	Art. 7º, § 2º
07/12/2017	Homologação do Plano de Recuperação Judicial	Art. 58
12/01/2018	Início dos Pagamentos	
02/08/2021	Decisão de Encerramento da Recuperação Judicial	Art. 61

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Eventos Ocorridos

Data prevista de Realização

© 2021 KPMG Corporate Finance S.A., uma sociedade simples brasileira, de responsabilidade limitada, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça. Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)

Slide 16

SPR [3]2 tirar o descritivo 2 anos que esta entre ( )
Sunemi, Patricia R; 08/09/2021

FBB2 Modificado.
Ferreira, Beatriz B; 14/09/2021

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 5 de janeiro de 2022.

KPMG Corporate Finance S.A.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance S.A.
Gerente Sênior

Patricia Ramalho Sunemi
CRC 1SP260159/0-4

© 2021 KPMG Corporate Finance S.A., uma sociedade simples brasileira, de responsabilidade limitada, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça. Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)