



Viver Incorporadora e Construtora S.A.

Relatório mensal de atividades

Meses de Julho a Setembro de 2021

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

Relatório previsto no Art. 22, inciso II, alíneas “a” e “c”, da Lei nº 11.101/05.

KPMG CORPORATE FINANCE S.A., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Viver Incorporadora e Construtora S.A.** (“Viver” ou “Recuperanda”), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório mensal referente aos meses de julho a setembro de 2021, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações da Empresa	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Ativo Imobilizado	9
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Disponibilidade Operacional	12
Capital de Giro	13
Dívida Financeira Líquida	14
Demonstração do Resultado	15
Anexo I - Investimentos	17
Cronograma Processual	18

Notas Relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas do meses de julho a setembro de 2021 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Verificamos os extratos bancários com os valores contábeis registrados, e questionamos a Recuperanda as divergências existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a movimentação de empregados (contratações e demissões).	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Conferimos a movimentação da receita declarada versus caixa versus contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis versus as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
As demonstrações contábeis referentes as competências de julho a setembro de 2021, foram disponibilizadas publicamente pela Recuperanda na CVM (Comissão de Valores Mobiliários) e em seu site, em 16/11/2021, sendo que até esta data havia a necessidade das informações manterem-se confidenciais, está Administradora judicial realizou suas análises e respectivos questionamentos acerca das variações apresentadas após este período. Os retornos foram disponibilizados gradativamente, até o encerramento dos trabalhos.	



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

PERT

Programa Especial de Regularização Tributária



Informações da Empresa

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razões Sociais:

Viver Incorporadora e Construtora S.A.

Status: refere-se a matriz da Recuperanda.

Endereço atual: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - Torre Sul, 10º andar



Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.			
	R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jul/21	Ago/21	Set/21
Caixa e Equivalentes de Caixa	18	18	18
Contas a Receber - CP	12	116	116
Créditos Diversos - CP	2.049	2.087	2.157
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	548	548	404
Despesas com Vendas a Apropriar - CP	31	31	31
Ativo Circulante	2.658	2.799	2.726
Contas a Receber - LP	0	0	0
Créditos Diversos - LP	633	631	329
Contas Correntes com Parceiros nos Empreendin	6.463	6.458	5.771
Partes Relacionadas	28.181	23.892	25.117
Impostos e Contribuições a Compensar	40	40	40
Investimentos	200.529	195.044	60.779
Ativo não Circulante	235.847	226.066	92.036
Imobilizado líquido	563	548	570
Intangível	357	332	307
Ativo Permanente	920	880	877
TOTAL DO ATIVO	239.424	229.745	95.638

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

Caixa e Equivalentes de Caixa: não apresentou movimentação relevante nas competências do 3º trimestre de 2021. A Recuperanda disponibilizou os extratos bancários que compõem a rubrica de Caixa e Equivalentes de Caixa no período, não houve divergências.

Contas a Receber: refere-se a direitos originados com parceiros nos empreendimentos, apresentou elevação relevante de R\$ 104 mil, devido a constituição de novos créditos oriundos de serviços de consultoria prestados no período, totalizando saldo em aberto na carteira de crédito ao fim do 3º trimestre de 2021 de R\$ 116 mil.

Créditos Diversos: demonstra consecutivos acréscimos ao longo dos meses analisados, devido as movimentações registradas na grade de depósitos judiciais, além de baixas parciais dos adiantamentos de salário e férias á funcionários no período.

Despesas com Vendas a Apropriar: não apresentou movimentação no período, referindo-se as apropriações mensais dos contratos (apólices) de seguro. Ao fim do trimestre totaliza R\$ 31 mil.

Investimentos: principal rubrica do ativo, representando 64% de todo o saldo em setembro de 2021, demonstra queda significativa de 70% (R\$ 139 milhões) no comparativo entre os meses analisados, devido a apuração de ganhos de equivalência patrimonial entre as empresas do grupo no período. No Anexo I, deste relatório, é apresentada a abertura dos saldos de Investimentos individualmente por empresa.



Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.			
	R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jul/21	Ago/21	Set/21
Caixa e Equivalentes de Caixa	18	18	18
Contas a Receber - CP	12	116	116
Créditos Diversos - CP	2.049	2.087	2.157
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	548	548	404
Despesas com Vendas a Apropriar - CP	31	31	31
Ativo Circulante	2.658	2.799	2.726
Contas a Receber - LP	0	0	0
Créditos Diversos - LP	633	631	329
Contas Correntes com Parceiros nos Empreendin	6.463	6.458	5.771
Partes Relacionadas	28.181	23.892	25.117
Impostos e Contribuições a Compensar	40	40	40
Investimentos	200.529	195.044	60.779
Ativo não Circulante	235.847	226.066	92.036
Imobilizado líquido	563	548	570
Intangível	357	332	307
Ativo Permanente	920	880	877
TOTAL DO ATIVO	239.424	229.745	95.638

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

Impostos e Contribuições a Compensar: no curto prazo houve queda de R\$ 144 mil (26%), devido ao abatimento de IPTUs e parcelamentos de INSS, já no longo prazo não houve movimentação.

Partes Relacionadas: apresentou consecutivas deflações, devido a compensações de repasses realizados para as coligadas para pagamentos de créditos concursais com o aumento das ações da *Holding* e depois manutenções da operação do grupo.

Parceiros nos Empreendimentos: refere-se a recursos financeiros disponíveis junto a parceiros para andamento das construções ativas em SPEs fora da Recuperação Judicial, apresentou queda de R\$ 693 mil, referente a liquidação de créditos e alteração da PDD da base de recuperação de ativos nos empreendimentos.



Ativo Imobilizado

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.				R\$ 000
Ativo Permanente	Jul/21	Ago/21	Set/21	
Maquinas Aparelhos E Equipamentos	2.794	2.794	2.794	
Moveis E Utensilios	257	257	257	
Direito de uso de imóvel	609	609	609	
(-) Deprec.Acumul./Maqs.Apar.Equipam.	(2.681)	(2.686)	(2.691)	
(-) Depr.Acum./Móveis E Utensílios	(254)	(254)	(254)	
(-) Deprec. Acuml. / Direito de uso	(162)	(172)	(183)	
Imobilizações em Andamento	(0)	(0)	37	
Licença de Uso Software	20.462	20.462	20.462	
Licença de Uso Software (SPE)	123	123	123	
Amortização Licença de Uso Software	(20.229)	(20.254)	(20.278)	
Total do Ativo Permanente	920	880	877	
Total do Ativo	239.424	229.745	95.638	
Representatividade	0,4%	0,4%	0,9%	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

Verificou-se que durante as competências do 3º trimestre de 2021 a movimentação ocorrida refere-se exclusivamente a apropriação mensal da depreciação.

As rubricas de Licença de Uso de Software e Máquinas, Aparelhos e Equipamentos são as linhas de maior representatividade do ativo permanente, representando 84% e 11%, respectivamente.

O ativo permanente sumarizou R\$ 877 mil em setembro, representando 0,9% do total do ativo.

Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.			
R\$ 000			
Balanco Patrimonial	Jul/21	Ago/21	Set/21
Fornecedores	2.367	2.378	4.177
Empréstimos e Financiamentos - CP	131	130	130
Debêntures - CP	210.624	210.624	210.624
Outras Obrigações Fiscais	211	389	333
Obrigações Sociais e Trabalhistas	320	327	384
Parcelamentos Tributários - CP	650	638	616
Tributos Diferidos - CP	10	10	10
Contas a Pagar - CP	5.357	4.796	4.773
Adiantamentos de Clientes - CP	-	(489)	-
Partes Relacionadas - CP	143.418	140.501	9.338
Provisões para Perdas em Investimentos	21.335	16.524	15.912
Passivo Circulante	384.424	375.828	246.297
Parcelamentos Tributários - LP	1.082	1.082	1.082
Tributos Diferidos - LP	(10)	(10)	(10)
Provisões para Demandas Judiciais	12.501	13.347	13.236
Partes Relacionadas - LP	332	321	321
Obrigações Tributárias	2.991	2.991	15.527
Passivo não Circulante	16.895	17.730	30.155
Capital Social	2.382.263	2.382.780	2.382.784
Gastos na Emissão de Ações	(37.856)	(37.856)	(37.856)
Reservas de Lucros	26.489	26.489	26.489
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(2.532.790)	(2.535.225)	(2.552.231)
Patrimônio Líquido	(161.894)	(163.813)	(180.814)
TOTAL PASSIVO + PL	239.424	229.745	95.638

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021



© 2021 KPMG Corporate Finance S.A., uma sociedade simples brasileira, de responsabilidade limitada, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça. Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)

Fornecedores: apresentou elevação de 76% entre os meses analisados, devido a constituição de novas obrigações, como: Honorários advocatícios, administração judicial, consultoria das empresas e demais fornecedores.

Empréstimos e Financiamentos CP: apresentou diminuição de R\$ 1 mil no período, em razão da baixa da dívida junto a Companhia Hipotecária Brasileira.

Obrigações Fiscais: elevou-se R\$ 122 mil devido a constituição de novas obrigações com os tributos IRRF, PIS, COFINS, INSS retido na fonte, CSLL a Recolher e IOF sobre Mutuo. No longo prazo houve a constituição de R\$ 12.5 milhões, referente ao registro do plano de remuneração em ações.

Obrigações Sociais e Trabalhistas: identificou-se aumento de R\$ 64 mil no comparativo do trimestre, devido a constituição de nos tributos oriundos da folha de pagamento, em setembro totaliza 384 mil.

Parcelamentos Tributários: não houve reclassificação do longo para o curto prazo no período, ademais, as movimentações justificam-se pelas liquidações mensais ocorridas entre julho e setembro de 2021.

Debêntures: não apresentou movimentação no comparativo entre os meses de julho e setembro de 2021. Está Administradora Judicial recomenda que seja realizada a apropriação mensal dos juros e correção monetária dos títulos registrados, assim como a reavaliação periódica das provisões.

Partes Relacionadas: no curto prazo observou-se decréscimo expressivo de R\$ 134 milhões, devido a liquidação parcial de repasses financeiros realizados pelas SPEs a Holding no período.

Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.			
R\$ 000			
Balanco Patrimonial	Jul/21	Ago/21	Set/21
Fornecedores	2.367	2.378	4.177
Empréstimos e Financiamentos - CP	131	130	130
Debêntures - CP	210.624	210.624	210.624
Outras Obrigações Fiscais	211	389	333
Obrigações Sociais e Trabalhistas	320	327	384
Parcelamentos Tributários - CP	650	638	616
Tributos Diferidos - CP	10	10	10
Contas a Pagar - CP	5.357	4.796	4.773
Adiantamentos de Clientes - CP	-	(489)	-
Partes Relacionadas - CP	143.418	140.501	9.338
Provisões para Perdas em Investimentos	21.335	16.524	15.912
Passivo Circulante	384.424	375.828	246.297
Parcelamentos Tributários - LP	1.082	1.082	1.082
Tributos Diferidos - LP	(10)	(10)	(10)
Provisões para Demandas Judiciais	12.501	13.347	13.236
Partes Relacionadas - LP	332	321	321
Obrigações Tributárias	2.991	2.991	15.527
Passivo não Circulante	16.895	17.730	30.155
Capital Social	2.382.263	2.382.780	2.382.784
Gastos na Emissão de Ações	(37.856)	(37.856)	(37.856)
Reservas de Lucros	26.489	26.489	26.489
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(2.532.790)	(2.535.225)	(2.552.231)
Patrimônio Líquido	(161.894)	(163.813)	(180.814)
TOTAL PASSIVO + PL	239.424	229.745	95.638

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

Provisões para Perdas em Investimentos: identificou-se diminuição expressiva de 5.4 milhões, em razão do reconhecimento de ganho nos mútuos registrados no passivo de cada SPE controlada. A contrapartida desse lançamento registra-se no ativo "Investimentos".

Contas a Pagar: apresentou decréscimo de R\$ 584 mil, referentes as liquidações parciais de gastos com unidades imobiliárias, por prospecção de terrenos ou parceiros para o desenvolvimento de empreendimentos imobiliários, e comissões bancárias.

Provisões para Demandas Judiciais: apresentou acréscimo de 6% (R\$ 734 mil) no período, devido a alteração de provisões e atualização monetária de processos já existentes na base de contingências da Recuperanda, além da entrada de novos processos cíveis no período.



Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

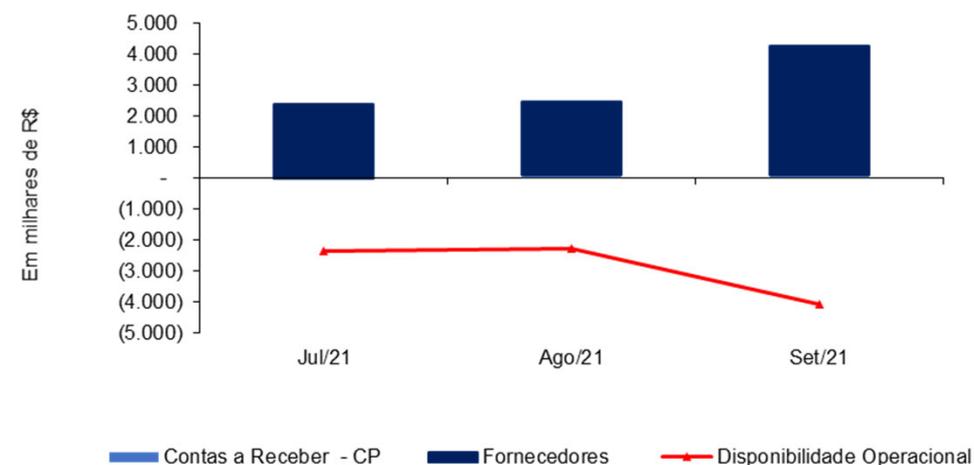
Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Jul/21	Ago/21	Set/21	
(+) Contas a Receber - CP	12	116	116	
(-) Fornecedores	2.367	2.378	4.177	
Disponibilidade Operacional	(2.355)	(2.262)	(4.061)	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos Fornecedores (conta do passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber (conta do ativo). O indicador demonstra-se negativo nas competências apresentadas, significando que a Recuperanda não possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

Nota-se que a Disponibilidade Operacional apresentou aumento do déficit, em razão da elevação das obrigações junto aos fornecedores.

Disponibilidade Operacional



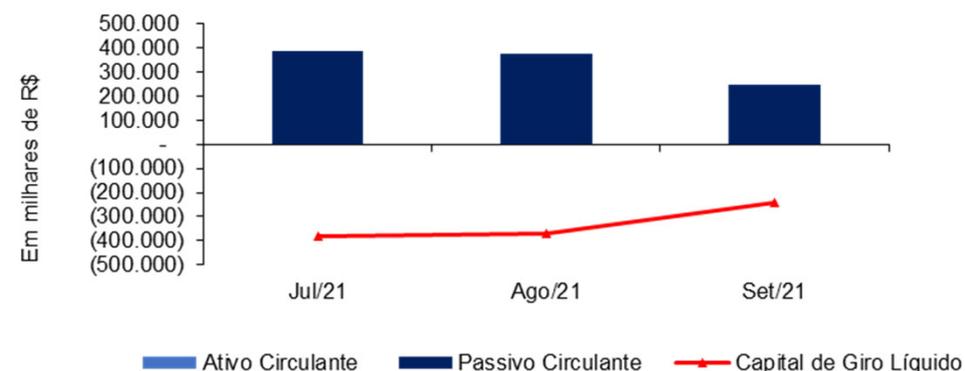
Capital de Giro

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.				R\$ 000
Capital de Giro Líquido	Jul/21	Ago/21	Set/21	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	18	18	18	
(+) Contas a Receber - CP	12	116	116	
(+) Créditos Diversos - CP	2.049	2.087	2.157	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	548	548	404	
(+) Despesas com Vendas a Apropriar - CP	31	31	31	
(A) Ativo Circulante	2.658	2.799	2.726	
(-) Fornecedores	2.367	2.378	4.177	
(-) Empréstimos e Financiamentos - CP	131	130	130	
(-) Debêntures - CP	210.624	210.624	210.624	
(-) Outras Obrigações Fiscais	211	389	333	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	320	327	384	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	650	638	616	
(-) Tributos Diferidos - CP	10	10	10	
(-) Contas a Pagar - CP	5.357	4.796	4.773	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	-	(489)	-	
(-) Partes Relacionadas - CP	143.418	140.501	9.338	
(-) Provisões para Perdas em Investimentos	21.335	16.524	15.912	
(B) Passivo Circulante	384.424	375.828	246.297	
(A-B) Capital de Giro Líquido	(381.766)	(373.029)	(243.572)	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido apresentou-se negativo em todas as competências analisadas, pois o ativo circulante demonstra-se substancialmente menor que o passivo circulante.

No comparativo entre as competências analisadas, observa-se retração do déficit, impactado principalmente pelos ajustes das Provisões para Perdas em Investimentos registrando os resultados de equivalência patrimonial do trimestre e na linha de Partes Relacionadas.

O indicador sumarizou déficit de R\$ 243 milhões em setembro de 2021.

Dívida Financeira Líquida

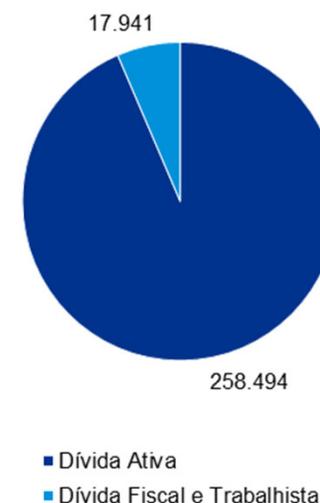
Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.			
R\$ 000			
Dívida Financeira Líquida	Jul/21	Ago/21	Set/21
(-) Fornecedores	2.367	2.378	4.177
(-) Empréstimos e Financiamentos - CP	131	130	130
(-) Debêntures - CP	210.624	210.624	210.624
(-) Contas a Pagar - CP	5.357	4.796	4.773
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	-	(489)	-
(-) Partes Relacionadas - CP	143.418	140.501	9.338
(-) Partes Relacionadas - LP	332	321	321
(-) Provisões para Perdas em Investimentos	21.335	16.524	15.912
(-) Provisões para Demandas Judiciais	12.501	13.347	13.236
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	18	18	18
(A) Dívida Ativa	396.047	388.113	258.494
(-) Outras Obrigações Fiscais	211	389	333
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	320	327	384
(-) Parcelamentos Tributários - CP	650	638	616
(-) Parcelamentos Tributários - LP	1.082	1.082	1.082
(-) Tributos Diferidos - CP	10	10	10
(-) Tributos Diferidos - LP	(10)	(10)	(10)
(-) Obrigações Tributárias	2.991	2.991	15.527
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	5.253	5.426	17.941
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	401.301	393.539	276.435

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021

A variação supracitada ocorreu principalmente devido a reversão das provisões para perdas em investimentos e da queda auferida na linha de Partes Relacionadas. A dívida Fiscal e Trabalhista aumentou R\$ 12.6 milhões, devido ao aumento das "Obrigações Tributárias", enquanto a dívida ativa representa 94% da dívida financeira líquida total ao fim de setembro de 2021.

Dívida Financeira Líquida - Setembro/2021 - Em R\$ 000



Observa-se deflação da dívida total em R\$ 124 milhões no comparativo realizado entre as competências analisadas, resumizando o montante de R\$ 276 milhões em setembro de 2021.

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.						R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Acum. Jun/21	Jul/21	Ago/21	Set/21	Acum. Set/21	
Receita Operacional Bruta	2.130	334	705	627	3.796	
Receita de Imóveis	122	-	-	-	122	
Receita de Serviços	2.007	334	705	627	3.673	
Deduções da Receita Bruta	(292)	(67)	(98)	(89)	(546)	
Impostos Incidentes sobre Vendas	(292)	(67)	(98)	(89)	(546)	
Receita Operacional Líquida	1.837	267	607	538	3.250	
Custo dos Imóveis	(33)	-	-	-	(33)	
Resultado Operacional Bruto	1.805	267	607	538	3.217	
Despesas Gerais e Administrativas	(10.859)	(1.488)	(1.562)	(13.704)	(27.613)	
Despesas com Comercialização	(84)	(2)	(1)	(4)	(90)	
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(92)	2.677	(851)	(3.161)	(1.427)	
Resultado Equivalência Patrimonial	16.686	(72)	(674)	(674)	15.266	
Resultado antes do Resultado Financeiro	7.455	1.382	(2.480)	(17.005)	(10.647)	
Receitas Financeiras	181	0	35	-	216	
Despesas Financeiras	(5.017)	10	10	(1)	(4.999)	
Resultado Líquido do Exercício	2.619	1.392	(2.435)	(17.006)	(15.430)	

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de julho a setembro de 2021

A Demonstração do Resultado do Exercício apresentou **Receita Operacional** e **Deduções da Receita** nos meses de julho a setembro de 2021, sendo os montantes apurados referentes a encargos e despesas financeiras corporativas capitalizadas nos investimentos subsidiados pela *Holding* durante as obras, os quais estão diretamente associados aos financiamentos das construções desde o início dos projetos.

As **Deduções** demonstram-se lineares ao faturamento auferido do período.

Despesas Gerais e Administrativas: os saldos auferidos no mês de setembro de 2021 destacam-se relevantes, devido ao registro dos gastos com assessoria e consultoria, honorários advocatícios e honorários do Administrador Judicial.

Resultado de Equivalência Patrimonial: realiza-se mensalmente a apuração dos ganhos e perdas com os investimentos realizados nos empreendimentos do grupo, dentro e fora da Recuperação Judicial, demonstrando saldo expressivo acumulado em setembro de 2021 em R\$ 15.2 milhões. No Anexo I, deste relatório, é apresentada a abertura dos saldos de Investimentos por empresa.

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.						R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Acum. Jun/21	Jul/21	Ago/21	Set/21	Acum. Set/21	
Receita Operacional Bruta	2.130	334	705	627	3.796	
Receita de Imóveis	122	-	-	-	122	
Receita de Serviços	2.007	334	705	627	3.673	
Deduções da Receita Bruta	(292)	(67)	(98)	(89)	(546)	
Impostos Incidentes sobre Vendas	(292)	(67)	(98)	(89)	(546)	
Receita Operacional Líquida	1.837	267	607	538	3.250	
Custo dos Imóveis	(33)	-	-	-	(33)	
Resultado Operacional Bruto	1.805	267	607	538	3.217	
Despesas Gerais e Administrativas	(10.859)	(1.488)	(1.562)	(13.704)	(27.613)	
Despesas com Comercialização	(84)	(2)	(1)	(4)	(90)	
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(92)	2.677	(851)	(3.161)	(1.427)	
Resultado Equivalência Patrimonial	16.686	(72)	(674)	(674)	15.266	
Resultado antes do Resultado Financeiro	7.455	1.382	(2.480)	(17.005)	(10.647)	
Receitas Financeiras	181	0	35	-	216	
Despesas Financeiras	(5.017)	10	10	(1)	(4.999)	
Resultado Líquido do Exercício	2.619	1.392	(2.435)	(17.006)	(15.430)	

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de julho a setembro de 2021

Outras Receitas/Despesas Operacionais: o montante apropriado ao longo do 3º trimestre de 2021 refere-se principalmente a movimentação da grade de contingências da companhia, sendo as entradas/constituições e saídas/pagamentos dos processos cíveis, trabalhistas e tributários no período.

Despesas Financeiras: os gastos apurados referem-se as apropriações dos juros sobre debêntures, multas, juros pagos, comissões, despesas bancárias, encargos sobre contratos e juros sobre tributos. O acumulado do exercício totalizou R\$ 4.9 milhões.

Receitas Financeiras: totalizam R\$ 216 mil no acumulado até setembro, referente a descontos obtidos e juros recebidos no período.

As variações supracitadas resultaram no prejuízo contábil acumulado de R\$ 15.4 milhões ao fim do 3º trimestre de 2021.



Anexo I - Investimentos

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Investimentos	Jul/21	Ago/21	Set/21	
Inpar Participações Ltda	(14)	(14)	(14)	
Inpar Vendas Ltda	(1.056)	(1.056)	(1.056)	
Inpar Investimentos II S.A.	(0)	(0)	67.719	
Inpar Empreendimentos Ltda	188.358	188.358	(12.030)	
Inpar Desenvolvimento Imobiliário Ltda	(33.954)	(33.954)	(33.954)	
Viver Desenvolvimento e Construção Imobiliária	3	3	3	
Tiberio - Inpar Projeto 33 SPE Ltda	53	53	52	
Tiberio - Inpar Projeto 107 SPE Ltda	77	77	(9)	
Tiberio - Inpar Projeto 110 SPE Ltda	2.945	2.945	2.945	
Tiberio - Inpar Projeto 133 SPE Ltda	50	50	50	
Tiberio - Inpar Projeto Residencial Guarulhos SPE	167	167	158	
Tiberio - Inpar Projeto Residencial Er-Barueri SPE	(158)	(158)	(158)	
Tiberio - Inpar Projeto Residencial Ernesto Igel	(53)	(53)	(85)	
Inpar Projeto 50 SPE Ltda	5.416	5.416	5.416	
Inpar Projeto 126 SPE Ltda	(801)	(801)	(801)	
Avvio Firenze Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	1	
Despesa Financeira	1.548	1.548	1.548	
Outros Investimentos	(33.454)	(38.452)	(45.280)	
Provisão para perdas em Controladas e Coligadas	36.035	36.035	36.035	
Outras Equivalência Patrimonial	35.367	34.880	39.000	
AFAC - Avvio Firenze Empreendimentos Imobiliár	-	-	1.238	
Total Investimentos	200.529	195.044	60.779	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2021



Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Data	Descrição do Evento	Lei 11.101/2005
16/09/2016	Ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial	-
29/09/2016	Deferimento do pedido de Recuperação Judicial	Art.52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º
21/10/2016	Publicação do 1º Edital pelo devedor	Art. 52, § 1º
06/02/2017	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após a publicação do deferimento da Recuperação)	Art. 53
10/04/2017	Publicação do Edital pelo Administrador Judicial - 2º Edital (45 dias após a apresentação da habilitações/divergências)	Art. 7º, § 2º
26/10/2017	Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - Assembleia Geral de Credores (15 dias de antecedência da realização da Assembleia Geral de Credores)	Art. 36
22/11/2017	1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, I
29/11/2017	2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, I
07/12/2017	Homologação do Plano de Recuperação Judicial	Art. 58
12/01/2018	Início dos Pagamentos	-
02/08/2021	Decisão de Encerramento da Recuperação Judicial	Art. 61

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

 **Eventos Ocorridos**

 **Data prevista de Realização**



Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 5 de janeiro de 2022.

KPMG Corporate Finance S.A.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance S.A.
Gerente

Maycon Chagas
CRC 1SP-314519/0-3