



Inpar Associados Ltda. (antiga Viver Vendas Ltda.)

Relatório mensal de atividades

Abril a Junho de 2021

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE S.A., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Inpar Associados Ltda.** (“Inpar Associados” ou “Recuperanda”), vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório de atividades referente aos meses de Abril a Junho de 2021, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações da Recuperanda	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Balanço Patrimonial - Passivo	8
Dívida Tributária	9
Capital de Giro	10
Dívida Financeira Líquida	11
Demonstração do Resultado	12
Cronograma Processual	13

Notas Relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de Abril a Junho de 2021 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Analizamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Destaca-se que a Recuperanda realizou a alteração de sua razão social, sendo anteriormente Viver Vendas Ltda. antes de pedido de Recuperação Judicial.	
As demonstrações contábeis referentes as competências de abril a junho de 2021, foram disponibilizadas publicamente pela Recuperanda na CVM (Comissão de Valores Mobiliários) e em seu site, em 12/08/2021, sendo que até esta data havia a necessidade das informações manterem-se confidenciais, está Administradora judicial realizou suas análises e respectivos questionamentos acerca das variações apresentadas após este período. Os retornos foram disponibilizados gradativamente, até o encerramento dos trabalhos.	

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

SPE

Sociedade de Propósito Específico

PERT

Programa Especial de Regularização Tributária

Informações da Recuperanda

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razão Social:

Inpar Associados Ltda. (antiga Viver Vendas Ltda.)

Status: Localizado no escritório da matriz da Recuperanda.

Endereço Atual: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - Torre Sul, 10º andar

Realizamos a visita virtual na sede da recuperanda em fevereiro de 2021

Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Incorporação Imobiliária e Associados Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Abr/21	Mai/21	Jun/21	
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	0	0	0	
Ativo Circulante	0	0	0	
Créditos Diversos - LP	37	37	37	
Ativo não Circulante	37	37	37	
TOTAL DO ATIVO	37	37	37	

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2021

Impostos e Contribuições a Compensar: verifica-se que não ocorreram movimentações durante o 2º trimestre de 2021, sumarizando saldo de R\$ 72 reais.

Créditos Diversos LP: representando 99% do ativo no período, a rubrica representada por depósitos judiciais, não houveram variações durante o 2º trimestre de 2021, totalizando R\$ 37 mil a longo prazo, ao fim de junho de 2021.

Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Incorporação Imobiliária e Associados Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Abr/21	Mai/21	Jun/21	
Outras Obrigações Fiscais	0	0	0	
Parcelamentos Tributários - CP	46	41	41	
Partes Relacionadas - CP	99	108	112	
Passivo Circulante	145	149	153	
Parcelamentos Tributários - LP	289	285	283	
Provisões para Demandas Judiciais	284	286	287	
Passivo não Circulante	573	571	570	
Capital Social	1.367	1.367	1.367	
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	1	1	1	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(2.049)	(2.051)	(2.053)	
Patrimônio Líquido	(681)	(683)	(686)	
TOTAL PASSIVO + PL	37	37	37	

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2021

Parcelamentos Tributários CP e LP: observa-se reclassificações mensais do longo para o curto prazo, assim como pagamentos ocorridos ao longo do período, totalizando ao final de junho de 2021, R\$ 41 mil no curto prazo e R\$ 283 mil no longo prazo.

Partes Relacionadas: verifica-se elevação de R\$ 13 mil, oriundo de cessão de conta corrente junto a coligada "Viver Incorporadora e Construtora S.A."

Provisões para Demandas Judiciais: verificou-se aumento entre os meses abril e junho em 1%, decorrentes de atualizações de valores, assim como entrada de 2 (dois) novos processos, totalizando saldo de R\$ 287 mil em junho de 2021.

As demais contas do período não apresentaram variações relevantes.

Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Incorporação Imobiliária e Associados Ltda.			
	R\$ 000		
Dívida Tributária	Abr/21	Mai/21	Jun/21
Pis/Cofins/Csll Retido na Fonte a Recolher	0	-	0
Parcelamento 60 Meses	6	6	6
Parcelamento PERT PGFN	40	34	34
IRPJ a Recolher	0	0	0
CSLL a Recolher	0	0	0
Encargos s/ Tributos	-	-	0
Total Dívida Tributária - CP	46	41	41
Parcelamento 60 Meses	23	22	22
Parcelamento PERT PGFN	265	263	261
Total Dívida Tributária - LP	289	285	283
Total Dívida Tributária	335	326	324

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2021

Baseado na composição analítica apresentada, observou-se que a curto prazo a movimentação é resultante de reclassificações mensais do longo para o curto prazo e pagamentos dos parcelamentos PERT da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, assim como os parcelamentos de 60 (sessenta) meses.

As movimentações resultaram o saldo de R\$ 324 mil em junho de 2021.

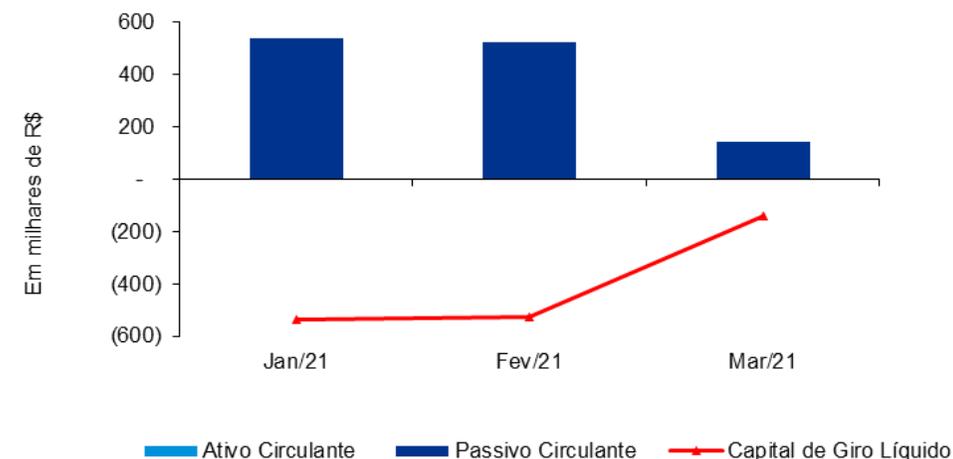
Capital de Giro

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Incorporação Imobiliária e Associados Ltda.		R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Abr/21	Mai/21	Jun/21	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	0	0	0	
(A) Ativo Circulante	0	0	0	
(-) Outras Obrigações Fiscais	0	0	0	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	46	41	41	
(-) Partes Relacionadas - CP	99	108	112	
(B) Passivo Circulante	145	149	153	
(A-B) Capital de Giro Líquido	(145)	(149)	(153)	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2021

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O indicador apresenta saldo negativo em todos os meses analisados, devido ao Passivo Circulante ser consideravelmente superior ao Ativo Circulante. No comparativo entre os meses de abril e junho, observa-se elevação do déficit em R\$ 8 mil, oriundo principalmente de movimentações em “Parcelamentos Tributários - CP” e “Partes Relacionadas – CP”.

O CGL sumarizou déficit de R\$ 153 mil ao fim de junho de 2021.

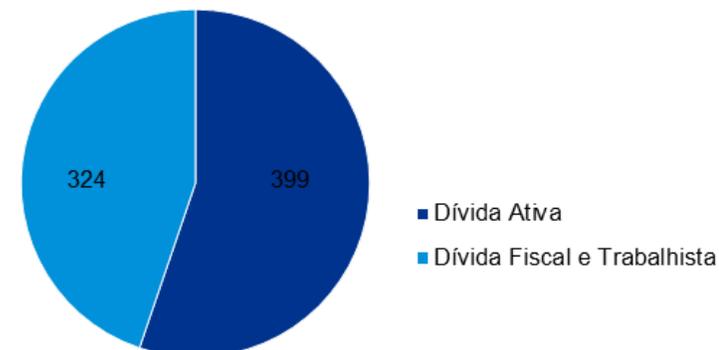
Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Incorporação Imobiliária e Associados Ltda.			
	R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Abr/21	Mai/21	Jun/21
(-) Partes Relacionadas - CP	99	108	112
(-) Provisões para Demandas Judiciais	284	286	287
(A) Dívida Ativa	383	394	399
(-) Outras Obrigações Fiscais	0	0	0
(-) Parcelamentos Tributários - CP	46	41	41
(-) Parcelamentos Tributários - LP	289	285	283
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	335	326	324
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	718	720	722

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2021

Dívida Financeira Líquida - Junho/2021 - Em R\$ 000



A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, é composta pela dívida ativa, de curto e longo prazo, referindo-se aos passivos ligados à operação, assim como a dívida fiscal e trabalhista. O indicador é comparado com a capacidade da empresa de quitar toda a dívida imediatamente, portanto é considerado a conta de “Caixa e equivalentes de Caixa”.

Com base nos dados obtidos, verifica-se elevação em 1% no 2º trimestre de 2021, resultado das movimentações de “Partes Relacionadas - CP” e “Parcelamentos Tributários”. Ao final de junho de 2021, a dívida financeira líquida total sumariza o montante de R\$ 722 mil, composta por 55% de dívida ativa e 45% de dívida fiscal e trabalhista.

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Incorporação Imobiliária e Associados Ltda.					R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Acum. Mar/21	Abr/21	Mai/21	Jun/21	Acum. Jun/21
Despesas Gerais e Administrativas	(1)	(0)	-	(0)	(2)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	369	(2)	(2)	(1)	364
Resultado antes do Resultado Financeiro	368	(2)	(2)	(2)	363
Receitas Financeiras	1	-	-	-	1
Despesas Financeiras	9	(1)	(0)	(1)	7
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	378	(3)	(2)	(2)	371
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	(0)	-	-	-	(0)
Resultado Líquido do Exercício	377	(3)	(2)	(2)	370

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de abril a junho de 2021

Com base na Demonstração do Resultado do Exercício apresentada pela Recuperanda, observa-se que não foram auferidas **Receita Operacionais, Deduções da Receita e Custo dos Imóveis** durante o 2º trimestre de 2021.

Despesas Gerais e Administrativas composta por despesas com impostos e taxas, custas processuais, comunicações, assessoria/consultoria e apropriação de depreciação no período. Observa-se movimentação ao longo dos meses em análise, em decorrência de gastos com assessoria/consultoria, sumarizando R\$ 2 mil acumulado ao final de junho de 2021

Outras Receitas/Despesas Operacionais: nota-se contabilização de gastos em R\$ 5 mil, decorrente de atualização de valores em provisões para contingências, totalizando R\$ 364 mil ao final do período.

Com base nas variações supracitadas, o Resultado líquido do exercício apresentou lucro acumulado de R\$ 370 mil em junho de 2021.

Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Data	Descrição do Evento	Lei 11.101/2005
16/09/2016	Ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial	-
29/09/2016	Deferimento do pedido de Recuperação Judicial	Art.52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º
21/10/2016	Publicação do 1º Edital pelo devedor	Art. 52, § 1º
06/02/2017	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após a publicação do deferimento da Recuperação)	Art. 53
10/04/2017	Publicação do Edital pelo Administrador Judicial - 2º Edital (45 dias após a apresentação da habilitações/divergências)	Art. 7º, § 2º
26/10/2017	Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - Assembleia Geral de Credores (15 dias de antecedência da realização da Assembleia Geral de Credores)	Art. 36
22/11/2017	1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, I
29/11/2017	2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, I
07/12/2017	Homologação do Plano de Recuperação Judicial	Art. 58
12/01/2018	Início dos Pagamentos	
02/08/2021	Decisão de Encerramento da Recuperação Judicial	Art. 61

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

	Eventos Ocorridos
	Data prevista de Realização



Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 14 de setembro de 2021.

KPMG Corporate Finance S.A.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance S.A.
Gerente Sênior

Patricia Ramalho Sunemi
CRC 1SP260159/0-4