



Inpar Projeto Wave SPE Ltda.

Relatório mensal de atividades

Meses de Abril a Junho de 2021

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE S.A., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Inpar Projeto Wave SPE Ltda.** (“Wave” ou “Recuperanda”), vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório de atividades referente aos meses de abril a junho de 2021, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Balanço Patrimonial - Passivo	8
Dívida Tributária	9
Disponibilidade Operacional	10
Capital de Giro	11
Dívida Financeira Líquida	12
Demonstração do Resultado	13
Cronograma Processual	14

Notas Relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de abril a junho de 2021 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analizamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
As demonstrações contábeis referentes as competências de abril a junho de 2021, foram disponibilizadas publicamente pela Recuperanda na CVM (Comissão de Valores Mobiliários) e em seu site, em 12/08/2021, sendo que até esta data havia a necessidade das informações manterem-se confidenciais, está Administradora judicial realizou suas análises e respectivos questionamentos acerca das variações apresentadas após este período. Os retornos foram disponibilizados gradativamente, até o encerramento dos trabalhos.	

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

SPE

Sociedade de Propósito Específico

PERT

Programa Especial de Regularização Tributária

Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razão Social: Inpar Projeto Wave SPE Ltda.

Data do Habite-se: 5 de setembro de 2011

Número de Unidades: 309

Status: Empreendimentos concluídos e com Habite-se

Não tem nenhuma unidade em estoque, foram 100% vendidas.

A constatação do status dos empreendimentos foi realizada por esta Administradora Judicial por meio de visita nos seguintes endereços, na data que segue:

Avenida Castanheiras com Rua 18, Brasília – DF (visita em 29/12/2016)

Fotos do Empreendimento:



Balanço Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Wave SPE Ltda.	R\$ 000		
Balanço Patrimonial	Abr/21	Mai/21	Jun/21
Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0
Contas a Receber - CP	(0)	(0)	(0)
Imóveis a Comercializar - CP	(0)	(0)	(0)
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	2	2	2
Ativo Circulante	2	2	2
Créditos Diversos - LP	2	2	2
Impostos e Contribuições a Compensar	20	20	20
Ativo não Circulante	22	22	22
TOTAL DO ATIVO	24	24	24

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2021

Caixa e Equivalentes de Caixa: observa-se que nos meses de abril a junho de 2021, a rubrica não apresentou movimentação e saldo relevante. Cumpre informar que foram apresentados à esta Administradora Judicial os extratos bancários que compõem a respectiva rubrica e não foi identificada divergência.

Imóveis a Comercializar: o longo prazo demonstrou baixa no saldo de R\$ 237 mil entre março e abril de 2021, referente a "Imóveis Concluídos Unid. a Distratar" e "Impairment Terrenos".

Impostos e Contribuições a Compensar – CP: não demonstrou movimentação ao longo do período analisado, sendo que o saldo de R\$ 2 mil é composto por "Saldo Negativo de IRPJ".

Balanço Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Wave SPE Ltda.			
	R\$ 000		
Balanço Patrimonial	Abr/21	Mai/21	Jun/21
Fornecedores	23	23	24
Outras Obrigações Fiscais	2	2	5
Parcelamentos Tributários - CP	135	103	105
Contas a Pagar - CP	292	292	291
Partes Relacionadas - CP	38	68	78
Passivo Circulante	490	488	503
Parcelamentos Tributários - LP	666	659	652
Tributos Diferidos - LP	-	-	3
Provisões para Demandas Judiciais	537	568	578
Receita Diferida	(0)	(0)	(0)
Passivo não Circulante	1.203	1.227	1.234
Capital Social	31.638	31.638	31.638
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0	0
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(33.307)	(33.330)	(33.351)
Patrimônio Líquido	(1.669)	(1.691)	(1.713)
TOTAL PASSIVO + PL	24	24	24

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2021

Fornecedores: se elevou em R\$ 1 mil no período analisado, totalizando R\$ 24 mil em junho de 2021.

Outras Obrigações Fiscais: o saldo obteve aumento de R\$ 3 mil, referente a IRPJ e CSLL a recolher, além de encargos sobre tributos.

Parcelamento Tributário: no curto prazo apresentou queda de R\$ 30 mil, e no longo prazo de R\$ 15 mil. Em ambos os casos, as movimentações principais ocorreram em Parcelamento PERT PGFN e Parcelamento ISS. O curto prazo sumarizou R\$ 105 mil, enquanto o longo prazo totaliza R\$ 652 mil em junho de 2021.

Contas a Pagar: no curto prazo apresentou saldo de R\$ 291 mil em junho de 2021, registrando valores de rescisões de vendas a pagar e contas a pagar (SPE).

Partes Relacionadas: identifica-se saldo de R\$ 78 em junho de 2021, em razão de cessão de conta corrente de partes relacionadas entre a Recuperanda e a outra empresa do grupo "Viver Desenvolvimento Imobiliário Ltda."

Tributos Diferidos – LP: em junho, houve acréscimo de R\$ 3 mil, devido a contabilização de PIS e COFINS diferidos.

Provisões para Demandas Judiciais: entre abril e junho de 2021 o saldo aumentou R\$ 42 mil, devido a inclusão de 1 (um) processo, exclusão de 4 (quatro) ações e atualização do valores na base de contingências da Recuperanda.

Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Wave SPE Ltda. R\$ 000			
Dívida Tributária	Abr/21	Mai/21	Jun/21
Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher	0	0	0
Pis/Cofins/Csll Retido na Fonte a Recolher	0	-	0
PIS a Recolher	1	1	1
COFINS a Recolher	3	3	3
ISS a Recolher	(2)	(2)	(2)
Parcelamento 60 Meses	8	7	7
Parcelamento PERT PGFN	105	79	79
Parcelamento ISS	22	17	19
IRPJ a Recolher	0	0	2
CSLL a Recolher	0	0	1
Encargos s/ Tributos	0	-	1
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	(0)	(0)	(0)
Total Dívida Tributária - CP	137	105	110
Parcelamento 60 Meses	3	2	2
Parcelamento PERT PGFN	612	606	601
Parcelamento ISS	52	51	49
Pis Diferido	-	-	1
Cofins Diferido	-	-	3
Receita Diferida	(0)	(0)	(0)
Receita Diferida Juros	(0)	(0)	(0)
Custo Diferido	(0)	(0)	(0)
Total Dívida Tributária - LP	666	659	655
Total Dívida Tributária	803	764	765

O total da dívida tributária apresentou diminuição de R\$ 38 mil durante o período analisado. As principais alterações ocorreram nos parcelamentos. Verifica-se que houve queda do “Parcelamento PERT PGFN” e do “Parcelamento ISS” no longo prazo.

As referidas variações resultaram no saldo de R\$ 765 mil de dívida tributária total, no mês de junho de 2021.

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2021



Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Wave SPE Ltda.		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Abr/21	Mai/21	Jun/21	
(+) Contas a Receber - CP	(0)	(0)	(0)	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	(0)	(0)	(0)	
(-) Fornecedores	23	23	24	
Disponibilidade Operacional	(23)	(23)	(24)	

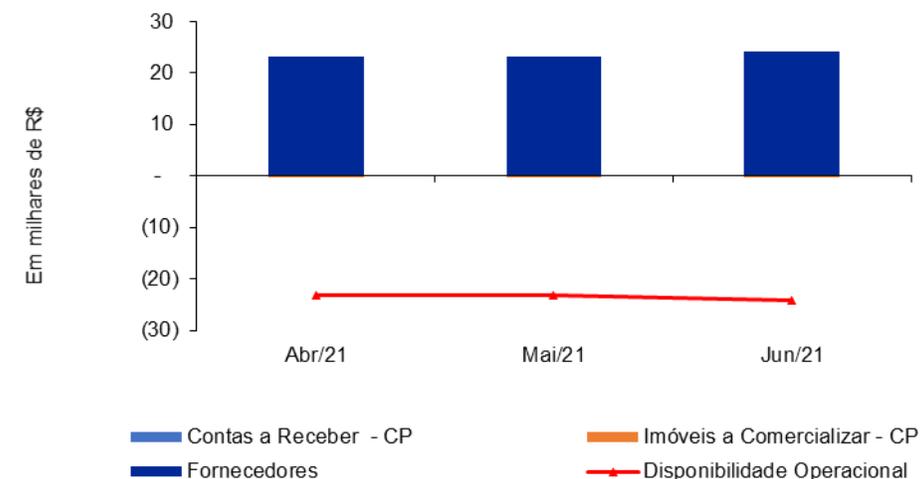
Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2021

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos “Fornecedores” (conta do passivo) com os recursos disponíveis em “Contas a Receber” e “Imóveis a Comercializar” (contas do ativo).

Nos meses de abril a junho de 2021, o indicador apresentou saldo deficitário, em virtude do saldo da rubrica “Fornecedores” ser substancialmente superior às contas do Ativo.

Em junho de 2021, a Disponibilidade Operacional totalizou R\$ 24 mil negativos.

Disponibilidade Operacional



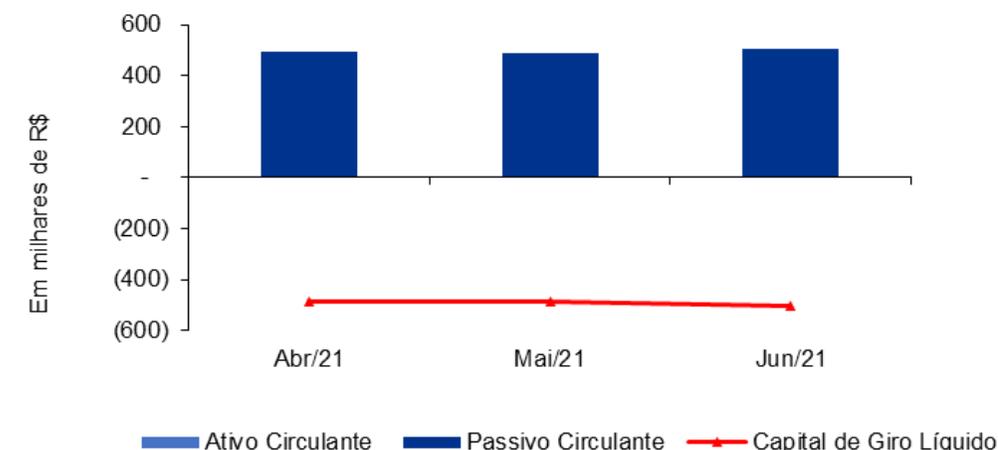
Capital de Giro

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Wave SPE Ltda.		R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Abr/21	Mai/21	Jun/21	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0	
(+) Contas a Receber - CP	(0)	(0)	(0)	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	(0)	(0)	(0)	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	2	2	2	
(A) Ativo Circulante	2	2	2	
(-) Fornecedores	23	23	24	
(-) Outras Obrigações Fiscais	2	2	5	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	135	103	105	
(-) Contas a Pagar - CP	292	292	291	
(-) Partes Relacionadas - CP	38	68	78	
(B) Passivo Circulante	490	488	503	
(A-B) Capital de Giro Líquido	(488)	(486)	(501)	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2021

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O indicador apresentou aumento no déficit em R\$ 14 mil no período, sendo que as principais alterações ocorreram em “Partes Relacionadas” (R\$ 40 mil) e “Parcelamentos Tributários – CP” (R\$ 30 mil).

Em junho de 2021, o CGL sumarizou o montante de R\$ 501 mil.

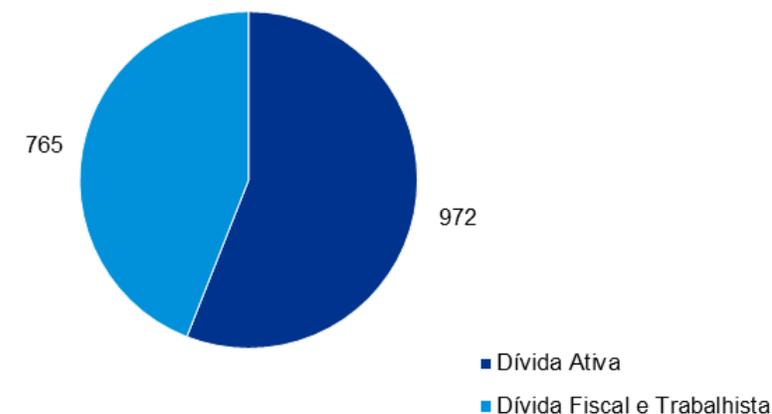
Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Wave SPE Ltda.		R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Abr/21	Mai/21	Jun/21	
(-) Fornecedores	23	23	24	
(-) Contas a Pagar - CP	292	292	291	
(-) Partes Relacionadas - CP	38	68	78	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	537	568	578	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0	
(A) Dívida Ativa	890	951	972	
(-) Outras Obrigações Fiscais	2	2	5	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	135	103	105	
(-) Parcelamentos Tributários - LP	666	659	652	
(-) Tributos Diferidos - LP	-	-	3	
(-) Receita Diferida	(0)	(0)	(0)	
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	803	764	765	
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	1.693	1.715	1.737	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2021

Dívida Financeira Líquida - Junho/2021 - Em R\$ 000



A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

O indicador demonstrou elevação de R\$ 44 mil na Dívida Financeira Líquida Total da Recuperanda, justificado primordialmente pela movimentação nas rubricas "Provisões para Demandas Judiciais", "Partes Relacionadas - CP" e "Parcelamentos Tributários - CP".

Em junho de 2021 a Dívida Líquida Total sumarizou R\$ 1.7 milhão, sendo que a Dívida Ativa representa 56% e Dívida Fiscal e Trabalhista 44%.

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Wave SPE Ltda.					
R\$ 000					
Demonstração de Resultado (DRE)	Acum. Mar/21	Abr/21	Mai/21	Jun/21	Acum. Jun/21
Deduções da Receita Bruta	-	254	-	(3)	251
Impostos Incidentes sobre Vendas	-	254	-	(3)	251
Receita Operacional Líquida	-	254	-	(3)	251
Custo dos Imóveis	-	(237)	-	-	(237)
Custo dos Imóveis	-	(237)	-	-	(237)
Resultado Operacional Bruto	-	17	-	(3)	14
Despesas Gerais e Administrativas	(3)	(1)	-	(2)	(6)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	94	71	(32)	(10)	123
Resultado antes do Resultado Financeiro	91	87	(32)	(15)	132
Receitas Financeiras	2	4	-	-	6
Despesas Financeiras	(11)	(23)	9	(4)	(28)
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	82	69	(23)	(19)	109
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	(0)	-	-	(2)	(3)
Provisão para IRPJ e CSLL - Diferido	-	4	-	-	4
Resultado Líquido do Exercício	81	73	(23)	(21)	110

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de abril a junho de 2021

A Recuperanda não registrou saldo de **Receitas de Imóveis** no período. As **Deduções sobre a Receita** contabilizaram R\$ 254 mil em abril, referente a Provisão para Perdas, PIS e COFINS diferidos e PIS e COFINS sobre faturamento. Já os **Custos dos Imóveis** sumarizam valores de custo de unidades distratadas e outros custos.

As **Despesas Gerais e Administrativas** compõem-se de custas processuais e assessoria/consultoria.

Outras Receitas/Despesas Operacionais as variações vistas são oriundas, principalmente, das alterações na grade de contingências consideradas como perdas prováveis.

Receitas Financeiras: demonstrou saldo de R\$ 4 mil em abril de 2021, devido à atualização monetária e juros recebidos.

Despesas Financeiras: destaque para a variação de abril, justificada por gastos com multas, comissões e despesas bancárias, correção monetária obrigações e juros sobre tributos.

Com base nas variações supracitadas, a Recuperanda apresentou lucro líquido contábil acumulado de R\$ 110 mil em junho de 2021.

Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Data	Descrição do Evento	Lei 11.101/2005
16/09/2016	Ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial	-
29/09/2016	Deferimento do pedido de Recuperação Judicial	Art.52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º
21/10/2016	Publicação do 1º Edital pelo devedor	Art. 52, § 1º
06/02/2017	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após a publicação do deferimento da Recuperação)	Art. 53
10/04/2017	Publicação do Edital pelo Administrador Judicial - 2º Edital (45 dias após a apresentação da habilitações/divergências)	Art. 7º, § 2º
26/10/2017	Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - Assembleia Geral de Credores (15 dias de antecedência da realização da Assembleia Geral de Credores)	Art. 36
22/11/2017	1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, I
29/11/2017	2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, I
07/12/2017	Homologação do Plano de Recuperação Judicial	Art. 58
12/01/2018	Início dos Pagamentos	
02/08/2021	Decisão de Encerramento da Recuperação Judicial	Art. 61

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

 **Eventos Ocorridos**

 **Data prevista de Realização**



Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 14 de setembro de 2021.

KPMG Corporate Finance S.A.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance S.A.
Gerente Sênior

Patricia Ramalho Sunemi
CRC 1SP260159/0-4