



Projeto Imobiliário Condomínio Park Plaza SPE 52 Ltda.

Relatório mensal de atividades

Abril a Junho de 2021

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.010

KPMG CORPORATE FINANCE S.A., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Projeto Imobiliário Condomínio Park Plaza SPE 52 Ltda.** (“SPE 52” ou “Recuperanda”), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório de atividades referente aos meses de Abril a Junho de 2021, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Contas a receber	8
Imóveis a comercializar	9
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Dívida tributária	11
Disponibilidade Operacional	12
Capital de Giro	13
Dívida Financeira Líquida	15
Demonstração do Resultado	16
Cronograma Processual	17

Notas Relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<p>Diante da apresentação de contas dos meses de Abril a Junho de 2021 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.</p>	<p>Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei</p>
<p>Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.</p>	
<p>Conferimos a movimentação da receita declarada versus caixa versus contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.</p>	<p>Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c</p>
<p>Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis versus as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.</p>	<p>Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c</p>
<p>Verificamos a movimentação do estoque versus custos</p>	<p>Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c</p>
<p>Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.</p>	<p>Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c</p>
<p>As demonstrações contábeis referentes as competências de abril a junho de 2021, foram disponibilizadas publicamente pela Recuperanda na CVM (Comissão de Valores Mobiliários) e em seu site, em 12/08/2021, sendo que até esta data havia a necessidade das informações manterem-se confidenciais, está Administradora judicial realizou suas análises e respectivos questionamentos acerca das variações apresentadas após este período. Os retornos foram disponibilizados gradativamente, até o encerramento dos trabalhos.</p>	

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

SPE

Sociedade de Propósito Específico

PERT

Programa Especial de Regularização Tributária

Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razão Social: Projeto Imobiliario Condominio Park Plaza SPE 52 Ltda.

Data do Habite-se: Torre 1-6: 29 de dezembro de 2011 e Torre 7: 29 de dezembro de 2011

Número de Unidades: 470

Número de Torres: 7

Quantidade em Estoque: 2 (duas) unidades em estoque

Status: Concluído

A constatação do status dos empreendimentos foi realizada por esta Administradora Judicial por meio de visita no seguinte endereço, na seguinte data:

Avenida Ipiranga, 8.400 – Porto Alegre/ RS (30/12/2016)

Fotos do Empreendimento:



Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Condominio Park Plaza SPE 52 Ltda			
	R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Abr/21	Mai/21	Jun/21
Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0
Contas a Receber - CP	0	0	0
Imóveis a Comercializar - CP	321	321	321
Créditos Diversos - CP	122	122	122
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	3	3	3
Ativo Circulante	447	447	447
Imóveis a Comercializar	310	310	310
Créditos Diversos - LP	77	77	77
Partes Relacionadas	2.290	2.278	2.278
Ativo não Circulante	2.677	2.665	2.665
TOTAL DO ATIVO	3.124	3.112	3.112

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2021

Caixa e Equivalentes de Caixa: a rubrica analisada não apresentou movimentação no decorrer dos meses analisados. Ressalta-se que esta Administradora Judicial verificou os extratos bancários que compõem a referida rubrica e não foram identificadas divergências.

Contas a Receber: verifica-se que não houve variação entre os meses de abril a junho. A seguir será exposta a abertura analítica dos saldos com base no relatório "Aging List" disponibilizado pela Recuperanda.

Imóveis a Comercializar – CP e LP: nota-se que a rubrica manteve-se inerte durante o 2º trimestre 2021. A mesma é composta por 2 (duas) unidades de imóvel disponíveis para venda. A seguir será demonstrada a composição analítica da referida rubrica.

Créditos Diversos – CP e LP: é possível verificar que não ocorreram movimentações ao longo das competências analisadas no curto e longo prazo e as mesmas são compostas pelas contas de "Adiantamentos a Fornecedores", "Adiantamento de Salários", "Depósito Judicial" e "Bloqueio Judicial".

Partes Relacionadas: observa-se queda de R\$ 12 mil entre os meses de abril e junho de 2021, pela compensação parcial de repasses da Holding "Viver Incorporadora e Construtora S.A.".

As demais contas do Ativo não apresentaram movimentações relevante para nossas análises ao longo do período em questão.

Contas a Receber

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Condomínio Park Plaza SPE 52 Ltda				R\$ 000
Contas a Receber	Abr/21	Mai/21	Jun/21	
Clientes Incorporação	1.417	1.406	1.406	
Clientes Incorporação (SPE)	(863)	(851)	(851)	
(-) Clientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(555)	(555)	(555)	
Total Contas a Receber - CP	0	0	0	
Clientes Incorporação Longo Prazo	555	555	555	
(-) Provisao Para Perdas Contas a Receber	(555)	(555)	(555)	
Total Contas a Receber - LP	-	-	-	
Total de Contas a Receber	0	0	0	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2021

Com base na abertura analítica do Contas a Receber, nota-se que seus recebíveis estão 100% concentrados a curto prazo. Observa-se que a linha “Clientes Incorporação” é a de maior representatividade do grupo, no entanto destaca-se reclassificações em R\$ 13 mil, entre as subcontas “Clientes Incorporação” e “Clientes Incorporação (SPE)”.

Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Condomínio Park Plaza SPE 52 Ltda		R\$ 000		
Imóveis a Comercializar	Abr/21	Mai/21	Jun/21	
Imóveis Concluídos	50.860	50.860	50.860	
Apropriação do Custo	(50.549)	(50.549)	(50.549)	
Encargos Financeiros SFH	1.665	1.665	1.665	
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(1.655)	(1.655)	(1.655)	
Total de Imóveis a Comercializar - CP	321	321	321	
Imóveis Concluídos Unid. a Distratar	310	310	310	
Total de Imóveis a Comercializar - LP	310	310	310	
Total de Imóveis a Comercializar	631	631	631	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2021

No decorrer do 2º trimestre de 2021, a rubrica não se alterou, pois não houveram distratos ou compras de unidades. As contas de “Imóveis Concluídos” e “Apropriação do Custo” se mostram como as contas mais representativas.

Os Imóveis a Comercializar totalizaram ao final do mês de junho de 2021, o montante de R\$ 631 mil, representado por 2 (duas) unidades disponíveis para venda.

Balanço Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Condominio Park Plaza SPE 52 Ltda			
	R\$ 000		
Balanço Patrimonial	Abr/21	Mai/21	Jun/21
Fornecedores	14	14	14
Outras Obrigações Fiscais	6	6	8
Parcelamentos Tributários - CP	52	42	42
Tributos Diferidos - CP	0	0	0
Contas a Pagar - CP	529	529	539
Partes Relacionadas - CP	-	-	8
Provisões para Garantia - CP	315	315	315
Passivo Circulante	916	907	927
Parcelamentos Tributários - LP	77	74	70
Tributos Diferidos - LP	25	25	16
Contas a Pagar - LP	-	-	-
Provisões para Demandas Judiciais	1.113	499	469
Receita Diferida	0	0	0
Passivo não Circulante	1.215	598	556
Capital Social	14.501	14.501	14.501
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	-	-
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(13.508)	(12.894)	(12.872)
Patrimônio Líquido	993	1.607	1.629
TOTAL PASSIVO + PL	3.124	3.112	3.112

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2021

Fornecedores: a rubrica apresentou o montante de R\$ 14 mil no mês de junho de 2021 e manteve-se inerte no decorrer do período. O saldo é composto pela conta de "Fornecedores Nacionais", sendo correspondente a gastos utilizados para manutenção da Recuperanda.

Outras Obrigações Fiscais: demonstrou variação de R\$ 1 mil em seu saldo, devido a subconta de "Secretaria Municipal de Finanças (SPE)" e sumarizou saldo de R\$ 6 mil ao final do 2º trimestre de 2021.

Parcelamentos Tributários – CP e LP: composto das contas de Parcelamento 60 meses e Parcelamento PERT PGFN, apresentaram queda no curto prazo de R\$ 9 mil, enquanto o longo prazo exibiu uma redução de R\$ 7 mil. As rubricas totalizaram saldo de R\$ 42 mil e R\$ 70 mil, no curto e longo prazo, respectivamente.

Tributos Diferidos – CP e LP: as seguintes rubricas referem-se a provisões estimadas com base na carteira a realizar, conforme a carteira é liquidada, os tributos diferidos são reclassificados para correntes. O curto prazo não demonstrou variações e o longo prazo exibiu decréscimo de R\$ 8 mil, em decorrência das contas de "PIS diferido", "COFINS diferido", "IRPJ diferido" e "CSLL diferido".

Contas a Pagar - CP: verificou-se que a rubrica apresentou acréscimo de R\$ 10 mil, decorrente unicamente da rubrica de "Contas a Pagar (SPE)" e totalizou o montante de R\$ 539 mil ao final dos meses analisados.

Balanço Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Condominio Park Plaza SPE 52 Ltda		R\$ 000		
Balanço Patrimonial	Abr/21	Mai/21	Jun/21	
Fornecedores	14	14	14	
Outras Obrigações Fiscais	6	6	8	
Parcelamentos Tributários - CP	52	42	42	
Tributos Diferidos - CP	0	0	0	
Contas a Pagar - CP	529	529	539	
Partes Relacionadas - CP	-	-	8	
Provisões para Garantia - CP	315	315	315	
Passivo Circulante	916	907	927	
Parcelamentos Tributários - LP	77	74	70	
Tributos Diferidos - LP	25	25	16	
Contas a Pagar - LP	-	-	-	
Provisões para Demandas Judiciais	1.113	499	469	
Receita Diferida	0	0	0	
Passivo não Circulante	1.215	598	556	
Capital Social	14.501	14.501	14.501	
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	-	-	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(13.508)	(12.894)	(12.872)	
Patrimônio Líquido	993	1.607	1.629	
TOTAL PASSIVO + PL	3.124	3.112	3.112	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2021

Partes Relacionadas – CP: verifica-se que a rubrica apresentou acréscimo de R\$ 8 mil ao longo do 2º trimestre de 2021, resultado de cessão de recursos junto a “Viver Desenvolvimento Imobiliário Ltda”.

Provisões para Demandas Judiciais: observa-se redução do saldo em R\$ 644 mil nesta rubrica entre os meses de abril a junho, oriundo de atualizações na base de contingências do grupo, totalizando R\$ 469 mil ao final do período.

As demais contas do Passivo não tiveram ou não exibiram movimentações relevantes ao longo do período.

Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Condomínio Park Plaza SPE 52 Ltda			
	R\$ 000		
Dívida Tributária	Abr/21	Mai/21	Jun/21
Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher	-	-	0
Pis/Cofins/Csll Retido na Fonte a Recolher	-	-	0
I.S.S. Retido na Fonte a Recolher	1	1	1
Parcelamento 60 Meses	33	28	28
Parcelamento PERT PGFN	19	14	14
IRPJ a Recolher	0	0	0
CSLL a Recolher	0	0	0
Encargos s/ Tributos	0	-	0
Pis Diferido	(0)	(0)	(0)
Cofins Diferido	0	0	0
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	5	5	7
Total Dívida Tributária - CP	57	48	51
Parcelamento 60 Meses	26	24	22
Parcelamento PERT PGFN	51	50	49
Pis Diferido	2	2	2
Cofins Diferido	11	11	7
Irpj Diferido	7	7	5
Csll Diferido	4	4	3
Receita Diferida	0	0	0
Receita Diferida Juros	0	0	0
Custo Diferido	0	0	0
Total Dívida Tributária - LP	102	98	87
Total Dívida Tributária	159	146	137

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2021

Com base na composição analítica apresentada, identificou-se que a dívida tributária total apresentou queda de R\$ 22 mil ao longo do 2º trimestre de 2021, oriundo principalmente de movimentações dos parcelamentos de 60 meses e PERT PGFN.

Ao final de junho de 2021, a dívida tributária sumarizou saldo de R\$ 137 mil.

Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Condominio Park Plaza SPE 52 Ltda		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Abr/21	Mai/21	Jun/21	
(+) Contas a Receber - CP	0	0	0	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	321	321	321	
(-) Fornecedores	14	14	14	
Disponibilidade Operacional	306	306	306	

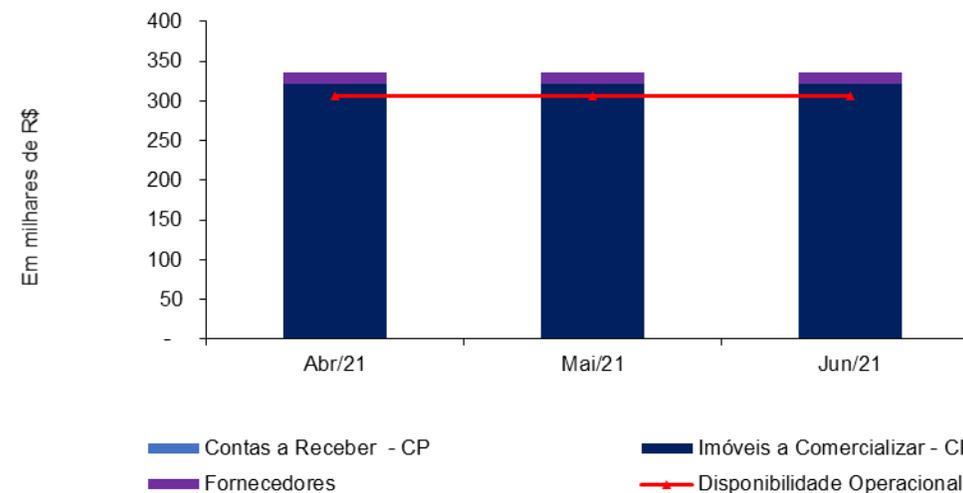
Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2021

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos Fornecedores (conta do passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber e Imóveis a Comercializar (contas do ativo). O indicador demonstrou-se positivo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

A Disponibilidade Operacional não apresentou movimentações de saldo no decorrer do 2º trimestre de 2021.

O indicador totalizou ao final do mês de junho de 2021 o montante de R\$ 306 mil.

Disponibilidade Operacional



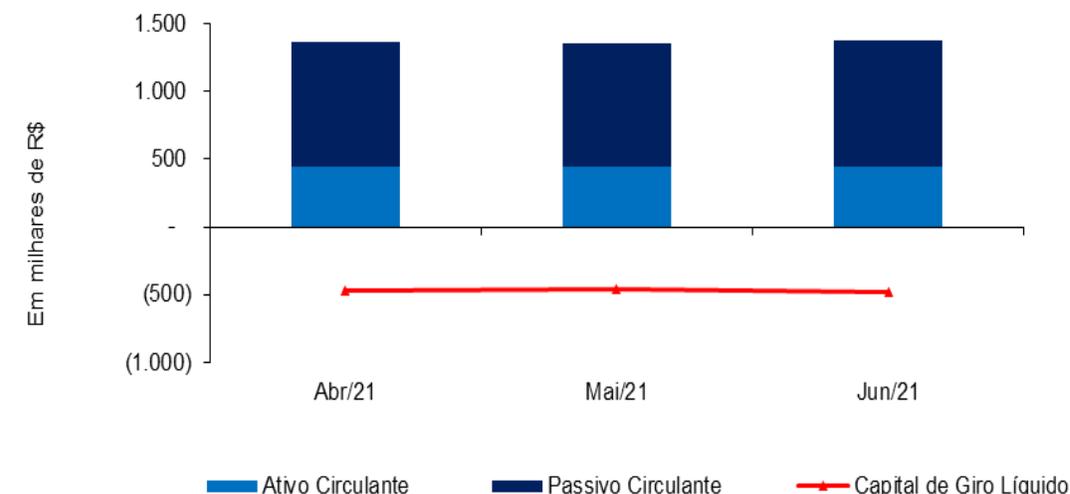
Capital de Giro

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Condominio Park Plaza SPE 52 Ltda		R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Abr/21	Mai/21	Jun/21	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0	
(+) Contas a Receber - CP	0	0	0	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	321	321	321	
(+) Créditos Diversos - CP	122	122	122	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	3	3	3	
(A) Ativo Circulante	447	447	447	
(-) Fornecedores	14	14	14	
(-) Outras Obrigações Fiscais	6	6	8	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	52	42	42	
(-) Tributos Diferidos - CP	0	0	0	
(-) Contas a Pagar - CP	529	529	539	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	-	-	-	
(-) Partes Relacionadas - CP	-	-	8	
(-) Provisões para Garantia - CP	315	315	315	
(B) Passivo Circulante	916	907	927	
(A-B) Capital de Giro Líquido	(470)	(460)	(480)	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2021

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). O indicador se apresenta negativo, significando que a entidade não possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

No comparativo entre os meses de abril e junho de 2021, é possível verificar que ocorreu acréscimo do déficit em R\$ 11 mil, decorrente do acréscimo visto na rubrica de "Outras Obrigações Fiscais" e "Partes Relacionadas - CP" em R\$ 3 mil e R\$ 8 mil, respectivamente. O CGL apresentou déficit total de R\$ 480 mil em junho de 2021.

Divida Financeira Liquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

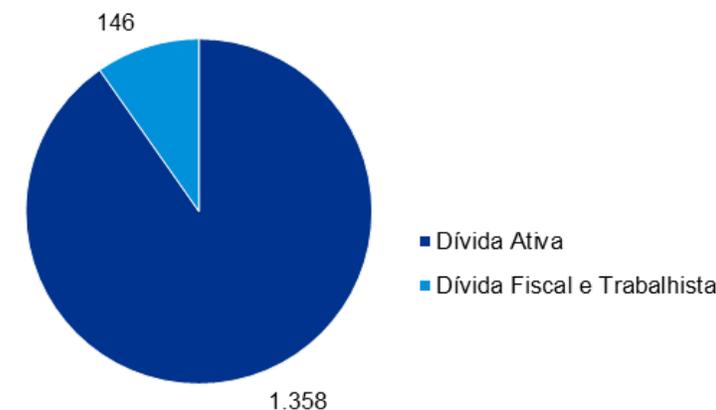
Projeto Imobiliario Condominio Park Plaza SPE 52 Ltda			R\$ 000
Dívida Financeira Líquida	Abr/21	Mai/21	Jun/21
(-) Fornecedores	14	14	14
(-) Contas a Pagar - CP	529	529	539
(-) Contas a Pagar - LP	-	-	-
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	-	-	-
(-) Partes Relacionadas - CP	-	-	8
(-) Provisões para Garantia - CP	315	315	315
(-) Provisões para Demandas Judiciais	1.113	499	469
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0
(A) Dívida Ativa	1.972	1.358	1.345
(-) Outras Obrigações Fiscais	6	6	8
(-) Parcelamentos Tributários - CP	52	42	42
(-) Parcelamentos Tributários - LP	77	74	70
(-) Tributos Diferidos - CP	0	0	0
(-) Tributos Diferidos - LP	25	25	16
(-) Receita Diferida	0	0	0
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	159	146	137
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	2.131	1.504	1.483

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2021

A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a Dívida Ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a Dívida Fiscal e Trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de Caixa e Equivalentes de Caixa.

A Dívida Financeira Líquida Total apresentou redução de R\$ 648 mil, oriundo de movimentações em sua maioria na rubrica de "Provisões para Demandas Judiciais", sendo representada em 91% pela Dívida Ativa, enquanto a Dívida Fiscal e Trabalhista representa os 9% residuais.

Dívida Financeira Líquida - Maio/2021 - Em R\$ 000



Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Condomínio Park Plaza SPE 52 Ltda				R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Abr/21	Mai/21	Jun/21	Acum. Jun/21
Deduções da Receita Bruta	-	-	4	4
Impostos Incidentes sobre Vendas	-	-	4	4
Receita Operacional Líquida	-	-	4	4
Despesas Gerais e Administrativas	(0)	(0)	(5)	(8)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(0)	614	19	1.674
Resultado antes do Resultado Financeiro	(0)	614	18	1.670
Receitas Financeiras	-	-	-	0
Despesas Financeiras	(0)	1	(0)	(2)
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	(1)	614	18	1.669
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	-	-	-	(0)
Provisão para IRPJ e CSLL - Diferido	-	-	4	4
Resultado Líquido do Exercício	(1)	614	22	1.672

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de abril a junho de 2021

Com base na Demonstração do Resultado do Exercício da Recuperanda, observou-se que a rubrica “**Deduções da Receita Bruta**” apresentou movimentações no mês de junho de 2021, referente à “PIS Diferido” e “COFINS Diferido”.

Despesas Gerais e Administrativas: identificou-se que ocorreu movimentações durante o 2º trimestre de 2021, decorrente do registro de gastos com assessoria/consultoria, custas processuais e cartórios. O saldo acumulado em junho de 2021 totalizou R\$ 8 mil negativos.

Outras Receitas/Despesas Operacionais: identifica-se movimentações no decorrer do período, decorrente das contas de provisões para contingências condomínio e IPTU de unidades concluídas, sumarizando saldo de R\$ 1,6 milhão.

Despesas Financeiras: observa-se que a rubrica apresentou movimentação apenas no mês de maio de 2021, proveniente de “Juros sobre Tributos”, “Comissões e Despesas Bancárias” e “Multas”, totalizando no acumulado de junho de 2021 o valor de R\$ 2 mil.

Com base nas variações supracitadas, a Recuperanda apresentou lucro contábil acumulado de R\$ 1,6 milhão ao final de junho de 2021.

Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Data	Descrição do Evento	Lei 11.101/2005
16/09/2016	Ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial	-
29/09/2016	Deferimento do pedido de Recuperação Judicial	Art.52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º
21/10/2016	Publicação do 1º Edital pelo devedor	Art. 52, § 1º
06/02/2017	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após a publicação do deferimento da Recuperação)	Art. 53
10/04/2017	Publicação do Edital pelo Administrador Judicial - 2º Edital (45 dias após a apresentação da habilitações/divergências)	Art. 7º, § 2º
07/12/2017	Homologação do Plano de Recuperação Judicial	Art. 58
21/05/2018	Início dos Pagamentos	
02/08/2021	Decisão de Encerramento da Recuperação Judicial (2 anos após a concessão de Recuperação Judicial)	Art. 61

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

	Eventos Ocorridos
	Data prevista de Realização

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 14 de setembro de 2021.

KPMG Corporate Finance S.A.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance S.A.
Gerente Sênior

Patricia Ramalho Sunemi
CRC 1SP260159/0-4