



Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.

Relatório mensal de atividades

Mês de Abril a Junho de 2021

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE S.A., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.** ("SPE 40" ou "Recuperanda"), vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório de atividades referente aos meses de abril a junho de 2021, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Contas a receber	8
Imóveis a comercializar	9
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Dívida Tributária	11
Disponibilidade Operacional	12
Capital de Giro	13
Dívida Financeira Líquida	14
Demonstração do Resultado	15
Cronograma Processual	16

Notas Relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<p>Diante da apresentação de contas do meses de abril a junho de 2021 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.</p>	<p>Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei</p>
<p>Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.</p>	
<p>Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.</p>	<p>Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c</p>
<p>Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.</p>	<p>Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c</p>
<p>Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos</p>	<p>Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c</p>
<p>Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.</p>	<p>Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c</p>
<p>As demonstrações contábeis referentes as competências de abril a junho de 2021, foram disponibilizadas publicamente pela Recuperanda na CVM (Comissão de Valores Mobiliários) e em seu site, em 12/08/2021, sendo que até esta data havia a necessidade das informações manterem-se confidenciais, está Administradora judicial realizou suas análises e respectivos questionamentos acerca das variações apresentadas após este período. Os retornos foram disponibilizados gradativamente, até o encerramento dos trabalhos.</p>	

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

SPE

Sociedade de Propósito Específico

PERT

Programa Especial de Regularização Tributária

Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razão Social: Projeto Imobiliário Ananindeua SPE 40 Ltda.

Data do Habite-se: 1ª fase: 31 de março de 2010; 2ª Fase: 19 de julho de 2011; 3ª fase: 8 de março de 2012 e 4ª fase: 28 de novembro de 2012

Número de Unidades: 920

Número de Torres: 115

Quantidade em Estoque: 15 (quinze) unidades em estoques

Custo médio de unidade: R\$ 87.8 mil.

Status: Concluído

A constatação do status dos empreendimentos foi realizada por esta Administradora Judicial por meio de visita no seguinte endereço, na seguinte data:

Av. Claudio Sanders, 727 (antiga Estrada do Maguari) – Ananindeua/PA
(28/12/2017)

Fotos do Empreendimento:



Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Viver Ananindeua SPE 40 Ltda			
	R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Abr/21	Mai/21	Jun/21
Caixa e Equivalentes de Caixa	842	844	844
Contas a Receber - CP	(0)	212	440
Imóveis a Comercializar - CP	1.737	1.424	1.128
Créditos Diversos - CP	164	164	164
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	11	12	12
Ativo Circulante	2.754	2.656	2.589
Contas a Receber - LP	(0)	(0)	(0)
Imóveis a Comercializar	1.433	1.433	1.544
Créditos Diversos - LP	109	109	109
Partes Relacionadas	27.722	27.859	27.868
Ativo não Circulante	29.264	29.401	29.521
TOTAL DO ATIVO	32.018	32.057	32.109

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2021

Créditos Diversos – CP e LP: no curto prazo e longo prazo, não ocorreram alteração durante o período analisado, sumarizando em junho de 2021 R\$ 164 mil e R\$109 mil, respectivamente.

Partes Relacionadas: linha com maior expressividade do total do ativo, representando 86,8% em junho de 2021, com total de R\$ 27.8 milhões. Tal saldo refere-se a recebíveis junto a coligada da “Viver Empreendimentos Ltda.”.

Caixa e Equivalentes de Caixa: demonstrou aumento de R\$ 2 mil entre os meses analisados em razão principalmente do rendimento da aplicação financeira do banco Caixa Econômica Federal . A Recuperanda disponibilizou os extratos bancários que compõem a rubrica de Caixa e Equivalentes de Caixa no período, no entanto ficou faltando os extratos das aplicações financeiras do mês de junho. A recuperanda informou que estão sem acesso, mas que estão em processo de regularização .

Contas a Receber - CP e LP: o aumento apresentado no curto prazo é equivalente a R\$ 440 mil, devido ao registro de vendas de 5 unidades do imóvel durante o período analisado e, conseqüentemente, recebimento de clientes. No longo prazo, não ocorreram alterações durante o período analisado. Ao final de junho, a carteira de crédito sumariza R\$ 440 mil. Adicionalmente será exposta a abertura analítica dos saldos com base no relatório disponibilizado pela Recuperanda.

Imóveis a Comercializar – CP e LP: entre abril e junho, o saldo de curto prazo apresentou redução de R\$ 608 mil, referente a vendas e Impairment de imóveis concluídos no período. O longo prazo demonstrou aumento de R\$ 111 mil, referente a Impairment de imóveis concluídos no período. O saldo no curto prazo totalizou R\$ 1.1 milhão e no longo prazo foi registrado R\$ 1.5 milhão em junho de 2021. Ao final do período analisado, tal rubrica é composta por 15 (quinze) unidades em estoque disponíveis para venda. Acrescenta-se que no longo prazo contabiliza-se provisão do custo de unidades a distratar. A seguir será demonstrada a abertura analítica da rubrica.

Contas a Receber

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Viver Ananindeua SPE 40 Ltda			R\$ 000
Contas a Receber	Abr/21	Mai/21	Jun/21
Clientes Incorporação	5.964	6.178	6.404
Clientes Incorporação (SPE)	(3.295)	(3.297)	(3.295)
(-) Clientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(2.669)	(2.669)	(2.669)
Total Contas a Receber - CP	(0)	212	440
Clientes Incorporação Longo Prazo	2.669	2.669	2.669
(-) Provisao Para Perdas Contas a Receber	(2.669)	(2.669)	(2.669)
Total Contas a Receber - LP	(0)	(0)	(0)
Total de Contas a Receber	(0)	212	440

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2021

Projeto Imobiliario Viver Ananindeua SPE 40 Ltda			R\$ 000
Contas a Receber - Aging List	Abr/21	Mai/21	Jun/21
A vencer	-	212	440
Vencidos até 180 dias	-	-	-
Vencidos entre 181 e 360 dias	-	-	-
Vencidos há mais de 360 dias	-	-	-
Total de Contas a Receber	-	212	440

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2021

Verificou-se que parte do saldo foi transferido para o longo prazo e lançado em provisão para perdas. Em junho de 2021, o saldo de contas a receber apresentou o valor de R\$ 440 mil, devido ao recebimento de clientes.

A Recuperanda apresentou o relatório "Aging List" do Contas a Receber, no qual verificou-se que em junho de 2021 o saldo de R\$ 440 mil trata-se inteiramente de contas a vencer.

Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda			
	R\$ 000		
Imóveis a Comercializar	Abr/21	Mai/21	Jun/21
Imóveis Concluídos	83.310	83.310	83.014
Apropriação do Custo	(80.651)	(81.232)	(81.232)
Encargos Financeiros SFH	3.089	3.089	3.089
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(2.973)	(3.000)	(3.000)
(-) Impairment Imóveis	(1.039)	(743)	(743)
Total de Imóveis a Comercializar - CP	1.737	1.424	1.128
Imóveis Concluídos Unid. a Distratar	2.250	2.250	2.250
(-) Impairment Terrenos	(817)	(817)	(706)
Total de Imóveis a Comercializar - LP	1.433	1.433	1.544
Total de Imóveis a Comercializar	3.169	2.857	2.672

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2021

Imóveis a Comercializar	Qtd.		
Imóveis a Comercializar	Abr/21	Mai/21	Jun/21
Imóveis em Estoque	20	17	15
Total de Imóveis a Comercializar	20	17	15

Fonte: Balanço, referente aos meses de abril a junho de 2021

O total de Imóveis a Comercializar no curto prazo demonstrou redução de R\$ 608 mil entre abril e junho de 2021. O motivo da redução é explicada pela realização da venda de 5 (cinco) unidades e Impairment de imóveis concluídos no período. Os saldos mais significativos estão registrados em "Imóveis Concluídos" e "Apropriação do Custo".

Já no longo prazo, ocorreu um aumento de R\$ 111 mil referente a Impairment de imóveis concluídos no período R\$ 1.1 milhão nessa rubrica. A linha "Imóveis Concluídos Unid. A Distratar" refere-se a constituição de provisão de perdas na carteira de clientes, devido a ações judiciais ativas.

Ao todo, a rubrica de Imóveis a Comercializar apresentou redução de R\$ 497 mil, resumizando ao fim do trimestre R\$ 2.6 milhões.

Ademais, verifica-se que a quantidade de imóveis a comercializar reduziu de 20 (vinte) para 15 (quinze) unidades ao longo do trimestre analisado.

Balanço Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda		R\$ 000		
Balanço Patrimonial	Abr/21	Mai/21	Jun/21	
Fornecedores	4	4	12	
Outras Obrigações Fiscais	214	222	218	
Obrigações Sociais e Trabalhistas	(0)	(0)	(0)	
Parcelamentos Tributários - CP	61	60	58	
Tributos Diferidos - CP	(0)	8	8	
Contas a Pagar - CP	1.385	1.385	1.369	
Adiantamentos de Clientes - CP	196	196	196	
Passivo Circulante	1.860	1.874	1.860	
Parcelamentos Tributários - LP	381	377	373	
Tributos Diferidos - LP	172	178	178	
Provisões para Demandas Judiciais	2.361	2.483	2.474	
Receita Diferida	0	212	0	
Passivo não Circulante	2.914	3.250	3.026	
Capital Social	50.175	50.175	50.175	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(22.931)	(23.242)	(22.952)	
Patrimônio Líquido	27.244	26.933	27.223	
TOTAL PASSIVO + PL	32.018	32.057	32.109	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2021

Provisões para Demandas Judiciais: entre abril e junho, apresentou aumento de R\$ 113 mil, devido ao aumento de 2 (duas) ações. O montante dessa rubrica foi de R\$ 2.4 milhões em junho de 2021.

Fornecedores: apresentou aumento de R\$ 8 mil no período em análise, devido a reforma de unidades Viver Ananindeua. Finalizou o trimestre com saldo de R\$ 12 mil.

Outras Obrigações Fiscais: apresentou crescimento de R\$ 4 mil, proveniente principalmente do aumento dos valores na rubrica "Secretaria Municipal de Finanças (SPE)".

Parcelamento Tributário CP e LP: em junho de 2021 observa-se decréscimo de R\$ 3 mil da rubrica no curto prazo, motivado principalmente pela queda do saldo de "Parcelamento 60 meses". No longo prazo, o decréscimo foi de R\$ 7.5 mil, devido ao "Parcelamento Pert PGFN "

Tributos Diferidos CP e LP: tratam-se de provisões estimadas com base na carteira a realizar, conforme a carteira é liquidada, os tributos diferidos são reclassificados para correntes. No período analisado, verifica-se saldo de R\$ 8 mil no curto prazo, resultante do Pis e Cofins diferidos. No longo prazo, devido ao Irapj diferido, ocorreu aumento de R\$ 6 mil entre abril e junho de 2021.

Contas a Pagar CP e LP: no curto prazo apresentou queda de R\$ 16 mil devido a rubrica "Contas a Pagar (SPE)", já no longo prazo não foi observado saldo durante o trimestre. Sumariza R\$ 1.3 milhão, ao final do período analisado.

Adiantamento de clientes - CP: não apresentou variação ao longo do trimestre analisado e apresentou o montante de R\$ 196 mil ao fim do mês de junho de 2021.

Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Viver Ananindeua SPE 40 Ltda				R\$ 000
Dívida Tributária	Abr/21	Mai/21	Jun/21	
Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher	0	0	0	
Inss Retido na Fonte a Recolher	0	0	1	
Pis/Cofins/Csll Retido na Fonte a Recolher	1	1	1	
I.S.S. Retido na Fonte a Recolher	5	5	5	
Imposto De Renda s/Autonomos Retido a Recolher	0	0	0	
PIS a Recolher	-	1	1	
COFINS a Recolher	-	5	6	
Parcelamento 60 Meses	13	11	10	
Parcelamento PERT PGFN	48	48	48	
IRPJ a Recolher	3	3	6	
CSLL a Recolher	2	2	5	
Encargos s/ Tributos	-	-	1	
Pis Diferido	0	1	1	
Cofins Diferido	(0)	6	6	
Secretaria Municipal de Finanças	4	7	4	
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	199	199	188	
Total Dívida Tributária - CP	276	289	284	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2021

Projeto Imobiliario Viver Ananindeua SPE 40 Ltda				R\$ 000
Dívida Tributária	Abr/21	Mai/21	Jun/21	
Parcelamento 60 Meses	7	6	6	
Parcelamento PERT PGFN	374	371	367	
Pis Diferido	17	17	17	
Cofins Diferido	77	77	77	
Irpj Diferido	51	55	55	
Csll Diferido	28	30	30	
Receita Diferida	0	212	(0)	
Receita Diferida Juros	(0)	(0)	0	
Custo Diferido	0	0	0	
Total Dívida Tributária - LP	552	767	551	
Total Dívida Tributária	828	1.057	835	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2021

Conforme composição analítica verificada nos balancetes contábeis, nota-se que a somatória dos impostos a recolher no curto prazo cresceu-se em R\$ 8 mil no comparativo entre abril e junho, devido principalmente à movimentação em PIS, COFINS, IRPJ e CSLL a recolher; Parcelamento 60 meses; PIS e COFINS Diferidos e Secretaria Municipal de Finanças (SPE).

O saldo de longo prazo demonstrou redução de R\$ 1 mil, explicado principalmente pela redução em Parcelamento PERT PGFN.

Entre abril e junho de 2021, o saldo total da dívida tributária apresentou leve aumento de R\$ 7 mil. Sumarizou o montante de R\$ 835 mil.

Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Abr/21	Mai/21	Jun/21	
(+) Contas a Receber - CP	(0)	212	440	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	1.737	1.424	1.128	
(-) Fornecedores	4	4	12	
Disponibilidade Operacional	1.733	1.633	1.557	

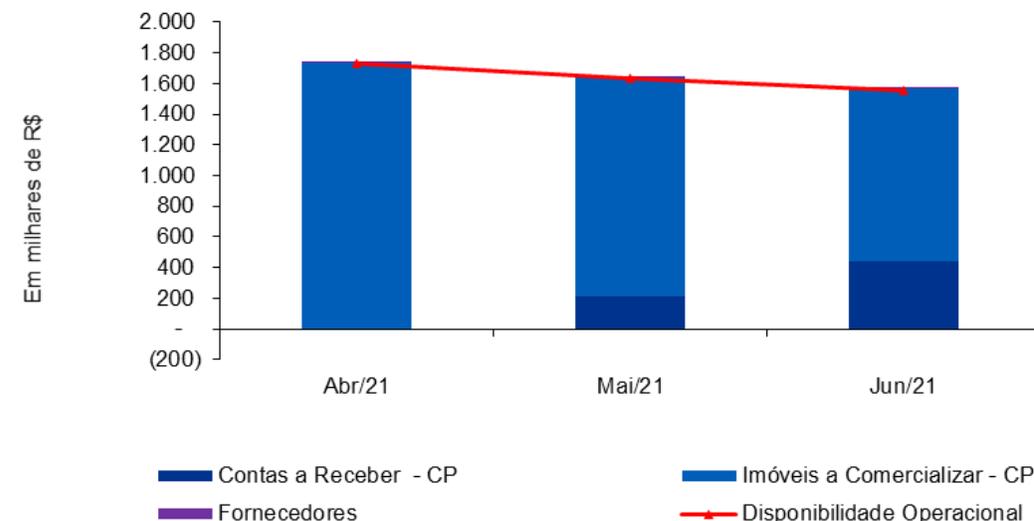
Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2021

A Disponibilidade Operacional é um indicador que aufer a capacidade de pagamento dos Fornecedores (conta do passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber e Imóveis a Comercializar (contas do ativo).

O indicador demonstrou redução de R\$ 176 mil entre os meses de abril e junho de 2021, decorrente sobretudo da redução no saldo de "Imóveis a Comercializar - Cp" e do aumento em "Conrtas a Receber - CP".

Em junho de 2021, a Disponibilidade Operacional totalizou o montante de R\$ 1.5 milhão.

Disponibilidade Operacional



Capital de Giro

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

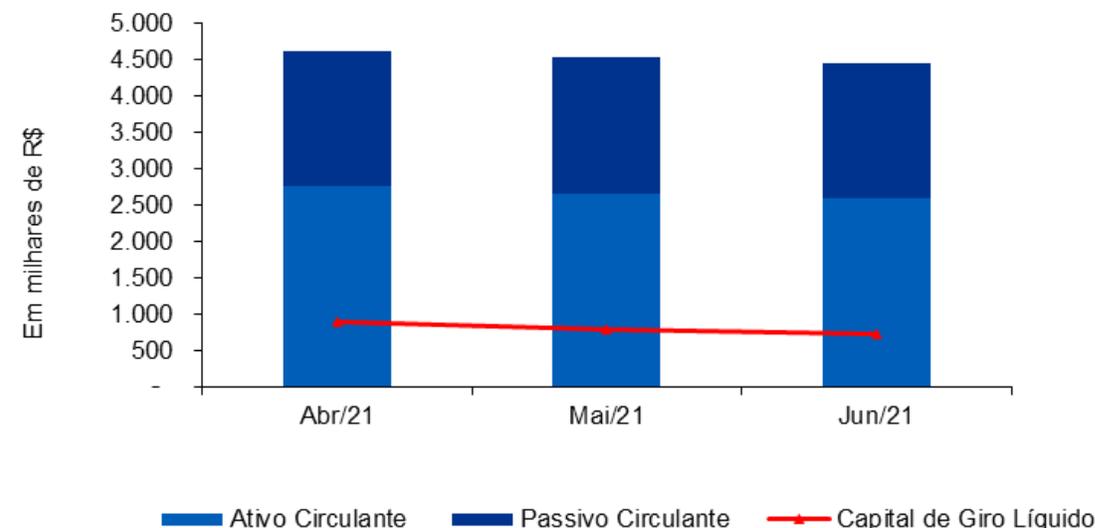
Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda		R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Abr/21	Mai/21	Jun/21	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	842	844	844	
(+) Contas a Receber - CP	(0)	212	440	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	1.737	1.424	1.128	
(+) Créditos Diversos - CP	164	164	164	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	11	12	12	
(A) Ativo Circulante	2.754	2.656	2.589	
(-) Fornecedores	4	4	12	
(-) Outras Obrigações Fiscais	214	222	218	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	(0)	(0)	(0)	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	61	60	58	
(-) Tributos Diferidos - CP	(0)	8	8	
(-) Contas a Pagar - CP	1.385	1.385	1.369	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	196	196	196	
(B) Passivo Circulante	1.860	1.874	1.860	
(A-B) Capital de Giro Líquido	894	782	728	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2021

O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O CGL demonstrou redução de R\$ 166 mil no período, por conta principalmente da redução da rubrica do Ativo Circulante "Imóveis a Comercializar" e do aumento da rubrica "Contas a Receber - CP". Em junho de 2021, o CGL sumarizou resultado positivo de R\$ 728 mil.

Capital de Giro Líquido



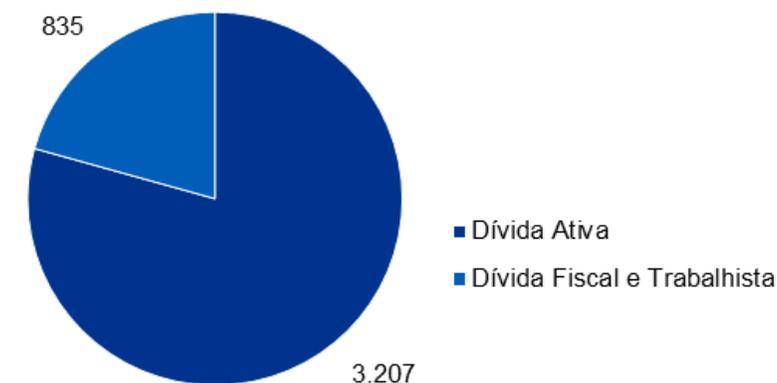
Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda		R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Abr/21	Mai/21	Jun/21	
(-) Fornecedores	4	4	12	
(-) Contas a Pagar - CP	1.385	1.385	1.369	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	196	196	196	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	2.361	2.483	2.474	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	842	844	844	
(A) Dívida Ativa	3.103	3.223	3.207	
(-) Outras Obrigações Fiscais	214	222	218	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	(0)	(0)	(0)	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	61	60	58	
(-) Parcelamentos Tributários - LP	381	377	373	
(-) Tributos Diferidos - CP	(0)	8	8	
(-) Tributos Diferidos - LP	172	178	178	
(-) Receita Diferida	0	212	0	
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	828	1.057	835	
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	3.931	4.280	4.042	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2021

Dívida Financeira Líquida - Junho/2021 - Em R\$ 000



A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

Nota-se crescimento de R\$ 111 mil na dívida total entre abril e junho de 2021, em razão principalmente do aumento na rubrica de "Provisões para Demandas Judiciais". A Dívida Financeira Líquida Total ao final de junho de 2021 totaliza R\$ 4 milhões, sendo representada por 79,3% de Dívida Ativa e 20,7% de Dívida Fiscal e Trabalhista..

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda					R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Acum. Mar/21	Abr/21	Mai/21	Jun/21	Acum. Jun/21
Receita Operacional Bruta	-	-	150	472	623
Receita de Imóveis	-	-	150	472	623
Deduções da Receita Bruta	114	-	(13)	(1)	99
Impostos Incidentes sobre Vendas	114	-	(13)	(1)	99
Receita Operacional Líquida	114	-	137	471	722
Custo dos Imóveis	(48)	-	(312)	(185)	(545)
Custo dos Imóveis	(48)	-	(312)	(185)	(545)
Resultado Operacional Bruto	66	-	(175)	286	177
Despesas Gerais e Administrativas	(14)	(6)	-	(14)	(34)
Despesas com Comercialização	(1)	(0)	-	(8)	(9)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(46)	25	(131)	32	(120)
Resultado antes do Resultado Financeiro	6	18	(306)	296	14
Receitas Financeiras	5	1	2	1	9
Despesas Financeiras	(24)	(2)	(1)	(1)	(27)
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	(12)	17	(305)	295	(4)
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	(5)	-	-	(5)	(10)
Provisão para IRPJ e CSLL - Diferido	7	-	(7)	-	0
Resultado Líquido do Exercício	(11)	17	(311)	290	(14)

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de abril a junho de 2021

Receita Operacional Bruta apresentou movimentações em maio e junho devido as unidades que foram vendidas. Em junho de 2021, demonstrou saldo acumulado de R\$ 623 mil.

Deduções da Receita Bruta apresentou movimentação de R\$ 13 mil durante o mês de maio e de R\$ 1 mil em junho de 2021, referente a deduções de impostos (Pis e Cofins sobre faturamento). O saldo acumulado ao final do período analisado é de R\$ 99 mil, motivado pela provisão para perdas de contas a receber e de distratos a pagar ocorrido em março.

Custo dos Imóveis: em maio, demonstrou saldo de R\$ 312 mil e no mês de junho o saldo foi R\$ 185 mil, referente ao custo de vendas imobiliárias. O saldo acumulado ao fim do período é de R\$ 545 mil.

Despesas Gerais e Administrativas: demonstrou saldos em abril e junho, motivado por gastos com custas processuais e, principalmente com assessoria/consultoria, sumarizando o total acumulado de R\$ 34 mil ao final do período analisado.

Despesas com Comercialização: foi observado saldo de R\$ 8 mil no mês de junho, referente a manutenção com estoque e unidades concluídas. O saldo acumulado em junho de 2021 é de R\$ 9 mil.

Outras Receitas (Despesas) Operacionais: composto por gastos relacionados a PIS e Cofins sobre Outras Receitas; Condomínio e IPTU de unidades concluídas e Provisões para Contingências. Em junho de 2021, apresentou saldo negativo acumulado de R\$ 120 mil, aumento de R\$ 74 mil em relação ao mês de março devido ao principalmente ao aumento com provisões para contingências.

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda					R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Acum. Mar/21	Abr/21	Mai/21	Jun/21	Acum. Jun/21
Receita Operacional Bruta	-	-	150	472	623
Receita de Imóveis	-	-	150	472	623
Deduções da Receita Bruta	114	-	(13)	(1)	99
Impostos Incidentes sobre Vendas	114	-	(13)	(1)	99
Receita Operacional Líquida	114	-	137	471	722
Custo dos Imóveis	(48)	-	(312)	(185)	(545)
Custo dos Imóveis	(48)	-	(312)	(185)	(545)
Resultado Operacional Bruto	66	-	(175)	286	177
Despesas Gerais e Administrativas	(14)	(6)	-	(14)	(34)
Despesas com Comercialização	(1)	(0)	-	(8)	(9)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(46)	25	(131)	32	(120)
Resultado antes do Resultado Financeiro	6	18	(306)	296	14
Receitas Financeiras	5	1	2	1	9
Despesas Financeiras	(24)	(2)	(1)	(1)	(27)
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	(12)	17	(305)	295	(4)
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	(5)	-	-	(5)	(10)
Provisão para IRPJ e CSLL - Diferido	7	-	(7)	-	0
Resultado Líquido do Exercício	(11)	17	(311)	290	(14)

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de abril a junho de 2021

Receitas Financeiras: composta por atualização monetária, juros recebidos e aplicações financeiras, apresentou saldo acumulado de R\$ 9 mil em junho de 2021.

Despesas Financeiras: composta principalmente por multas, descontos concedidos, correção monetária e juros sobre tributos, desmonstrou valor acumulado de R\$ 27 mil em junho de 2021.

Provisão para IRPJ e CSLL – Corrente: a rubrica apresentou saldo acumulado de R\$ 10 mil negativos em junho de 2021.

Provisão para IRPJ e CSLL – Diferido: a rubrica apresentou saldo acumulado pouco significativo em junho de 2021

O resultado líquido do exercício sumarizou em junho de 2021 um prejuízo acumulado de R\$ 14 mil.

Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Data	Descrição do Evento	Lei 11.101/2005
16/09/2016	Ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial	-
29/09/2016	Deferimento do pedido de Recuperação Judicial	Art.52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º
21/10/2016	Publicação do 1º Edital pelo devedor	Art. 52, § 1º
06/02/2017	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após a publicação do deferimento da Recuperação)	Art. 53
10/04/2017	Publicação do Edital pelo Administrador Judicial - 2º Edital (45 dias após a apresentação da habilitações/divergências)	Art. 7º, § 2º
26/10/2017	Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - Assembleia Geral de Credores (15 dias de antecedência da realização da Assembleia Geral de Credores)	Art. 36
22/11/2017	1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, I
29/11/2017	2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, I
07/12/2017	Homologação do Plano de Recuperação Judicial	Art. 58
12/01/2018	Início dos Pagamentos	-
02/08/2021	Decisão de Encerramento da Recuperação Judicial	Art. 61

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

	Eventos Ocorridos
	Data prevista de Realização

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 14 de setembro de 2021.

KPMG Corporate Finance S.A.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance S.A.
Gerente Sênior

Patricia Ramalho Sunemi
CRC 1SP260159/0-4