Projeto Residencial Marine Home Resort SPE 66 Ltda.

Relatório mensal de atividades

Meses de Abril a Junho de 2021

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE S.A., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Projeto Residencial Marine Home Resort SPE 66 Ltda.** ("SPE 66" ou "Recuperanda"), vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o relatório de atividades referente aos meses de abril a junho 2021, conforme segue:

Notas Relevantes 3
Glossário 4
Informações do Empreendimento 6
Balanço Patrimonial - Ativo 7
Contas a Receber 8
Imóveis a Comercializar 9
Balanço Patrimonial - Passivo 10
Dívida Tributária 11
Disponibilidade Operacional 12
Capital de Giro 13
Dívida Financeira Líquida 14
Demonstração do Resultado 15
Cronograma Processual 16

Notas Relevantes

Diante da apresentação de contas dos meses de abril a junho de 2021 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada *versus* caixa *versus* contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis *versus* as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque versus custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
As demonstrações contábeis referentes as competências de abril a junho de 2021, foram disponibilizadas publicamente pela Recuperanda na CVM (Comissão de Valores Mobiliários) e em seu site, em 12/08/2021, sendo que até esta data havia a necessidade das informações manterem-se confidenciais, está Administradora judicial realizou suas análises e respectivos questionamentos acerca das variações apresentadas após este período. Os retornos foram disponibilizados gradativamente, até o encerramento dos trabalhos.	

© 2021 KPMG Corporate Finance S.A, uma sociedade brasileira, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça. Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)

Glossário

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

© 2021 KPMG Corporate Finance S.A, uma sociedade brasileira, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça.
Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)

Glossário

Lucro Bruto	É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.
Passivo	Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.
Patrimônio Líquido	Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.
SPE	Sociedade de Propósito Específico
PERT	Programa Especial de Regularização Tributária

© 2021 KPMG Corporate Finance S.A, uma sociedade brasileira, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça.
Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)

Informações do Empreendimento

Razão Social: Projeto Residencial Marine Home Resort SPE 66 Ltda.

Data do Habite-se: 1ª fase: setembro de 2011 e 2ª Fase: dezembro de 2011

Número de Unidades: 154

Número de Torres: 4

Quantidade em Estoque: 9 (nove) unidades

Status: Todos empreendimentos concluídos e com Habite-se

Localização do Empreendimento:

A constatação do status do empreendimento foi realizada por meio de visita no seguinte endereço em 26 de dezembro de 2016 por esta Administradora Judicial:

Av. Luiz Boiteux Piazza, 4413 – Florianópolis/SC

Fotos do Empreendimento:

Av. Luiz Boiteux Piazza / SC

© 2021 KPMG Corporate Finance S.A, uma sociedade brasileira, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça.
Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)

Balanço Patrimonial - Ativo

Projeto Residencial Marine Home Resort SPE 66 Ltda			R$ 000
Balanço Patrimonial	**Abr/21**	**Mai/21**	**Jun/21**
Caixa e Equivalentes de Caixa	-	0	0
Contas a Receber - CP	0	0	0
Imóveis a Comercializar - CP	109	109	109
Créditos Diversos - CP	1	1	1
Ativo Circulante	**110**	**110**	**110**
Imóveis a Comercializar	14	14	14
Créditos Diversos - LP	0	0	0
Partes Relacionadas	12.637	12.618	12.618
Ativo não Circulante	**12.650**	**12.632**	**12.632**
TOTAL DO ATIVO	**12.760**	**12.741**	**12.741**

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2021

Caixa e Equivalentes de Caixa: apresentou saldo pouco significativo em junho de 2021. Ressalta-se que foram apresentados 100% dos extratos bancários que compõem a referida rubrica à esta Administradora Judicial e não houve divergência.

Contas a Receber CP e LP: não apresentaram movimentação e nem saldo singnificativo durante o período analisado. A seguir será realizada abertura da rubrica.

Imóveis a Comercializar CP e LP: não apresentaram alteração durante os meses analisados. O saldo do curto prazo em junho de 2021 foi de R$ 109 mil, enquanto que no longo prazo o saldo foi de R$ 14 mil. Esta rubrica é composta por 09 (nove) unidades de imóvel disponíveis para venda ao final de junho de 2021. A seguir demonstraremos a composição analítica da referida rubrica.

Créditos Diversos CP e LP: refere-se aos adiantamentos à fornecedores e depósitos judiciais, observa-se que não houve variação no curto e longo prazo durante as competências analisadas

Partes Relacionadas: apresentou decréscimo de R$ 19 mil no comprativo entre os meses analisados, devido a repasses a "Viver Desenvolvimento Imobiliário Ltda.". Sumarizou R$ 12.6 milhões em junho de 2021.

© 2021 KPMG Corporate Finance S.A, uma sociedade brasileira, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça.
Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)

Contas a Receber

Projeto Residencial Marine Home Resort SPE 66 Ltda			R$ 000
Contas a Receber	**Abr/21**	**Mai/21**	**Jun/21**
Clientes Incorporação	4.380	4.380	4.380
Clientes Incorporação (SPE)	(3.006)	(3.006)	(3.006)
(-) Clientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(1.374)	(1.374)	(1.374)
Total Contas a Receber - CP	**0**	**0**	**0**
Clientes Incorporação Longo Prazo	1.374	1.374	1.374
(-) Provisao Para Perdas Contas a Receber	(1.374)	(1.374)	(1.374)
Total de Contas a Receber	**0**	**0**	**0**

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2021

Projeto Residencial Marine Home Resort SPE 66 Ltda			R$ 000
Contas a Receber - Aging List	**Abr/21**	**Mai/21**	**Jun/21**
A vencer	-	-	-
Vencidos até 180 dias	-	-	-
Vencidos entre 181 e 360 dias	-	-	-
Vencidos há mais de 360 dias	-	-	-
Total de Contas a Receber	-	-	-

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2021

Com base na composição analítica do contas a receber, não foi apresentado movimentação no curto e longo prazo, demonstrando saldo zerado em junho de 2021, conforme o relatório "*Aging List*" do contas a receber, que a recuperanda apresentou.

© 2021 KPMG Corporate Finance S.A, uma sociedade brasileira, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça.
Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)

Imóveis a Comercializar

Projeto Residencial Marine Home Resort SPE 66 Ltda			R$ 000
Imóveis a Comercializar	**Abr/21**	**Mai/21**	**Jun/21**
Imóveis Concluídos	95.066	95.066	95.066
Apropriação do Custo	(94.609)	(94.609)	(94.609)
Encargos Financeiros	73	73	73
Encargos Financeiros SFH	112	112	112
Apropriação do Custo Financeiro	(73)	(73)	(73)
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(111)	(111)	(111)
(-) Impairment Imóveis	(349)	(349)	(349)
Total de Imóveis a Comercializar - CP	**109**	**109**	**109**
Terrenos para Incorporações	74	74	74
Imóveis Concluídos Unid. a Distratar	59	59	59
(-) Impairment Terrenos	(119)	(119)	(119)
Total de Imóveis a Comercializar - LP	**14**	**14**	**14**
Total de Imóveis a Comercializar	**122**	**122**	**122**

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2021

Durante o período analisado, não observa-se variação no saldo contabilizado, A Recuperanda sumarizou o montante de R$ 122 mil em junho de 2021, sendo representado por 9 (nove) unidades de imóveis em estoques disponíveis para venda.

© 2021 KPMG Corporate Finance S.A, uma sociedade brasileira, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça.
Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)

Balanço Patrimonial - Passivo

Projeto Residencial Marine Home Resort SPE 66 Ltda			R$ 000
Balanço Patrimonial	**Abr/21**	**Mai/21**	**Jun/21**
Fornecedores	8	8	10
Coobrigação na Cessão de Recebíveis - CP	956	957	958
Outras Obrigações Fiscais	61	61	69
Parcelamentos Tributários - CP	251	249	249
Tributos Diferidos - CP	0	0	0
Contas a Pagar - CP	126	126	185
Partes Relacionadas - CP	-	-	23
Provisões para Garantia - CP	748	748	748
Passivo Circulante	**2.151**	**2.149**	**2.242**
Coobrigação na Cessão de Recebíveis - LP	58	57	57
Parcelamentos Tributários - LP	1.444	1.427	1.412
Tributos Diferidos - LP	92	92	92
Provisões para Demandas Judiciais	2.301	2.339	2.116
Receita Diferida	(0)	(0)	(0)
Passivo não Circulante	**3.896**	**3.916**	**3.677**
Capital Social	12.901	12.901	12.901
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(6.187)	(6.225)	(6.079)
Patrimônio Líquido	**6.714**	**6.676**	**6.822**
TOTAL PASSIVO + PL	**12.760**	**12.741**	**12.741**

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2021

Fornecedores: apresentou aumento de R$ 2 mil, advindo de acréscimo nas obrigações com Fornecedores Nacionais, sumarizando R$ 10 mil ao final de junho de 2021.

Coobrigação na Cessão de Recebíveis: referem-se a duplicatas descontadas vendidas a instituições financeiras ou securitizadoras, caso os clientes não honrem suas obrigações, a Recuperanda é coobrigada da dívida. No comparativo, constatou-se reclassificações mensais entre longo e curto prazo no decorrer das competências do 2° trimestre.

Parcelamentos Tributários: no curto prazo observa-se redução de R$ 2 mil, o longo prazo demonstrou redução de R$ 32 mil, devido principalmente ao decréscimo na rubrica "Parcelamento PERT PGFN". A seguir será demonstrada a abertura analítica da dívida tributária.

Tributos Diferidos – CP e LP: tanto no curto quanto no longo prazo, não apresentaram movimentações durante o período analisado. O saldo em junho de 2021 foi de R$ 92 mil no longo prazo e no curto prazo o saldo demonstrado foi pouco significativo.

Contas a Pagar: entre abril e junho, nota-se aumento de R$ 60 mil, devido a condomínio a pagar de unidades concluídas do período.Totalizou os montante de R$ 185 mil ao fim do período analisado.

Partes Relacionadas: a movimentação é referente a cessão de conta corrente de partes relacionadas entre a Spe 66(com a Viver Desenvolvimento Imobiliário Ltda, para cumprimento de compromissos da mesma.

Provisões para Demandas Judiciais: totaliza R$ 2.1 milhões em junho de 2021. Apresentou retração de R$ 185 mil entre os meses analisados, devido a exclusão de 1 (uma) ação e atualização de valores das ações já existentes. É a rubrica mais representativa do conjunto de obrigações junto a terceiros.

© 2021 KPMG Corporate Finance S.A, uma sociedade brasileira, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça.
Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)

Dívida Tributária

Projeto Residencial Marine Home Resort SPE 66 Ltda			R$ 000
Dívida Tributária	**Abr/21**	**Mai/21**	**Jun/21**
Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher	0	0	0
Inss Retido na Fonte a Recolher	0	0	0
Pis/Cofins/Csll Retido na Fonte a Recolher	0	0	0
I.S.S. Retido na Fonte a Recolher	0	0	0
Imposto De Renda s/Autonomos Retido a Recolh	0	0	0
PIS a Recolher	4	4	4
COFINS a Recolher	18	18	18
Parcelamento 60 Meses	57	54	53
Parcelamento PERT PGFN	195	195	196
IRPJ a Recolher	8	8	8
CSLL a Recolher	7	7	7
Encargos s/ Tributos	0	-	8
Pis Diferido	(0)	(0)	(0)
Cofins Diferido	0	0	0
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	24	24	24
Total Dívida Tributária - CP	**313**	**310**	**318**
Parcelamento 60 Meses	49	45	42
Parcelamento PERT PGFN	1.395	1.382	1.370
Pis Diferido	9	9	9
Cofins Diferido	41	41	41
Irpj Diferido	27	27	27
Csll Diferido	15	15	15
Receita Diferida	(0)	(0)	(0)
Receita Diferida Juros	0	0	0
Custo Diferido	(0)	(0)	(0)
Total Dívida Tributária - LP	**1.536**	**1.520**	**1.504**
Total Dívida Tributária	**1.849**	**1.829**	**1.822**

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2021

Com base na composição analítica apresentada, verificou-se que o total da divida tributária de curto prazo teve adição de R$ 5 mil entre as competências analisadas, em decorrência do acréscimos na rubrica Encargos sobre Tributos.

O longo prazo demonstrou retração de R$ 32 mil em junho, motivado principalmente pelas reduções nas obrigações de Parcelamento PERT PGFN e Pareclamento 60 meses.

Com base nas variações acima analisadas, verificou-se que a dívida tributária total sumarizou R$ 1.8 milhão em junho de 2021.

© 2021 KPMG Corporate Finance S.A, uma sociedade brasileira, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça.
Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)

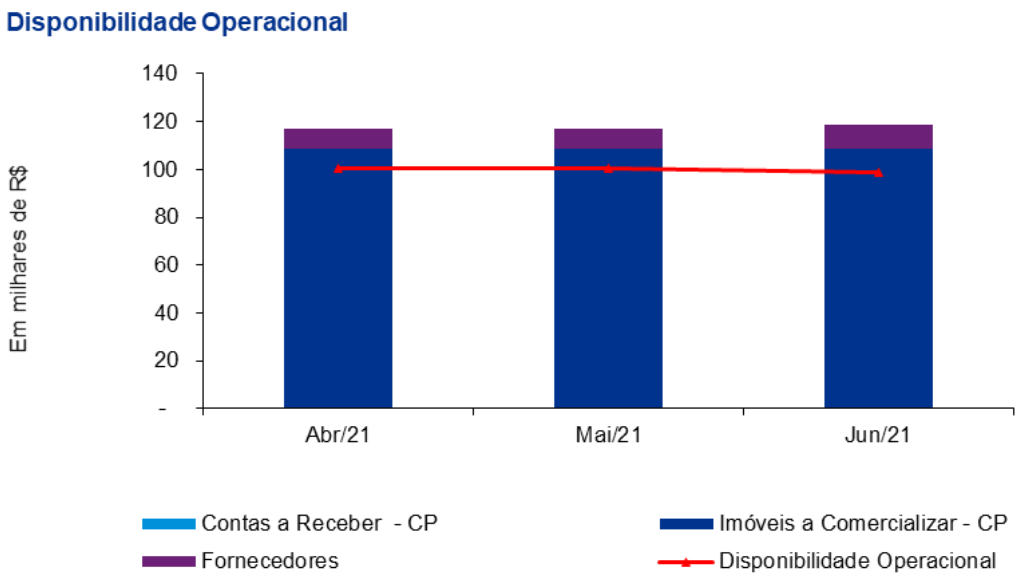
Disponibilidade Operacional

Projeto Residencial Marine Home Resort SPE 66 Ltda			R$ 000
Disponibilidade Operacional	**Abr/21**	**Mai/21**	**Jun/21**
(+) Contas a Receber - CP	0	0	0
(+) Imóveis a Comercializar - CP	109	109	109
(-) Fornecedores	8	8	10
Disponibilidade Operacional	**101**	**101**	**99**

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2021

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos Fornecedores (conta do passivo) com os recursos disponíveis em "Contas a Receber" e Imóveis a Comercializar (contas do ativo). O indicador demonstra-se positivo em todas as competências apresentadas, o que significa que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

O indicador retraiu em R$ 2 mil no comparativo entre abril e junho de 2021, justificada pelo aumento na rubrica "Fornecedores".

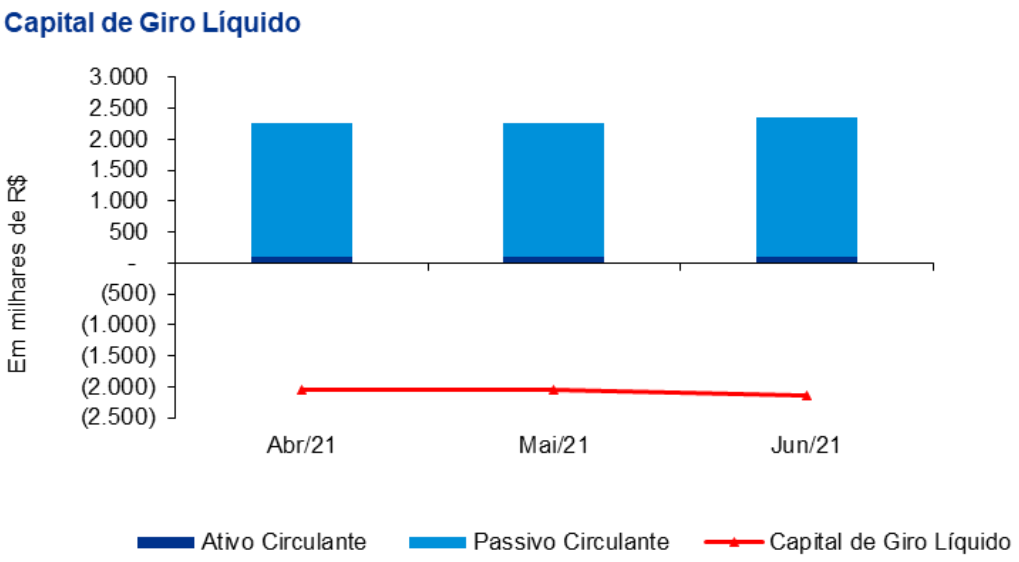


© 2021 KPMG Corporate Finance S.A, uma sociedade brasileira, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça.
Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)

Capital de Giro Líquido

Projeto Residencial Marine Home Resort SPE 66 Ltda			R$ 000
Capital de Giro Líquido	**Abr/21**	**Mai/21**	**Jun/21**
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	-	0	0
(+) Contas a Receber - CP	0	0	0
(+) Imóveis a Comercializar - CP	109	109	109
(+) Créditos Diversos - CP	1	1	1
(A) Ativo Circulante	**110**	**110**	**110**
(-) Fornecedores	8	8	10
(-) Coobrigação na Cessão de Recebíveis - CP	956	957	958
(-) Outras Obrigações Fiscais	61	61	69
(-) Parcelamentos Tributários - CP	251	249	249
(-) Tributos Diferidos - CP	0	0	0
(-) Contas a Pagar - CP	126	126	185
(-) Partes Relacionadas - CP	-	-	23
(-) Provisões para Garantia - CP	748	748	748
(B) Passivo Circulante	**2.151**	**2.149**	**2.242**
(A-B) Capital de Giro Líquido	**(2.041)**	**(2.039)**	**(2.133)**

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2021



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

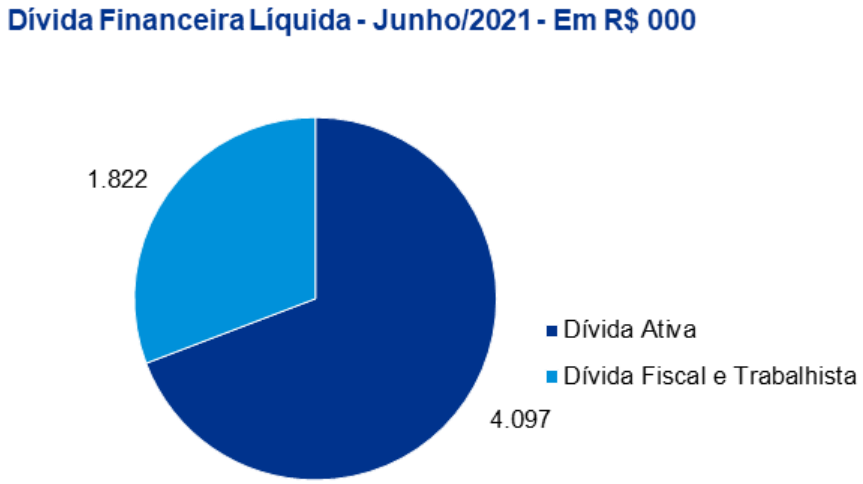
O CGL apresentou saldo negativo durante todos os meses analisados, com aumento do déficit em R$ 92 mil durante o período analisado, causado principalmente pelo aumento do saldo de "Coobrigação na Cessão de Recebíveis - CP", "Contas a Pagar – CP" e "Partes Relacionadas – CP". Em junho de 2021, sumarizou saldo negativo de R$ 2.1 milhões.

© 2021 KPMG Corporate Finance S.A, uma sociedade brasileira, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça.
Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)

Dívida Financeira Líquida

Projeto Residencial Marine Home Resort SPE 66 Ltda			R$ 000
Dívida Financeira Líquida	**Abr/21**	**Mai/21**	**Jun/21**
(-) Fornecedores	8	8	10
(-) Coobrigação na Cessão de Recebíveis - CP	956	957	958
(-) Coobrigação na Cessão de Recebíveis - LP	58	57	57
(-) Contas a Pagar - CP	126	126	185
(-) Partes Relacionadas - CP	-	-	23
(-) Provisões para Garantia - CP	748	748	748
(-) Provisões para Demandas Judiciais	2.301	2.339	2.116
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	-	0	0
(A) Dívida Ativa	**4.198**	**4.236**	**4.097**
(-) Outras Obrigações Fiscais	61	61	69
(-) Parcelamentos Tributários - CP	251	249	249
(-) Parcelamentos Tributários - LP	1.444	1.427	1.412
(-) Tributos Diferidos - CP	0	0	0
(-) Tributos Diferidos - LP	92	92	92
(-) Receita Diferida	(0)	(0)	(0)
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	**1.849**	**1.829**	**1.822**
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	**6.047**	**6.065**	**5.920**

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2021



A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

Identificou-se que a Dívida Financeira Líquida teve retração de R$ 127 mil, devido principalmente a redução de "Parcelamentos Tributários – LP" e"Provisões para Demandas Judiciais", nos montantes de R$ 32 mil e R$ 185 mil, respectivamente. A Dívida Total sumarizou R$ 5.9 milhões, segregada entre Dívida Ativa que corresponde a 69,2% e Dívida Fiscal Trabalhista que correspondente a 30,8%.

© 2021 KPMG Corporate Finance S.A, uma sociedade brasileira, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça.
Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Projeto Residencial Marine Home Resort SPE 66 Ltda					R$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	**Acum. Mar/21**	**Abr/21**	**Mai/21**	**Jun/21**	**Acum. Jun/21**
Deduções da Receita Bruta	**604**	**-**	**-**	**0**	**604**
Impostos Incidentes sobre Vendas	604	-	-	0	604
Receita Operacional Líquida	**604**	**-**	**-**	**0**	**604**
Resultado Operacional Bruto	604	-	-	0	604
Despesas Gerais e Administrativas	(10)	(2)	-	(5)	(18)
Despesas com Comercialização	(0)	-	(0)	-	(0)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	217	53	(38)	163	395
Resultado antes do Resultado Financeiro	811	51	(38)	157	981
Receitas Financeiras	340	-	-	-	340
Despesas Financeiras	(328)	(7)	0	(12)	(346)
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	823	44	(37)	145	975
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	(15)	-	-	-	(15)
Provisão para IRPJ e CSLL - Diferido	19	-	-	(0)	19
Resultado Líquido do Exercício	827	44	(37)	145	978

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de abril a junho de 2021

Receitas Financeira: não apresentou registros ao longo dos meses analisados. O saldo acumulado em junho de 2021 é de R$ 340 mil, provenientes de atualização monetária e Receita TP Securitização (receita de juros tabela price das parcelas securitizadas).

O resultado acumulado líquido do exercício sumarizou em junho de 2021 lucro no montante de R$ 978 mil.

A Recuperanda não demonstrou saldo na **Receita Bruta** durante o período analisado.

Deduções da Receita: apresentou saldo acumulado de R$ 604 mil em junho de 2021, referente a provisão para perdas registrado em março de 2021.

Despesas Gerais e Administrativas: apresentou movimentação de R$ 2 mil em abril e de R$ 5 mil em junho de 2021, referente a gastos com serviços de assessoria/consultoria, custas processuais e com cartórios. O saldo acumulado ao fim do período analisado é de R$ 18 mil.

Despesas de Comercialização: apresentou movimentação apenas em maio, porém de baixa relevância. O saldo acumulado em junho de 2021 é pouco significativo.

Outras Receitas (Despesas) Operacionais: houve movimentações ao longo do período analisado. O mês de junho foi o mais significativo com valor de R$ 163 mil, advindo de contabilização em provisão para contigências e condomínio e IPTU de unidades concluidas. O saldo acumulado ao fim do período foi de R$ 395 mil.

Despesas Financeiras: composto por multas, comissões e despesas bancárias, juros sobre tributos e, principalmente, de encargos sobre contratos. Apresentou saldo acumulado de R$ 346 mil em junho de 2021.

© 2021 KPMG Corporate Finance S.A, uma sociedade brasileira, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça.
Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)

Cronograma Processual

Data	Descrição do Evento	Lei 11.101/2005
16/09/2016	Ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial	-
29/09/2016	Deferimento do pedido de Recuperação Judicial	Art.52, inciso I, II, III, IV e V e § 1°
21/10/2016	Publicação do 1° Edital pelo devedor	Art. 52, § 1°
06/02/2017	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após a publicação do deferimento da Recuperação)	Art. 53
10/04/2017	Publicação do Edital pelo Administrador Judicial - 2° Edital (45 dias após a apresentação da habilitações/divergências)	Art. 7°, § 2°
26/10/2017	Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - Assembleia Geral de Credores (15 dias de antecedência da realização da Assembleia Geral de Credores)	Art. 36
22/11/2017	1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, I
29/11/2017	2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, I
07/12/2017	Homologação do Plano de Recuperação Judicial	Art. 58
12/01/2018	Início dos Pagamentos	-
02/08/2021	Decisão de Encerramento da Recuperação Judicial	Art. 61

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Eventos Ocorridos

Data prevista de Realização

© 2021 KPMG Corporate Finance S.A, uma sociedade brasileira, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça.
Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,

pede deferimento.

São Paulo, 14 de setembro de 2021.

KPMG Corporate Finance S.A.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance S.A.
Gerente Sênior

Patricia Ramalho Sunemi
CRC 1SP260159/0-4

© 2021 KPMG Corporate Finance S.A, uma sociedade brasileira, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça.
Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)