



# Viver Desenvolvimento e Construção Imobiliária Ltda.

## Relatório mensal de atividades

Abril a Junho de 2021

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE S.A., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Viver Desenvolvimento e Construção Imobiliária Ltda.** (“Viver Desenvolvimento e Construção” ou “Recuperanda”), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório mensal referente aos meses de Abril a Junho de 2021, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Ativo Permanente	8
Balanço Patrimonial - Passivo	9
Capital de Giro	10
Dívida Financeira Líquida	11
Demonstração do Resultado	12
Cronograma Processual	13

# Notas Relevantes

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<p>Diante da apresentação de contas dos meses de Abril a Junho de 2021 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.</p>	<p>Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei</p>
<p>Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.</p>	
<p>Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.</p>	<p>Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c</p>
<p>As demonstrações contábeis referentes as competências de abril a junho de 2021, foram disponibilizadas publicamente pela Recuperanda na CVM (Comissão de Valores Mobiliários) e em seu site, em 12/08/2021, sendo que até esta data havia a necessidade das informações manterem-se confidenciais, está Administradora judicial realizou suas análises e respectivos questionamentos acerca das variações apresentadas após este período. Os retornos foram disponibilizados gradativamente, até o encerramento dos trabalhos.</p>	

<b>Ativo</b>	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
<b>Ativo Permanente</b>	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
<b>Capital de Giro Líquido (CGL)</b>	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
<b>Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)</b>	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
<b>Disponibilidade Operacional</b>	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
<b>Dívida Ativa</b>	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quando de longo prazo.
<b>Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Líquida Total</b>	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

**Lucro Bruto**

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

**Passivo**

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

**Patrimônio Líquido**

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

**SPE**

Sociedade de Propósito Específico

**PERT**

Programa Especial de Regularização Tributária

# Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

**Razão Social:**

Viver Desenvolvimento e Construção Imobiliário Ltda.

**Status:** Refere-se à matriz da Recuperanda.

**Endereço atual:** Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - Torre Sul, 10º andar

Realizamos visita virtual na sede da Recuperanda em fevereiro-2021.

# Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Desenvolvimento e Construção Imobiliária Ltda		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Abr/21	Mai/21	Jun/21	
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	6	6	6	
<b>Ativo Circulante</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	
Partes Relacionadas	0	0	0	
<b>Ativo não Circulante</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Imobilizado líquido	1	1	1	
<b>Ativo Permanente</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2021

Em análise realizada no 2º trimestre de 2021, verificou-se redução de R\$ 103 reais em seu ativo:

**Impostos e Contribuições a Compensar:** composto pelos impostos de PIS e COFINS não cumulativos à disposição para compensação de obrigações tributárias, sumarizou ao mês de junho de 2021 com montante de R\$ 6 mil.

**Partes Relacionadas:** representado por repasses a “Viver S.A.”, observa-se saldo de R\$ 349 reais ao final do 2º trimestre de 2021

**Ativo Permanente:** constituído por imobilizado e intangível, a seguir será demonstrada a abertura analítica do Ativo Permanente.

As demais contas do Ativo não apresentaram variações significativas no período.

# Ativo Permanente

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Desenvolvimento e Construção Imobiliária Ltda		R\$ 000		
Ativo Permanente	Abr/21	Mai/21	Jun/21	
Maquinas Aparelhos E Equipamentos	21	21	21	
Moveis E Utensilios	37	37	37	
(-) Deprec.Acumul./Maqs.Apar.Equipams.	(21)	(21)	(21)	
(-) Depr.Acum./Móveis E Utensílios	(36)	(36)	(36)	
Licença de Uso Software	28	28	28	
Amortização Licença de Uso Software	(28)	(28)	(28)	
<b>Total do Ativo Permanente</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	
<b>Total do Ativo</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	
<b>Representatividade</b>	<b>9,1%</b>	<b>8,4%</b>	<b>7,8%</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2021

O Ativo Permanente da Recuperanda demonstrou movimentações mínimas entre os meses analisados, oriundas de depreciações/amortizações, totalizando o montante do ativo permanente em R\$ 1 mil ao final de junho de 2021, representando 7,8% do Ativo total da Recuperanda.

Ressalta-se que qualquer alienação, transferência ou outra modalidade de venda que resulte na redução do imobilizado deve ser antes autorizado pelo juízo da Recuperação Judicial.

# Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Desenvolvimento e Construção Imobiliária Ltda			
R\$ 000			
Balanco Patrimonial	Abr/21	Mai/21	Jun/21
Fornecedores	1	1	1
Outras Obrigações Fiscais	0	0	0
Partes Relacionadas - CP	4	4	4
Provisões para Perdas em Investimentos	0	0	0
<b>Passivo Circulante</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
Capital Social	7.295	7.295	7.295
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0	0
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(7.293)	(7.293)	(7.293)
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>TOTAL PASSIVO + PL</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2021

**Outras Obrigações Fiscais:** representada em sua maioria por obrigações tributárias com "Secretaria Municipal de Finanças, notou-se leve redução de R\$ 16 reais, referente a Imposto de Renda retido na fonte a recolher.

**Partes Relacionadas - CP:** referente obrigações junto a "Viver S.A.", não ocorreram movimentações durante o 2º trimestre de 2021.

**Provisões para Perdas em Investimentos:** observa-se que não houveram movimentações ao longo do período, sumarizando saldo de R\$ 350 reais.

As demais contas do Passivo não apresentaram variações significativas no período.

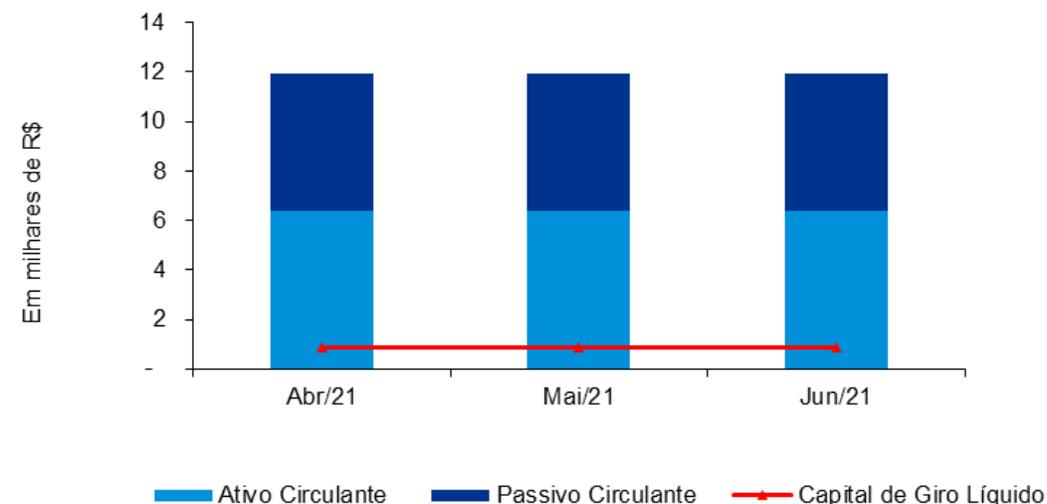
# Capital de Giro

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Desenvolvimento e Construção Imobiliária Ltda		R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Abr/21	Mai/21	Jun/21	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	6	6	6	
<b>(A) Ativo Circulante</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	
(-) Fornecedores	1	1	1	
(-) Outras Obrigações Fiscais	0	0	0	
(-) Partes Relacionadas - CP	4	4	4	
(-) Provisões para Perdas em Investimentos	0	0	0	
<b>(B) Passivo Circulante</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	
<b>(A-B) Capital de Giro Líquido</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2021

### Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

A linha de maior representatividade deste indicador ao fim do 2º trimestre de 2021 é a de “Impostos e Contribuições a Compensar – CP” com R\$ 6 mil. Verifica-se que não ocorreram variações significativas ao longo do período.

O Capital de Giro Líquido observa-se positivo durante o 2º trimestre de 2021, resumando saldo de R\$ 1 mil.

# Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

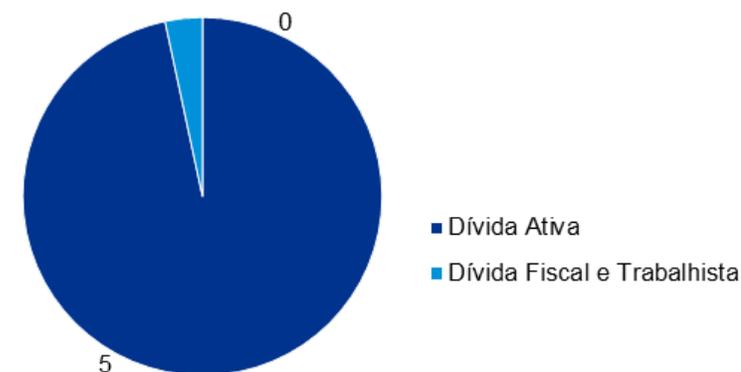
Viver Desenvolvimento e Construção Imobiliária Ltda	R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Abr/21	Mai/21	Jun/21
(-) Fornecedores	1	1	1
(-) Partes Relacionadas - CP	4	4	4
(-) Provisões para Perdas em Investimentos	0	0	0
<b>(A) Dívida Ativa</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
(-) Outras Obrigações Fiscais	0	0	0
<b>(B) Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>(A+B) Dívida Financeira Líquida Total</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2021

A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, é composta pela dívida ativa, de curto e longo prazo, referindo-se aos passivos ligados à operação, assim como a dívida fiscal e trabalhista. O indicador é comparado com a capacidade da empresa de quitar toda a dívida imediatamente, portanto é considerado a conta de “Caixa e equivalentes de caixa”.

Observa-se que não houveram movimentações significativas entre os meses de abril e junho de 2021, mantendo-se o saldo de R\$ 6 mil ao final de junho de 2021.

Dívida Financeira Líquida - Junho/2021 - Em R\$ 000



# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Desenvolvimento e Construção Imobiliária Ltda					R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Acum. Mar/21	Abr/21	Mai/21	Jun/21	Acum. Jun/21
Despesas Gerais e Administrativas	(0)	(1)	(0)	(0)	(1)
<b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>	(0)	(1)	(0)	(0)	(1)
<b>Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado</b>	(0)	(1)	(0)	(0)	(1)
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	(0)	(1)	(0)	(0)	(1)

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de abril a junho de 2021

Ao longo do 2º trimestre de 2021, a Recuperanda não apresentou **Receitas Bruta, Deduções da Receita e Custos dos Imóveis**.

**Despesas Gerais e Administrativas:** demonstraram movimentações ao longo do período, resultado de registros mensais das depreciações, totalizando R\$ 1.4 mil acumulados ao final de junho de 2021;

O resultado líquido do Exercício sumarizou prejuízo acumulado de R\$ 1.4 mil ao fim do 2º trimestre de 2021.

# Cronograma Processual

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Data	Descrição do Evento	Lei 11.101/2005
16/09/2016	Ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial	-
29/09/2016	Deferimento do pedido de Recuperação Judicial	Art.52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º
21/10/2016	Publicação do 1º Edital pelo devedor	Art. 52, § 1º
06/02/2017	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após a publicação do deferimento da Recuperação)	Art. 53
10/04/2017	Publicação do Edital pelo Administrador Judicial - 2º Edital (45 dias após a apresentação da habilitações/divergências)	Art. 7º, § 2º
26/10/2017	Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - Assembleia Geral de Credores (15 dias de antecedência da realização da Assembleia Geral de Credores)	Art. 36
22/11/2017	1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, I
29/11/2017	2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, I
07/12/2017	Homologação do Plano de Recuperação Judicial	Art. 58
12/01/2018	Início dos Pagamentos	
02/08/2021	Decisão de Encerramento da Recuperação Judicial	Art. 61

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

	<b>Eventos Ocorridos</b>
	<b>Data prevista de Realização</b>



Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,  
pede deferimento.

São Paulo, 16 de setembro de 2021.

**KPMG Corporate Finance S.A.**  
**Administradora Judicial**

Osana Mendonça  
OAB/SP 122.930

**KPMG Corporate Finance S.A.**  
**Gerente Sênior**

Patricia Ramalho Sunemi  
CRC 1SP260159/0-4