



# Viver Incorporadora e Construtora S.A.

## Relatório mensal de atividades

Meses de Abril a Junho de 2021

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

Relatório previsto no Art. 22, inciso II, alíneas “a” e “c”, da Lei nº 11.101/05.

**KPMG CORPORATE FINANCE S.A.**, administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Viver Incorporadora e Construtora S.A.** (“Viver” ou “Recuperanda”), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório mensal referente aos meses de abril a junho de 2021, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Empregados	7
Balanço Patrimonial - Ativo	8
Ativo Imobilizado	10
Balanço Patrimonial - Passivo	11
Disponibilidade Operacional	14
Capital de Giro	15
Dívida Financeira Líquida	16
Demonstração do Resultado	17
Anexo I - Investimentos	19
Cronograma Processual	20

# Notas Relevantes

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<p>Diante da apresentação de contas do meses de abril a junho de 2021 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.</p>	<p>Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei</p>
<p>Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.</p>	
<p>Verificamos os extratos bancários com os valores contábeis registrados, e questionamos a Recuperanda as divergências existentes.</p>	<p>Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c</p>
<p>Analisamos a movimentação de empregados (contratações e demissões).</p>	<p>Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c</p>
<p>Conferimos a movimentação da receita declarada versus caixa versus contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.</p>	<p>Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c</p>
<p>Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis versus as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.</p>	<p>Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c</p>
<p>As demonstrações contábeis referentes as competências de abril a junho de 2021, foram disponibilizadas publicamente pela Recuperanda na CVM (Comissão de Valores Mobiliários) e em seu site, em 12/08/2021, sendo que até esta data havia a necessidade das informações manterem-se confidenciais, está Administradora judicial realizou suas análises e respectivos questionamentos acerca das variações apresentadas após este período. Os retornos foram disponibilizados gradativamente, até o encerramento dos trabalhos.</p>	

<b>Ativo</b>	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
<b>Ativo Permanente</b>	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
<b>Capital de Giro Líquido (CGL)</b>	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
<b>Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)</b>	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
<b>Disponibilidade Operacional</b>	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
<b>Dívida Ativa</b>	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Líquida Total</b>	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

**Lucro Bruto**

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

**Passivo**

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

**Patrimônio Líquido**

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

**PERT**

Programa Especial de Regularização Tributária

# Informações da Recuperanda

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

**Razões Sociais:**

Viver Incorporadora e Construtora S.A.

**Status:** refere-se a matriz da Recuperanda.

**Endereço atual:** Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - Torre Sul, 10º andar

# Empregados

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		Otd.		
Empregados	Abr/21	Mai/21	Jun/21	
Quantidade Inicial - CLT	23	23	23	
(+) Admissões	-	-	1	
(-) Demissões	-	-	-	
<b>Quantidade Final - CLT</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>24</b>	
Estagiários/Aprendizes	6	6	6	
<b>Quantidade Total</b>	<b>29</b>	<b>29</b>	<b>30</b>	

Fonte: Quadro de empregados, disponibilizado pela Recuperanda.

De acordo com as documentações suporte e comprovantes de pagamento da folha, disponibilizados pela Recuperanda, verificou-se que ao longo das competências do 2º trimestre de 2021, houve 1 (uma) admissão.

Adicionalmente, manteve-se o quadro com 6 (seis) estagiários.

Com base nesta movimentação, a Recuperanda totaliza até o mês de junho, 30 (trinta) empregados ativos.

# Balanco Patrimonial - Ativo

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Abr/21	Mai/21	Jun/21	
Caixa e Equivalentes de Caixa	18	18	18	
Contas a Receber - CP	161	127	68	
Créditos Diversos - CP	1.877	1.866	1.830	
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	732	732	548	
Despesas com Vendas a Apropriar - CP	123	92	61	
<b>Ativo Circulante</b>	<b>2.912</b>	<b>2.836</b>	<b>2.525</b>	
Contas a Receber - LP	0	0	0	
Créditos Diversos - LP	633	633	633	
Contas Correntes com Parceiros nos Empreend.	8.060	8.122	8.093	
Partes Relacionadas	7.586	6.016	47.911	
Impostos e Contribuições a Compensar	40	40	40	
Investimentos	201.493	227.352	209.095	
<b>Ativo não Circulante</b>	<b>217.813</b>	<b>242.165</b>	<b>265.773</b>	
Imobilizado líquido	595	580	566	
Intangível	431	406	381	
<b>Ativo Permanente</b>	<b>1.026</b>	<b>986</b>	<b>947</b>	
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>221.750</b>	<b>245.987</b>	<b>269.245</b>	

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2021

**Caixa e Equivalentes de Caixa:** não apresentou movimentação relevante nas competências do 2º trimestre de 2021. A Recuperanda disponibilizou os extratos bancários que compõem a rubrica de Caixa e Equivalentes de Caixa no período, não houve divergências.

**Contas a Receber:** refere-se a créditos originados de prestação de serviços com parceiros nos empreendimentos, apresentou deflação relevante de R\$ 93 mil, devido a recebimentos oriundos da venda de imóveis fora da Recuperação Judicial, totalizando saldo em aberto na carteira de crédito ao fim do 2º trimestre de 2021 de R\$ 68 mil.

**Créditos Diversos:** demonstra consecutivos decréscimos ao longo dos meses analisados, devido as movimentações registradas na grade de depósitos judiciais, além de baixas parciais dos adiantamentos de salário e férias á funcionários no período.

**Despesas com Vendas a Apropriar:** observou-se diminuição decorrente das apropriações mensais dos contratos (apólices) de seguro. Ao fim do período analisado totaliza R\$ 61 mil.

**Investimentos:** principal rubrica do ativo, representando 77% de todo o saldo em junho de 2021, demonstra elevação significativa de 4% (R\$ 7.6 milhões) no comparativo entre os meses analisados, devido a apuração de ganhos de equivalência patrimonial entre as empresas do grupo no período. No Anexo I, deste relatório, é apresentada a abertura dos saldos de Investimentos individualmente por empresa.

# Balanço Patrimonial - Ativo

Viver Incorporadora e Construtora S.A.			
R\$ 000			
Balanço Patrimonial	Abr/21	Mai/21	Jun/21
Caixa e Equivalentes de Caixa	18	18	18
Contas a Receber - CP	161	127	68
Créditos Diversos - CP	1.877	1.866	1.830
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	732	732	548
Despesas com Vendas a Apropriar - CP	123	92	61
<b>Ativo Circulante</b>	<b>2.912</b>	<b>2.836</b>	<b>2.525</b>
Contas a Receber - LP	0	0	0
Créditos Diversos - LP	633	633	633
Contas Correntes com Parceiros nos Empreend.	8.060	8.122	8.093
Partes Relacionadas	7.586	6.016	47.911
Impostos e Contribuições a Compensar	40	40	40
Investimentos	201.493	227.352	209.095
<b>Ativo não Circulante</b>	<b>217.813</b>	<b>242.165</b>	<b>265.773</b>
Imobilizado líquido	595	580	566
Intangível	431	406	381
<b>Ativo Permanente</b>	<b>1.026</b>	<b>986</b>	<b>947</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>221.750</b>	<b>245.987</b>	<b>269.245</b>

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2021

**Impostos e Contribuições a Compensar:** no curto prazo houve queda de R\$ 184 mil (25%), devido ao abatimento de IPTUs e parcelamentos de INSS, já no longo prazo não houve movimentação.

**Partes Relacionadas:** apresentou elevação expressiva em junho, devido ao repasse realizado para as coligadas para pagamentos de créditos concursais com o aumento das ações da  *Holding*. Vide análise do capital social.

**Parceiros nos Empreendimentos:** refere-se a recursos financeiros disponíveis junto a parceiros para andamento das construções ativas em SPEs fora da Recuperação Judicial, apresentou aumento de R\$ 33 mil, referente a constituição de créditos e alteração da PDD da base de recuperação de ativos nos empreendimentos.

# Ativo Imobilizado

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.			R\$ 000
Ativo Permanente	Abr/21	Mai/21	Jun/21
Maquinas Aparelhos E Equipamentos	2.780	2.780	2.780
Moveis E Utensilios	257	257	257
Direito de uso de imóvel	609	609	609
(-) Deprec.Acumul./Maqs.Apar.Equipams.	(2.666)	(2.671)	(2.675)
(-) Depr.Acum./Móveis E Utensílios	(253)	(253)	(254)
(-) Deprec. Acuml. / Direito de uso	(132)	(142)	(152)
Imobilizações em Andamento	(0)	(0)	(0)
Licença de Uso Software	20.462	20.462	20.462
Licença de Uso Software (SPE)	123	123	123
Amortização Licença de Uso Software	(20.155)	(20.180)	(20.204)
<b>Total do Ativo Permanente</b>	<b>1.026</b>	<b>986</b>	<b>947</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>221.750</b>	<b>245.987</b>	<b>269.245</b>
<b>Representatividade</b>	<b>0,5%</b>	<b>0,4%</b>	<b>0,4%</b>

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2021

Verificou-se que durante as competências do 2º trimestre de 2021 a movimentação ocorrida refere-se exclusivamente a apropriação mensal da depreciação.

As rubricas de Licença de Uso de Software e Máquinas, Aparelhos e Equipamentos são as linhas de maior representatividade do ativo permanente, representando 84% e 11%, respectivamente.

O ativo permanente sumarizou R\$ 947 mil em junho, representando 0,4% do total do ativo.

# Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.			
R\$ 000			
Balanco Patrimonial	Abr/21	Mai/21	Jun/21
Fornecedores	2.831	2.845	2.651
Empréstimos e Financiamentos - CP	163	132	131
Debêntures - CP	210.624	210.624	210.624
Outras Obrigações Fiscais	208	357	206
Obrigações Sociais e Trabalhistas	287	307	306
Parcelamentos Tributários - CP	770	674	661
Tributos Diferidos - CP	14	10	10
Contas a Pagar - CP	6.098	5.306	5.314
Partes Relacionadas - CP	169.120	167.779	168.241
Provisões para Perdas em Investimentos	31.463	58.953	29.829
<b>Passivo Circulante</b>	<b>421.578</b>	<b>446.987</b>	<b>417.973</b>
Parcelamentos Tributários - LP	1.136	1.082	1.082
Tributos Diferidos - LP	0	0	(10)
Provisões para Demandas Judiciais	18.977	16.962	17.014
Partes Relacionadas - LP	450	353	342
Obrigações Tributárias	664	664	2.991
<b>Passivo não Circulante</b>	<b>21.226</b>	<b>19.061</b>	<b>21.418</b>
Capital Social	2.332.918	2.332.918	2.332.918
Gastos na Emissão de Ações	(37.856)	(37.856)	(37.856)
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	-	42.485
Reservas de Lucros	26.489	26.489	26.489
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(2.542.604)	(2.541.612)	(2.534.182)
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>(221.054)</b>	<b>(220.061)</b>	<b>(170.147)</b>
<b>TOTAL PASSIVO + PL</b>	<b>221.750</b>	<b>245.987</b>	<b>269.245</b>

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2021



© 2021 KPMG Corporate Finance S.A., uma sociedade simples brasileira, de responsabilidade limitada, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça. Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)

**Fornecedores:** apresentou retração de 6% entre os meses analisados, devido a liquidação parcial de passivos com honorários advocatícios, administração judicial, consultoria das empresas e demais fornecedores.

**Empréstimos e Financiamentos CP:** apresentou diminuição de R\$ 32 mil no período (20%), em razão da baixa da dívida junto a Companhia Hipotecária Brasileira.

**Obrigações Fiscais:** diminuiu R\$ 2 mil devido a liquidação de novas obrigações com os tributos IRRF, PIS, COFINS, INSS retido na fonte, CSLL a Recolher e IOF sobre Mutuo, está Administradora Judicial verificou os comprovantes dos pagamentos. No longo prazo houve a constituição de R\$ 2.3 milhões, referente ao registro do plano de remuneração em ações.

**Obrigações Sociais e Trabalhistas:** identificou-se aumento de R\$ 19 mil em no comparativo do trimestre, devido a constituição de nos tributos oriundos da folha de pagamento, em junho totaliza 306 mil.

**Parcelamentos Tributários:** houve reclassificação do longo para o curto prazo no período, ademais, as movimentações justificam-se pelas liquidações mensais ocorridas entre os meses de abril e junho de 2021.

**Debêntures:** não apresentou movimentação no comparativo entre os meses de abril e junho de 2021. Está Administradora Judicial recomenda que seja realizada a apropriação mensal dos juros e correção monetária dos títulos registrados, assim como a reavaliação periódica das provisões.

**Partes Relacionadas:** no curto prazo observou-se decréscimo de R\$ 107 mi, devido a liquidação parcial de repasses financeiros realizados pelas SPEs a Holding no período.

# Balanço Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.			
R\$ 000			
Balanço Patrimonial	Abr/21	Mai/21	Jun/21
Fornecedores	2.831	2.845	2.651
Empréstimos e Financiamentos - CP	163	132	131
Debêntures - CP	210.624	210.624	210.624
Outras Obrigações Fiscais	208	357	206
Obrigações Sociais e Trabalhistas	287	307	306
Parcelamentos Tributários - CP	770	674	661
Tributos Diferidos - CP	14	10	10
Contas a Pagar - CP	6.098	5.306	5.314
Partes Relacionadas - CP	169.120	167.779	168.241
Provisões para Perdas em Investimentos	31.463	58.953	29.829
<b>Passivo Circulante</b>	<b>421.578</b>	<b>446.987</b>	<b>417.973</b>
Parcelamentos Tributários - LP	1.136	1.082	1.082
Tributos Diferidos - LP	0	0	(10)
Provisões para Demandas Judiciais	18.977	16.962	17.014
Partes Relacionadas - LP	450	353	342
Obrigações Tributárias	664	664	2.991
<b>Passivo não Circulante</b>	<b>21.226</b>	<b>19.061</b>	<b>21.418</b>
Capital Social	2.332.918	2.332.918	2.332.918
Gastos na Emissão de Ações	(37.856)	(37.856)	(37.856)
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	-	42.485
Reservas de Lucros	26.489	26.489	26.489
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(2.542.604)	(2.541.612)	(2.534.182)
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>(221.054)</b>	<b>(220.061)</b>	<b>(170.147)</b>
<b>TOTAL PASSIVO + PL</b>	<b>221.750</b>	<b>245.987</b>	<b>269.245</b>

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2021

**Provisões para Perdas em Investimentos:** identificou-se diminuição expressiva de 1.6 milhão, em razão do reconhecimento de ganho nos mútuos registrados no passivo de cada SPE controlada. A contrapartida desse lançamento registra-se no ativo "Investimentos".

**Contas a Pagar:** apresentou decréscimo de R\$ 784 mil, referentes as liquidações parciais de gastos com unidades imobiliárias, por prospecção de terrenos ou parceiros para o desenvolvimento de empreendimentos imobiliários, e comissões bancárias.

**Provisões para Demandas Judiciais:** apresentou acréscimo de 10% (R\$ 1.9 milhão) no período, devido a alteração de provisões e atualização monetária de processos já existentes na base de contingências da Recuperanda, além da entrada de novos processos cíveis no período.

**Patrimônio Líquido:** em junho houve o registro de R\$ 42 milhões na linha de Adiantamento para Futuro Aumento de Capital, para os acionistas que exerceram o direito de preferência, a homologação e integralização do capital ocorreu em julho.

# Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

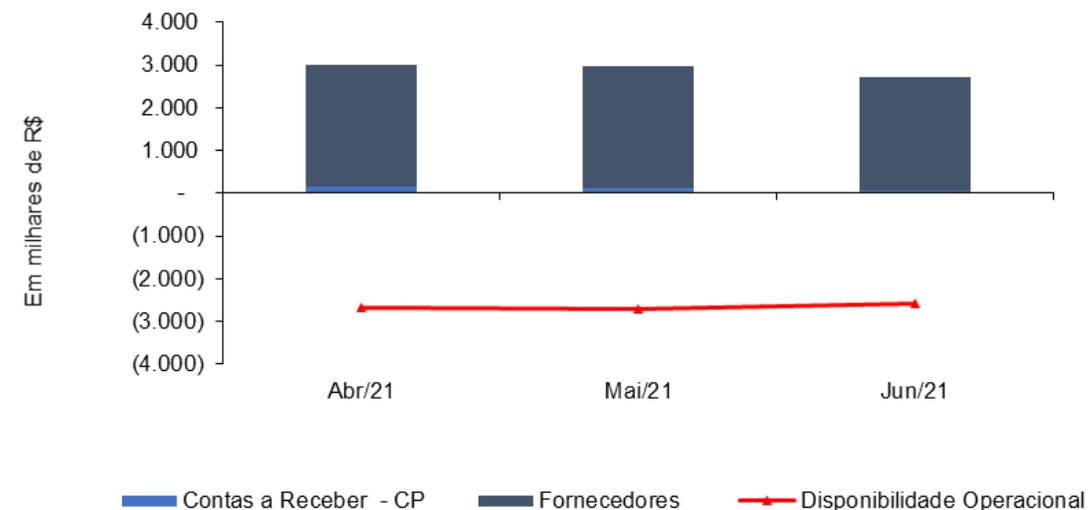
Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Abr/21	Mai/21	Jun/21	
(+) Contas a Receber - CP	161	127	68	
(-) Fornecedores	2.831	2.845	2.651	
<b>Disponibilidade Operacional</b>	<b>(2.670)</b>	<b>(2.718)</b>	<b>(2.583)</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2021

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos Fornecedores (conta do passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber (conta do ativo). O indicador demonstra-se negativo nas competências apresentadas, significando que a Recuperanda não possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

Nota-se que a Disponibilidade Operacional apresentou diminuição do déficit, em razão da queda das obrigações junto aos fornecedores.

## Disponibilidade Operacional



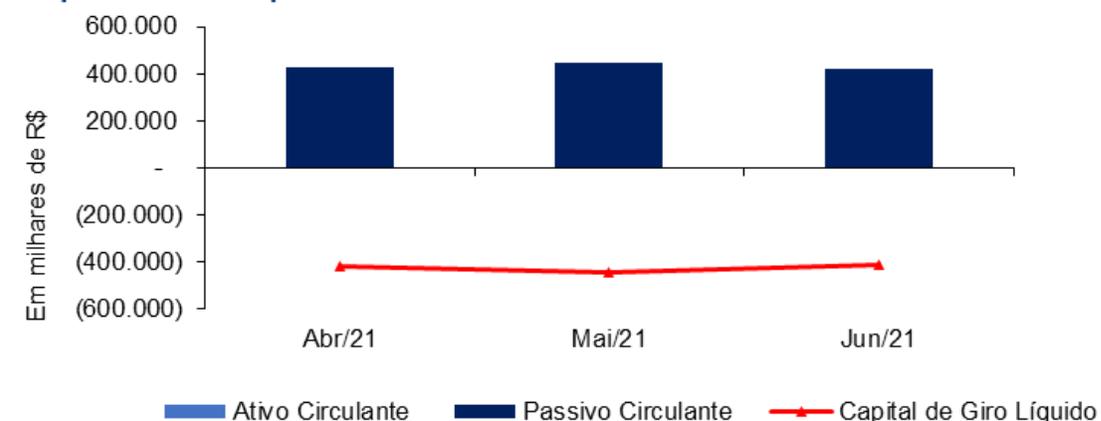
# Capital de Giro

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.			
	R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Abr/21	Mai/21	Jun/21
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	18	18	18
(+) Contas a Receber - CP	161	127	68
(+) Créditos Diversos - CP	1.877	1.866	1.830
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	732	732	548
(+) Despesas com Vendas a Apropriar - CP	123	92	61
<b>(A) Ativo Circulante</b>	<b>2.912</b>	<b>2.836</b>	<b>2.525</b>
(-) Fornecedores	2.831	2.845	2.651
(-) Empréstimos e Financiamentos - CP	163	132	131
(-) Debêntures - CP	210.624	210.624	210.624
(-) Outras Obrigações Fiscais	208	357	206
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	287	307	306
(-) Parcelamentos Tributários - CP	770	674	661
(-) Tributos Diferidos - CP	14	10	10
(-) Contas a Pagar - CP	6.098	5.306	5.314
(-) Partes Relacionadas - CP	169.120	167.779	168.241
(-) Provisões para Perdas em Investimentos	31.463	58.953	29.829
<b>(B) Passivo Circulante</b>	<b>421.578</b>	<b>446.987</b>	<b>417.973</b>
<b>(A-B) Capital de Giro Líquido</b>	<b>(418.666)</b>	<b>(444.151)</b>	<b>(415.448)</b>

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2021

## Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido apresentou-se negativo em todas as competências analisadas, pois o ativo circulante demonstra-se substancialmente menor que o passivo circulante.

No comparativo entre as competências analisadas, observa-se retração do déficit, impactado principalmente pelos ajustes das "Provisões para Perdas em Investimentos" registrando os resultados de equivalência patrimonial do trimestre.

O indicador sumarizou déficit de R\$ 415 milhões em junho de 2021.

# Dívida Financeira Líquida

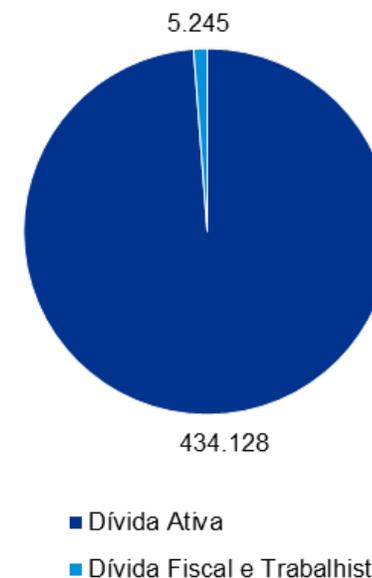
Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.			
	R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Abr/21	Mai/21	Jun/21
(-) Fornecedores	2.831	2.845	2.651
(-) Empréstimos e Financiamentos - CP	163	132	131
(-) Debêntures - CP	210.624	210.624	210.624
(-) Contas a Pagar - CP	6.098	5.306	5.314
(-) Partes Relacionadas - CP	169.120	167.779	168.241
(-) Partes Relacionadas - LP	450	353	342
(-) Provisões para Perdas em Investimentos	31.463	58.953	29.829
(-) Provisões para Demandas Judiciais	18.977	16.962	17.014
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	18	18	18
<b>(A) Dívida Ativa</b>	<b>439.708</b>	<b>462.936</b>	<b>434.128</b>
(-) Outras Obrigações Fiscais	208	357	206
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	287	307	306
(-) Parcelamentos Tributários - CP	770	674	661
(-) Parcelamentos Tributários - LP	1.136	1.082	1.082
(-) Tributos Diferidos - CP	14	10	10
(-) Tributos Diferidos - LP	0	0	(10)
(-) Obrigações Tributárias	664	664	2.991
<b>(B) Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	<b>3.077</b>	<b>3.094</b>	<b>5.245</b>
<b>(A+B) Dívida Financeira Líquida Total</b>	<b>442.785</b>	<b>466.030</b>	<b>439.373</b>

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2021

A variação supracitada ocorreu principalmente devido a reversão das provisões para perdas em investimentos e das demandas judiciais. A dívida Fiscal e Trabalhista aumentou R\$ 2.1 milhões, devido ao aumento das "Obrigações Tributárias", enquanto a dívida ativa representa 99% da dívida financeira líquida total ao fim de junho de 2021.

Dívida Financeira Líquida - Junho/2021 - Em R\$ 000



Observa-se deflação da dívida total em R\$ 3.4 milhões no comparativo realizado entre as competências analisadas, resumando o montante de R\$ 439 milhões em junho de 2021.

# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.					R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Acum. Mar/21	Abr/21	Mai/21	Jun/21	Acum. Jun/21
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>409</b>	<b>121</b>	<b>1.028</b>	<b>571</b>	<b>2.130</b>
Receita de Imóveis	150	-	(28)	-	122
Receita de Serviços	259	121	1.055	571	2.007
<b>Deduções da Receita Bruta</b>	<b>(51)</b>	<b>(17)</b>	<b>(150)</b>	<b>(74)</b>	<b>(292)</b>
Impostos Incidentes sobre Vendas	(51)	(17)	(150)	(74)	(292)
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>359</b>	<b>104</b>	<b>877</b>	<b>497</b>	<b>1.837</b>
Custo dos Imóveis	(6)	(1)	(34)	8	(33)
<b>Resultado Operacional Bruto</b>	<b>352</b>	<b>103</b>	<b>843</b>	<b>506</b>	<b>1.805</b>
Despesas Gerais e Administrativas	(4.477)	(1.427)	(1.122)	(3.833)	(10.859)
Despesas com Comercialização	(60)	-	-	(24)	(84)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(1.363)	(1.394)	2.762	(97)	(92)
Resultado Equivalência Patrimonial	10.607	(3.157)	(1.631)	10.867	16.686
<b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>	<b>5.059</b>	<b>(5.875)</b>	<b>852</b>	<b>7.419</b>	<b>7.455</b>
Receitas Financeiras	181	0	0	0	181
Despesas Financeiras	(5.127)	(41)	140	10	(5.017)
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>113</b>	<b>(5.916)</b>	<b>992</b>	<b>7.430</b>	<b>2.619</b>

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de abril a junho de 2021

A Demonstração do Resultado do Exercício apresentou **Receita Operacional, Deduções da Receita e Custos dos Imóveis** nos meses de abril a junho de 2021, sendo os montantes apurados referentes a encargos e despesas financeiras corporativas capitalizadas nos investimentos subsidiados pela  *Holding* durante as obras, os quais estão diretamente associados aos financiamentos das construções desde o início dos projetos.

As **Deduções** e os **Custos** demonstram-se lineares ao faturamento auferido do período.

**Despesas Gerais e Administrativas:** os saldos auferidos no mês de junho de 2021 destacam-se relevantes, devido ao registro dos gastos com assessoria e consultoria, honorários advocatícios e honorários do Administrador Judicial.

**Resultado de Equivalência Patrimonial:** realiza-se mensalmente a apuração dos ganhos e perdas com os investimentos realizados nos empreendimentos do grupo, dentro e fora da Recuperação Judicial, demonstrando saldo expressivo em junho de 2021 em R\$ 10 milhões, nesta competência se realiza o fechamento dos resultados do trimestre e efetiva apuração das empresas controladas. O resultado acumulado totaliza montante positivo de R\$ 16.6 milhões. No Anexo I, deste relatório, é apresentada a abertura dos saldos de Investimentos por empresa.

# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.					R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Acum. Mar/21	Abr/21	Mai/21	Jun/21	Acum. Jun/21
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>409</b>	<b>121</b>	<b>1.028</b>	<b>571</b>	<b>2.130</b>
Receita de Imóveis	150	-	(28)	-	122
Receita de Serviços	259	121	1.055	571	2.007
<b>Deduções da Receita Bruta</b>	<b>(51)</b>	<b>(17)</b>	<b>(150)</b>	<b>(74)</b>	<b>(292)</b>
Impostos Incidentes sobre Vendas	(51)	(17)	(150)	(74)	(292)
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>359</b>	<b>104</b>	<b>877</b>	<b>497</b>	<b>1.837</b>
Custo dos Imóveis	(6)	(1)	(34)	8	(33)
<b>Resultado Operacional Bruto</b>	<b>352</b>	<b>103</b>	<b>843</b>	<b>506</b>	<b>1.805</b>
Despesas Gerais e Administrativas	(4.477)	(1.427)	(1.122)	(3.833)	(10.859)
Despesas com Comercialização	(60)	-	-	(24)	(84)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(1.363)	(1.394)	2.762	(97)	(92)
Resultado Equivalência Patrimonial	10.607	(3.157)	(1.631)	10.867	16.686
<b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>	<b>5.059</b>	<b>(5.875)</b>	<b>852</b>	<b>7.419</b>	<b>7.455</b>
Receitas Financeiras	181	0	0	0	181
Despesas Financeiras	(5.127)	(41)	140	10	(5.017)
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>113</b>	<b>(5.916)</b>	<b>992</b>	<b>7.430</b>	<b>2.619</b>

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de abril a junho de 2021

**Outras Receitas/Despesas Operacionais:** o montante apropriado ao longo do 2º trimestre de 2021 refere-se principalmente a movimentação da grade de contingências da companhia, sendo as entradas/constituições e saídas/pagamentos dos processos cíveis, trabalhistas e tributários no período.

**Despesas Financeiras:** os gastos apurados referem-se as apropriações dos juros sobre debêntures, multas, juros pagos, comissões, despesas bancárias, encargos sobre contratos e juros sobre tributos. O acumulado do exercício totalizou R\$ 5.1 milhões.

**Receitas Financeiras:** totalizam R\$ 181 mil no acumulado até junho, referente a descontos obtidos e juros recebidos no período.

As variações supracitadas resultaram no lucro contábil acumulado de R\$ 2.6 milhões ao fim do 2º trimestre de 2021.

# Anexo I - Investimentos

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>Viver Incorporadora e Construtora S.A.</b>		<b>R\$ 000</b>		
<b>Investimentos</b>	<b>Abr/21</b>	<b>Mai/21</b>	<b>Jun/21</b>	
Inpar Participações Ltda	(14)	(14)	(14)	
Inpar Vendas Ltda	(1.056)	(1.056)	(1.056)	
Inpar Investimentos II S.A.	(0)	(0)	(0)	
Inpar Empreendimentos Ltda	188.358	188.358	188.358	
Inpar Desenvolvimento Imobiliário Ltda	(33.954)	(33.954)	(33.954)	
Viver Desenvolvimento e Construção Imobiliária	3	3	3	
Tiberio - Inpar Projeto 33 SPE Ltda	52	53	53	
Tiberio - Inpar Projeto 107 SPE Ltda	77	77	77	
Tiberio - Inpar Projeto 110 SPE Ltda	2.945	2.945	2.945	
Tiberio - Inpar Projeto 133 SPE Ltda	50	50	50	
Tiberio - Inpar Projeto Residencial Guarulhos SPE	161	167	167	
Tiberio - Inpar Projeto Residencial Er-Barueri SPE	(158)	(158)	(158)	
Tiberio - Inpar Projeto Residencial Ernesto Igel	(56)	(53)	(53)	
Inpar Projeto 50 SPE Ltda	5.416	5.416	5.416	
Proj. Imob. Residencial Viver Teresópolis SPE 63	0	0	-	
Inpar Projeto 126 SPE Ltda	(801)	(801)	(801)	
Despesa Financeira	1.548	1.548	1.548	
Conta Redutora Investimentos	(22.125)	-	-	
Outros Investimentos	-	-	(25.236)	
Provisão para perdas em Controladas e Coligadas	36.035	36.035	36.035	
Outras Equivalência Patrimonial	25.011	28.736	35.715	
<b>Total Investimentos</b>	<b>201.493</b>	<b>227.352</b>	<b>209.095</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2021



# Cronograma Processual

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Data	Descrição do Evento	Lei 11.101/2005
16/09/2016	Ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial	-
29/09/2016	Deferimento do pedido de Recuperação Judicial	Art.52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º
21/10/2016	Publicação do 1º Edital pelo devedor	Art. 52, § 1º
06/02/2017	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após a publicação do deferimento da Recuperação)	Art. 53
10/04/2017	Publicação do Edital pelo Administrador Judicial - 2º Edital (45 dias após a apresentação da habilitações/divergências)	Art. 7º, § 2º
26/10/2017	Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - Assembleia Geral de Credores (15 dias de antecedência da realização da Assembleia Geral de Credores)	Art. 36
22/11/2017	1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, I
29/11/2017	2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, I
07/12/2017	Homologação do Plano de Recuperação Judicial	Art. 58
12/01/2018	Início dos Pagamentos	-
02/08/2021	Decisão de Encerramento da Recuperação Judicial	Art. 61

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Eventos Ocorridos

Data prevista de Realização



Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,  
pede deferimento.

São Paulo, 16 de setembro de 2021.

**KPMG Corporate Finance S.A.**  
**Administradora Judicial**

Osana Mendonça  
OAB/SP 122.930

**KPMG Corporate Finance S.A.**  
**Gerente**

Patricia Ramalho Sunemi  
CRC 1SP260159/0-4

**KPMG Corporate Finance S.A.**  
**Gerente**

Maycon Chagas  
CRC 1SP-314519/0-3