



Inpar Associados Ltda. (antiga Viver Vendas Ltda.)

Relatório mensal de atividades

Meses de Janeiro a Março de 2020

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Inpar Associados Ltda.** (“Inpar Associados” ou “Recuperanda”), vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório de atividades referente aos meses de janeiro a março de 2020, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações da Recuperanda	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Ativo Permanente	8
Balanço Patrimonial - Passivo	9
Dívida Tributária	10
Capital de Giro	11
Dívida Financeira Líquida	12
Demonstração do Resultado	13
Cronograma Processual	14

Notas Relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de janeiro a março de 2020 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Destaca-se que a Recuperanda realizou a alteração de sua razão social, sendo anteriormente Viver Vendas Ltda. antes de pedido de Recuperação Judicial.	
Está Administradora Judicial foi informada em 04/08/2020, que a Recuperanda mudou a localização de sua sede, sendo o atual endereço: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - Torre Sul, 10º andar. De acordo com a Recuperanda, a grande maioria dos funcionários continua atuando em regime Home-office, devido a quarentena ocasionada pela COVID-19.	
As demonstrações contábeis referentes as competências de janeiro, fevereiro e março de 2020, foram disponibilizadas publicamente pela Recuperanda na CVM (Comissão de Valores Mobiliários) e em seu site, em 29/05/2020, sendo que até esta data havia a necessidade das informações manterem-se confidenciais, está Administradora judicial realizou suas análises e respectivos questionamentos acerca das variações apresentadas após este período. Os retornos foram disponibilizou gradativamente, até o encerramento dos trabalhos.	

Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

SPE

Sociedade de Propósito Específico

PERT

Programa Especial de Regularização Tributária

Informações da Recuperanda

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razão Social:

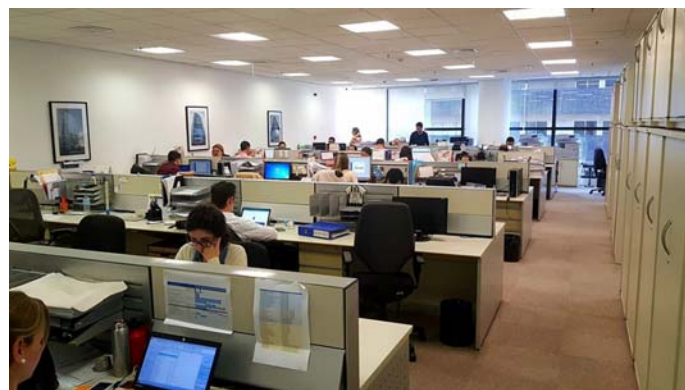
Inpar Associados Ltda. (antiga Viver Vendas Ltda.)

Status: Localizado no escritório da matriz da Recuperanda.

A constatação do status da Recuperanda foi realizado por esta Administradora Judicial por meio de visita ao seguinte endereço, na data:

Rua Fidêncio Ramos, nº 213 - 5º andar, Vila Olímpia, São Paulo/SP

Fotos do Empreendimento:



Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Incorporação Imobiliária e Associados Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jan/20	Fev/20	Mar/20	
Créditos Diversos - CP	1	1	1	
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	0	0	0	
Ativo Circulante	1	1	1	
Créditos Diversos - LP	37	37	37	
Ativo não Circulante	37	37	37	
Imobilizado líquido	1	1	1	
Ativo Permanente	1	1	1	
TOTAL DO ATIVO	39	38	38	

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2020

Créditos Diversos CP e LP: composta por depósitos judiciais, apresentou saldo de R\$ 1 mil no curto prazo e R\$ 37 mil no longo prazo durante o 1º trimestre de 2020, não demonstrando movimentações no período.

Imobilizado: totaliza o montante de R\$ 1 mil em março de 2020. A seguir será exibida a abertura dos saldos com base no balancete contábil.

Impostos e Contribuições a Compensar: não apresentou movimentação no período entre janeiro e março de 2020.

Ativo Permanente

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Incorporação Imobiliária e Associados Ltda.		R\$ 000		
Ativo Permanente	Jan/20	Fev/20	Mar/20	
Maquinas Aparelhos E Equipamentos	82	82	82	
Moveis E Utensilios	47	47	47	
(-) Deprec.Acumul./Maqs.Apar.Equipams.	(82)	(82)	(82)	
(-) Depr.Acum./Móveis E Utensílios	(46)	(46)	(46)	
Licença de Uso Software	20	20	20	
Amortização Licença de Uso Software	(20)	(20)	(20)	
Total do Ativo Permanente	1	1	1	
Total do Ativo	39	38	38	
Representatividade	1,7%	1,6%	1,4%	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2020

Entre os meses de janeiro e março de 2020, o valor de Imobilizado não demonstrou movimentação. Os bens registrados encontram-se totalmente depreciados, restando R\$ 1 mil em "Móveis e Utensílios". O Ativo Permanente da Recuperanda representa 1,4% do Ativo total em março de 2020.



Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Incorporação Imobiliária e Associados Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jan/20	Fev/20	Mar/20	
Fornecedores	1	1	1	
Outras Obrigações Fiscais	0	0	0	
Parcelamentos Tributários - CP	46	42	56	
Contas a Pagar - CP	12	12	-	
Adiantamentos de Clientes - CP	374	374	374	
Partes Relacionadas - CP	5	10	29	
Passivo Circulante	439	439	460	
Parcelamentos Tributários - LP	317	317	308	
Provisões para Demandas Judiciais	744	744	753	
Passivo não Circulante	1.061	1.061	1.061	
Capital Social	1	1	1	
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	1.367	1.367	1.367	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(2.829)	(2.829)	(2.850)	
Patrimônio Líquido	(1.462)	(1.462)	(1.483)	
TOTAL PASSIVO + PL	39	38	38	

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2020

Fornecedores: não ocorreu movimentação entre os meses analisados, totalizando R\$ 1 mil em março de 2020.

Parcelamentos Tributários CP e LP: observa-se que houve reclassificações mensais do longo para o curto prazo, além de atualizações monetárias das obrigações parceladas, totalizando ao final de março de 2020, R\$ 56 mil a curto prazo e R\$ 308 mil a longo prazo.

Contas a Pagar: destaca-se a baixa da totalidade do saldo, oriunda de "rescisões de Venda a Pagar" a qual foi liquidada através do caixa da *Holding* e registradas no Partes Relacionadas.

Partes Relacionadas: verifica-se consecutivas elevações longo do período, totalizando R\$ 29 mil em março de 2020. referindo-se a obrigações junto a *Holding "Viver Incorporadora e Construtora S.A."*

Provisões para Demandas Judiciais: durante os meses analisados, apresentou elevação de 1%, totalizando ao final do 1º trimestre de 2020, R\$ 753 mil. Referindo-se a entrada de 1 (um) novo caso trabalhista na base de contingências da Recuperanda.

As demais contas do período não apresentaram variações relevantes.



Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Incorporação Imobiliária e Associados Ltda.		R\$ 000		
Dívida Tributária	Jan/20	Fev/20	Mar/20	
Pis/Cofins/Csll Retido na Fonte a Recolher	0	0	0	
Parcelamento 60 Meses	12	11	14	
Parcelamento PERT PGFN	34	31	41	
Total Dívida Tributária - CP	46	42	56	
Parcelamento 60 Meses	26	26	23	
Parcelamento PERT PGFN	291	291	285	
Total Dívida Tributária - LP	317	317	308	
Total Dívida Tributária	364	359	364	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2020

Com base na composição analítica apresentada, verificou-se que no curto prazo a variação se deu pela reclassificação mensal do longo para o curto prazo dos parcelamentos PERT da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, assim como os parcelamentos de 60 (sessenta) meses.

Tais variações resultaram no crescimento de R\$ 1 mil da dívida tributária, que sumariza o montante de R\$ 364 mil ao fim de março de 2020.

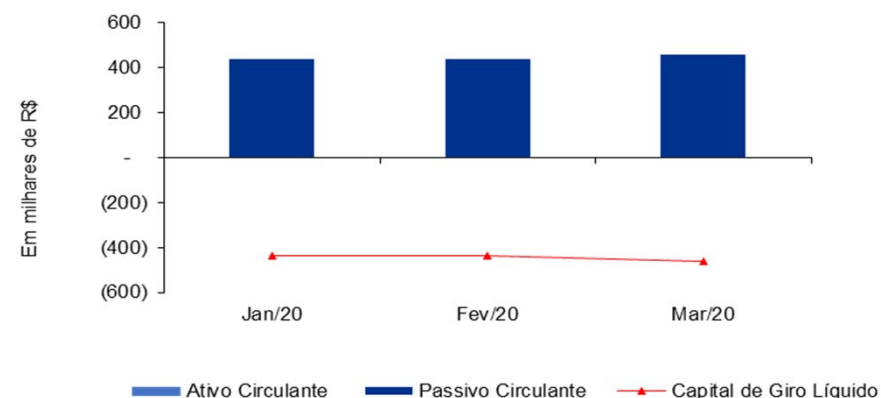
Capital de Giro

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Incorporação Imobiliária e Associados Ltda.			
	R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Jan/20	Fev/20	Mar/20
(+) Créditos Diversos - CP	1	1	1
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	0	0	0
(A) Ativo Circulante	1	1	1
(-) Fornecedores	1	1	1
(-) Outras Obrigações Fiscais	0	0	0
(-) Parcelamentos Tributários - CP	46	42	56
(-) Contas a Pagar - CP	12	12	-
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	374	374	374
(-) Partes Relacionadas - CP	5	10	29
(B) Passivo Circulante	439	439	460
(A-B) Capital de Giro Líquido	(438)	(438)	(459)

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2020

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O indicador apresenta saldo negativo em todos os meses analisados, devido ao Passivo Circulante ser substancialmente superior ao Ativo Circulante. No comparativo entre as competências observa-se elevação do déficit em R\$ 21 mil, devido principalmente a reclassificação de "Parcelamentos Tributários" em R\$ 10 mil e de "Partes Relacionadas" em R\$ 23 mil.

O CGL sumarizou déficit de R\$ 459 mil ao fim de março de 2020.

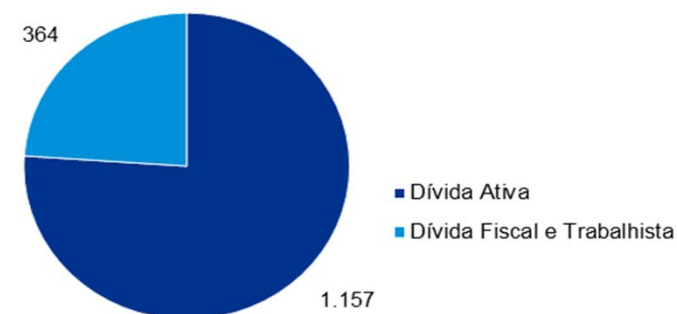
Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Incorporação Imobiliária e Associados Ltda.			
	R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Jan/20	Fev/20	Mar/20
(-) Fornecedores	1	1	1
(-) Contas a Pagar - CP	12	12	-
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	374	374	374
(-) Partes Relacionadas - CP	5	10	29
(-) Provisões para Demandas Judiciais	744	744	753
(A) Dívida Ativa	1.137	1.141	1.157
(-) Outras Obrigações Fiscais	0	0	0
(-) Parcelamentos Tributários - CP	46	42	56
(-) Parcelamentos Tributários - LP	317	317	308
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	364	359	364
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	1.500	1.500	1.521

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2020

Dívida Financeira Líquida - Março/2020 - Em R\$ 000



A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, é composta pela dívida ativa, de curto e longo prazo, referindo-se aos passivos ligados à operação, assim como a dívida fiscal e trabalhista. O indicador é comparado com a capacidade da empresa de quitar toda a dívida imediatamente, portanto é considerado a conta de "Caixa e equivalentes de Caixa".

Com base nos dados obtidos, observa-se elevação de R\$ 21 mil entre os meses de janeiro e março de 2020, decorrente da movimentação de "Partes Relacionadas - CP", "Contas a Pagar - CP" e "Provisões para Demandas Judiciais". Ao final do 1º trimestre de 2020, a dívida financeira líquida total sumariza o montante de R\$ 1.5 milhões, composta por 76% de dívida ativa e 24% de dívida fiscal e trabalhista.

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Incorporação Imobiliária e Associados Ltda.				R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Jan/20	Fev/20	Mar/20	Acum. Mar/20
Despesas Gerais e Administrativas	(1)	(0)	(7)	(8)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	-	-	(9)	(9)
Resultado antes do Resultado Financeiro	(1)	(0)	(16)	(17)
Despesas Financeiras	(0)	-	(5)	(5)
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	(1)	(0)	(21)	(22)
Resultado Líquido do Exercício	(1)	(0)	(21)	(22)

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de janeiro a março de 2020

Com base na Demonstração do Resultado do Exercício apresentada pela Recuperanda, verificou-se que não foram auferidas **Receita Operacionais, Deduções da Receita e Custo dos Imóveis** entre os meses analisados.

As **Despesas Gerais e Administrativas** se referem a despesas com impostos e taxas, custas processuais, comunicações, assessoria/consultoria e apropriação de depreciação no período. Destaca-se movimentação em março de 2020, no qual apropriação de R\$ 6 mil, decorrente de gasto com custas processuais.

Outras Receitas/Despesas Operacionais: observa-se movimentação de R\$ 9 mil no mês de março de 2020, oriunda da entrada de nova provisões para contingência.

Despesas Financeiras: ao longo do 1º trimestre de 2020, apresentou movimentação de R\$ 5 mil, decorrentes das apropriações de juros sobre tributos, multas, juros pagos e comissões e despesas bancárias.

Com base nas variações supracitadas, o Resultado líquido do exercício apresentou prejuízo acumulado de R\$ 22 mil em março de 2020.



Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

16/09/2016	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
29/09/2016	• Deferimento da RJ
21/10/2016	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
06/02/2017	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
10/04/2017	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
26/10/2017	• Publicação do edital de convocação da AGC – Art. 36
22/11/2017	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 1º Convocação
29/11/2017	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 2º Convocação (aprovação)
07/12/2017	• Homologação do PRJ
12/01/2018	• Início dos pagamentos

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 10 de agosto de 2020.

KPMG Corporate Finance Ltda.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance Ltda.
Gerente

Patricia Ramalho Sunemi
CRC 1SP260159/0-4