



# Inpar Associados Ltda. (antiga Viver Vendas Ltda.)

## Relatório mensal de atividades

Dezembro de 2020

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE S.A., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Inpar Associados Ltda.** ("Inpar Associados" ou "Recuperanda"), vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório de atividades referente ao mês de dezembro de 2020, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações da Recuperanda	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Ativo Permanente	8
Balanço Patrimonial - Passivo	9
Dívida Tributária	10
Capital de Giro	11
Dívida Financeira Líquida	12
Demonstração do Resultado	13
Cronograma Processual	14

# Notas Relevantes

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas do mês de dezembro de 2020 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Destaca-se que a Recuperanda realizou a alteração de sua razão social, sendo anteriormente Viver Vendas Ltda. antes de pedido de Recuperação Judicial.	
As demonstrações contábeis referentes a competência de dezembro de 2020, foram disponibilizadas publicamente pela Recuperanda na CVM (Comissão de Valores Mobiliários) e em seu site, em 30/03/2021, sendo que até esta data havia a necessidade das informações manterem-se confidenciais, está Administradora judicial realizou suas análises e respectivos questionamentos acerca das variações apresentadas após este período. Os retornos foram disponibilizados gradativamente, até o encerramento dos trabalhos.	



# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>Ativo</b>	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
<b>Ativo Permanente</b>	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
<b>Capital de Giro Líquido (CGL)</b>	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
<b>Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)</b>	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
<b>Disponibilidade Operacional</b>	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
<b>Dívida Ativa</b>	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Líquida Total</b>	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

## **Lucro Bruto**

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

## **Passivo**

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

## **Patrimônio Líquido**

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

## **SPE**

Sociedade de Propósito Específico

## **PERT**

Programa Especial de Regularização Tributária



# Informações da Recuperanda

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

**Razão Social:**

Inpar Associados Ltda. (antiga Viver Vendas Ltda.)

**Status:** Localizado no escritório da matriz da Recuperanda.

**Endereço Atual:** Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - Torre Sul, 10º andar

Realizamos a visita virtual na sede da recuperanda em fevereiro de 2021



# Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Incorporação Imobiliária e Associados Ltda.		R\$ 000	
Balanco Patrimonial	Nov/20	Dez/20	
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	0	0	
<b>Ativo Circulante</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Créditos Diversos - LP	45	45	
<b>Ativo não Circulante</b>	<b>45</b>	<b>45</b>	
Imobilizado líquido	0	-	
<b>Ativo Permanente</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>45</b>	<b>45</b>	

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de novembro a dezembro de 2020

**Créditos Diversos LP:** representando 99% do ativo, a rubrica composta por depósitos judiciais, não demonstrou movimentações ao longo do período, totalizando R\$ 45 mil a longo prazo, ao fim de dezembro de 2020.

**Imobilizado:** observa-se saldo inteiramente depreciado a partir de dezembro de 2020, a seguir será exibida a abertura dos saldos com base no balancete contábil.

**Impostos e Contribuições a Compensar:** observa-se que não houveram variações entre novembro e dezembro de 2020, sumarizando saldo de R\$ 72 reais.

# Ativo Permanente

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>Inpar Incorporação Imobiliária e Associados Ltda.</b>	<b>R\$ 000</b>	
<b>Ativo Permanente</b>	<b>Nov/20</b>	<b>Dez/20</b>
Maquinas Aparelhos E Equipamentos	82	82
Moveis E Utensilios	47	47
(-) Deprec.Acumul./Maqs.Apar.Equipams.	(82)	(82)
(-) Depr.Acum./Móveis E Utensílios	(46)	(47)
Licença de Uso Software	20	20
Amortização Licença de Uso Software	(20)	(20)
<b>Total do Ativo Permanente</b>	0	-
<b>Total do Ativo</b>	45	45
<b>Representatividade</b>	0,1%	-

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de novembro a dezembro de 2020

Entre os meses de novembro e dezembro de 2020, o valor registrado no Imobilizado foi depreciado em sua totalidade.



# Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Incorporação Imobiliária e Associados Ltda.		R\$ 000	
Balanco Patrimonial	Nov/20	Dez/20	
Fornecedores	2	6	
Outras Obrigações Fiscais	0	0	
Parcelamentos Tributários - CP	72	76	
Adiantamentos de Clientes - CP	374	374	
Partes Relacionadas - CP	80	80	
<b>Passivo Circulante</b>	<b>528</b>	<b>536</b>	
Parcelamentos Tributários - LP	293	288	
Provisões para Demandas Judiciais	292	277	
<b>Passivo não Circulante</b>	<b>585</b>	<b>565</b>	
Capital Social	1.367	1.367	
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	1	1	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(2.435)	(2.423)	
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>(1.068)</b>	<b>(1.056)</b>	
<b>TOTAL PASSIVO + PL</b>	<b>45</b>	<b>45</b>	

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de novembro a dezembro de 2020

**Fornecedores:** verificou-se crescimento em R\$ 4 mil ao longo do período em análise, oriundo de gastos ligados a Fornecedores Nacionais, totalizando R\$ 6 mil ao fim de dezembro de 2020.

**Parcelamentos Tributários CP e LP:** observa-se reclassificações mensais do longo para o curto prazo, assim como atualizações monetárias ocorridas ao longo do período, totalizando ao final de dezembro de 2020, R\$ 76 mil no curto prazo e R\$ 288 mil no longo prazo.

**Adiantamentos de Clientes - CP:** apresentando saldo de R\$ 374 mil, não demonstrou movimentação ao longo do período em análise.

**Provisões para Demandas Judiciais:** verificou-se redução entre os meses analisados em 5%, decorrentes de atualizações, totalizando saldo de R\$ 277 mil em dezembro de 2020.

As demais contas do período não apresentaram variações relevantes.



# Dívida Tributária

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Incorporação Imobiliária e Associados Ltda.		R\$ 000	
Dívida Tributária	Nov/20	Dez/20	
Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher	-	0	
Pis/Cofins/Csll Retido na Fonte a Recolher	0	-	
Parcelamento 60 Meses	21	23	
Parcelamento PERT PGFN	50	53	
<b>Total Dívida Tributária - CP</b>	<b>72</b>	<b>76</b>	
Parcelamento 60 Meses	15	14	
Parcelamento PERT PGFN	278	275	
<b>Total Dívida Tributária - LP</b>	<b>293</b>	<b>288</b>	
<b>Total Dívida Tributária</b>	<b>364</b>	<b>364</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de novembro a dezembro de 2020

Com base na composição analítica apresentada, verificou-se que a curto prazo a variação ocorreu pelas reclassificações mensais do longo para o curto prazo dos parcelamentos PERT da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, assim como os parcelamentos de 60 (sessenta) meses.

As movimentações resultaram o montante de R\$ 364 mil em dezembro de 2020.

# Capital de Giro

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Incorporação Imobiliária e Associados Ltda.		R\$ 000	
<b>Capital de Giro Líquido</b>	<b>Nov/20</b>	<b>Dez/20</b>	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	0	0	
<b>(A) Ativo Circulante</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
(-) Fornecedores	2	6	
(-) Outras Obrigações Fiscais	0	0	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	72	76	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	374	374	
(-) Partes Relacionadas - CP	80	80	
<b>(B) Passivo Circulante</b>	<b>528</b>	<b>536</b>	
<b>(A-B) Capital de Giro Líquido</b>	<b>(528)</b>	<b>(536)</b>	

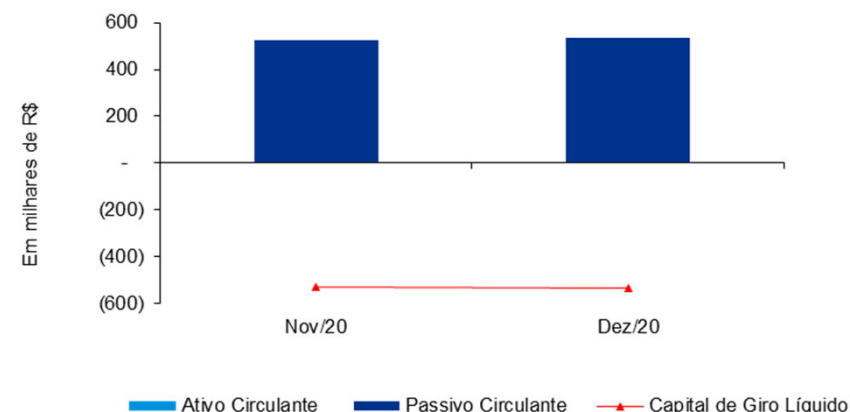
Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de novembro a dezembro de 2020

O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O indicador apresenta saldo negativo nos meses em análise, devido ao Passivo Circulante ser substancialmente superior ao Ativo Circulante. No comparativo entre as competências observa-se elevação do déficit em R\$ 8 mil, decorrente principalmente ao crescimento em "Fornecedores" em R\$ 4 mil e "Parcelamentos Tributários – CP" em R\$ 4 mil.

O CGL sumarizou déficit de R\$ 536 mil ao fim de dezembro de 2020.

Capital de Giro Líquido



# Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

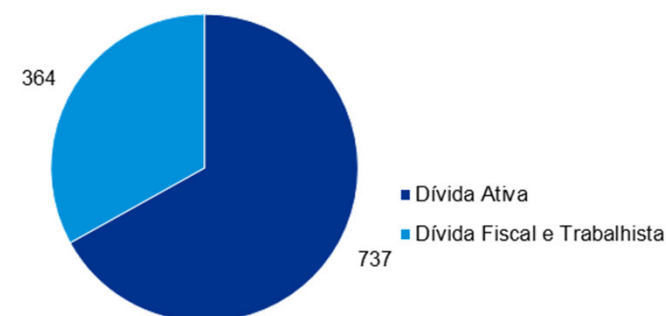
Inpar Incorporação Imobiliária e Associados Ltda.		R\$ 000	
Dívida Financeira Líquida	Nov/20	Dez/20	
(-) Fornecedores	2	6	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	374	374	
(-) Partes Relacionadas - CP	80	80	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	292	277	
<b>(A) Dívida Ativa</b>	<b>748</b>	<b>737</b>	
(-) Outras Obrigações Fiscais	0	0	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	72	76	
(-) Parcelamentos Tributários - LP	293	288	
<b>(B) Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	<b>364</b>	<b>364</b>	
<b>(A+B) Dívida Financeira Líquida Total</b>	<b>1.113</b>	<b>1.101</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de novembro a dezembro de 2020

A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, é composta pela dívida ativa, de curto e longo prazo, referindo-se aos passivos ligados à operação, assim como a dívida fiscal e trabalhista. O indicador é comparado com a capacidade da empresa de quitar toda a dívida imediatamente, portanto é considerado a conta de "Caixa e equivalentes de Caixa".

Com base nos dados obtidos, observa-se redução em 1% entre os meses de novembro e dezembro de 2020, decorrente da movimentação de "Partes Relacionadas - CP". Ao final de dezembro de 2020, a dívida financeira líquida total sumariza o montante de R\$ 1,1 milhão, composta por 67% de dívida ativa e 33% de dívida fiscal e trabalhista.

Dívida Financeira Líquida - Dezembro/2020 - Em R\$ 000



# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Incorporação Imobiliária e Associados Ltda.			R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Acum. Nov/20	Dez/20	Acum. Dez/20
Despesas Gerais e Administrativas	(15)	(3)	(18)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	428	15	443
<b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>	<b>413</b>	<b>12</b>	<b>425</b>
Despesas Financeiras	(20)	-	(20)
<b>Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado</b>	<b>393</b>	<b>12</b>	<b>404</b>
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>393</b>	<b>12</b>	<b>404</b>

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de novembro a dezembro de 2020

Com base na Demonstração do Resultado do Exercício apresentada pela Recuperanda, verificou-se que não foram auferidas **Receita Operacionais, Deduções da Receita e Custo dos Imóveis** entre novembro e dezembro de 2020.

**Despesas Gerais e Administrativas** representadas por despesas com impostos e taxas, custas processuais, comunicações, assessoria/consultoria e apropriação de depreciação no período. Observa-se movimentação ao longo período analisado, oriundo de gastos com assessoria/consultoria, somando R\$ 18 mil acumulado ao final de dezembro de 2020.

**Outras Receitas/Despesas Operacionais:** observa-se movimentação de R\$ 15 mil, decorrente de ajustes em provisões para contingência, totalizando R\$ 443 mil.

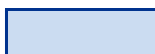
Com base nas variações supracitadas, o Resultado líquido do exercício apresentou lucro acumulado de R\$ 404 mil em dezembro de 2020.

# Cronograma Processual

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Data	Descrição do Evento	Lei 11.101/2005
16/09/2016	Ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial	-
29/09/2016	Deferimento do pedido de Recuperação Judicial	Art.52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º
21/10/2016	Publicação do 1º Edital pelo devedor	Art. 52, § 1º
06/02/2017	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após a publicação do deferimento da Recuperação)	Art. 53
10/04/2017	Publicação do Edital pelo Administrador Judicial - 2º Edital (45 dias após a apresentação da habilitações/divergências)	Art. 7º, § 2º
26/10/2017	Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - Assembleia Geral de Credores (15 dias de antecedência da realização da Assembleia Geral de Credores)	Art. 36
22/11/2017	1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, I
29/11/2017	2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, I
07/12/2017	Homologação do Plano de Recuperação Judicial	Art. 58
12/01/2018	Início dos Pagamentos	

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100



**Eventos Ocorridos**



**Data prevista de Realização**



Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,  
pede deferimento.

São Paulo, 23 de abril de 2021.

**KPMG Corporate Finance S.A.**  
**Administradora Judicial**

Osana Mendonça  
OAB/SP 122.930

**KPMG Corporate Finance S.A.**  
**Gerente Sênior**

Patricia Ramalho Sunemi  
CRC 1SP260159/0-4