



# Inpar Projeto 77 SPE Ltda.

## Relatório mensal de atividades

Mês de dezembro de 2020

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE S.A., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Inpar Projeto 77 SPE Ltda.** ("SPE 77" ou "Recuperanda"), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório de atividades referente ao mês de dezembro de 2020, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Funcionários	7
Balanço Patrimonial - Ativo	8
Contas a Receber	9
Imóveis a Comercializar	10
Balanço Patrimonial - Passivo	11
Dívida Tributária	12
Disponibilidade Operacional	13
Capital de Giro	14
Dívida Financeira Líquida	15
Demonstração do Resultado do Exercício	16
Cronograma Processual	17

# Notas Relevantes

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas do mês de dezembro de 2020 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a movimentação de empregados (contratações e demissões) e se aqueles que foram demitidos após o pedido de Recuperação Judicial foi realizado a homologação sindical na forma devida.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
A demonstração contábil referente a competência de dezembro de 2020, foi disponibilizada publicamente pela Recuperanda na CVM (Comissão de Valores Mobiliários) e em seu site, em 30/03/2021, sendo que até esta data havia a necessidade das informações manterem-se confidenciais, está Administradora judicial realizou suas análises e respectivos questionamentos acerca das variações apresentadas após este período. Os retornos foram disponibilizados gradativamente, até o encerramento dos trabalhos.	



# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>Ativo</b>	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
<b>Ativo Permanente</b>	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
<b>Capital de Giro Líquido (CGL)</b>	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
<b>Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)</b>	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
<b>Disponibilidade Operacional</b>	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
<b>Dívida Ativa</b>	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Líquida Total</b>	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.



# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

## **Lucro Bruto**

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

## **Passivo**

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

## **Patrimônio Líquido**

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

## **SPE**

Sociedade de Propósito Específico

## **PERT**

Programa Especial de Regularização Tributária



# Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

**Razão Social:** Inpar Projeto 77 SPE Ltda.

**Data do Habite-se:** 18 de dezembro de 2013

**Número de Unidades:** 496

**Número de Blocos:** 62

**Imóveis disponíveis:** 10 (dez) apartamentos e 18 (dezoito) vagas de garagem

**Status:** Empreendimento concluído e com Habite-se.

**A constatação do status do empreendimento foi realizada por meio de visita do Administrador Judicial na data de 30/12/2016 no seguinte endereço:**

Rua Armando Fajardo, 763 – Canoas/RS

## Fotos do Empreendimento:



# Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario SPE 77 Ltda		R\$ 000	
Balanco Patrimonial	Nov/20	Dez/20	
Caixa e Equivalentes de Caixa	445	445	
Contas a Receber - CP	1	0	
Imóveis a Comercializar - CP	1.061	1.061	
Créditos Diversos - CP	41	39	
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	2	2	
<b>Ativo Circulante</b>	<b>1.550</b>	<b>1.547</b>	
Contas a Receber - LP	(0)	(0)	
Imóveis a Comercializar	911	911	
Créditos Diversos - LP	(46)	153	
Partes Relacionadas	17.601	17.597	
<b>Ativo não Circulante</b>	<b>18.466</b>	<b>18.661</b>	
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>20.015</b>	<b>20.208</b>	

"Fonte: Balanco Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020

**Caixa e Equivalentes de Caixa:** não apresentou variação no saldo durante os meses analisados.. Cumpre informar que foram apresentados à esta Administradora Judicial 100% dos extratos bancários que compõem a referida rubrica durante o período de 2020, sem divergências.

**Contas a Receber - CP e LP:** demonstrou redução de R\$ 1 mil durante os meses analisado. Adicionalmente será exposta a abertura analítica dos saldos com base no relatório disponibilizado pela Recuperanda.

**Imóveis a Comercializar:** não apresentou variação no curto prazo e longo prazo. A seguir será demonstrada a abertura analítica da rubrica.

**Créditos Diversos:** apresentou redução de R\$ 2 mil no curto prazo, referente a adiantamento a fornecedores. No longo prazo, ocorreu aumento de R\$ 199 mil, referente a depósito judicial.

A rubrica **Impostos e Contribuições a Compensar** não demonstrou variação entre novembro e dezembro de 2020.

**Partes Relacionadas:** a diminuição de R\$ 4 mil verificada no comparativo realizado, refere-se a repasses com a compensações com  *Holding* para manutenção das operações no período.

# Contas a Receber

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario SPE 77 Ltda		R\$ 000
Contas a Receber	Nov/20	Dez/20
Clientes Incorporação	2.574	2.573
Clientes Incorporação (SPE)	(1.056)	(1.056)
(-) Clientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(1.516)	(1.518)
<b>Total Contas a Receber - CP</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Clientes Incorporação Longo Prazo	1.516	1.518
(-) Provisao Para Perdas Contas a Receber	(1.516)	(1.518)
<b>Total Contas a Receber - LP</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

"Fonte: Balanço Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020

Projeto Imobiliario SPE 77 Ltda		R\$ 000
Contas a Receber - Aging List	Nov/20	Dez/20
Vencidos há mais de 360 dias	1	-
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>1</b>	<b>-</b>

Fonte: Balanço Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020

Verificou-se que durante o período analisado, ocorreu redução de R\$ 1 mil em "Clientes Incorporação". O valor total de Contas a Receber apresentou-se com o saldo zerado em dezembro de 2020.

A Recuperanda apresentou o relatório "Aging List", o qual demonstra que a recuperando não possui saldo em contas a receber em dezembro de 2020.



# Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário SPE 77 Ltda		R\$ 000
Imóveis a Comercializar	Nov/20	Dez/20
Imóveis em Construção	48.541	48.541
Apropriação do Custo	(47.508)	(47.508)
Encargos Financeiros	491	491
Encargos Financeiros SFH	824	824
Apropriação do Custo Financeiro	(481)	(481)
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(806)	(806)
(-) Impairment Imóveis	0	0
<b>Total de Imóveis a Comercializar - CP</b>	<b>1.061</b>	<b>1.061</b>
Imóveis Concluídos Unid. a Distratar	917	917
(-) Impairment Terrenos	(6)	(6)
<b>Total de Imóveis a Comercializar - LP</b>	<b>911</b>	<b>911</b>
<b>Total de Imóveis a Comercializar</b>	<b>1.972</b>	<b>1.972</b>

"Fonte: Balanço Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020

Projeto Imobiliário SPE 77 Ltda		Qtd.
Imóveis a Comercializar	Nov/20	Dez/20
Apartamentos	10	10
Vagas de Garagem	18	18
<b>Total</b>	<b>28</b>	<b>28</b>

Fonte: Composição de estoque, referente ao mês de dezembro 2020

O saldo de Imóveis a Comercializar no curto e longo prazo não apresentaram alterações durante o período analisado.

Em dezembro de 2020, restam 10 (dez) apartamentos e 18 (dezoito) vagas de garagem em estoque.



# Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario SPE 77 Ltda		R\$ 000	
Balanco Patrimonial	Nov/20	Dez/20	
Fornecedores	71	70	
Outras Obrigações Fiscais	37	39	
Tributos Diferidos - CP	0	0	
Contas a Pagar - CP	1.422	1.547	
Adiantamentos de Clientes - CP	131	131	
<b>Passivo Circulante</b>	<b>1.661</b>	<b>1.786</b>	
Tributos Diferidos - LP	31	31	
Provisões para Demandas Judiciais	4.309	5.400	
<b>Passivo não Circulante</b>	<b>4.340</b>	<b>5.431</b>	
Capital Social	24.039	24.039	
Reservas de Lucros	622	622	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(10.648)	(11.671)	
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>14.014</b>	<b>12.990</b>	
<b>TOTAL PASSIVO + PL</b>	<b>20.015</b>	<b>20.208</b>	

"Fonte: Balanco Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020

**Fornecedores:** verificou-se uma redução de R\$ 1 mil entre os meses de novembro e dezembro de 2020, decorrentes da linha de "Fornecedores Nacionais", totalizando R\$ 70 mil.

**Outras obrigações Fiscais:** apresentou acréscimo de R\$ 2 mil entre os meses de novembro e dezembro de 2020, referente a Secretaria Municipal de Finanças (SPE). Totalizou ao fim do período analisado R\$ 39 mil.

**Contas a Pagar:** apresentou crescimento de R\$ 124 mil durante o período analisado, devido ao lançamento de condomínio a pagar das unidades concluídas do período. Totalizou em dezembro de 2020 R\$ R\$ 1.5 milhão

**Provisões para Demandas Judiciais:** demonstrou aumento pouco superior a R\$ 1 milhão entre novembro e dezembro de 2020, devido a retirada de 9 (nove) ações e inclusão de 30 (trinta) ações. Sumarizou .R\$ 5.4 milhões em dezembro de 2020.

**Tributos Diferidos CP e LP:** tratam-se de provisões estimadas com base na carteira a realizar, conforme a carteira é liquidada, os tributos diferidos são reclassificados para correntes; No período analisado, não houve variação no curto e no longo prazo.

**Adiantamentos de Clientes:** não apresentou alteração durante o período analisado.

# Dívida Tributária

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário SPE 77 Ltda		R\$ 000	
Dívida Tributária	Nov/20	Dez/20	
Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher	1	1	
Pis/Cofins/Csll Retido na Fonte a Recolher	1	1	
PIS a Recolher	0	0	
RET a Recolher	0	0	
Pis Diferido	0	-	
Cofins Diferido	0	0	
Secretaria Municipal de Finanças	1	1	
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	34	36	
<b>Total Dívida Tributária - CP</b>	<b>37</b>	<b>39</b>	
Pis Diferido	3	3	
Cofins Diferido	13	13	
Irpj Diferido	10	10	
Csll Diferido	5	5	
<b>Total Dívida Tributária - LP</b>	<b>31</b>	<b>31</b>	
<b>Total Dívida Tributária</b>	<b>68</b>	<b>70</b>	

"Fonte: Balanço Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020

A Dívida Tributária da Recuperanda demonstrou acréscimo de R\$ 2 mil entre os meses analisados. Em dezembro de 2020, o total da Dívida Tributária sumarizou R\$ 70 mil. A conta mais significativa é a "Secretaria Municipal de Finanças (SPE)" que representa 51% do total da dívida tributária



# Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário SPE 77 Ltda		R\$ 000	
Disponibilidade Operacional	Nov/20	Dez/20	
(+) Contas a Receber - CP	1	0	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	1.061	1.061	
(-) Fornecedores	71	70	
<b>Disponibilidade Operacional</b>	<b>991</b>	<b>991</b>	

"Fonte: Balanço Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020

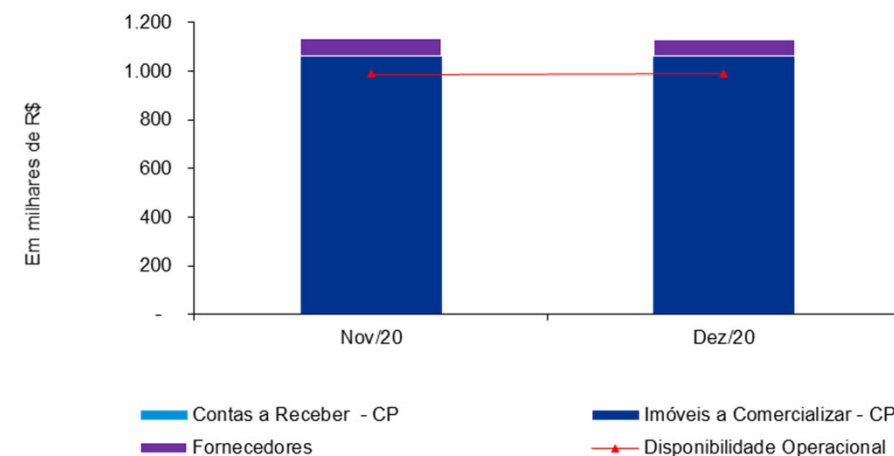
A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos Fornecedores (passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber e Imóveis a Comercializar (ativos).

O indicador demonstra-se positivo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

Não ocorreu alteração significativa entre os meses analisados.

Em dezembro de 2020, a Disponibilidade Operacional sumarizou o montante de R\$ 991 mil.

Disponibilidade Operacional



# Capital de Giro

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário SPE 77 Ltda	R\$ 000	
<b>Capital de Giro Líquido</b>	<b>Nov/20</b>	<b>Dez/20</b>
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	445	445
(+) Contas a Receber - CP	1	0
(+) Imóveis a Comercializar - CP	1.061	1.061
(+) Créditos Diversos - CP	41	39
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	2	2
<b>(A) Ativo Circulante</b>	<b>1.550</b>	<b>1.547</b>
(-) Fornecedores	71	70
(-) Outras Obrigações Fiscais	37	39
(-) Tributos Diferidos - CP	0	0
(-) Contas a Pagar - CP	1.422	1.547
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	131	131
<b>(B) Passivo Circulante</b>	<b>1.661</b>	<b>1.786</b>
<b>(A-B) Capital de Giro Líquido</b>	<b>(112)</b>	<b>(239)</b>

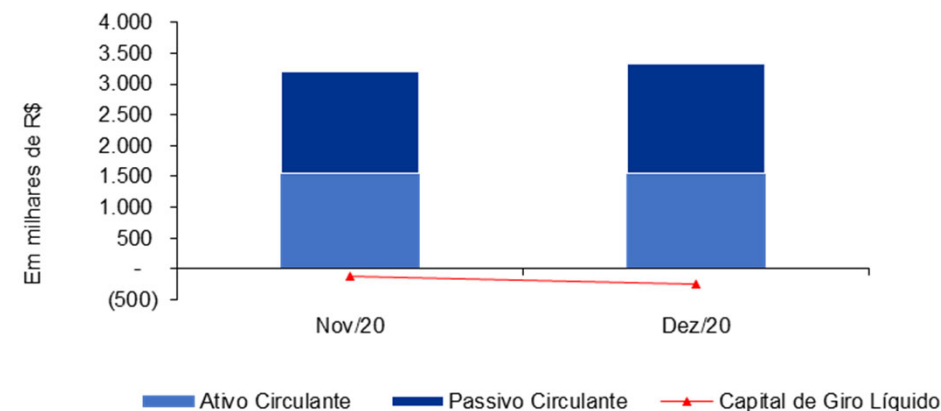
"Fonte: Balanço Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020

O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

Observa-se que durante os meses de novembro e dezembro de 2020, houve aumento do déficit em R\$ 128 mil, justificado principalmente pela variação na linha de "Créditos Diversos – CP" do ativo circulante e na linha "Contas a Pagar - CP" do passivo circulante..

Em dezembro de 2020, o CGL sumarizou déficit de R\$ 239 mil.

## Capital de Giro Líquido



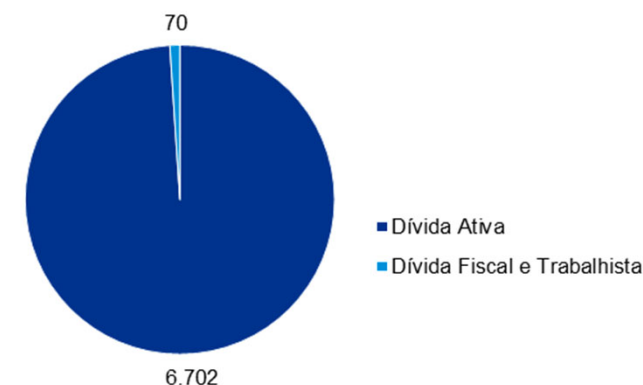
# Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário SPE 77 Ltda	R\$ 000	
Dívida Financeira Líquida	Nov/20	Dez/20
(-) Fornecedores	71	70
(-) Contas a Pagar - CP	1.422	1.547
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	131	131
(-) Provisões para Demandas Judiciais	4.309	5.400
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	445	445
<b>(A) Dívida Ativa</b>	<b>5.489</b>	<b>6.702</b>
(-) Outras Obrigações Fiscais	37	39
(-) Tributos Diferidos - CP	0	0
(-) Tributos Diferidos - LP	31	31
<b>(B) Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	<b>68</b>	<b>70</b>
<b>(A+B) Dívida Financeira Líquida Total</b>	<b>5.557</b>	<b>6.772</b>

"Fonte: Balanço Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020

Dívida Financeira Líquida - Dezembro/2020 - Em R\$ 000



A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

A Dívida Financeira Líquida aumentou R\$ 1.2 milhão durante o período analisado, justificado principalmente por aumentos nas linhas de "Contas a Pagar – CP" e "Provisões para Demandas Judiciais", somando R\$ 6.7 milhões em dezembro de 2020.

A Dívida Ativa representa 99% da Dívida Total enquanto a Dívida Fiscal e Trabalhista representa os residuais 1%.

# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário SPE 77 Ltda					R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Acum. Out/20	Nov/20	Dez/20	Acum. Dez/20	
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>(910)</b>	-	-	<b>(910)</b>	
Receita de Imóveis	(910)	-	-	(910)	
<b>Deduções da Receita Bruta</b>	<b>920</b>	-	<b>(1)</b>	<b>919</b>	
Impostos Incidentes sobre Vendas	920	-	(1)	919	
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>9</b>	-	<b>(1)</b>	<b>8</b>	
<b>Custo dos Imóveis</b>	<b>63</b>	-	-	<b>63</b>	
Custo dos Imóveis	63	-	-	63	
<b>Resultado Operacional Bruto</b>	<b>73</b>	-	<b>(1)</b>	<b>72</b>	
Despesas Gerais e Administrativas	(118)	(4)	(4)	(126)	
Despesas com Comercialização	(12)	-	(0)	(12)	
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(929)	(0)	(1.217)	(2.146)	
<b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>	<b>(986)</b>	<b>(4)</b>	<b>(1.222)</b>	<b>(2.212)</b>	
Receitas Financeiras	14	0	1	15	
Despesas Financeiras	(205)	1	198	(6)	
<b>Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado</b>	<b>(1.177)</b>	<b>(3)</b>	<b>(1.023)</b>	<b>(2.204)</b>	
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	(0)	-	(0)	(0)	
Provisão para IRPJ e CSLL - Diferido	37	(0)	(0)	37	
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>(1.140)</b>	<b>(3)</b>	<b>(1.024)</b>	<b>(2.167)</b>	

"Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente ao mês de dezembro de 2020

**Receita Operacional Bruta**, apresentou saldo invertido devido aos distratos ocorrido no mês de outubro. Sumariza em dezembro de 2020 o valor negativo de R\$ 910 mil.

**Deduções da Receita Bruta**: apresentou movimentação de R\$ 1 mil em dezembro de 2020, referente a provisão para perdas.

**Custos dos Imóveis**: não apresentou movimentações durante as competências analisadas.

**Despesas Gerais e Administrativas**: observa-se gastos de R\$ 128 mil no saldo acumulado de dezembro de 2020, referindo-se principalmente as despesas imobiliárias.

**Despesas com Comercialização**: não apresentou movimentações significativas durante os meses analisado e observa-se um saldo acumulado de R\$ 12 mil em dezembro de 2020.

**Outras Receitas/Despesas Operacionais**: demonstrou aumento significativo de R\$ 1.2 milhão no período analisado. Observa-se um saldo acumulado de R\$ 2.1 milhões em dezembro de 2020, em razão, principalmente, da movimentação da grade de ações classificadas como perdas prováveis na base de contingências da Recuperanda.

# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário SPE 77 Ltda				R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Acum. Out/20	Nov/20	Dez/20	Acum. Dez/20
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>(910)</b>	-	-	<b>(910)</b>
Receita de Imóveis	(910)	-	-	(910)
<b>Deduções da Receita Bruta</b>	<b>920</b>	-	<b>(1)</b>	<b>919</b>
Impostos Incidentes sobre Vendas	920	-	(1)	919
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>9</b>	-	<b>(1)</b>	<b>8</b>
<b>Custo dos Imóveis</b>	<b>63</b>	-	-	<b>63</b>
Custo dos Imóveis	63	-	-	63
<b>Resultado Operacional Bruto</b>	<b>73</b>	-	<b>(1)</b>	<b>72</b>
Despesas Gerais e Administrativas	(118)	(4)	(4)	(126)
Despesas com Comercialização	(12)	-	(0)	(12)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(929)	(0)	(1.217)	(2.146)
<b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>	<b>(986)</b>	<b>(4)</b>	<b>(1.222)</b>	<b>(2.212)</b>
Receitas Financeiras	14	0	1	15
Despesas Financeiras	(205)	1	198	(6)
<b>Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado</b>	<b>(1.177)</b>	<b>(3)</b>	<b>(1.023)</b>	<b>(2.204)</b>
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	(0)	-	(0)	(0)
Provisão para IRPJ e CSLL - Diferido	37	(0)	(0)	37
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>(1.140)</b>	<b>(3)</b>	<b>(1.024)</b>	<b>(2.167)</b>

"Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente ao mês de dezembro de 2020

**Receitas Financeiras:** auferiu receita de R\$ 15 mil no acumulado do ano, justificado principalmente pelos ganhos com atualização monetária no período.

**Despesas Financeiras:** demonstrou movimentação de R\$ 198 mil no mês de dezembro de 2020. A movimentação do período é referente ao estorno realizado, visto que os lançamentos eram referentes a bloqueios judiciais e não de despesas bancárias, os quais tinham sido contabilizados erroneamente. Foi realizado o estorno e lançado corretamente, ao fim do exercício auferiu despesas financeiras de R\$ 6 mil.

O **Resultado Líquido** acumulado em dezembro de 2020, apresentou prejuízo de R\$ 2.1 milhões.



# Cronograma Processual

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Data	Descrição do Evento	Lei 11.101/2005
16/09/2016	Ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial	-
29/09/2016	Deferimento do pedido de Recuperação Judicial	Art.52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º
21/10/2016	Publicação do 1º Edital pelo devedor	Art. 52, § 1º
06/02/2017	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após a publicação do deferimento da Recuperação)	Art. 53
10/04/2017	Publicação do Edital pelo Administrador Judicial - 2º Edital (45 dias após a apresentação da habilitações/divergências)	Art. 7º, § 2º
26/10/2017	Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - Assembleia Geral de Credores (15 dias de antecedência da realização da Assembleia Geral de Credores)	Art. 36
22/11/2017	1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, I
29/11/2017	2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, I
07/12/2017	Homologação do Plano de Recuperação Judicial	Art. 58
12/01/2018	Início dos Pagamentos	

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

 **Eventos Ocorridos**

 **Data prevista de Realização**



Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,  
pede deferimento.

São Paulo, 23 de abril de 2021.

**KPMG Corporate Finance S.A.**  
**Administradora Judicial**

Osana Mendonça  
OAB/SP 122.930

**KPMG Corporate Finance S.A.**  
**Gerente Sênior**

Patricia Ramalho Sunemi  
CRC 1SP260159/0-4