



# Inpar Projeto Wave SPE Ltda.

## Relatório mensal de atividades

Mês de Dezembro de 2020

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE S.A., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Inpar Projeto Wave SPE Ltda.** (“Wave” ou “Recuperanda”), vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório de atividades referente ao mês de dezembro de 2020, conforme segue:



|                               |    |
|-------------------------------|----|
| Notas Relevantes              | 3  |
| Glossário                     | 4  |
| Informações do Empreendimento | 6  |
| Balanço Patrimonial - Ativo   | 7  |
| Balanço Patrimonial - Passivo | 8  |
| Dívida Tributária             | 9  |
| Disponibilidade Operacional   | 10 |
| Capital de Giro               | 11 |
| Dívida Financeira Líquida     | 12 |
| Demonstração do Resultado     | 13 |
| Cronograma Processual         | 14 |

# Notas Relevantes

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

|   |   |
|---|---|
| Diante da apresentação de contas do mês de dezembro de 2020 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda. | Art. 22 Lei 11.101/05<br>Art. 52 inciso IV da mesma Lei |
| Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.  |   |
| Verificamos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.  | Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c            |
| Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.   | Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c            |
| Analisamos a movimentação de empregados (contratações e demissões) e se aqueles que foram demitidos após o pedido de Recuperação Judicial foi realizado a homologação sindical na forma devida.   | Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c            |
| Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos  | Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c            |
| Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.   | Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c            |



# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

|   |   |
|---|---|
| <b>Ativo</b>  | São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.  |
| <b>Ativo Permanente</b>                             | Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade. |
| <b>Capital de Giro Líquido (CGL)</b>                | Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).              |
| <b>Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)</b> | Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.   |
| <b>Disponibilidade Operacional</b>                  | Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.  |
| <b>Dívida Ativa</b>                                 | Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.   |
| <b>Dívida Fiscal e Trabalhista</b>                  | Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.   |
| <b>Dívida Líquida Total</b>                         | É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.  |

# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

## **Lucro Bruto**

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

## **Passivo**

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

## **Patrimônio Líquido**

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

## **SPE**

Sociedade de Propósito Específico

## **PERT**

Programa Especial de Regularização Tributária



# Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

**Razão Social:** Inpar Projeto Wave SPE Ltda.

**Data do Habite-se:** 5 de setembro de 2011

**Número de Unidades:** 309

**Status:** Empreendimentos concluídos e com Habite-se

**Não tem nenhuma unidade em estoque, foram 100% vendidas.**

**A constatação do status dos empreendimentos foi realizada por esta Administradora Judicial por meio de visita nos seguintes endereços, na data que segue:**

Avenida Castanheiras com Rua 18, Brasília – DF (visita em 29/12/2016)

## Fotos do Empreendimento:



# Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Inpar Projeto Wave SPE Ltda.              |            | R\$ 000    |  |
|---|------------|------------|--|
| Balanco Patrimonial                       | Nov/20     | Dez/20     |  |
| Caixa e Equivalentes de Caixa             | 0          | 0          |  |
| Contas a Receber - CP                     | (0)        | (0)        |  |
| Imóveis a Comercializar - CP              | (0)        | (0)        |  |
| Créditos Diversos - CP                    | 1          | -          |  |
| Impostos e Contribuições a Compensar - CP | 2          | 2          |  |
| <b>Ativo Circulante</b>                   | <b>3</b>   | <b>2</b>   |  |
| Imóveis a Comercializar                   | 237        | 237        |  |
| Créditos Diversos - LP                    | 20         | 14         |  |
| Impostos e Contribuições a Compensar      | 12         | 12         |  |
| <b>Ativo não Circulante</b>               | <b>268</b> | <b>263</b> |  |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>                     | <b>271</b> | <b>265</b> |  |

"Fonte: Balanco Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020

**Caixa e Equivalentes de Caixa:** observa-se que nos meses de novembro e dezembro de 2020, a rubrica não apresentou saldo relevante. Cumpre informar que foram apresentados à esta Administradora Judicial os extratos bancários que compõem a respectiva rubrica e não foi identificada divergência.

**Imóveis a Comercializar:** o longo prazo totaliza R\$ 237 mil, composto por "Imóveis Concluídos Unid. a Distratar" e "Impairment Terrenos".

**Créditos Diversos:** apresentou redução de R\$ 1 mil no curto prazo. No longo prazo, a redução foi de R\$ 6 mil, devido a redução em depósito judicial. O saldo no longo prazo é de R\$ 14 mil em dezembro de 2020.



# Balanço Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Inpar Projeto Wave SPE Ltda.                |                | R\$ 000        |  |
|---|----------------|----------------|--|
| Balanço Patrimonial                         | Nov/20         | Dez/20         |  |
| Fornecedores                                | 21             | 22             |  |
| Outras Obrigações Fiscais                   | 1              | 1              |  |
| Parcelamentos Tributários - CP              | 131            | 137            |  |
| Contas a Pagar - CP                         | 430            | 430            |  |
| Adiantamentos de Clientes - CP              | 106            | 106            |  |
| Partes Relacionadas - CP                    | 102            | 99             |  |
| Provisões para Garantia - CP                | 2              | -              |  |
| <b>Passivo Circulante</b>                   | <b>792</b>     | <b>795</b>     |  |
| Parcelamentos Tributários - LP              | 705            | 698            |  |
| Contas a Pagar - LP                         | 96             | 96             |  |
| Provisões para Demandas Judiciais           | 755            | 498            |  |
| <b>Passivo não Circulante</b>               | <b>1.557</b>   | <b>1.293</b>   |  |
| Capital Social                              | 31.638         | 31.638         |  |
| Adiantamento para Futuro Aumento de Capital | 0              | 0              |  |
| Lucro e/ou Prejuízo Acumulado               | (33.716)       | (33.461)       |  |
| <b>Patrimônio Líquido</b>                   | <b>(2.078)</b> | <b>(1.823)</b> |  |
| <b>TOTAL PASSIVO + PL</b>                   | <b>271</b>     | <b>265</b>     |  |

"Fonte: Balanço Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020

**Fornecedores:** se elevou em R\$ 1 mil no período analisado, totalizando R\$ 22 mil em dezembro de 2020.

**Outras Obrigações Fiscais:** manteve o saldo de R\$ 1 mil mensal durante os meses de novembro e dezembro de 2020.

**Parcelamento Tributário:** tanto no curto quanto no longo prazo, ocorreram alterações e reclassificações entre os parcelamentos 60 meses, o que poderá ser visto a seguir na abertura da Dívida Tributária. O curto prazo sumarizou R\$ 137 mil, enquanto o longo prazo totaliza R\$ 698 mil.

**Partes Relacionadas:** identifica-se redução de R\$ 3 mil em dezembro de 2020, em razão de transações junto a Viver Desenvolvimento Imobiliário Ltda.

**Provisões para Garantia – CP:** nota-se redução de R\$ 2 mil durante o período analisado, apresentando saldo zerado em dezembro de 2020.

**Provisões para Demandas Judiciais:** o saldo retraiu em R\$ 257 em dezembro de 2020. O total de R\$ 498 mil engloba 13 (treze) ações na base de contingências da Recuperanda.





# Dívida Tributária

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Inpar Projeto Wave SPE Ltda.                |            | R\$ 000    |  |
|---|------------|------------|--|
| Dívida Tributária                           | Nov/20     | Dez/20     |  |
| Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher | 0          | 0          |  |
| Pis/Cofins/Csll Retido na Fonte a Recolher  | 0          | -          |  |
| Parcelamento 60 Meses                       | 8          | 8          |  |
| Parcelamento PERT PGFN                      | 105        | 111        |  |
| Parcelamento ISS                            | 19         | 19         |  |
| IRPJ a Recolher                             | -          | 0          |  |
| CSLL a Recolher                             | -          | 0          |  |
| Secretaria Municipal de Finanças (SPE)      | 1          | 1          |  |
| <b>Total Dívida Tributária - CP</b>         | <b>132</b> | <b>138</b> |  |
| Parcelamento 60 Meses                       | 5          | 5          |  |
| Parcelamento PERT PGFN                      | 641        | 635        |  |
| Parcelamento ISS                            | 59         | 59         |  |
| <b>Total Dívida Tributária - LP</b>         | <b>705</b> | <b>698</b> |  |
| <b>Total Dívida Tributária</b>              | <b>837</b> | <b>837</b> |  |

O total da dívida tributária não apresentou variação significativa durante o período analisado. As principais alterações ocorreram nos parcelamentos. Verifica-se que houve queda do "Parcelamento PERT PGFN" de curto prazo e acréscimo na conta de "Parcelamento PERT PGFN" de longo prazo.

As referidas variações resultaram no saldo de R\$ 837 mil de dívida tributária total, no mês de dezembro de 2020.

"Fonte: Balanço Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020



# Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Inpar Projeto Wave SPE Ltda.       |             | R\$ 000     |  |
|------------------------------------|-------------|-------------|--|
| Disponibilidade Operacional        | Nov/20      | Dez/20      |  |
| (+) Contas a Receber - CP          | (0)         | (0)         |  |
| (+) Imóveis a Comercializar - CP   | (0)         | (0)         |  |
| (-) Fornecedores                   | 21          | 22          |  |
| <b>Disponibilidade Operacional</b> | <b>(21)</b> | <b>(22)</b> |  |

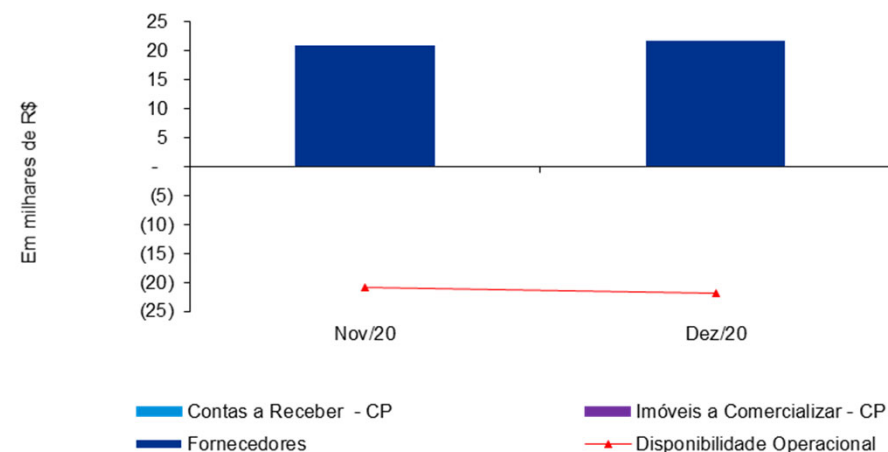
"Fonte: Balanço Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos "Fornecedores" (conta do passivo) com os recursos disponíveis em "Contas a Receber" e "Imóveis a Comercializar" (contas do ativo).

Nos meses de novembro e dezembro de 2020, o indicador apresentou saldo deficitário, em virtude do saldo da rubrica "Fornecedores" ser substancialmente superior às contas do Ativo.

Em dezembro de 2020, a Disponibilidade Operacional totalizou R\$ 22 mil negativos.

## Disponibilidade Operacional



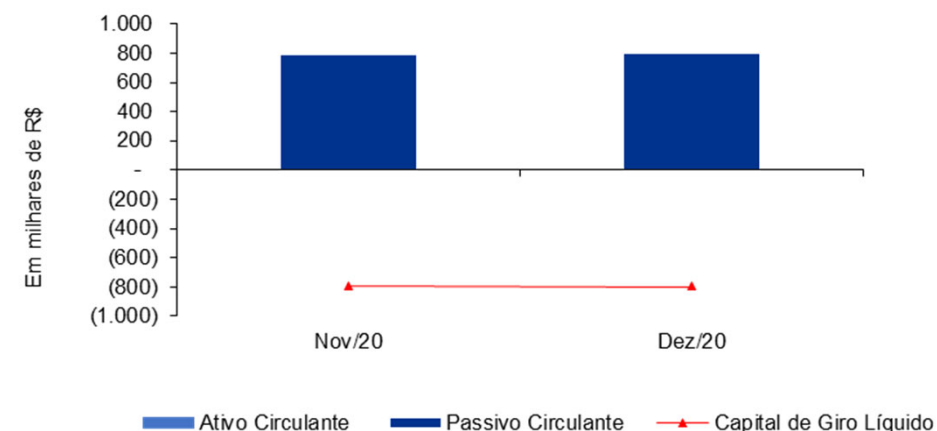
# Capital de Giro

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Inpar Projeto Wave SPE Ltda.                  |              | R\$ 000      |  |
|---|--------------|--------------|--|
| Capital de Giro Líquido                       | Nov/20       | Dez/20       |  |
| (+) Caixa e Equivalentes de Caixa             | 0            | 0            |  |
| (+) Contas a Receber - CP                     | (0)          | (0)          |  |
| (+) Imóveis a Comercializar - CP              | (0)          | (0)          |  |
| (+) Créditos Diversos - CP                    | 1            | -            |  |
| (+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP | 2            | 2            |  |
| <b>(A) Ativo Circulante</b>                   | <b>3</b>     | <b>2</b>     |  |
| (-) Fornecedores                              | 21           | 22           |  |
| (-) Outras Obrigações Fiscais                 | 1            | 1            |  |
| (-) Parcelamentos Tributários - CP            | 131          | 137          |  |
| (-) Contas a Pagar - CP                       | 430          | 430          |  |
| (-) Adiantamentos de Clientes - CP            | 106          | 106          |  |
| (-) Partes Relacionadas - CP                  | 102          | 99           |  |
| (-) Provisões para Garantia - CP              | 2            | -            |  |
| <b>(B) Passivo Circulante</b>                 | <b>792</b>   | <b>795</b>   |  |
| <b>(A-B) Capital de Giro Líquido</b>          | <b>(789)</b> | <b>(793)</b> |  |

"Fonte: Balanço Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020

## Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido teve saldo negativo em novembro e dezembro de 2020, pois o saldo do Passivo Circulante demonstra-se substancialmente superior ao Ativo Circulante.

Identifica-se aumento de R\$ 3.4 mil no saldo deficitário, em razão, principalmente, da rubrica "Parcelamentos Tributário - CPP" ter elevação de R\$ 6 mil.

As referidas variações resultaram no saldo de R\$ 793 mil negativo em dezembro de 2020.

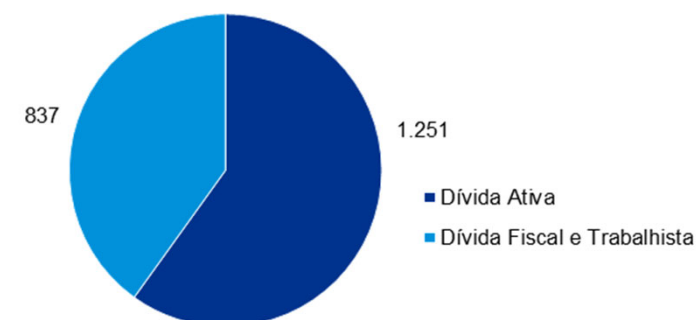


# Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Inpar Projeto Wave SPE Ltda.                 |              | R\$ 000      |  |
|--|--------------|--------------|--|
| Dívida Financeira Líquida                    | Nov/20       | Dez/20       |  |
| (-) Fornecedores                             | 21           | 22           |  |
| (-) Contas a Pagar - CP                      | 430          | 430          |  |
| (-) Contas a Pagar - LP                      | 96           | 96           |  |
| (-) Adiantamentos de Clientes - CP           | 106          | 106          |  |
| (-) Partes Relacionadas - CP                 | 102          | 99           |  |
| (-) Provisões para Garantia - CP             | 2            | -            |  |
| (-) Provisões para Demandas Judiciais        | 755          | 498          |  |
| (+) Caixa e Equivalentes de Caixa            | 0            | 0            |  |
| <b>(A) Dívida Ativa</b>                      | <b>1.511</b> | <b>1.251</b> |  |
| (-) Outras Obrigações Fiscais                | 1            | 1            |  |
| (-) Parcelamentos Tributários - CP           | 131          | 137          |  |
| (-) Parcelamentos Tributários - LP           | 705          | 698          |  |
| <b>(B) Dívida Fiscal e Trabalhista</b>       | <b>837</b>   | <b>837</b>   |  |
| <b>(A+B) Dívida Financeira Líquida Total</b> | <b>2.349</b> | <b>2.087</b> |  |

Dívida Financeira Líquida - Dezembro/2020 - Em R\$ 000



A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

O indicador teve redução de R\$ 261 mil na Dívida Financeira Líquida Total da Recuperanda, justificado primordialmente pela movimentação nas rubricas "Provisões para Demandas Judiciais" e "Parcelamentos Tributários – LP".

Em dezembro de 2020 a Dívida Líquida Total sumarizou R\$ 2 milhões, sendo que a Dívida Ativa representa 60% e Dívida Fiscal e Trabalhista 40%.



# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Inpar Projeto Wave SPE Ltda.                          |                 |            |            |                 | R\$ 000 |
|---|-----------------|------------|------------|-----------------|---------|
| Demonstração de Resultado (DRE)                       | Acum.<br>Out/20 | Nov/20     | Dez/20     | Acum.<br>Dez/20 |         |
| <b>Deduções da Receita Bruta</b>                      | <b>(1)</b>      | -          | -          | <b>(1)</b>      |         |
| Impostos Incidentes sobre Vendas                      | (1)             | -          | -          | (1)             |         |
| <b>Receita Operacional Líquida</b>                    | <b>(1)</b>      | -          | -          | <b>(1)</b>      |         |
| <b>Resultado Operacional Bruto</b>                    | <b>(1)</b>      | -          | -          | <b>(1)</b>      |         |
| Despesas Gerais e Administrativas                     | (8)             | (1)        | (1)        | (10)            |         |
| Despesas com Comercialização                          | -               | -          | 2          | 2               |         |
| Outras Receitas/Despesas Operacionais                 | 1.243           | -          | 256        | 1.499           |         |
| <b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>        | <b>1.234</b>    | <b>(1)</b> | <b>257</b> | <b>1.490</b>    |         |
| Receitas Financeiras                                  | 1               | -          | 1          | 2               |         |
| Despesas Financeiras                                  | (23)            | (3)        | (3)        | (29)            |         |
| <b>Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado</b> | <b>1.212</b>    | <b>(4)</b> | <b>255</b> | <b>1.463</b>    |         |
| Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente                  | -               | -          | (0)        | (0)             |         |
| Provisão para IRPJ e CSLL - Diferido                  | (0)             | -          | -          | (0)             |         |
| <b>Resultado Líquido do Exercício</b>                 | <b>1.212</b>    | <b>(4)</b> | <b>255</b> | <b>1.463</b>    |         |

"Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente ao mês de dezembro de 2020

A Recuperanda não registrou saldo em **Receitas de Imóveis** e nas **Deduções sobre a Receita** no decorrer dos meses de novembro e dezembro de 2020, bem como não houve registro de **Custos dos Imóveis**.

As **Despesas Gerais e Administrativas** compõem-se de custas processuais, impostos e taxas e assessoria/consultoria. Apresentou movimentação de R\$ 1 mil em novembro e dezembro, totalizando o saldo acumulado no ano de R\$ 10 mil.

**Despesas com Comercialização** apresentou saldo de R\$ 2 mil em dezembro de 2020, referente a despesa com garantia de obra.

**Outras Receitas (Despesas) Operacionais:** apresentou aumento de R\$ 256 mil em dezembro de 2020, justificado pelo acréscimo em valores de provisões para contingências.

As **Despesas Financeiras** se alteraram em R\$ 3 mil em dezembro de 2020, em razão de gastos com juros sobre tributos, comissões e despesas bancárias, multas e juros pagos.

O Resultado Líquido acumulado de dezembro de 2020, foi de lucro de R\$ 1.4 milhão.

# Cronograma Processual

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Data       | Descrição do Evento  | Lei 11.101/2005                          |
|------------|--|--|
| 16/09/2016 | Ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial  | -  |
| 29/09/2016 | Deferimento do pedido de Recuperação Judicial  | Art.52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º |
| 21/10/2016 | Publicação do 1º Edital pelo devedor   | Art. 52, § 1º                            |
| 06/02/2017 | Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo<br>(60 dias após a publicação do deferimento da Recuperação)   | Art. 53                                  |
| 10/04/2017 | Publicação do Edital pelo Administrador Judicial - 2º Edital<br>(45 dias após a apresentação da habilitações/divergências)                                       | Art. 7º, § 2º                            |
| 26/10/2017 | Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - Assembleia Geral de Credores<br>(15 dias de antecedência da realização da Assembleia Geral de Credores) | Art. 36                                  |
| 22/11/2017 | 1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores  | Art. 36, I                               |
| 29/11/2017 | 2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores  | Art. 36, I                               |
| 07/12/2017 | Homologação do Plano de Recuperação Judicial   | Art. 58                                  |
| 21/05/2018 | Início dos Pagamentos  |  |

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100



**Eventos Ocorridos**



**Data prevista de Realização**



Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,  
pede deferimento.

São Paulo, 23 de abril de 2021.

**KPMG Corporate Finance S.A.**  
**Administradora Judicial**

Osana Mendonça  
OAB/SP 122.930

**KPMG Corporate Finance S.A.**  
**Gerente Sênior**

Patricia Ramalho Sunemi  
CRC 1SP260159/0-4