



# Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.

## Relatório mensal de atividades

Mês de Dezembro de 2020

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE S.A., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.** (“SPE 91” ou “Recuperanda”), vem, respeitosamente à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório de atividades referente ao mês de dezembro de 2020, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Contas a Receber	8
Imóveis a Comercializar	9
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Dívida Tributária	11
Disponibilidade Operacional	12
Capital de Giro	13
Dívida Financeira Líquida	14
Demonstração do Resultado	15
Cronograma Processual	16

# Notas Relevantes

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<p>Diante da apresentação de contas do mês de dezembro de 2020 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.</p>	<p>Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei</p>
<p>Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.</p>	
<p>Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.</p>	<p>Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c</p>
<p>Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.</p>	<p>Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c</p>
<p>Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos</p>	<p>Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c</p>
<p>Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.</p>	<p>Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c</p>
<p>A demonstração contábil referente a competência de dezembro de 2020, foi disponibilizada publicamente pela Recuperanda na CVM (Comissão de Valores Mobiliários) e em seu site, em 30/03/2021, sendo que até esta data havia a necessidade das informações manterem-se confidenciais, está Administradora judicial realizou suas análises e respectivos questionamentos acerca das variações apresentadas após este período. Os retornos foram disponibilizados gradativamente, até o encerramento dos trabalhos.</p>	



# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>Ativo</b>	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
<b>Ativo Permanente</b>	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
<b>Capital de Giro Líquido (CGL)</b>	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
<b>Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)</b>	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
<b>Disponibilidade Operacional</b>	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
<b>Dívida Ativa</b>	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Líquida Total</b>	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

## **Lucro Bruto**

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

## **Passivo**

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

## **Patrimônio Líquido**

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

## **SPE**

Sociedade de Propósito Específico

## **PERT**

Programa Especial de Regularização Tributária



# Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

**Razão Social:** Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.

**Data do Habite-se:** Fase 1 (11 de julho de 2011), Fase 2: (29 de agosto de 2011) e Fase 3 (26 de março de 2012).

**Número de Unidades:** 736

**Número de Torres:** 92

**Unidades em estoque:** 2 (duas)

**Custo médio de unidade:** R\$ 56 mil

**Status:** Todos empreendimentos concluídos e com Habite-se

**A constatação do status dos empreendimentos foi realizada por esta Administradora Judicial por meio de visita no seguinte endereço na seguinte data:**

Rua Agenor Lino de Oliveira, 290 - São José dos Pinhais, Paraná (26/12/2016)

## Fotos do Empreendimento:



# Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda		R\$ 000
Balanco Patrimonial	Nov/20	Dez/20
Caixa e Equivalentes de Caixa	87	87
Contas a Receber - CP	279	103
Imóveis a Comercializar - CP	112	112
Créditos Diversos - CP	234	234
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	25	25
<b>Ativo Circulante</b>	<b>737</b>	<b>560</b>
Contas a Receber - LP	0	0
Imóveis a Comercializar	62	124
Créditos Diversos - LP	(12)	36
Partes Relacionadas	5.340	5.332
<b>Ativo não Circulante</b>	<b>5.390</b>	<b>5.493</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>6.127</b>	<b>6.053</b>

Fonte: Balanco Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020

**Caixa e Equivalentes de Caixa:** a rubrica não demonstrou movimentação no período, totalizando R\$ 87 mil em dezembro de 2020. Cumpre informar que foram apresentados à esta Administradora Judicial alguns dos extratos bancários que compõem a conta de Caixa e Equivalentes de Caixa e foi identificada diferença imaterial. Restam pendentes os extratos bancários da Caixa Econômica Federal e do Banco BTG.

**Contas a Receber:** no curto prazo, apresentou queda de R\$ 177 mil, devido, principalmente, ao acréscimo na provisão para perdas. Adicionalmente será exposta a abertura analítica dos saldos com base no relatório "Aging List" disponibilizado pela Recuperanda.

**Imóveis a Comercializar:** no curto prazo, não houve alteração no saldo, visto que não ocorreram vendas ou distratos no período. Já no longo prazo, o aumento visto refere-se ao lançamento de custo de unidades a distratar do período de dezembro de 2020. No último mês analisado o saldo é composto por 2 (duas) unidades de imóvel disponíveis para venda. A seguir será demonstrada a composição analítica da referida rubrica.

**Créditos Diversos – LP:** a variação verificada é justificada pela transferência de valores de Depósitos Judiciais do curto para o longo prazo.

**Partes Relacionadas:** as alterações de saldo vistas são resultantes de transações de mutuo com a Holding "Viver Incorporadora e Construtora S.A.". Em dezembro de 2020, totalizou R\$ 5.3 milhões.



# Contas a Receber

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda		R\$ 000
Contas a Receber	Nov/20	Dez/20
Clientes Incorporação	1.306	1.306
Clientes Incorporação (SPE)	(760)	(754)
(-) Clientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(266)	(449)
<b>Total Contas a Receber - CP</b>	<b>279</b>	<b>103</b>
Clientes Incorporação Longo Prazo	266	449
(-) Provisao Para Perdas Contas a Receber	(266)	(449)
<b>Total Contas a Receber - LP</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>280</b>	<b>103</b>

Fonte: Balanço Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020

Projeto Imobiliario Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda		R\$ 000
Contas a Receber - Aging List	Nov/20	Dez/20
A vencer	10	0
Vencidos até 180 dias	90	103
Vencidos há mais de 360 dias	180	-
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>280</b>	<b>103</b>

Fonte: Balanço Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020

A partir da composição analítica do Contas a Receber, verificou-se que a linha "Clientes Incorporação" é a de maior representatividade do grupo, a qual manteve-se inerte no período. A queda vista no saldo refere-se a acréscimo de valor na Provisão para Perdas.

No relatório de "Aging List" enviado pela Recuperanda, observa-se que 99% dos títulos em aberto foram classificados como "Vencidos até 180 dias" em dezembro de 2020.



# Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda</b>	<b>R\$ 000</b>	
<b>Imóveis a Comercializar</b>	<b>Nov/20</b>	<b>Dez/20</b>
Imóveis Concluídos	60.744	60.744
Apropriação do Custo	(60.636)	(60.636)
Encargos Financeiros	53	53
Encargos Financeiros SFH	932	932
Apropriação do Custo Financeiro	(53)	(53)
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(930)	(930)
<b>Total de Imóveis a Comercializar - CP</b>	<b>112</b>	<b>112</b>
Imóveis Concluídos Unid. a Distratar	62	124
<b>Total de Imóveis a Comercializar - LP</b>	<b>62</b>	<b>124</b>
<b>Total de Imóveis a Comercializar</b>	<b>174</b>	<b>236</b>

Fonte: Balanço Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020

Observa-se que entre novembro e dezembro de 2020, as contas de “Imóveis Concluídos” e “Apropriação do Custo” são as mais representativas, contudo não se movimentaram, pois não ocorreram vendas ou distratos. No longo prazo, o aumento visto refere-se ao lançamento de custo de unidades a distratar do período de dezembro de 2020.

A Recuperanda sumarizou R\$ 236 mil, representados por 2 (duas) unidades em estoque disponíveis para venda ao fim de dezembro de 2020.

# Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda		R\$ 000
Balanco Patrimonial	Nov/20	Dez/20
Fornecedores	0	0
Outras Obrigações Fiscais	88	116
Parcelamentos Tributários - CP	88	67
Tributos Diferidos - CP	10	4
Contas a Pagar - CP	351	369
Adiantamentos de Clientes - CP	26	26
<b>Passivo Circulante</b>	<b>563</b>	<b>581</b>
Parcelamentos Tributários - LP	282	272
Tributos Diferidos - LP	10	17
Provisões para Demandas Judiciais	715	692
<b>Passivo não Circulante</b>	<b>1.006</b>	<b>981</b>
Capital Social	17.001	17.001
Reservas de Lucros	289	289
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(12.733)	(12.799)
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>4.557</b>	<b>4.491</b>
<b>TOTAL PASSIVO + PL</b>	<b>6.127</b>	<b>6.053</b>

Fonte: Balanco Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020

**Outras Obrigações Fiscais:** o total aumentou no período analisado devido ao acréscimo de COFINS, PIS, IRPJ, CSLL a recolher e encargos sobre tributos.

**Parcelamentos Tributários:** tanto no curto quanto no longo prazo, observou-se queda de R\$ 21 mil e R\$ 10 mil, respectivamente, referente ao Parcelamento 60 meses, principalmente. Segundo a Recuperanda, as variações são, também, referentes a negociação de valores parcelados em 60 meses.

**Tributos Diferidos:** tratam-se de provisões estimadas com base na carteira a realizar, conforme a carteira é liquidada, os tributos diferidos são reclassificados para correntes. No mês de dezembro, houve reclassificação entre o curto e no longo prazo, sumarizando R\$ 4 mil e R\$ 17 mil, respectivamente.

**Contas a Pagar – CP:** a rubrica demonstrou aumento de R\$ 18 mil, referente a perdas estimadas de distratos a pagar de dezembro de 2020 e condomínio a pagar de unidades concluídas do período.

**Provisões para Demandas Judiciais:** entre novembro e dezembro de 2020 o saldo obteve queda de R\$ 23 mil, justificado pela saída de 4 (quatro) ações e entrada de 3 (três) novos processos na base de contingências da Recuperanda.



# Dívida Tributária

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda		R\$ 000
Dívida Tributária	Nov/20	Dez/20
Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher	0	0
Pis/Cofins/Csll Retido na Fonte a Recolher	0	0
I.S.S. Retido na Fonte a Recolher	2	2
PIS a Recolher	0	3
COFINS a Recolher	-	10
Parcelamento 60 Meses	54	30
Parcelamento PERT PGFN	34	37
IRPJ a Recolher	-	5
CSLL a Recolher	-	4
Encargos s/ Tributos	-	5
Pis Diferido	2	1
Cofins Diferido	8	3
Secretaria Municipal de Finanças	75	75
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	10	11
<b>Total Dívida Tributária - CP</b>	<b>186</b>	<b>186</b>
Parcelamento 60 Meses	37	30
Parcelamento PERT PGFN	244	242
Pis Diferido	0	1
Cofins Diferido	1	6
Irpj Diferido	6	6
Csll Diferido	3	3
<b>Total Dívida Tributária - LP</b>	<b>291</b>	<b>288</b>
<b>Total Dívida Tributária</b>	<b>478</b>	<b>474</b>

Fonte: Balanço Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020

A partir da abertura da Dívida Tributária, observou-se que no curto prazo as principais alterações ocorreram no parcelamento 60 meses, COFINS, IRPJ e CSLL a recolher e encargos sobre tributos. No longo prazo, os parcelamentos diminuíram ao longo do mês exposto e houve reclassificação dos impostos diferidos.

As variações resultaram na queda de 1% dos saldos, sumarizando o montante de R\$ 474 mil em dezembro de 2020.



# Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda		R\$ 000
Disponibilidade Operacional	Nov/20	Dez/20
(+) Contas a Receber - CP	279	103
(+) Imóveis a Comercializar - CP	112	112
(-) Fornecedores	0	0
<b>Disponibilidade Operacional</b>	<b>391</b>	<b>214</b>

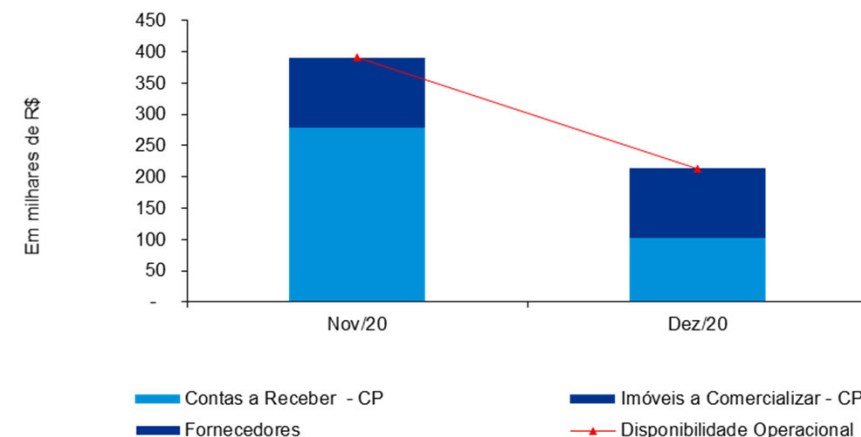
Fonte: Balanço Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020

A Disponibilidade Operacional é um indicador que mensura a capacidade de pagamento dos Fornecedores (conta do passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber e Imóveis a Comercializar (contas do ativo). O indicador se apresentou positivo nos meses analisados, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

O indicador diminuiu R\$ 177 mil no período, devido a queda de “Contas a Receber – CP”.

Em dezembro de 2020, a Disponibilidade Operacional totalizou o montante de R\$ 214 mil.

Disponibilidade Operacional



# Capital de Giro

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda	R\$ 000	
<b>Capital de Giro Líquido</b>	<b>Nov/20</b>	<b>Dez/20</b>
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	87	87
(+) Contas a Receber - CP	279	103
(+) Imóveis a Comercializar - CP	112	112
(+) Créditos Diversos - CP	234	234
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	25	25
<b>(A) Ativo Circulante</b>	<b>737</b>	<b>560</b>
(-) Fornecedores	0	0
(-) Outras Obrigações Fiscais	88	116
(-) Parcelamentos Tributários - CP	88	67
(-) Tributos Diferidos - CP	10	4
(-) Contas a Pagar - CP	351	369
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	26	26
<b>(B) Passivo Circulante</b>	<b>563</b>	<b>581</b>
<b>(A-B) Capital de Giro Líquido</b>	<b>174</b>	<b>(21)</b>

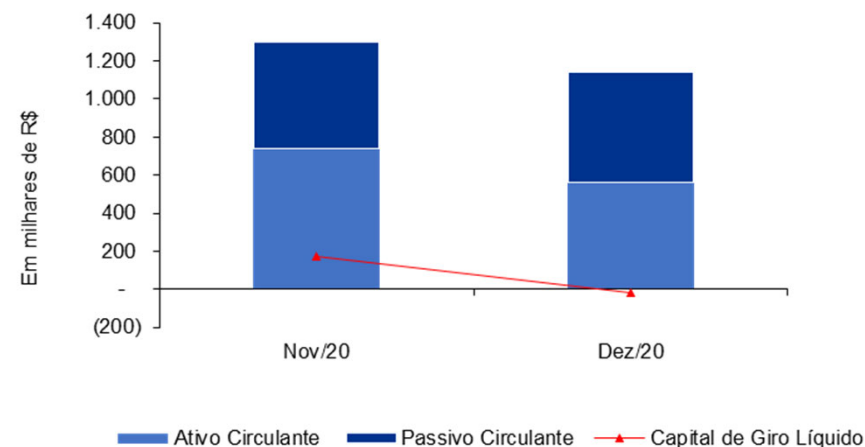
Fonte: Balanço Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020

O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo).

Entre os meses de novembro e dezembro de 2020 o indicador demonstrou queda de R\$ 195 mil, em razão da diminuição de “Contas a Receber – CP” e “Parcelamentos Tributários – CP” em R\$ 177 mil e R\$ 21 mil, respectivamente. Adicionalmente, houve elevação de “Outras Obrigações Fiscais” e “Contas a pagar – CP”;

No último mês analisado, o CGL exibiu saldo de R\$ 21 mil negativos.

Capital de Giro Líquido



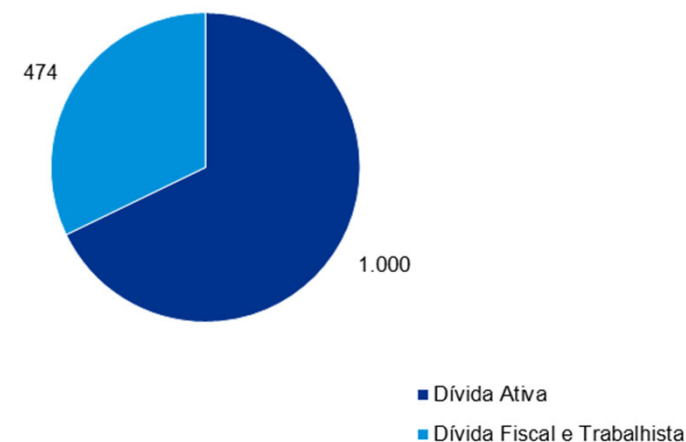
# Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda		R\$ 000	
Dívida Financeira Líquida	Nov/20	Dez/20	
(-) Fornecedores	0	0	
(-) Contas a Pagar - CP	351	369	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	26	26	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	715	692	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	87	87	
<b>(A) Dívida Ativa</b>	<b>1.005</b>	<b>1.000</b>	
(-) Outras Obrigações Fiscais	88	116	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	88	67	
(-) Parcelamentos Tributários - LP	282	272	
(-) Tributos Diferidos - CP	10	4	
(-) Tributos Diferidos - LP	10	17	
<b>(B) Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	<b>478</b>	<b>474</b>	
<b>(A+B) Dívida Financeira Líquida Total</b>	<b>1.482</b>	<b>1.475</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020

Dívida Financeira Líquida - Dezembro/2020 - Em R\$ 000



A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente.

Nos meses analisados, a Dívida Financeira Líquida diminuiu 1% devido, principalmente, a queda de “Provisões para Demandas Judiciais” e “Parcelamentos Tributários – CP”. Ocorreu ainda aumento de “Outras Obrigações Fiscais”. A Dívida Ativa é a de maior representatividade, importando em 68% a Dívida Total.

Em dezembro de 2020, a Dívida Financeira Líquida total sumarizou R\$ 1.4 milhão.

# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda				R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Acum. Out/20	Nov/20	Dez/20	Acum. Dez/20
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>120</b>	-	-	<b>120</b>
Receita de Imóveis	120	-	-	120
<b>Deduções da Receita Bruta</b>	<b>177</b>	-	<b>(196)</b>	<b>(19)</b>
Impostos Incidentes sobre Vendas	177	-	(196)	(19)
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>297</b>	-	<b>(196)</b>	<b>101</b>
<b>Custo dos Imóveis</b>	<b>(174)</b>	-	<b>62</b>	<b>(112)</b>
Custo dos Imóveis	(174)	-	62	(112)
<b>Resultado Operacional Bruto</b>	<b>123</b>	-	<b>(134)</b>	<b>(10)</b>
Despesas Gerais e Administrativas	(27)	(7)	(6)	(39)
Despesas com Comercialização	(22)	-	-	(22)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	1.522	(0)	17	1.538
<b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>	<b>1.597</b>	<b>(7)</b>	<b>(122)</b>	<b>1.467</b>
Receitas Financeiras	8	2	6	16
Despesas Financeiras	(67)	(0)	50	(17)
<b>Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado</b>	<b>1.537</b>	<b>(6)</b>	<b>(66)</b>	<b>1.466</b>
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	(8)	-	(0)	(8)
Provisão para IRPJ e CSLL - Diferido	7	(0)	(0)	7
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>1.536</b>	<b>(6)</b>	<b>(66)</b>	<b>1.464</b>

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente ao mês de dezembro de 2020

A partir da Demonstração do Resultado do Exercício, verificou-se que não foi registrado sado de **Receita de Imóveis**. O valor verificado em **Deduções da Receita Bruta** refere-se a perdas estimadas do Contas a Receber. Já o saldo de **Custo dos Imóveis** é justificado pelo lançamento de custo de unidades a distratar.

**Despesas Gerais e Administrativas** totalizou R\$ 39 mil em dezembro, sendo composta, principalmente, por assessoria/consultoria, custas processuais e impostos e taxas.

**Despesas com Comercialização:** não houve movimentação em novembro e dezembro, sendo as principais contas as de manutenção com estoque e unidades concluídas, gastos com promoção de vendas e despesa com garantia de obra.

**Outras Receitas (Despesas) Operacionais:** a variação vista em dezembro ocorreu em razão da movimentação de contingências da grade da Recuperanda.

Em dezembro, as **Receitas Financeiras** aumentaram R\$ 6 mil, referente a atualização monetária. Já as **Despesas Financeiras** apresentam variação expressiva devido a comissões e despesas bancárias, sobretudo.

O resultado líquido apurado em dezembro de 2020 registra lucro de R\$ 1.4 milhão.



# Cronograma Processual

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Data	Descrição do Evento	Lei 11.101/2005
16/09/2016	Ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial	-
29/09/2016	Deferimento do pedido de Recuperação Judicial	Art.52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º
21/10/2016	Publicação do 1º Edital pelo devedor	Art. 52, § 1º
06/02/2017	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após a publicação do deferimento da Recuperação)	Art. 53
10/04/2017	Publicação do Edital pelo Administrador Judicial - 2º Edital (45 dias após a apresentação da habilitações/divergências)	Art. 7º, § 2º
26/10/2017	Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - Assembleia Geral de Credores (15 dias de antecedência da realização da Assembleia Geral de Credores)	Art. 36
22/11/2017	1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, I
29/11/2017	2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, I
07/12/2017	Homologação do Plano de Recuperação Judicial	Art. 58
12/01/2018	Início dos Pagamentos	

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

 **Eventos Ocorridos**

 **Data prevista de Realização**



© 2020 KPMG Corporate Finance Ltda., uma sociedade simples brasileira, de responsabilidade limitada, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça. Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)



Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,  
pede deferimento.

São Paulo, 23 de abril de 2021.

**KPMG Corporate Finance S.A.**  
**Administradora Judicial**

Osana Mendonça  
OAB/SP 122.930

**KPMG Corporate Finance S.A.**  
**Gerente Sênior**

Patricia Ramalho Sunemi  
CRC 1SP260159/0-4