



# Projeto Imobiliário SPE 103 Ltda.

## Relatório mensal de atividades

Mês de Dezembro de 2020

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE S.A., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Projeto Imobiliário Residencial SPE 103 Ltda.** (“SPE 103” ou “Recuperanda”), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório mensal referente ao mês de dezembro de 2020, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Contas a receber	8
Imóveis a comercializar	9
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Dívida tributária	11
Disponibilidade Operacional	12
Capital de Giro	13
Dívida Financeira Líquida	14
Demonstração do Resultado	15
Cronograma Processual	16

# Notas Relevantes

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas do mês de dezembro de 2020 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Verificamos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida, disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
A demonstração contábil referente a competência de dezembro de 2020, foi disponibilizada publicamente pela Recuperanda na CVM (Comissão de Valores Mobiliários) e em seu site, em 30/03/2021, sendo que até esta data havia a necessidade das informações manterem-se confidenciais, está Administradora judicial realizou suas análises e respectivos questionamentos acerca das variações apresentadas após este período. Os retornos foram disponibilizados gradativamente, até o encerramento dos trabalhos.	



<b>Ativo</b>	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
<b>Ativo Permanente</b>	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
<b>Capital de Giro Líquido (CGL)</b>	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
<b>Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)</b>	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
<b>Disponibilidade Operacional</b>	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
<b>Dívida Ativa</b>	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Líquida Total</b>	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

## **Lucro Bruto**

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

## **Passivo**

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

## **Patrimônio Líquido**

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

## **SPE**

Sociedade de Propósito Específico

## **PERT**

Programa Especial de Regularização Tributária



# Informações do Empreendimento

**Razão Social:** Projeto Imobiliario SPE 103 Ltda.

**Data do Habite-se:** 1ª Fase: 10 de agosto de 2015 e 2ª Fase: 6 de junho de 2016.

**Número de Unidades:** 472

**Número de Torres:** 59

**Estoque:** 109 (cento e nove) unidades e 5 (cinco) vagas de garagem avulsas

**Status:** Concluído

## Localização do Empreendimento:

A constatação do status do empreendimento foi realizada por esta Administradora Judicial por meio de visita na data de 28/12/2016, no seguinte endereço:

Av. Tomaz Edison, 4000 – São Leopoldo/RS

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

## Fotos do Empreendimento:



# Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario SPE 103 Ltda		R\$ 000
Balanco Patrimonial	Nov/20	Dez/20
Caixa e Equivalentes de Caixa	347	348
Contas a Receber - CP	101	4
Imóveis a Comercializar - CP	9.588	9.588
Créditos Diversos - CP	2	3
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	20	20
Despesas com Vendas a Apropriar - CP	0	0
<b>Ativo Circulante</b>	<b>10.059</b>	<b>9.963</b>
Contas a Receber - LP	0	0
Imóveis a Comercializar	13.756	13.832
Créditos Diversos - LP	(4)	45
Partes Relacionadas	6.940	6.950
<b>Ativo não Circulante</b>	<b>20.693</b>	<b>20.827</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>30.751</b>	<b>30.789</b>

Fonte: Balanco Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020

**Partes Relacionadas:** registrou pequena elevação entre novembro e dezembro de 2020, sumarizando R\$ 6.9 milhões, em razão de repasses junto a  *Holding Viver Incorporadora e Construtora S.A.*

**Caixa e Equivalentes de Caixa:** demonstrou oscilação irrelevante no período em análise, finalizando dezembro de 2020 com saldo de R\$ 348 mil. Cumpre informar que foi apresentado à esta Administradora Judicial extrato bancário do Banco Bradesco e não foram identificadas divergências. Restam pendentes os extratos bancários de conta corrente e aplicação financeira da Caixa Econômica Federal.

**Contas a Receber - CP:** o saldo diminuiu significativamente em dezembro de 2020, e sumarizou R\$ 4 mil. Tal variação é justificada pelo acréscimo na provisão para perdas. A seguir será exposta a abertura analítica dos saldos com base no relatório "*Aging List*" disponibilizado pela Recuperanda.

**Imóveis a Comercializar:** no curto prazo, o saldo totalizou R\$ 9.5 milhões, mantendo-se inerte. No longo prazo, houve aumento de R\$ 76 mil devido a movimentação de "*Impairment Terrenos*". A seguir será exibida a composição da rubrica.

**Impostos e Contribuições a Compensar - CP:** o montante de R\$ 20 mil agrega saldos de CSLL e IRPJ a recuperar, além de saldo negativo de IRPJ e I.R. Fonte S/ Aplicação Financeira.

**Créditos Diversos - LP:** houve movimentação significativa em dezembro, devido a reclassificação de depósito judicial do longo para o curto prazo.



# Contas a Receber

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário SPE 103 Ltda		R\$ 000	
Contas a Receber	Nov/20	Dez/20	
Clientes Incorporação	3.531	3.531	
Clientes Incorporação (SPE)	(1.005)	(1.003)	
(-) Clientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(2.425)	(2.524)	
<b>Total Contas a Receber - CP</b>	<b>101</b>	<b>4</b>	
Clientes Incorporação Longo Prazo	2.425	2.524	
(-) Provisão Para Perdas Contas a Receber	(2.425)	(2.524)	
<b>Total Contas a Receber - LP</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>101</b>	<b>4</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020

Projeto Imobiliário SPE 103 Ltda		R\$ 000	
Contas a Receber - Aging List	Nov/20	Dez/20	
A vencer	4	4	
Vencidos até 180 dias	0	0	
Vencidos entre 181 e 360 dias	0	-	
Vencidos há mais de 360 dias	96	-	
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>101</b>	<b>4</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020

Verifica-se que o saldo de “Clientes Incorporação” é o mais representativo, e não se movimentou entre novembro e dezembro de 2020. A variação vista refere-se a inclusão de valores na provisão para perdas.

A Recuperanda disponibilizou o relatório “Aging List” dos meses analisados, onde verificou-se que 89% dos títulos estão em aberto.



# Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário SPE 103 Ltda		R\$ 000	
Imóveis a Comercializar	Nov/20	Dez/20	
Imóveis em Construção	41.600	41.600	
Apropriação do Custo	(32.209)	(32.209)	
Encargos Financeiros	37	37	
Encargos Financeiros SFH	1.103	1.103	
Apropriação do Custo Financeiro	(29)	(29)	
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(857)	(857)	
(-) Impairment Imóveis	(56)	(56)	
<b>Total de Imóveis a Comercializar - CP</b>	<b>9.588</b>	<b>9.588</b>	
Terrenos para Incorporações	12.121	12.121	
Imóveis Concluídos Unid. a Distratar	1.548	1.548	
Encargos financeiros	64	64	
Encargos Financeiros (SFH)	110	110	
(-) Impairment Terrenos	(87)	(11)	
<b>Total de Imóveis a Comercializar - LP</b>	<b>13.756</b>	<b>13.832</b>	
<b>Total de Imóveis a Comercializar</b>	<b>23.344</b>	<b>23.420</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020

A partir da abertura da rubrica, verifica-se que a única conta que se movimentou foi a de "Impairment Terrenos", diminuindo R\$ 76 mil em dezembro de 2020.

No último mês analisado, os Imóveis a Comercializar totalizaram o montante de R\$ 23.4 milhões, representado por 109 (cento e nove) apartamentos e 5 (cinco) vagas avulsas de garagem.

# Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario SPE 103 Ltda		R\$ 000
Balanco Patrimonial	Nov/20	Dez/20
Fornecedores	46	50
Outras Obrigações Fiscais	917	1.099
Obrigações Sociais e Trabalhistas	0	0
Parcelamentos Tributários - CP	16	15
Tributos Diferidos - CP	4	0
Contas a Pagar - CP	4.095	4.564
Adiantamentos de Clientes - CP	28	34
Partes Relacionadas - CP	-	1
<b>Passivo Circulante</b>	<b>5.106</b>	<b>5.764</b>
Parcelamentos Tributários - LP	29	28
Tributos Diferidos - LP	70	74
Provisões para Demandas Judiciais	2.098	2.412
<b>Passivo não Circulante</b>	<b>2.197</b>	<b>2.513</b>
Capital Social	38.548	38.548
Reservas de Lucros	3.834	3.834
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(18.934)	(19.871)
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>23.448</b>	<b>22.512</b>
<b>TOTAL PASSIVO + PL</b>	<b>30.751</b>	<b>30.789</b>

Fonte: Balanco Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020

**Fornecedores:** apresentou leve aumento em dezembro, sumarizando R\$ 50 mil, referindo-se à compras de fornecedores nacionais.

**Outras Obrigações Fiscais:** houve elevação de R\$ 182 mil, atinente a provisionamento de IPTU a pagar de unidades dentro do período.

**Parcelamentos Tributários:** no curto e no longo prazo, os saldos são compostos de "Parcelamento 60 meses", sumarizando R\$ 15 mil e R\$ 28 mil, respectivamente.

**Tributos Diferidos CP e LP:** tratam-se de provisões estimadas com base na carteira a realizar, conforme a carteira é liquidada, os tributos diferidos são reclassificados para correntes. No mês analisado houve reclassificação de PIS e COFINS diferidos do curto para o longo prazo.

**Contas a Pagar:** verificou-se aumento de R\$ 470 mil, em razão de condomínio a pagar de unidades concluídas.

**Adiantamento de Clientes – CP:** exibiu acréscimo de R\$ 6 mil, totalizando R\$ 24 mil em dezembro de 2020.

**Provisão para Demandas Judiciais:** no comparativo realizado entre os meses de novembro e dezembro de 2020, houve elevação de R\$ 314 mil. A variação é justificada pela entrada de 13 (treze) novas ações, exclusão de 9 (nove) processos e atualização de valores na base de contingências da Recuperanda.



# Dívida Tributária

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario SPE 103 Ltda	R\$ 000	
Dívida Tributária	Nov/20	Dez/20
Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher	1	1
Inss Retido na Fonte a Recolher	7	6
Pis/Cofins/Csll Retido na Fonte a Recolher	1	1
I.S.S. Retido na Fonte a Recolher	-	0
Imposto De Renda s/Autonomos Retido a Recolh	0	0
Inss Retido na Fonte a Recolher	0	0
PIS a Recolher	0	0
COFINS a Recolher	0	0
Parcelamento 60 Meses	16	15
IRPJ a Recolher	-	0
CSLL a Recolher	-	0
Encargos s/ Tributos	-	0
Pis Diferido	1	0
Cofins Diferido	3	0
Secretaria Municipal de Finanças	0	0
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	907	1.089
<b>Total Dívida Tributária - CP</b>	<b>937</b>	<b>1.115</b>
Parcelamento 60 Meses	29	28
Pis Diferido	6	7
Cofins Diferido	30	33
Irpj Diferido	22	22
Csll Diferido	12	12
<b>Total Dívida Tributária - LP</b>	<b>99</b>	<b>102</b>
<b>Total Dívida Tributária</b>	<b>1.036</b>	<b>1.216</b>

Fonte: Balanço Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020

A partir da composição analítica apresentada, observou-se que no curto prazo as principais variações registradas são as de Secretaria Municipal de Finanças (SPE), que, conforme informado pela Recuperanda, faz referência a provisionamento de IPTU a pagar de unidades dentro do período.

As referidas variações resultaram na no aumento de 17% na Dívida Tributária, que sumarizou em dezembro de 2020 o montante de R\$ 1.2 milhão.



# Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

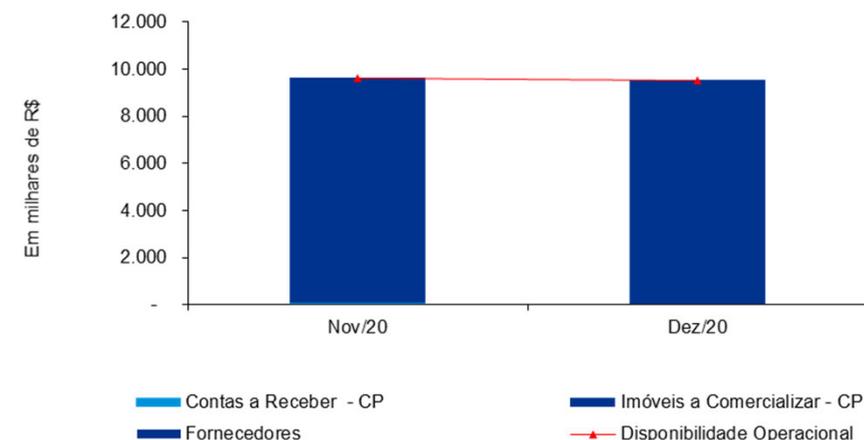
Projeto Imobiliário SPE 103 Ltda		R\$ 000
Disponibilidade Operacional	Nov/20	Dez/20
(+) Contas a Receber - CP	101	4
(+) Imóveis a Comercializar - CP	9.588	9.588
(-) Fornecedores	46	50
<b>Disponibilidade Operacional</b>	<b>9.643</b>	<b>9.542</b>

Fonte: Balanço Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos Fornecedores (conta do passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber e Imóveis a Comercializar (contas do ativo). O indicador demonstra-se positivo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

O indicador apresentou queda de R\$ 101 mil, devido principalmente à variação de "Contas a Receber - CP" no período. As alterações supracitadas totalizam o montante de R\$ 9.5 milhões em dezembro de 2020.

Disponibilidade Operacional



# Capital de Giro

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário SPE 103 Ltda		R\$ 000	
Capital de Giro Líquido	Nov/20	Dez/20	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	347	348	
(+) Contas a Receber - CP	101	4	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	9.588	9.588	
(+) Créditos Diversos - CP	2	3	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	20	20	
(+) Despesas com Vendas a Apropriar - CP	0	0	
<b>(A) Ativo Circulante</b>	<b>10.059</b>	<b>9.963</b>	
(-) Fornecedores	46	50	
(-) Outras Obrigações Fiscais	917	1.099	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	0	0	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	16	15	
(-) Tributos Diferidos - CP	4	0	
(-) Contas a Pagar - CP	4.095	4.564	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	28	34	
(-) Partes Relacionadas - CP	-	1	
<b>(B) Passivo Circulante</b>	<b>5.106</b>	<b>5.764</b>	
<b>(A-B) Capital de Giro Líquido</b>	<b>4.952</b>	<b>4.198</b>	

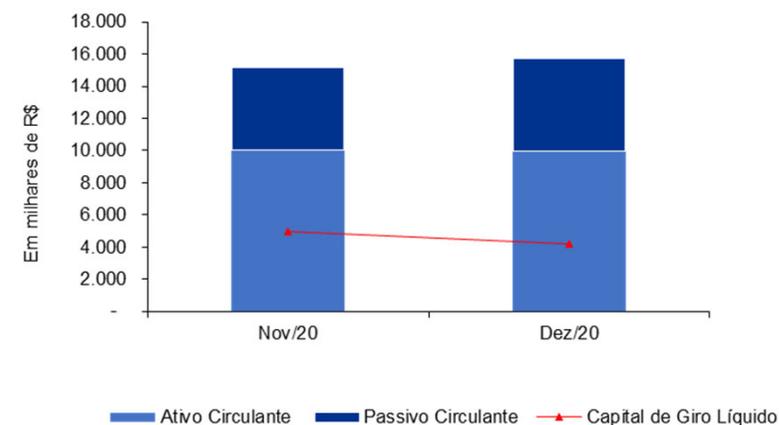
Fonte: Balanço Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020

O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O indicador diminuiu R\$ 754 mil no período, sendo que as principais alterações ocorreram em “Contas a Pagar - CP” (R\$ 470 mil), “Outras Obrigações Fiscais” (R\$ 182 mil) e “Contas a Receber - CP” (R\$ 97 mil).

Em dezembro de 2020, o CGL sumarizou o montante de R\$ 4.1 milhões.

Capital de Giro Líquido



# Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

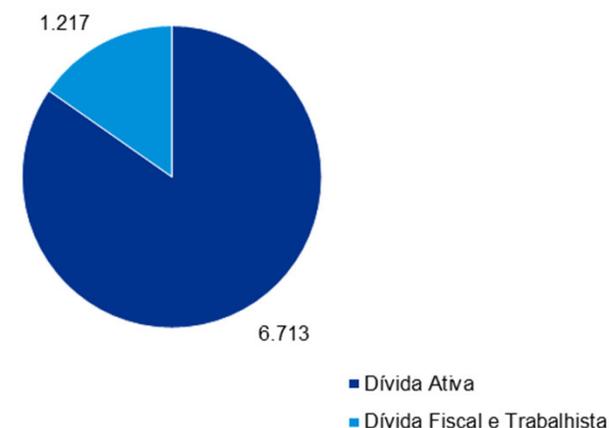
Projeto Imobiliario SPE 103 Ltda	R\$ 000	
Dívida Financeira Líquida	Nov/20	Dez/20
(-) Fornecedores	46	50
(-) Contas a Pagar - CP	4.095	4.564
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	28	34
(-) Partes Relacionadas - CP	-	1
(-) Provisões para Demandas Judiciais	2.098	2.412
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	347	348
<b>(A) Dívida Ativa</b>	<b>5.920</b>	<b>6.713</b>
(-) Outras Obrigações Fiscais	917	1.099
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	0	0
(-) Parcelamentos Tributários - CP	16	15
(-) Parcelamentos Tributários - LP	29	28
(-) Tributos Diferidos - CP	4	0
(-) Tributos Diferidos - LP	70	74
<b>(B) Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	<b>1.036</b>	<b>1.217</b>
<b>(A+B) Dívida Financeira Líquida Total</b>	<b>6.955</b>	<b>7.930</b>

Fonte: Balanço Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020

A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

Observou-se elevação da Dívida Total em R\$ 975 mil, por conta, principalmente, do aumento de “Contas a Pagar – CP”, “Provisões para Demandas Judiciais” e “Outras Obrigações Fiscais”. Destaque para a Dívida Ativa, que representa 85% da Dívida Total.

Dívida Financeira Líquida - Dezembro/2020 - Em R\$ 000



# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário SPE 103 Ltda		R\$ 000		
Demonstração de Resultado (DRE)	Acum. Out/20	Nov/20	Dez/20	Acum. Dez/20
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>(6.198)</b>	-	-	<b>(6.198)</b>
Receita de Imóveis	(6.198)	-	-	(6.198)
<b>Deduções da Receita Bruta</b>	<b>6.372</b>	-	<b>(99)</b>	<b>6.274</b>
Impostos Incidentes sobre Vendas	6.372	-	(99)	6.274
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>174</b>	-	<b>(99)</b>	<b>76</b>
<b>Custo dos Imóveis</b>	<b>0</b>	-	<b>(0)</b>	<b>0</b>
Custo dos Imóveis	0	-	(0)	0
<b>Resultado Operacional Bruto</b>	<b>174</b>	-	<b>(99)</b>	<b>76</b>
Despesas Gerais e Administrativas	(110)	(0)	(2)	(112)
Despesas com Comercialização	(50)	(3)	(5)	(57)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	2	(0)	(833)	(831)
<b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>	<b>16</b>	<b>(3)</b>	<b>(938)</b>	<b>(925)</b>
Receitas Financeiras	67	2	2	72
Despesas Financeiras	(5)	1	(0)	(5)
<b>Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado</b>	<b>79</b>	<b>0</b>	<b>(937)</b>	<b>(858)</b>
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	(3)	-	(0)	(3)
Provisão para IRPJ e CSLL - Diferido	192	(0)	(0)	191
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>267</b>	<b>0</b>	<b>(937)</b>	<b>(670)</b>

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente ao mês de dezembro de 2020

Na Demonstração do Resultado do Exercício da Recuperanda, verificou-se que não houve o reconhecimento de **Receita de Imóveis**, apenas de **Deduções da Receita**, referente a perdas estimadas do Contas a Receber.

**Despesas Gerais e Administrativas:** o saldo de R\$ 112 mil é composto por assessoria/consultoria, custas processuais e impostos e taxas.

**Despesas com Comercialização:** em dezembro apresentou variação de R\$ 5 mil, devido a manutenção com estoque e unidade concluída. Observou-se saldo acumulado de R\$ 57 mil.

**Outras Receitas (Despesas) Operacionais:** a variação de dezembro é oriunda das alterações na grade de contingências consideradas como perdas prováveis.

As **Receitas Financeiras** agregam atualização monetária, rendimento de aplicação financeira e juros recebidos. Já as **Despesas Financeiras** acumularam saldo de R\$ 5 mil, composto por multas, juros pagos, descontos concedidos, comissões e despesas bancárias e juros sobre tributos.

Com base nas variações supracitadas, a SPE 103 apresentou prejuízo líquido contábil acumulado de R\$ 670 mil em dezembro de 2020.



# Cronograma Processual

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Data	Descrição do Evento	Lei 11.101/2005
16/09/2016	Ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial	-
29/09/2016	Deferimento do pedido de Recuperação Judicial	Art.52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º
21/10/2016	Publicação do 1º Edital pelo devedor	Art. 52, § 1º
06/02/2017	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após a publicação do deferimento da Recuperação)	Art. 53
10/04/2017	Publicação do Edital pelo Administrador Judicial - 2º Edital (45 dias após a apresentação da habilitações/divergências)	Art. 7º, § 2º
26/10/2017	Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - Assembleia Geral de Credores (15 dias de antecedência da realização da Assembleia Geral de Credores)	Art. 36
22/11/2017	1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, I
29/11/2017	2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, I
07/12/2017	Homologação do Plano de Recuperação Judicial	Art. 58
12/01/2018	Início dos Pagamentos	

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100



**Eventos Ocorridos**



**Data prevista de Realização**



© 2020 KPMG Corporate Finance Ltda., uma sociedade simples brasileira, de responsabilidade limitada, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça. Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,  
pede deferimento.

São Paulo, 23 de abril de 2021.

**KPMG Corporate Finance S.A.**  
**Administradora Judicial**

Osana Mendonça  
OAB/SP 122.930

**KPMG Corporate Finance S.A.**  
**Gerente Sênior**

Patricia Ramalho Sunemi  
CRC 1SP260159/0-4