



# Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.

## Relatório mensal de atividades

Mês de Dezembro de 2020

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE S.A., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Inpar Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.** (“SPE 61” ou “Recuperanda”), vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o relatório de atividades referente o mês de dezembro de 2020, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Contas a Receber	8
Imóveis a Comercializar	9
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Dívida Tributária	12
Disponibilidade Operacional	13
Capital de Giro	14
Dívida Financeira Líquida	15
Demonstração do Resultado	16
Cronograma Processual	17

# Notas Relevantes

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas do mês de dezembro de 2020 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
A demonstração contábil referente a competência de dezembro de 2020, foi disponibilizada publicamente pela Recuperanda na CVM (Comissão de Valores Mobiliários) e em seu site, em 30/03/2021, sendo que até esta data havia a necessidade das informações manterem-se confidenciais, está Administradora judicial realizou suas análises e respectivos questionamentos acerca das variações apresentadas após este período. Os retornos foram disponibilizados gradativamente, até o encerramento dos trabalhos.	



# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>Ativo</b>	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
<b>Ativo Permanente</b>	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
<b>Capital de Giro Líquido (CGL)</b>	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
<b>Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)</b>	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
<b>Disponibilidade Operacional</b>	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
<b>Dívida Ativa</b>	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Líquida Total</b>	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

## **Lucro Bruto**

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

## **Passivo**

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

## **Patrimônio Líquido**

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

## **SPE**

Sociedade de Propósito Específico

## **PERT**

Programa Especial de Regularização Tributária



# Informações do Empreendimento

**Razão Social:** Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.

**Data do Habite-se:** 29 de agosto de 2011

**Número de Unidades:** 140

**Número de Torres:** 1

**Quantidade em Estoque:** 1 (uma) unidade em estoque

**Custo médio de unidade:** R\$ 569 mil

**Status:** Concluído e com habite-se

**A constatação do status do empreendimento foi realizada por meio de visita no seguinte endereço:**

Rua Engenheiro Fernando Guilhon, 1703, Belém - Pará

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

## Fotos do Empreendimento:



Rua Engenheiro Fernando Guilhon / PA



Rua Engenheiro Fernando Guilhon / PA

# Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda	R\$ 000	
Balanco Patrimonial	Nov/20	Dez/20
Contas a Receber - CP	(0)	166
Imóveis a Comercializar - CP	285	285
Créditos Diversos - CP	1	1
<b>Ativo Circulante</b>	<b>285</b>	<b>451</b>
Contas a Receber - LP	258	179
Imóveis a Comercializar	569	285
Créditos Diversos - LP	57	38
Partes Relacionadas	18.483	18.499
<b>Ativo não Circulante</b>	<b>19.367</b>	<b>19.001</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>19.652</b>	<b>19.452</b>

Fonte: Balanco Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020.

**Contas a Receber:** em dezembro de 2020, o saldo de curto prazo apresentou aumento de R\$ 166 mil e o longo prazo retraiu R\$ 79 mil, em razão do recebimento de um cliente e conseqüentemente houve baixa na provisão de "Perdas Estimadas Distratos", além da reclassificação de saldo do longo para o curto prazo. A seguir será apresentada a composição analítica dos saldos com base no relatório "Aging List" disponibilizado pela Recuperanda.

**Imóveis a Comercializar:** o saldo de curto quanto se manteve inalterado e o longo prazo retraiu R\$ 285 mil, justificado pela baixa da provisão para imóveis a distratar no período, com base em ações judiciais ativas. A rubrica é composta por 1 (uma) unidade em estoque para venda. A seguir será demonstrada a composição analítica da referida rubrica.

**Créditos Diversos – CP e LP:** entre os meses de novembro e dezembro de 2020, o saldo de curto prazo não variou e o longo prazo teve queda de R\$ 19 mil, em virtude da rubrica "Depósito Judicial" ..

**Partes Relacionadas:** teve acréscimo de R\$ 16 mil em dezembro de 2020, devido as transações com a *holding* "Viver Incorporadora e Construtora S.A.". Vale ressaltar, que a rubrica é o principal saldo do ativo, representando 95% em dezembro de 2020.

# Contas a Receber

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda		R\$ 000
Contas a Receber	Nov/20	Dez/20
Cientes Incorporação	1.437	1.308
Cientes Incorporação (SPE)	(820)	(862)
(-) Cientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(617)	(279)
<b>Total Contas a Receber - CP</b>	<b>(0)</b>	<b>166</b>
Cientes Incorporação Longo Prazo	617	279
(-) Provisao Para Perdas Contas a Receber	(359)	(100)
<b>Total Contas a Receber - LP</b>	<b>258</b>	<b>179</b>
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>258</b>	<b>345</b>

Fonte: Balanço Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020.

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda		R\$ 000
Contas a Receber - Aging List	Nov/20	Dez/20
A vencer	90	229
Vencidos até 180 dias	18	9
Vencidos entre 181 e 360 dias	20	10
Vencidos há mais de 360 dias	129	98
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>258</b>	<b>345</b>

Fonte: Balanço Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020.

Entre os meses de novembro e dezembro de 2020, observa-se pela composição analítica de "Contas a Receber" que o curto prazo aumentou R\$ 166 mil e o longo R\$ 87 mil, devido ao recebimento de um cliente que já tinha o saldo provisionado como perda e a baixa da provisão de "Perdas Estimadas Distratos".

Com base, no relatório de títulos com vencimentos disponibilizado pela Recuperanda foi possível elaborar o "Aging List" da rubrica de Contas Receber, onde em dezembro de 2020, houve aumento nos títulos classificados como "A Vencer" em R\$ 139 mil e queda nos créditos há mais de 180 dias.

A rubrica sumarizou em dezembro de 2020, o montante de R\$ 345 mil.



# Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda		R\$ 000
Imóveis a Comercializar	Nov/20	Dez/20
Imóveis Concluídos	37.195	37.195
Apropriação do Custo	(36.929)	(36.929)
Encargos Financeiros SFH	2.647	2.647
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(2.628)	(2.628)
<b>Total de Imóveis a Comercializar - CP</b>	<b>285</b>	<b>285</b>
Imóveis Concluídos Unid. a Distratar	569	285
<b>Total de Imóveis a Comercializar - LP</b>	<b>569</b>	<b>285</b>
<b>Total de Imóveis a Comercializar</b>	<b>854</b>	<b>569</b>

Fonte: Balanço Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020.

A rubrica de “Imóveis a Comercializar” manteve o saldo sem variação no curto prazo e o longo retraiu R\$ 285 mil em dezembro de 2020, devido a baixa de provisão registrada na linha “Imóveis Concluídos Unid. a Distratar” da composição analítica, com base em ações judiciais ativas.

Ao final do exercício de 2020, a Recuperanda totalizou R\$ 569 mil, sendo representado por 1 (uma) unidade de imóvel em estoque disponível para venda.

# Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda		R\$ 000
Balanco Patrimonial	Nov/20	Dez/20
Fornecedores	11	13
Coobrigação na Cessão de Recebíveis - CP	189	127
Outras Obrigações Fiscais	17	24
Parcelamentos Tributários - CP	357	376
Tributos Diferidos - CP	-	6
Contas a Pagar - CP	877	570
Adiantamentos de Clientes - CP	6	6
<b>Passivo Circulante</b>	<b>1.457</b>	<b>1.122</b>
Coobrigação na Cessão de Recebíveis - LP	30	27
Parcelamentos Tributários - LP	2.093	2.071
Tributos Diferidos - LP	30	13
Contas a Pagar - LP	52	53
Provisões para Demandas Judiciais	3.354	4.775
<b>Passivo não Circulante</b>	<b>5.560</b>	<b>6.939</b>
Capital Social	11.871	11.871
Reservas de Lucros	973	973
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(208)	(1.453)
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>12.636</b>	<b>11.391</b>
<b>TOTAL PASSIVO + PL</b>	<b>19.652</b>	<b>19.452</b>

Fonte: Balanco Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020.

**Fornecedores:** aumentou R\$ 2 mil entre os meses de novembro e dezembro de 2020, em razão das operações normais para manutenção do empreendimento.

**Coobrigação na Cessão de Recebíveis:** teve queda de R\$ 62 mil e R\$ 3 mil, sendo no curto e longo prazo respectivamente no período analisado, devido a baixa da securitização do crédito de um cliente que efetuou o pagamento, de acordo com a análise da rubrica de "Contas a Receber". A rubrica é composta por duplicatas descontadas vendidas a instituições financeiras ou securitizadoras, caso os clientes não honrem suas obrigações, a Recuperanda é coobrigada da dívida.

**Outras Obrigações Fiscais:** observa-se aumento de R\$ 7 mil em dezembro de 2020, em razão do não pagamento de todas obrigações da competência analisada, de acordo com os documentos suportes disponibilizados pela Recuperanda.

**Parcelamentos Tributários:** houve aumento de R\$ 19 mil no saldo de curto prazo e queda de R\$ 21 mil no longo, justificado pela a reclassificação de saldo da rubrica "Parcelamento PERT PGFN" e a ausência dos pagamentos dos parcelamentos em dezembro de 2020, conforme identificado na documentação enviada pela Recuperanda. A seguir será exposta a composição da dívida tributária.

**Tributos Diferidos:** registrou o montante de R\$ 6 mil no curto prazo e declinou R\$ 18 mil no longo, em virtude da reclassificação para o curto prazo e devido a variação do saldo de "PIS sobre outras Receitas" e "COFINS sobre outras Receitas" no resultado do período analisado.



# Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda		
	R\$ 000	
Balanco Patrimonial	Nov/20	Dez/20
Fornecedores	11	13
Coobrigação na Cessão de Recebíveis - CP	189	127
Outras Obrigações Fiscais	17	24
Parcelamentos Tributários - CP	357	376
Tributos Diferidos - CP	-	6
Contas a Pagar - CP	877	570
Adiantamentos de Clientes - CP	6	6
<b>Passivo Circulante</b>	<b>1.457</b>	<b>1.122</b>
Coobrigação na Cessão de Recebíveis - LP	30	27
Parcelamentos Tributários - LP	2.093	2.071
Tributos Diferidos - LP	30	13
Contas a Pagar - LP	52	53
Provisões para Demandas Judiciais	3.354	4.775
<b>Passivo não Circulante</b>	<b>5.560</b>	<b>6.939</b>
Capital Social	11.871	11.871
Reservas de Lucros	973	973
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(208)	(1.453)
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>12.636</b>	<b>11.391</b>
<b>TOTAL PASSIVO + PL</b>	<b>19.652</b>	<b>19.452</b>

Fonte: Balanco Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020.

**Contas a Pagar:** retraiu R\$ 307 mil no curto e aumentou R\$ 1 mil no longo prazo entre os meses analisados, devido as rubricas "Rescisões de Venda a Pagar" e "Rescisões de Venda a Pagar (SPE)" referente a baixa da provisão de "Perdas Estimadas Distratos" em dezembro de 2020,

**Provisões para Demandas Judiciais:** apresentou elevação no saldo em R\$ 1.4 milhão, devido a inclusão de 4 (quatro) processos cíveis e a elevação no valor da causa de 2 (dois) processos tributários, identificado com base na relação de contingências, disponibilizado pela Recuperanda.

A rubrica **Adiantamentos de Clientes – CP** manteve o saldo em R\$ 6 mil nos meses de novembro e dezembro de 2020.



# Dívida Tributária

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda		R\$ 000
Dívida Tributária	Nov/20	Dez/20
Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher	0	0
Pis/Cofins/Csll Retido na Fonte a Recolher	0	-
PIS a Recolher	1	1
COFINS a Recolher	-	2
Parcelamento 60 Meses	15	13
Parcelamento PERT PGFN	342	363
IRPJ a Recolher	1	3
CSLL a Recolher	1	2
Encargos s/ Tributos	-	1
Pis Diferido	(0)	1
Cofins Diferido	0	5
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	13	14
<b>Total Dívida Tributária - CP</b>	<b>373</b>	<b>405</b>
Parcelamento PERT PGFN	2.093	2.071
Pis Diferido	3	1
Cofins Diferido	14	3
Irpj Diferido	9	6
Csll Diferido	5	3
<b>Total Dívida Tributária - LP</b>	<b>2.123</b>	<b>2.084</b>
<b>Total Dívida Tributária</b>	<b>2.496</b>	<b>2.489</b>

Fonte: Balanço Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020.

Em dezembro de 2020, houve aumento no saldo de curto prazo em R\$ 32 mil e quade de R\$ 39 mil no longo prazo, justificado pela reclassificação de saldo do longo para o curto, ausência de pagamento de todas as obrigações do período e da variação das rubricas de "PIS sobre outras Receitas" e "COFINS sobre outras Receitas" no resultado do período analisado.

As variações supracitadas resultaram na retração de R\$ 7 mil no total da dívida tributária em dezembro de 2020.



# Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda		R\$ 000
Disponibilidade Operacional	Nov/20	Dez/20
(+) Contas a Receber - CP	(0)	166
(+) Imóveis a Comercializar - CP	285	285
(-) Fornecedores	11	13
<b>Disponibilidade Operacional</b>	<b>273</b>	<b>438</b>

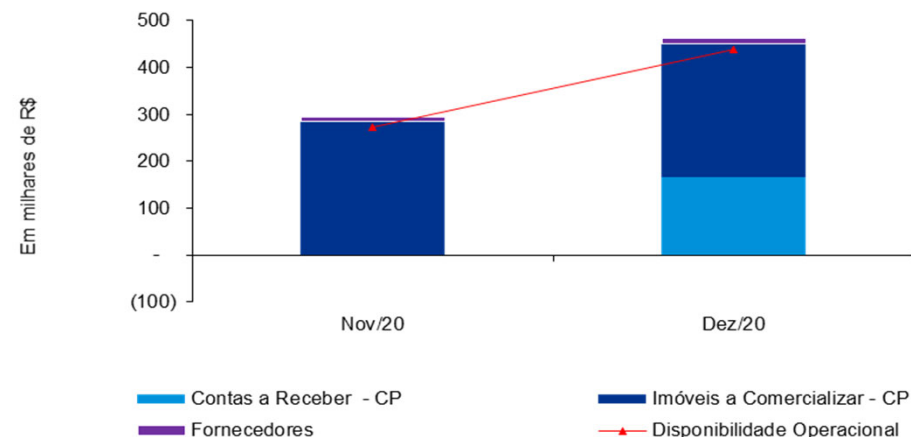
Fonte: Balanço Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020.

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos Fornecedores (conta do passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber e Imóveis a Comercializar (contas do ativo).

O indicador apresentou saldo positivo durante os meses de novembro e dezembro de 2020, mostrando a capacidade da Recuperanda honrar com os seus pagamentos do passivo operacional, com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

Em dezembro de 2020, a disponibilidade aumentou R\$ 165 mil, devido a rubrica de "Contas a Receber – CP", desta forma o indicador sumarizou R\$ 438 mil ao final do ano fiscal de 2020.

Disponibilidade Operacional



# Capital de Giro Líquido

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda	R\$ 000	
Capital de Giro Líquido	Nov/20	Dez/20
(+) Contas a Receber - CP	(0)	166
(+) Imóveis a Comercializar - CP	285	285
(+) Créditos Diversos - CP	1	1
<b>(A) Ativo Circulante</b>	<b>285</b>	<b>451</b>
(-) Fornecedores	11	13
(-) Coobrigação na Cessão de Recebíveis - CP	189	127
(-) Outras Obrigações Fiscais	17	24
(-) Parcelamentos Tributários - CP	357	376
(-) Tributos Diferidos - CP	-	6
(-) Contas a Pagar - CP	877	570
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	6	6
<b>(B) Passivo Circulante</b>	<b>1.457</b>	<b>1.122</b>
<b>(A-B) Capital de Giro Líquido</b>	<b>(1.171)</b>	<b>(671)</b>

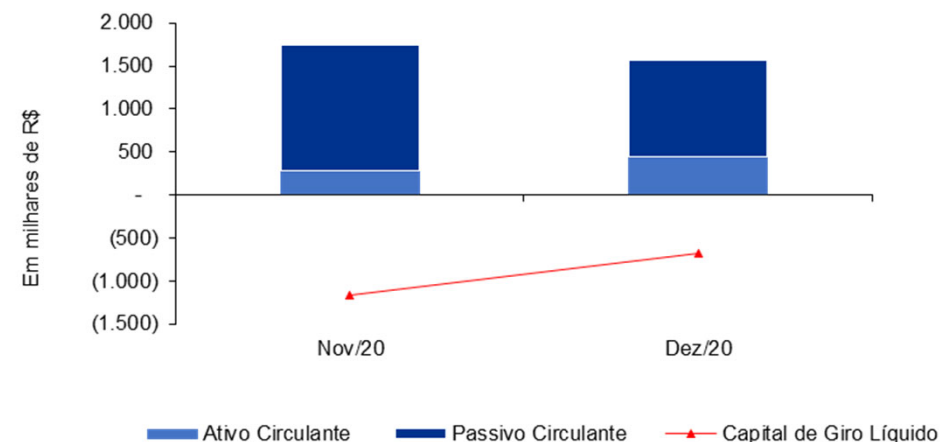
Fonte: Balanço Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020.

O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo).

No período analisado de novembro e dezembro de 2020, observa-se que o indicador apresentou queda no saldo deficitário de R\$ 501 mil, em razão do aumento do ativo circulante com a rubrica "Contas a Receber – CP" em R\$ 166 mil e a queda no saldo do passivo circulante com as rubricas "Contas a Pagar – CP" e "Coobrigação na Cessão de Recebíveis – CP" em R\$ 307 mil e R\$ 62 mil respectivamente.

O CGL sumarizou em dezembro de 2020, R\$ 671 mil negativos.

Capital de Giro Líquido



# Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda	R\$ 000	
Dívida Financeira Líquida	Nov/20	Dez/20
(-) Fornecedores	11	13
(-) Coobrigação na Cessão de Recebíveis - CP	189	127
(-) Coobrigação na Cessão de Recebíveis - LP	30	27
(-) Contas a Pagar - CP	877	570
(-) Contas a Pagar - LP	52	53
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	6	6
(-) Provisões para Demandas Judiciais	3.354	4.775
<b>(A) Dívida Ativa</b>	<b>4.520</b>	<b>5.571</b>
(-) Outras Obrigações Fiscais	17	24
(-) Parcelamentos Tributários - CP	357	376
(-) Parcelamentos Tributários - LP	2.093	2.071
(-) Tributos Diferidos - CP	-	6
(-) Tributos Diferidos - LP	30	13
<b>(B) Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	<b>2.496</b>	<b>2.489</b>
<b>(A+B) Dívida Financeira Líquida Total</b>	<b>7.016</b>	<b>8.061</b>

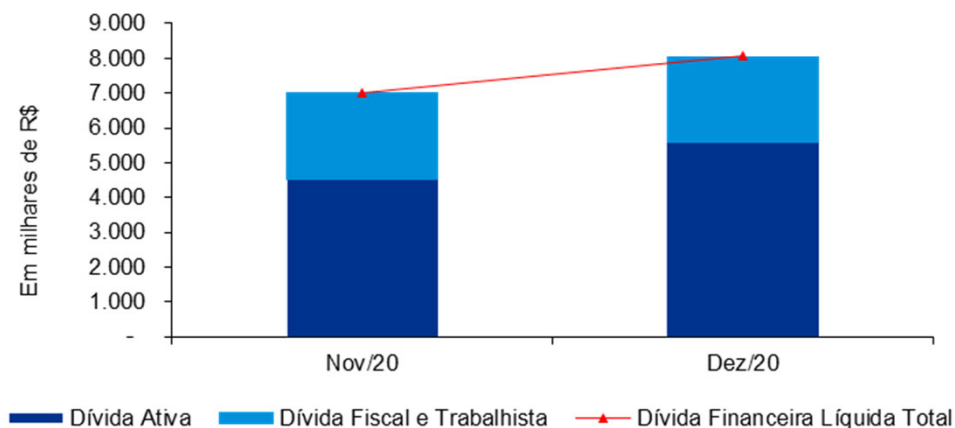
Fonte: Balanço Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020.

A Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de Caixa e Equivalentes de caixa.

Em dezembro de 2020, a dívida ativa aumentou significativamente R\$ 1 milhão, em virtude principalmente da rubrica "Provisões para Demandas Judiciais" e seguida de "Contas a Pagar – CP".

Dívida Financeira Líquida Total totalizou R\$ 8 milhões em dezembro de 2020, sendo representada por 69% da Dívida Ativa e 31% de Dívida Fiscal e Trabalhista.

## Dívida Financeira Líquida



# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda				R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Acum. Out/20	Nov/20	Dez/20	Acum. Dez/20
<b>Deduções da Receita Bruta</b>	<b>597</b>	-	<b>572</b>	<b>1.169</b>
Impostos Incidentes sobre Vendas	597	-	572	1.169
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>597</b>	-	<b>572</b>	<b>1.169</b>
<b>Custo dos Imóveis</b>	<b>(285)</b>	-	<b>(285)</b>	<b>(569)</b>
Custo dos Imóveis	(285)	-	(285)	(569)
<b>Resultado Operacional Bruto</b>	<b>312</b>	-	<b>288</b>	<b>600</b>
Despesas Gerais e Administrativas	(17)	(2)	(3)	(21)
Despesas com Comercialização	-	-	(2)	(2)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	369	-	(1.425)	(1.056)
<b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>	<b>664</b>	<b>(2)</b>	<b>(1.142)</b>	<b>(479)</b>
Receitas Financeiras	-	-	32	32
Despesas Financeiras	(389)	(6)	(138)	(534)
<b>Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado</b>	<b>275</b>	<b>(8)</b>	<b>(1.247)</b>	<b>(980)</b>
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	(3)	-	(2)	(5)
Provisão para IRPJ e CSLL - Diferido	13	-	5	19
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>286</b>	<b>(8)</b>	<b>(1.244)</b>	<b>(967)</b>

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente ao mês de dezembro de 2020.

No decorrer do exercício de 2020, a Recuperanda não apresentou registro de **Receita de Imóveis**, em razão da pela ausência de vendas e/ou distratos no período.

As **Deduções da Receita** e os **Custos dos imóveis** do mês de dezembro de 2020, no montante de R\$ 572 mil e R\$ 285 mil são justificados pelas rubricas “(-) Provisão Para Perdas” e “Custos Vendas Imobiliárias” referente a baixa da provisão para imóveis a distratar no período, com base em ações judiciais ativas.

**Outras Receitas (Despesas) Operacionais:** observa-se em dezembro saldo relevante de R\$ 1.4 milhão, devido a “Provisões para Contingências” que registrou a inclusão de 4 (quatro) processos cíveis e a elevação no valor da causa de 2 (dois) processos tributários, na base de contingências do período.

**Receita Financeiras:** identifica-se saldo de R\$ 32 mil em dezembro, em razão da “Atualização Monetária” e “Receita TP Securitização” sobre a base de contas a receber da mesma competência.

**Despesas Financeiras:** aumentou R\$ 132 mil, em virtude das despesas por “Correção Monetária Obrigações” e “Encargos sobre Contratos” de cessão de recebíveis no período de dezembro de 2020.

Considerando as variações citadas acima a Recuperanda sumarizou R\$ 967 mil de prejuízo contábil acumulado no ano fiscal de 2020.



# Cronograma Processual

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Data	Descrição do Evento	Lei 11.101/2005
16/09/2016	Ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial	-
29/09/2016	Deferimento do pedido de Recuperação Judicial	Art.52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º
21/10/2016	Publicação do 1º Edital pelo devedor	Art. 52, § 1º
06/02/2017	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após a publicação do deferimento da Recuperação)	Art. 53
10/04/2017	Publicação do Edital pelo Administrador Judicial - 2º Edital (45 dias após a apresentação da habilitações/divergências)	Art. 7º, § 2º
26/10/2017	Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - Assembleia Geral de Credores (15 dias de antecedência da realização da Assembleia Geral de Credores)	Art. 36
22/11/2017	1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, I
29/11/2017	2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, I
07/12/2017	Homologação do Plano de Recuperação Judicial	Art. 58
12/01/2018	Início dos Pagamentos	

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

 **Eventos Ocorridos**

 **Data prevista de Realização**



Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,  
pede deferimento.

São Paulo, 23 de abril de 2021.

**KPMG Corporate Finance S.A.**  
**Administradora Judicial**

Osana Mendonça  
OAB/SP 122.930

**KPMG Corporate Finance S.A.**  
**Gerente**

Maycon Chagas  
CRC 1SP314519/O-3