



Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.

Relatório mensal de atividades

Mês de Dezembro de 2020

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE S.A., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Inpar Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.** ("SPE 61" ou "Recuperanda"), vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o relatório de atividades referente o mês de dezembro de 2020, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Contas a Receber	8
Imóveis a Comercializar	9
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Dívida Tributária	12
Disponibilidade Operacional	13
Capital de Giro	14
Dívida Financeira Líquida	15
Demonstração do Resultado	16
Cronograma Processual	17

Notas Relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas do mês de dezembro de 2020 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
A demonstração contábil referente a competência de dezembro de 2020, foi disponibilizada publicamente pela Recuperanda na CVM (Comissão de Valores Mobiliários) e em seu site, em 30/03/2021, sendo que até esta data havia a necessidade das informações manterem-se confidenciais, está Administradora judicial realizou suas análises e respectivos questionamentos acerca das variações apresentadas após este período. Os retornos foram disponibilizados gradativamente, até o encerramento dos trabalhos.	



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

SPE

Sociedade de Propósito Específico

PERT

Programa Especial de Regularização Tributária



Informações do Empreendimento

Razão Social: Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.

Data do Habite-se: 29 de agosto de 2011

Número de Unidades: 140

Número de Torres: 1

Quantidade em Estoque: 1 (uma) unidade em estoque

Custo médio de unidade: R\$ 569 mil

Status: Concluído e com habite-se

A constatação do status do empreendimento foi realizada por meio de visita no seguinte endereço:

Rua Engenheiro Fernando Guilhon, 1703, Belém - Pará

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Fotos do Empreendimento:



Rua Engenheiro Fernando Guilhon / PA



Rua Engenheiro Fernando Guilhon / PA

Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda	R\$ 000	
Balanco Patrimonial	Nov/20	Dez/20
Contas a Receber - CP	(0)	166
Imóveis a Comercializar - CP	285	285
Créditos Diversos - CP	1	1
Ativo Circulante	285	451
Contas a Receber - LP	258	179
Imóveis a Comercializar	569	285
Créditos Diversos - LP	57	38
Partes Relacionadas	18.483	18.499
Ativo não Circulante	19.367	19.001
TOTAL DO ATIVO	19.652	19.452

Fonte: Balanco Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020.

Contas a Receber: em dezembro de 2020, o saldo de curto prazo apresentou aumento de R\$ 166 mil e o longo prazo retraiu R\$ 79 mil, em razão do recebimento de um cliente e conseqüentemente houve baixa na provisão de "Perdas Estimadas Distratos", além da reclassificação de saldo do longo para o curto prazo. A seguir será apresentada a composição analítica dos saldos com base no relatório "Aging List" disponibilizado pela Recuperanda.

Imóveis a Comercializar: o saldo de curto quanto se manteve inalterado e o longo prazo retraiu R\$ 285 mil, justificado pela baixa da provisão para imóveis a distratar no período, com base em ações judiciais ativas. A rubrica é composta por 1 (uma) unidade em estoque para venda. A seguir será demonstrada a composição analítica da referida rubrica.

Créditos Diversos – CP e LP: entre os meses de novembro e dezembro de 2020, o saldo de curto prazo não variou e o longo prazo teve queda de R\$ 19 mil, em virtude da rubrica "Depósito Judicial" ..

Partes Relacionadas: teve acréscimo de R\$ 16 mil em dezembro de 2020, devido as transações com a *holding* "Viver Incorporadora e Construtora S.A.". Vale ressaltar, que a rubrica é o principal saldo do ativo, representando 95% em dezembro de 2020.

Contas a Receber

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda		R\$ 000
Contas a Receber	Nov/20	Dez/20
Cientes Incorporação	1.437	1.308
Cientes Incorporação (SPE)	(820)	(862)
(-) Cientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(617)	(279)
Total Contas a Receber - CP	(0)	166
Cientes Incorporação Longo Prazo	617	279
(-) Provisão Para Perdas Contas a Receber	(359)	(100)
Total Contas a Receber - LP	258	179
Total de Contas a Receber	258	345

Fonte: Balanço Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020.

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda		R\$ 000
Contas a Receber - Aging List	Nov/20	Dez/20
A vencer	90	229
Vencidos até 180 dias	18	9
Vencidos entre 181 e 360 dias	20	10
Vencidos há mais de 360 dias	129	98
Total de Contas a Receber	258	345

Fonte: Balanço Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020.

Entre os meses de novembro e dezembro de 2020, observa-se pela composição analítica de "Contas a Receber" que o curto prazo aumentou R\$ 166 mil e o longo R\$ 87 mil, devido ao recebimento de um cliente que já tinha o saldo provisionado como perda e a baixa da provisão de "Perdas Estimadas Distratos".

Com base, no relatório de títulos com vencimentos disponibilizado pela Recuperanda foi possível elaborar o "Aging List" da rubrica de Contas Receber, onde em dezembro de 2020, houve aumento nos títulos classificados como "A Vencer" em R\$ 139 mil e queda nos créditos há mais de 180 dias.

A rubrica sumarizou em dezembro de 2020, o montante de R\$ 345 mil.

Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda		R\$ 000
Imóveis a Comercializar	Nov/20	Dez/20
Imóveis Concluídos	37.195	37.195
Apropriação do Custo	(36.929)	(36.929)
Encargos Financeiros SFH	2.647	2.647
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(2.628)	(2.628)
Total de Imóveis a Comercializar - CP	285	285
Imóveis Concluídos Unid. a Distratar	569	285
Total de Imóveis a Comercializar - LP	569	285
Total de Imóveis a Comercializar	854	569

Fonte: Balanço Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020.

A rubrica de “Imóveis a Comercializar” manteve o saldo sem variação no curto prazo e o longo retraiu R\$ 285 mil em dezembro de 2020, devido a baixa de provisão registrada na linha “Imóveis Concluídos Unid. a Distratar” da composição analítica, com base em ações judiciais ativas.

Ao final do exercício de 2020, a Recuperanda totalizou R\$ 569 mil, sendo representado por 1 (uma) unidade de imóvel em estoque disponível para venda.

Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda		R\$ 000
Balanco Patrimonial	Nov/20	Dez/20
Fornecedores	11	13
Coobrigação na Cessão de Recebíveis - CP	189	127
Outras Obrigações Fiscais	17	24
Parcelamentos Tributários - CP	357	376
Tributos Diferidos - CP	-	6
Contas a Pagar - CP	877	570
Adiantamentos de Clientes - CP	6	6
Passivo Circulante	1.457	1.122
Coobrigação na Cessão de Recebíveis - LP	30	27
Parcelamentos Tributários - LP	2.093	2.071
Tributos Diferidos - LP	30	13
Contas a Pagar - LP	52	53
Provisões para Demandas Judiciais	3.354	4.775
Passivo não Circulante	5.560	6.939
Capital Social	11.871	11.871
Reservas de Lucros	973	973
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(208)	(1.453)
Patrimônio Líquido	12.636	11.391
TOTAL PASSIVO + PL	19.652	19.452

Fonte: Balanco Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020.

Fornecedores: aumentou R\$ 2 mil entre os meses de novembro e dezembro de 2020, em razão das operações normais para manutenção do empreendimento.

Coobrigação na Cessão de Recebíveis: teve queda de R\$ 62 mil e R\$ 3 mil, sendo no curto e longo prazo respectivamente no período analisado, devido a baixa da securitização do crédito de um cliente que efetuou o pagamento, de acordo com a análise da rubrica de "Contas a Receber". A rubrica é composta por duplicatas descontadas vendidas a instituições financeiras ou securitizadoras, caso os clientes não honrem suas obrigações, a Recuperanda é coobrigada da dívida.

Outras Obrigações Fiscais: observa-se aumento de R\$ 7 mil em dezembro de 2020, em razão do não pagamento de todas obrigações da competência analisada, de acordo com os documentos suportes disponibilizados pela Recuperanda.

Parcelamentos Tributários: houve aumento de R\$ 19 mil no saldo de curto prazo e queda de R\$ 21 mil no longo, justificado pela a reclassificação de saldo da rubrica "Parcelamento PERT PGFN" e a ausência dos pagamentos dos parcelamentos em dezembro de 2020, conforme identificado na documentação enviada pela Recuperanda. A seguir será exposta a composição da dívida tributária.

Tributos Diferidos: registrou o montante de R\$ 6 mil no curto prazo e declinou R\$ 18 mil no longo, em virtude da reclassificação para o curto prazo e devido a variação do saldo de "PIS sobre outras Receitas" e "COFINS sobre outras Receitas" no resultado do período analisado.



Balanço Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda		
	R\$ 000	
Balanço Patrimonial	Nov/20	Dez/20
Fornecedores	11	13
Coobrigação na Cessão de Recebíveis - CP	189	127
Outras Obrigações Fiscais	17	24
Parcelamentos Tributários - CP	357	376
Tributos Diferidos - CP	-	6
Contas a Pagar - CP	877	570
Adiantamentos de Clientes - CP	6	6
Passivo Circulante	1.457	1.122
Coobrigação na Cessão de Recebíveis - LP	30	27
Parcelamentos Tributários - LP	2.093	2.071
Tributos Diferidos - LP	30	13
Contas a Pagar - LP	52	53
Provisões para Demandas Judiciais	3.354	4.775
Passivo não Circulante	5.560	6.939
Capital Social	11.871	11.871
Reservas de Lucros	973	973
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(208)	(1.453)
Patrimônio Líquido	12.636	11.391
TOTAL PASSIVO + PL	19.652	19.452

Fonte: Balanço Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020.

Contas a Pagar: retraiu R\$ 307 mil no curto e aumentou R\$ 1 mil no longo prazo entre os meses analisados, devido as rubricas “Rescisões de Venda a Pagar” e “Rescisões de Venda a Pagar (SPE)” referente a baixa da provisão de “Perdas Estimadas Distratos” em dezembro de 2020,

Provisões para Demandas Judiciais: apresentou elevação no saldo em R\$ 1.4 milhão, devido a inclusão de 4 (quatro) processos cíveis e a elevação no valor da causa de 2 (dois) processos tributários, identificado com base na relação de contingências, disponibilizado pela Recuperanda.

A rubrica **Adiantamentos de Clientes – CP** manteve o saldo em R\$ 6 mil nos meses de novembro e dezembro de 2020.



Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda		R\$ 000
Dívida Tributária	Nov/20	Dez/20
Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher	0	0
Pis/Cofins/Csll Retido na Fonte a Recolher	0	-
PIS a Recolher	1	1
COFINS a Recolher	-	2
Parcelamento 60 Meses	15	13
Parcelamento PERT PGFN	342	363
IRPJ a Recolher	1	3
CSLL a Recolher	1	2
Encargos s/ Tributos	-	1
Pis Diferido	(0)	1
Cofins Diferido	0	5
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	13	14
Total Dívida Tributária - CP	373	405
Parcelamento PERT PGFN	2.093	2.071
Pis Diferido	3	1
Cofins Diferido	14	3
Irpj Diferido	9	6
Csll Diferido	5	3
Total Dívida Tributária - LP	2.123	2.084
Total Dívida Tributária	2.496	2.489

Fonte: Balanço Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020.

Em dezembro de 2020, houve aumento no saldo de curto prazo em R\$ 32 mil e quade de R\$ 39 mil no longo prazo, justificado pela reclassificação de saldo do longo para o curto, ausência de pagamento de todas as obrigações do período e da variação das rubricas de "PIS sobre outras Receitas" e "COFINS sobre outras Receitas" no resultado do período analisado.

As variações supracitadas resultaram na retração de R\$ 7 mil no total da dívida tributária em dezembro de 2020.



Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda	R\$ 000	
Disponibilidade Operacional	Nov/20	Dez/20
(+) Contas a Receber - CP	(0)	166
(+) Imóveis a Comercializar - CP	285	285
(-) Fornecedores	11	13
Disponibilidade Operacional	273	438

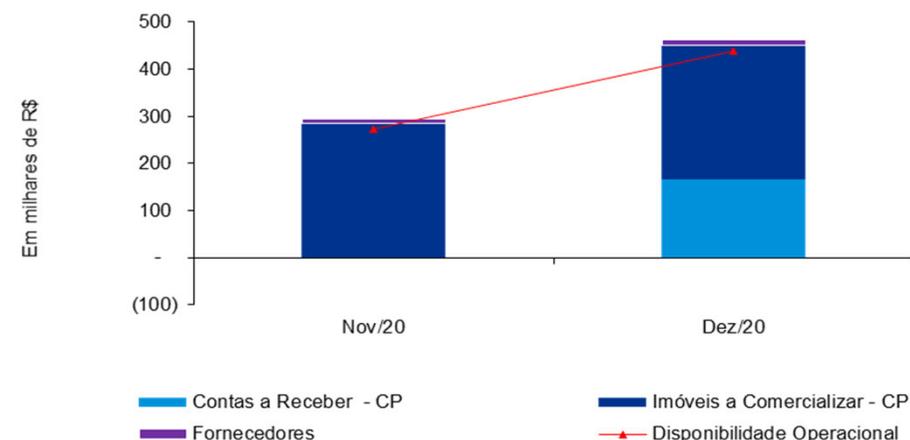
Fonte: Balanço Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020.

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos Fornecedores (conta do passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber e Imóveis a Comercializar (contas do ativo).

O indicador apresentou saldo positivo durante os meses de novembro e dezembro de 2020, mostrando a capacidade da Recuperanda honrar com os seus pagamentos do passivo operacional, com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

Em dezembro de 2020, a disponibilidade aumentou R\$ 165 mil, devido a rubrica de "Contas a Receber – CP", desta forma o indicador sumarizou R\$ 438 mil ao final do ano fiscal de 2020.

Disponibilidade Operacional



Capital de Giro Líquido

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda	R\$ 000	
Capital de Giro Líquido	Nov/20	Dez/20
(+) Contas a Receber - CP	(0)	166
(+) Imóveis a Comercializar - CP	285	285
(+) Créditos Diversos - CP	1	1
(A) Ativo Circulante	285	451
(-) Fornecedores	11	13
(-) Coobrigação na Cessão de Recebíveis - CP	189	127
(-) Outras Obrigações Fiscais	17	24
(-) Parcelamentos Tributários - CP	357	376
(-) Tributos Diferidos - CP	-	6
(-) Contas a Pagar - CP	877	570
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	6	6
(B) Passivo Circulante	1.457	1.122
(A-B) Capital de Giro Líquido	(1.171)	(671)

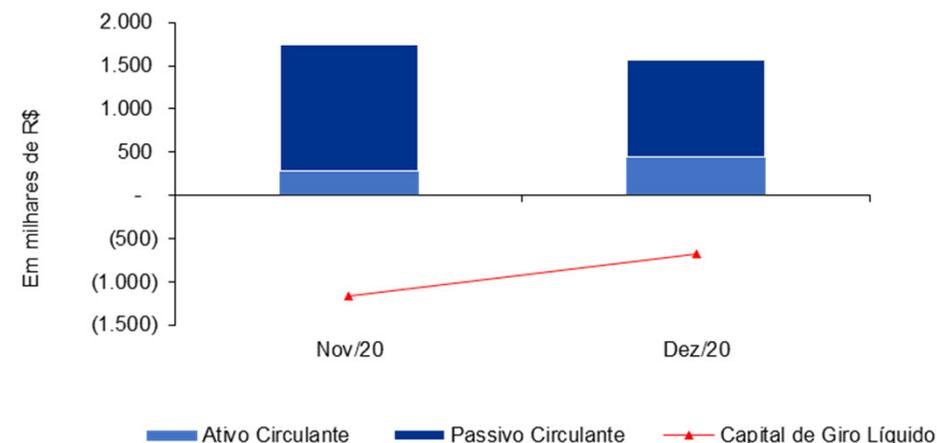
Fonte: Balanço Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020.

O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo).

No período analisado de novembro e dezembro de 2020, observa-se que o indicador apresentou queda no saldo deficitário de R\$ 501 mil, em razão do aumento do ativo circulante com a rubrica "Contas a Receber – CP" em R\$ 166 mil e a queda no saldo do passivo circulante com as rubricas "Contas a Pagar – CP" e "Coobrigação na Cessão de Recebíveis – CP" em R\$ 307 mil e R\$ 62 mil respectivamente.

O CGL sumarizou em dezembro de 2020, R\$ 671 mil negativos.

Capital de Giro Líquido



Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda	R\$ 000	
Dívida Financeira Líquida	Nov/20	Dez/20
(-) Fornecedores	11	13
(-) Coobrigação na Cessão de Recebíveis - CP	189	127
(-) Coobrigação na Cessão de Recebíveis - LP	30	27
(-) Contas a Pagar - CP	877	570
(-) Contas a Pagar - LP	52	53
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	6	6
(-) Provisões para Demandas Judiciais	3.354	4.775
(A) Dívida Ativa	4.520	5.571
(-) Outras Obrigações Fiscais	17	24
(-) Parcelamentos Tributários - CP	357	376
(-) Parcelamentos Tributários - LP	2.093	2.071
(-) Tributos Diferidos - CP	-	6
(-) Tributos Diferidos - LP	30	13
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	2.496	2.489
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	7.016	8.061

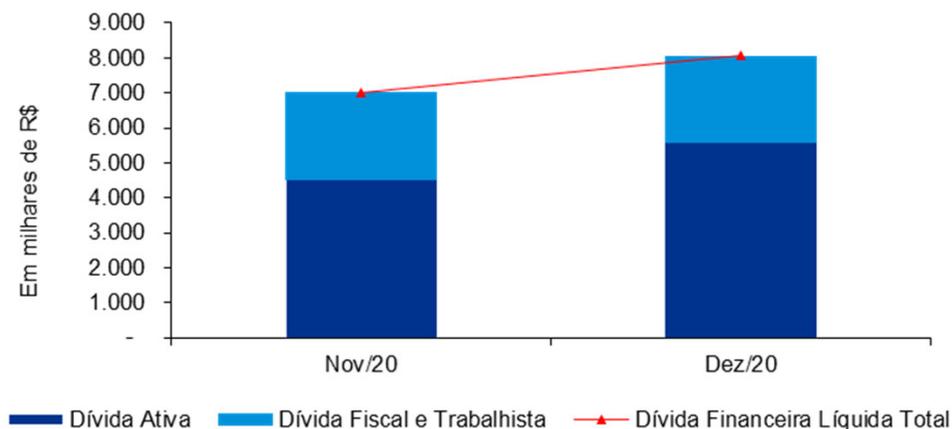
Fonte: Balanço Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020.

A Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de Caixa e Equivalentes de caixa.

Em dezembro de 2020, a dívida ativa aumentou significativamente R\$ 1 milhão, em virtude principalmente da rubrica "Provisões para Demandas Judiciais" e seguida de "Contas a Pagar – CP".

Dívida Financeira Líquida Total totalizou R\$ 8 milhões em dezembro de 2020, sendo representada por 69% da Dívida Ativa e 31% de Dívida Fiscal e Trabalhista.

Dívida Financeira Líquida



Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda				R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Acum. Out/20	Nov/20	Dez/20	Acum. Dez/20
Deduções da Receita Bruta	597	-	572	1.169
Impostos Incidentes sobre Vendas	597	-	572	1.169
Receita Operacional Líquida	597	-	572	1.169
Custo dos Imóveis	(285)	-	(285)	(569)
Custo dos Imóveis	(285)	-	(285)	(569)
Resultado Operacional Bruto	312	-	288	600
Despesas Gerais e Administrativas	(17)	(2)	(3)	(21)
Despesas com Comercialização	-	-	(2)	(2)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	369	-	(1.425)	(1.056)
Resultado antes do Resultado Financeiro	664	(2)	(1.142)	(479)
Receitas Financeiras	-	-	32	32
Despesas Financeiras	(389)	(6)	(138)	(534)
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	275	(8)	(1.247)	(980)
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	(3)	-	(2)	(5)
Provisão para IRPJ e CSLL - Diferido	13	-	5	19
Resultado Líquido do Exercício	286	(8)	(1.244)	(967)

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente ao mês de dezembro de 2020.

No decorrer do exercício de 2020, a Recuperanda não apresentou registro de **Receita de Imóveis**, em razão da pela ausência de vendas e/ou distratos no período.

As **Deduções da Receita** e os **Custos dos imóveis** do mês de dezembro de 2020, no montante de R\$ 572 mil e R\$ 285 mil são justificados pelas rubricas “(-) Provisão Para Perdas” e “Custos Vendas Imobiliárias” referente a baixa da provisão para imóveis a distratar no período, com base em ações judiciais ativas.

Outras Receitas (Despesas) Operacionais: observa-se em dezembro saldo relevante de R\$ 1.4 milhão, devido a “Provisões para Contingências” que registrou a inclusão de 4 (quatro) processos cíveis e a elevação no valor da causa de 2 (dois) processos tributários, na base de contingências do período.

Receita Financeiras: identifica-se saldo de R\$ 32 mil em dezembro, em razão da “Atualização Monetária” e “Receita TP Securitização” sobre a base de contas a receber da mesma competência.

Despesas Financeiras: aumentou R\$ 132 mil, em virtude das despesas por “Correção Monetária Obrigações” e “Encargos sobre Contratos” de cessão de recebíveis no período de dezembro de 2020.

Considerando as variações citadas acima a Recuperanda sumarizou R\$ 967 mil de prejuízo contábil acumulado no ano fiscal de 2020.



Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Data	Descrição do Evento	Lei 11.101/2005
16/09/2016	Ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial	-
29/09/2016	Deferimento do pedido de Recuperação Judicial	Art.52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º
21/10/2016	Publicação do 1º Edital pelo devedor	Art. 52, § 1º
06/02/2017	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após a publicação do deferimento da Recuperação)	Art. 53
10/04/2017	Publicação do Edital pelo Administrador Judicial - 2º Edital (45 dias após a apresentação da habilitações/divergências)	Art. 7º, § 2º
26/10/2017	Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - Assembleia Geral de Credores (15 dias de antecedência da realização da Assembleia Geral de Credores)	Art. 36
22/11/2017	1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, I
29/11/2017	2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, I
07/12/2017	Homologação do Plano de Recuperação Judicial	Art. 58
12/01/2018	Início dos Pagamentos	

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

 **Eventos Ocorridos**

 **Data prevista de Realização**



Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 23 de abril de 2021.

KPMG Corporate Finance S.A.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance S.A.
Gerente

Maycon Chagas
CRC 1SP314519/O-3