



# Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.

## Relatório mensal de atividades

Mês de Dezembro de 2020

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE S.A., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.** ("SPE 40" ou "Recuperanda"), vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório de atividades referente ao mês de dezembro de 2020, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Contas a receber	8
Imóveis a comercializar	9
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Dívida Tributária	11
Disponibilidade Operacional	12
Capital de Giro	13
Dívida Financeira Líquida	14
Demonstração do Resultado	15
Cronograma Processual	16

# Notas Relevantes

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas do mês de dezembro de 2020 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
A demonstração contábil referente a competência de dezembro de 2020, foi disponibilizada publicamente pela Recuperanda na CVM (Comissão de Valores Mobiliários) e em seu site, em 30/03/2021, sendo que até esta data havia a necessidade das informações manterem-se confidenciais, está Administradora judicial realizou suas análises e respectivos questionamentos acerca das variações apresentadas após este período. Os retornos foram disponibilizados gradativamente, até o encerramento dos trabalhos.	

# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>Ativo</b>	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
<b>Ativo Permanente</b>	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
<b>Capital de Giro Líquido (CGL)</b>	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
<b>Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)</b>	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
<b>Disponibilidade Operacional</b>	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
<b>Dívida Ativa</b>	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Líquida Total</b>	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.



# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

## **Lucro Bruto**

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

## **Passivo**

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

## **Patrimônio Líquido**

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

## **SPE**

Sociedade de Propósito Específico

## **PERT**

Programa Especial de Regularização Tributária



# Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

**Razão Social:** Projeto Imobiliário Ananindeua SPE 40 Ltda.

**Data do Habite-se:** 1ª fase: 31 de março de 2010; 2ª Fase: 19 de julho de 2011; 3ª fase: 8 de março de 2012 e 4ª fase: 28 de novembro de 2012

**Número de Unidades:** 920

**Número de Torres:** 115

**Quantidade em Estoque:** 20 (vinte) unidades em estoques

**Custo médio de unidade:** R\$ 87.8 mil.

**Status:** Concluído

**A constatação do status dos empreendimentos foi realizada por esta Administradora Judicial por meio de visita no seguinte endereço, na seguinte data:**

Av. Claudio Sanders, 727 (antiga Estrada do Maguari) – Ananindeua/PA  
(28/12/2017)

## Fotos do Empreendimento:



# Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Viver Ananindeua SPE 40 Ltda		R\$ 000	
Balanco Patrimonial	Nov/20	Dez/20	
Caixa e Equivalentes de Caixa	760	841	
Contas a Receber - CP	644	133	
Imóveis a Comercializar - CP	1.737	1.737	
Créditos Diversos - CP	168	164	
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	11	11	
<b>Ativo Circulante</b>	<b>3.319</b>	<b>2.885</b>	
Contas a Receber - LP	(0)	(0)	
Imóveis a Comercializar	1.371	1.481	
Créditos Diversos - LP	120	116	
Partes Relacionadas	27.508	27.598	
<b>Ativo não Circulante</b>	<b>28.999</b>	<b>29.195</b>	
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>32.318</b>	<b>32.080</b>	

"Fonte: Balanco Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020

**Partes Relacionadas:** linha com maior expressividade do ativo total, importando 86% em dezembro de 2020, apresentou aumento de R\$ 90 mil, referindo-se a compensação de recebíveis junto a coligada da "Viver Empreendimentos Ltda.". Apresentou um saldo de R\$ 27.5 milhões ao final do período analisado.

**Caixa e Equivalentes de Caixa:** demonstrou aumento de R\$ 81 mil entre os meses analisados em razão principalmente do rendimento da aplicação financeira do banco Caixa Econômica. A Recuperanda disponibilizou os extratos bancários que compõem a rubrica de Caixa e Equivalentes de Caixa no período, não houve divergências.

**Contas a Receber - CP e LP:** a redução apresentada no curto prazo é equivalente a R\$ 511 mil, devido ao recebimento dos clientes Marleyde Cardoso de Oliveira e Ronaldo Adriano Patricio Costa. No longo prazo, não ocorreram alterações durante o período analisado. Ao final de dezembro, a carteira de crédito totaliza R\$ 133 mil. Adicionalmente será exposta a abertura analítica dos saldos com base no relatório disponibilizado pela Recuperanda.

**Imóveis a Comercializar – CP e LP:** entre novembro e outubro o saldo de curto prazo não apresentou alteração. Já no longo prazo, ocorreu acréscimo de R\$ 109 mil. O saldo no curto prazo totalizou R\$ 1.7 milhão, e no longo prazo foi registrado R\$ 1.4 milhão em dezembro de 2020. Ao final do período analisado tal rubrica é composta por 20 (vinte) unidades em estoque disponíveis para venda. Acrescenta-se que no longo prazo contabiliza-se provisão do custo de unidades a distratar. A seguir será demonstrada a abertura analítica da rubrica.

**Créditos Diversos – CP e LP:** houve no curto prazo redução de R\$ 4 mil entre novembro e dezembro, motivado pela queda de saldo em clientes associativo, sumando R\$ 164 mil em dezembro de 2020. O montante de longo prazo também apresentou redução de R\$ 4 mil, devido a redução em depósitos judiciais, totalizando R\$ 116 mil ao fim de dezembro de 2020.



# Contas a Receber

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda		R\$ 000
Contas a Receber	Nov/20	Dez/20
Clientes Incorporação	6.328	6.172
Clientes Incorporação (SPE)	(3.277)	(3.287)
(-) Clientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(2.408)	(2.752)
<b>Total Contas a Receber - CP</b>	<b>644</b>	<b>133</b>
Clientes Incorporação Longo Prazo	2.408	2.752
(-) Provisão Para Perdas Contas a Receber	(2.408)	(2.752)
<b>Total Contas a Receber - LP</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>644</b>	<b>133</b>

"Fonte: Balanço Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda		R\$ 000
Contas a Receber - Aging List	Nov/20	Dez/20
Vencidos até 180 dias	4	-
Vencidos entre 181 e 360 dias	8	0
Vencidos há mais de 360 dias	632	132
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>644</b>	<b>133</b>

Fonte: Balanço Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020

Verificou-se que parte do saldo foi transferido para o longo prazo e lançado em provisão para perdas. Em dezembro de 2020, o saldo de contas a receber foi de R\$ 133 mil.

A Recuperanda apresentou o relatório "Aging List" do Contas a Receber, no qual verificou-se que em dezembro de 2020, 99.7% dos títulos encontram-se classificados como "Vencidos há mais de 360 dias".

# Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda		R\$ 000	
Imóveis a Comercializar	Nov/20	Dez/20	
Imóveis Concluídos	83.310	83.310	
Apropriação do Custo	(80.651)	(80.651)	
Encargos Financeiros SFH	3.089	3.089	
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(2.973)	(2.973)	
(-) Impairment Imóveis	(1.039)	(1.039)	
<b>Total de Imóveis a Comercializar - CP</b>	<b>1.737</b>	<b>1.737</b>	
Imóveis Concluídos Unid. a Distratar	2.188	2.298	
(-) Impairment Terrenos	(817)	(817)	
<b>Total de Imóveis a Comercializar - LP</b>	<b>1.371</b>	<b>1.481</b>	
<b>Total de Imóveis a Comercializar</b>	<b>3.108</b>	<b>3.217</b>	

"Fonte: Balanço Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda		Qtd.	
Imóveis a Comercializar	Nov/20	Dez/20	
Apartamentos	20	20	
<b>Total</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	

Fonte: Composição de estoque, referente ao mês de dezembro 2020

O saldo de Imóveis a Comercializar demonstrou aumento de R\$ 109 mil entre novembro e dezembro de 2020, motivado pelo aumento em imóveis concluído de unidades a distratar. O saldo dessa rubrica é de R\$ 1.4 milhão no longo prazo e de R\$ 1.7 milhão no curto prazo.

Os saldos mais significativos estão registrados em "Imóveis Concluídos" e "Apropriação do Custo".

A linha "Imóveis Concluídos Unid. A Distratar" refere-se a constituição de provisão de perdas na carteira de clientes, devido a ações judiciais ativas.



# Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Viver Ananindeua SPE 40 Ltda		R\$ 000
Balanco Patrimonial	Nov/20	Dez/20
Fornecedores	28	31
Outras Obrigações Fiscais	198	215
Obrigações Sociais e Trabalhistas	(0)	(0)
Parcelamentos Tributários - CP	62	66
Tributos Diferidos - CP	23	5
Contas a Pagar - CP	1.330	1.404
Adiantamentos de Clientes - CP	209	209
<b>Passivo Circulante</b>	<b>1.850</b>	<b>1.930</b>
Parcelamentos Tributários - LP	392	388
Tributos Diferidos - LP	174	181
Contas a Pagar - LP	61	66
Provisões para Demandas Judiciais	1.499	2.278
<b>Passivo não Circulante</b>	<b>2.125</b>	<b>2.913</b>
Capital Social	50.175	50.175
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(21.832)	(22.937)
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>28.343</b>	<b>27.238</b>
<b>TOTAL PASSIVO + PL</b>	<b>32.318</b>	<b>32.080</b>

"Fonte: Balanco Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020

**Provisões para Demandas Judiciais:** entre novembro e dezembro apresentou aumento de R\$ 779 mil, devido a inclusão de 18 (dezoito) ações. O montante dessa rubrica doi de R\$ 2.2 milhão em dezembro de 2020.

**Fornecedores:** apresentou aumento de R\$ 3 mil no período em análise. Finalizou o ano com R\$ 31 mil.

**Outras Obrigações Fiscais:** apresentou crescimento de R\$ 17 mil, proveniente principalmente do aumento dos valores na rubrica "Secretaria Municipal de Finanças (SPE)".

**Parcelamento Tributário CP e LP:** em dezembro de 2020 observa-se acréscimo de R\$ 4 mil da rubrica no curto prazo, principalmente motivado pelo aumento do saldo de "Parcelamento PERT PGFN", enquanto o saldo de longo prazo apresentou retração em R\$ 4 mil.

**Tributos Diferidos CP e LP:** tratam-se de provisões estimadas com base na carteira a realizar, conforme a carteira é liquidada, os tributos diferidos são reclassificados para correntes. No período verifica-se o incremento de R\$ 7 mil no longo prazo e decréscimo de R\$ 19 mil no longo prazo.

**Contas a Pagar CP e LP:** no curto prazo apresentou aumento de R\$ 74 mil, devido à rescisões de venda a pagar. No longo prazo o aumento foi de R\$ 5 mil durante o período analisado. Sumarizaram R\$ 1.4 milhão e R\$ 66 mil, respectivamente, ao final do período analisado.

**Adiantamento de clientes - CP:** não demonstrou variação entre as competências analisadas.



# Dívida Tributária

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda		R\$ 000	
Dívida Tributária	Nov/20	Dez/20	
Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher	0	0	
Inss Retido na Fonte a Recolher	0	0	
Pis/Cofins/CsII Retido na Fonte a Recolher	1	1	
I.S.S. Retido na Fonte a Recolher	5	5	
Imposto De Renda s/Autonomos Retido a Recolher	0	0	
PIS a Recolher	-	1	
COFINS a Recolher	0	5	
Parcelamento 60 Meses	2	2	
Parcelamento PERT PGFN	60	64	
IRPJ a Recolher	0	3	
CSLL a Recolher	0	2	
Pis Diferido	4	1	
Cofins Diferido	19	4	
Secretaria Municipal de Finanças	4	4	
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	187	193	
<b>Total Dívida Tributária - CP</b>	<b>283</b>	<b>286</b>	
Parcelamento PERT PGFN	392	388	
Pis Diferido	15	17	
Cofins Diferido	69	79	
Irpj Diferido	59	55	
CsII Diferido	32	30	
<b>Total Dívida Tributária - LP</b>	<b>566</b>	<b>569</b>	
<b>Total Dívida Tributária</b>	<b>849</b>	<b>855</b>	

"Fonte: Balanço Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020

Conforme composição analítica verificada nos balancetes contábeis, nota-se que a somatória dos impostos a recolher no curto prazo acresceu-se em R\$ 2.3 mil no comparativo entre novembro e dezembro, devido à movimentação, principalmente, em Parcelamento PERT PGFN; Cofins a Recolher, Secretaria Municipal de Finanças (SPE) e Confins Diferido.

O saldo de longo prazo demonstrou aumento de R\$ 3.5 mil, explicado pelo acréscimo do Cofins Diferido.

Entre novembro e dezembro de 2020, houve crescimento inferior a 1% na Dívida Tributária Total, que sumarizou o montante de R\$ 855 mil.



# Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda		R\$ 000	
<b>Disponibilidade Operacional</b>	<b>Nov/20</b>	<b>Dez/20</b>	
(+) Contas a Receber - CP	644	133	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	1.737	1.737	
(-) Fornecedores	28	31	
<b>Disponibilidade Operacional</b>	<b>2.352</b>	<b>1.838</b>	

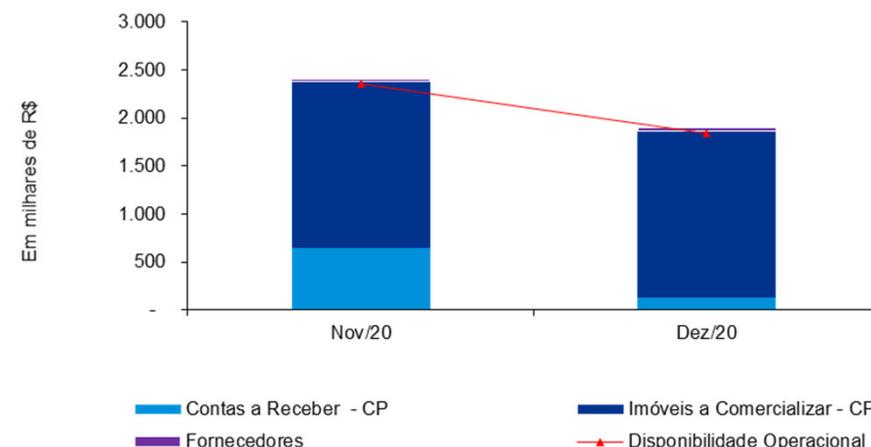
"Fonte: Balanço Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020

A Disponibilidade Operacional é um indicador que aferi a capacidade de pagamento dos Fornecedores (conta do passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber e Imóveis a Comercializar (contas do ativo).

O indicador demonstrou retração de R\$ 514 mil entre os meses de novembro e dezembro de 2020, decorrente sobretudo da redução no saldo de "Contas a Receber - CP".

Em dezembro de 2020, a Disponibilidade Operacional totalizou o montante de R\$ 1.8 milhões.

Disponibilidade Operacional



# Capital de Giro

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

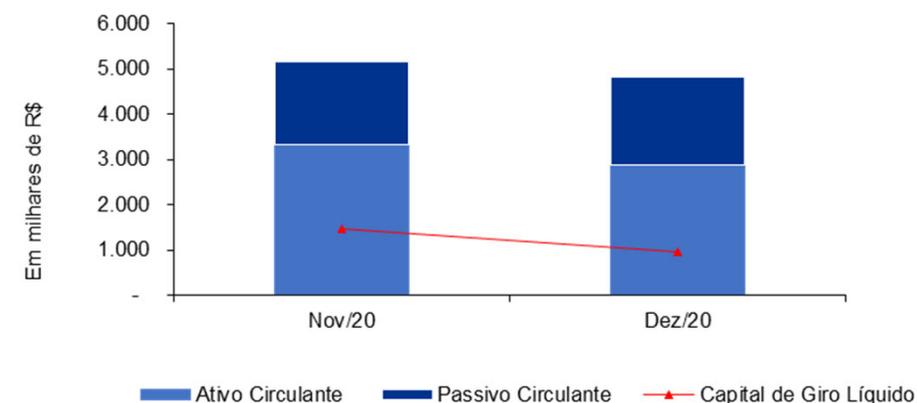
Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda		R\$ 000	
Capital de Giro Líquido	Nov/20	Dez/20	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	760	841	
(+) Contas a Receber - CP	644	133	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	1.737	1.737	
(+) Créditos Diversos - CP	168	164	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	11	11	
<b>(A) Ativo Circulante</b>	<b>3.319</b>	<b>2.885</b>	
(-) Fornecedores	28	31	
(-) Outras Obrigações Fiscais	198	215	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	(0)	(0)	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	62	66	
(-) Tributos Diferidos - CP	23	5	
(-) Contas a Pagar - CP	1.330	1.404	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	209	209	
<b>(B) Passivo Circulante</b>	<b>1.850</b>	<b>1.930</b>	
<b>(A-B) Capital de Giro Líquido</b>	<b>1.469</b>	<b>955</b>	

"Fonte: Balanço Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020

O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O CGL demonstrou retração de R\$ 514 mil no período, por conta principalmente da redução de "Contas a Receber – CP". Em dezembro de 2020, o CGL sumarizou resultado positivo de R\$ 955 mil.

Capital de Giro Líquido



# Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda		R\$ 000	
Dívida Financeira Líquida	Nov/20	Dez/20	
(-) Fornecedores	28	31	
(-) Contas a Pagar - CP	1.330	1.404	
(-) Contas a Pagar - LP	61	66	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	209	209	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	1.499	2.278	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	760	841	
<b>(A) Dívida Ativa</b>	<b>2.366</b>	<b>3.147</b>	
(-) Outras Obrigações Fiscais	198	215	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	(0)	(0)	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	62	66	
(-) Parcelamentos Tributários - LP	392	388	
(-) Tributos Diferidos - CP	23	5	
(-) Tributos Diferidos - LP	174	181	
<b>(B) Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	<b>849</b>	<b>855</b>	
<b>(A+B) Dívida Financeira Líquida Total</b>	<b>3.215</b>	<b>4.002</b>	

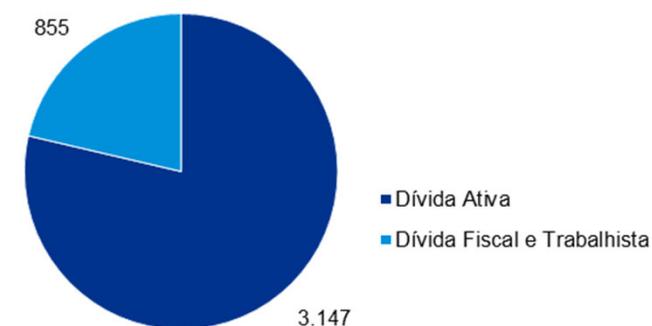
"Fonte: Balanço Patrimonial, referente ao mês de dezembro de 2020

A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

Nota-se crescimento de R\$ 787 mil na dívida total entre novembro e dezembro de 2020, em razão principalmente do aumento na rubrica de "Provisões para Demandas Judiciais".

A Dívida Financeira Líquida Total ao final de dezembro de 2020 totaliza R\$ 4 milhões, representada 79% por Dívida Ativa e 21% por Dívida Fiscal e Trabalhista..

Dívida Financeira Líquida - Dezembro/2020 - Em R\$ 000



# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda					R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Acum. Out/20	Nov/20	Dez/20	Acum. Dez/20	
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>(1.533)</b>	-	-	<b>(1.533)</b>	
Receita de Imóveis	(1.533)	-	-	(1.533)	
<b>Deduções da Receita Bruta</b>	<b>1.562</b>	-	<b>(408)</b>	<b>1.154</b>	
Impostos Incidentes sobre Vendas	1.562	-	(408)	1.154	
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>29</b>	-	<b>(408)</b>	<b>(379)</b>	
<b>Custo dos Imóveis</b>	<b>(0)</b>	-	<b>109</b>	<b>109</b>	
Custo dos Imóveis	(0)	-	109	109	
<b>Resultado Operacional Bruto</b>	<b>29</b>	-	<b>(299)</b>	<b>(270)</b>	
Despesas Gerais e Administrativas	(59)	(2)	(1)	(62)	
Despesas com Comercialização	(26)	-	(3)	(29)	
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(1.559)	(0)	(809)	(2.368)	
<b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>	<b>(1.614)</b>	<b>(2)</b>	<b>(1.113)</b>	<b>(2.730)</b>	
Receitas Financeiras	67	12	12	91	
Despesas Financeiras	(14)	(1)	(5)	(20)	
<b>Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado</b>	<b>(1.562)</b>	<b>9</b>	<b>(1.106)</b>	<b>(2.659)</b>	
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	(2)	-	(5)	(7)	
Provisão para IRPJ e CSLL - Diferido	45	(0)	5	50	
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>(1.518)</b>	<b>8</b>	<b>(1.105)</b>	<b>(2.615)</b>	

"Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente ao mês de dezembro de 2020

**Receita Operacional Bruta** não apresentou movimentações durante o período analisado. Totalizou ao fim do exercício de 2020 o montante de R\$ 1.5 milhão negativo, em razão de distratos ocorrido em períodos anterior ao mês novembro..

**Deduções da Receita Bruta** apresentou movimentação de R\$ 408 mil durante o mês de dezembro de 2020, referente a perdas estimadas de contas a receber. Totalizou saldo acumulado de R\$ 1.1 milhão positivo em dezembro de 2020.

**Despesas Gerais e Administrativas:** demonstrou saldos em ambas as competências analisadas, motivado por gastos com assessoria/consultoria sumarizando o total acumulado de R\$ 62 mil ao final do período analisado.

**Despesas com Comercialização:** foi observado saldo de R\$ 3 mil no mês de dezembro de 2020, totalizou o montante de R\$ 29 mil a fim do período analisado.

**Outras Receitas (Despesas) Operacionais:** registrou gastos relacionados a PIS e Cofins sobre Outras Receitas; Condomínio e IPTU de unidades concluídas e Provisões para Contingências entre as competências analisadas. Apresentou aumento de R\$ 810 mil durante o período analisado, devido principalmente ao aumento em provisões para contingências. Em dezembro de 2020 saldo negativo acumulado em 2,3 milhão.

# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda					R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Acum. Out/20	Nov/20	Dez/20	Acum. Dez/20	
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>(1.533)</b>	-	-	<b>(1.533)</b>	
Receita de Imóveis	(1.533)	-	-	(1.533)	
<b>Deduções da Receita Bruta</b>	<b>1.562</b>	-	<b>(408)</b>	<b>1.154</b>	
Impostos Incidentes sobre Vendas	1.562	-	(408)	1.154	
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>29</b>	-	<b>(408)</b>	<b>(379)</b>	
<b>Custo dos Imóveis</b>	<b>(0)</b>	-	<b>109</b>	<b>109</b>	
Custo dos Imóveis	(0)	-	109	109	
<b>Resultado Operacional Bruto</b>	<b>29</b>	-	<b>(299)</b>	<b>(270)</b>	
Despesas Gerais e Administrativas	(59)	(2)	(1)	(62)	
Despesas com Comercialização	(26)	-	(3)	(29)	
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(1.559)	(0)	(809)	(2.368)	
<b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>	<b>(1.614)</b>	<b>(2)</b>	<b>(1.113)</b>	<b>(2.730)</b>	
Receitas Financeiras	67	12	12	91	
Despesas Financeiras	(14)	(1)	(5)	(20)	
<b>Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado</b>	<b>(1.562)</b>	<b>9</b>	<b>(1.106)</b>	<b>(2.659)</b>	
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	(2)	-	(5)	(7)	
Provisão para IRPJ e CSLL - Diferido	45	(0)	5	50	
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>(1.518)</b>	<b>8</b>	<b>(1.105)</b>	<b>(2.615)</b>	

"Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente ao mês de dezembro de 2020

**Receitas Financeiras** observa-se crescimento de R\$ 23.3 mil no comparativo entre novembro e dezembro de 2020, justificado principalmente por incremento de ganhos com atualização monetária. Já as **Despesas Financeiras** registram redução de R\$ 5.4 mil durante o período, referindo-se a variação nos gastos com comissões e despesas bancárias e juros sobre tributos.

**Provisão para IRPJ e CSLL – Corrente e Diferido** as rubricas apresentaram movimentação de R\$ 5 mil em dezembro de 2020. Demonstraram saldos acumulados de R\$ 7 mil negativos e R\$ 50 mil positivos em dezembro de 2020.

O resultado líquido do exercício sumarizou em dezembro de 2020 um prejuízo acumulado de R\$ 2.6 milhões.

# Cronograma Processual

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Data	Descrição do Evento	Lei 11.101/2005
16/09/2016	Ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial	-
29/09/2016	Deferimento do pedido de Recuperação Judicial	Art.52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º
21/10/2016	Publicação do 1º Edital pelo devedor	Art. 52, § 1º
06/02/2017	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após a publicação do deferimento da Recuperação)	Art. 53
10/04/2017	Publicação do Edital pelo Administrador Judicial - 2º Edital (45 dias após a apresentação da habilitações/divergências)	Art. 7º, § 2º
26/10/2017	Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - Assembleia Geral de Credores (15 dias de antecedência da realização da Assembleia Geral de Credores)	Art. 36
22/11/2017	1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, I
29/11/2017	2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, I
07/12/2017	Homologação do Plano de Recuperação Judicial	Art. 58
12/01/2018	Início dos Pagamentos	

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

 **Eventos Ocorridos**

 **Data prevista de Realização**



Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,  
pede deferimento.

São Paulo, 23 de abril de 2021.

**KPMG Corporate Finance S.A.**  
**Administradora Judicial**

Osana Mendonça  
OAB/SP 122.930

**KPMG Corporate Finance S.A.**  
**Gerente Sênior**

Patricia Ramalho Sunemi  
CRC 1SP260159/0-4