



Inpar Associados Ltda. (antiga Viver Vendas Ltda.)

Relatório mensal de atividades

Meses de Outubro a Novembro de 2020

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE S.A., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Inpar Associados Ltda.** (“Inpar Associados” ou “Recuperanda”), vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório de atividades referente aos meses de outubro a novembro de 2020, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações da Recuperanda	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Ativo Permanente	8
Balanço Patrimonial - Passivo	9
Dívida Tributária	10
Capital de Giro	11
Dívida Financeira Líquida	12
Demonstração do Resultado	13
Cronograma Processual	14

Notas Relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de outubro a novembro de 2020 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Destaca-se que a Recuperanda realizou a alteração de sua razão social, sendo anteriormente Viver Vendas Ltda. antes de pedido de Recuperação Judicial.	
As demonstrações contábeis referentes as competências de outubro e novembro de 2020, foram disponibilizadas pela Recuperanda a esta Administradora Judicial em janeiro/2021, tais documentações não foram auditadas até a entrega deste relatório, caso identifiquemos alterações relevantes nas rubricas após a publicação das demonstrações financeiras auditadas no site da Companhia ou na CVM (Comissão de Valores Mobiliários), apontaremos no relatório mensal de atividades referente ao período de dezembro de 2020.	



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

SPE

Sociedade de Propósito Específico

PERT

Programa Especial de Regularização Tributária



Informações da Recuperanda

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razão Social:

Inpar Associados Ltda. (antiga Viver Vendas Ltda.)

Status: Localizado no escritório da matriz da Recuperanda.

Endereço Atual: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - Torre Sul, 10º andar

Realizamos a visita virtual na sede da recuperanda em fevereiro de 2021



Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Incorporação Imobiliária e Associados Ltda.		R\$ 000	
Balanco Patrimonial	Out/20	Nov/20	
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	0	0	
Ativo Circulante	0	0	
Créditos Diversos - LP	45	45	
Ativo não Circulante	45	45	
Imobilizado líquido	0	0	
Ativo Permanente	0	0	
TOTAL DO ATIVO	45	45	

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de outubro e novembro de 2020

Créditos Diversos LP: representada por depósitos judiciais, não demonstrou movimentações ao longo do período, totalizando R\$ 45 mil a longo prazo, ao fim de novembro de 2020.

Imobilizado: totalizando o montante de R\$ 60 reais ao final de novembro, a seguir será exibida a abertura dos saldos com base no balancete contábil.

Impostos e Contribuições a Compensar: observa-se que não houveram variações entre os meses de outubro e novembro de 2020, sumarizando saldo de R\$ 72 reais.

Ativo Permanente

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Incorporação Imobiliária e Associados Ltda.		R\$ 000	
Ativo Permanente	Out/20	Nov/20	
Maquinas Aparelhos E Equipamentos	82	82	
Moveis E Utensilios	47	47	
(-) Deprec.Acumul./Maqs.Apar.Equipams.	(82)	(82)	
(-) Depr.Acum./Móveis E Utensílios	(46)	(46)	
Licença de Uso Software	20	20	
Amortização Licença de Uso Software	(20)	(20)	
Total do Ativo Permanente	0	0	
Total do Ativo	45	45	
Representatividade	0,3%	0,1%	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de outubro e novembro de 2020

Entre os meses de outubro e novembro de 2020, o valor registrado no Imobilizado apresenta-se com saldo de R\$ 60 reais, referente a móveis e utensílios.

Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Incorporação Imobiliária e Associados Ltda.		R\$ 000	
Balanco Patrimonial	Out/20	Nov/20	
Fornecedores	3	2	
Outras Obrigações Fiscais	0	0	
Parcelamentos Tributários - CP	67	72	
Adiantamentos de Clientes - CP	374	374	
Partes Relacionadas - CP	55	80	
Passivo Circulante	499	528	
Parcelamentos Tributários - LP	296	293	
Provisões para Demandas Judiciais	292	292	
Passivo não Circulante	588	585	
Capital Social	1.367	1.367	
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	1	1	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(2.410)	(2.435)	
Patrimônio Líquido	(1.042)	(1.068)	
TOTAL PASSIVO + PL	45	45	

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de outubro e novembro de 2020

Fornecedores: verificou-se redução em R\$ 1 mil ao longo do período em análise, oriundo de gastos ligados a Fornecedores Nacionais, totalizando R\$ 2 mil ao fim de novembro de 2020.

Parcelamentos Tributários CP e LP: verifica-se reclassificações mensais do longo para o curto prazo, assim como atualizações monetárias das obrigações parceladas, totalizando ao final de novembro de 2020, R\$ 72 mil no curto prazo e R\$ 293 mil no longo prazo.

Adiantamentos de Clientes - CP: demonstrando saldo de R\$ 374 mil, não demonstrou movimentação ao longo do período em análise.

Partes Relacionadas: apresentou crescimento no decorrer dos meses analisados em 44%, totalizando R\$ 80 mil em novembro de 2020, referindo-se a obrigações junto a *Holding "Viver Incorporadora e Construtora S.A."*

As demais contas do período não apresentaram variações relevantes.

Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Incorporação Imobiliária e Associados Ltda.		R\$ 000	
Dívida Tributária	Out/20	Nov/20	
Pis/Cofins/Csll Retido na Fonte a Recolher	0	0	
Parcelamento 60 Meses	20	21	
Parcelamento PERT PGFN	47	50	
Total Dívida Tributária - CP	67	72	
Parcelamento 60 Meses	16	15	
Parcelamento PERT PGFN	280	278	
Total Dívida Tributária - LP	296	293	
Total Dívida Tributária	363	364	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de outubro e novembro de 2020

Com base na composição analítica apresentada, observou-se que a curto prazo a variação ocorreu pelas reclassificações mensais do longo para o curto prazo dos parcelamentos PERT da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, assim como os parcelamentos de 60 (sessenta) meses.

As variações resultaram no crescimento em R\$ 1 mil da dívida tributária, que sumariza o montante de R\$ 364 mil em novembro de 2020.

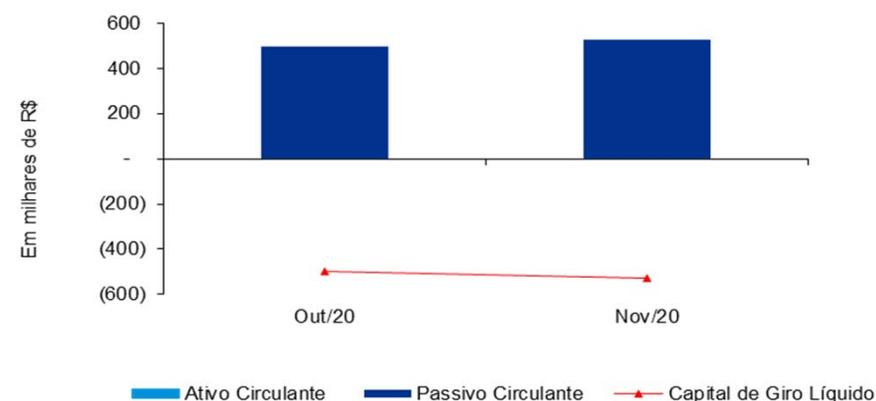
Capital de Giro

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Incorporação Imobiliária e Associados Ltda.		R\$ 000	
Capital de Giro Líquido	Out/20	Nov/20	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	0	0	
(A) Ativo Circulante	0	0	
(-) Fornecedores	3	2	
(-) Outras Obrigações Fiscais	0	0	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	67	72	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	374	374	
(-) Partes Relacionadas - CP	55	80	
(B) Passivo Circulante	499	528	
(A-B) Capital de Giro Líquido	(499)	(528)	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de outubro e novembro de 2020

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O indicador demonstra saldo negativo em todos os meses analisados, devido ao Passivo Circulante ser substancialmente superior ao Ativo Circulante. No comparativo entre as competências observa-se elevação do déficit em R\$ 36 mil, devido principalmente ao crescimento em "Partes Relacionadas – CP" em R\$ 24 mil e "Parcelamentos Tributários – CP" em R\$ 9 mil.

O CGL sumarizou déficit de R\$ 528 mil ao fim de novembro de 2020.

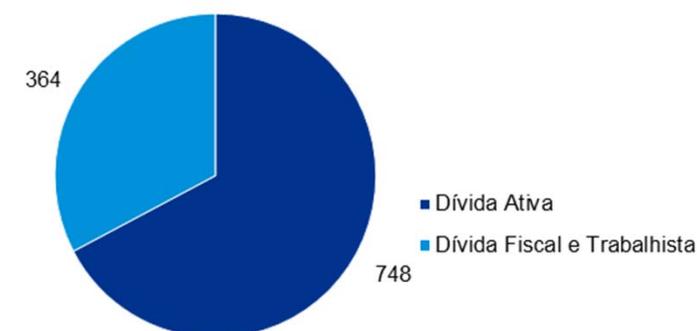
Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Incorporação Imobiliária e Associados Ltda.		R\$ 000	
Dívida Financeira Líquida	Out/20	Nov/20	
(-) Fornecedores	3	2	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	374	374	
(-) Partes Relacionadas - CP	55	80	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	292	292	
(A) Dívida Ativa	724	748	
(-) Outras Obrigações Fiscais	0	0	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	67	72	
(-) Parcelamentos Tributários - LP	296	293	
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	363	364	
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	1.087	1.113	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de outubro e novembro de 2020

Dívida Financeira Líquida - Novembro/2020 - Em R\$ 000



A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, é composta pela dívida ativa, de curto e longo prazo, referindo-se aos passivos ligados à operação, assim como a dívida fiscal e trabalhista. O indicador é comparado com a capacidade da empresa de quitar toda a dívida imediatamente, portanto é considerado a conta de “Caixa e equivalentes de Caixa”.

Com base nos dados obtidos, observa-se aumento em 1% entre os meses de outubro e novembro de 2020, decorrente da movimentação de “Partes Relacionadas - CP”. Ao final de novembro de 2020, a dívida financeira líquida total sumariza o montante de R\$ 1,1 milhão, composta por 67% de dívida ativa e 33% de dívida fiscal e trabalhista.

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Incorporação Imobiliária e Associados Ltda.				R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Acum. Set/20	Out/20	Nov/20	Acum. Nov/20
Despesas Gerais e Administrativas	(10)	(4)	(0)	(15)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	452	-	(24)	428
Resultado antes do Resultado Financeiro	441	(4)	(24)	413
Despesas Financeiras	(19)	(0)	(1)	(20)
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	423	(5)	(25)	393
Resultado Líquido do Exercício	423	(5)	(25)	393

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de outubro e novembro de 2020

Com base na Demonstração do Resultado do Exercício apresentada pela Recuperanda, verificou-se que não foram auferidas **Receita Operacionais, Deduções da Receita e Custo dos Imóveis** entre os meses analisados.

Despesas Gerais e Administrativas compostas por despesas com impostos e taxas, custas processuais, comunicações, assessoria/consultoria e apropriação de depreciação no período. Verifica-se movimentação ao longo período analisado, sumarizando R\$ 15 mil acumulado ao final de novembro de 2020.

Outras Receitas/Despesas Operacionais: destaca-se movimentação ocorrida no mês de novembro, decorrente de ajustes em provisões para contingência, totalizando R\$ 413 mil.

Despesas Financeiras: entre outubro e novembro de 2020, demonstrou crescimento de R\$ 1 mil, decorrentes das apropriações de juros sobre tributos, multas, juros pagos e comissões e despesas bancárias.

Com base nas variações supracitadas, o Resultado líquido do exercício apresentou lucro acumulado de R\$ 393 mil em novembro de 2020.

Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Data	Descrição do Evento	Lei 11.101/2005
16/09/2016	Ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial	-
29/09/2016	Deferimento do pedido de Recuperação Judicial	Art.52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º
21/10/2016	Publicação do 1º Edital pelo devedor	Art. 52, § 1º
06/02/2017	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após a publicação do deferimento da Recuperação)	Art. 53
10/04/2017	Publicação do Edital pelo Administrador Judicial - 2º Edital (45 dias após a apresentação da habilitações/divergências)	Art. 7º, § 2º
26/10/2017	Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - Assembleia Geral de Credores (15 dias de antecedência da realização da Assembleia Geral de Credores)	Art. 36
22/11/2017	1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, I
29/11/2017	2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, I
07/12/2017	Homologação do Plano de Recuperação Judicial	Art. 58
12/01/2018	Início dos Pagamentos	

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100



Eventos Ocorridos



Data prevista de Realização



Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 3 de março de 2021.

KPMG Corporate Finance S.A.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance S.A.
Gerente Sênior

Patricia Ramalho Sunemi
CRC 1SP260159/0-4