



Inpar Projeto Wave SPE Ltda.

Relatório mensal de atividades

Meses de Outubro e Novembro de 2020

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE S.A., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Inpar Projeto Wave SPE Ltda.** (“Wave” ou “Recuperanda”), vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório de atividades referente aos meses de outubro e novembro de 2020, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Balanço Patrimonial - Passivo	8
Dívida Tributária	9
Disponibilidade Operacional	10
Capital de Giro	11
Dívida Financeira Líquida	12
Demonstração do Resultado	13
Cronograma Processual	14

Notas Relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de outubro e novembro de 2020 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Verificamos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a movimentação de empregados (contratações e demissões) e se aqueles que foram demitidos após o pedido de Recuperação Judicial foi realizado a homologação sindical na forma devida.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

SPE

Sociedade de Propósito Específico

PERT

Programa Especial de Regularização Tributária

Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razão Social: Inpar Projeto Wave SPE Ltda.

Data do Habite-se: 5 de setembro de 2011

Número de Unidades: 309

Status: Empreendimentos concluídos e com Habite-se

Não tem nenhuma unidade em estoque, foram 100% vendidas.

A constatação do status dos empreendimentos foi realizada por esta Administradora Judicial por meio de visita nos seguintes endereços, na data que segue:

Avenida Castanheiras com Rua 18, Brasília – DF (visita em 29/12/2016)

Fotos do Empreendimento:



Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Wave SPE Ltda.		R\$ 000	
Balanco Patrimonial	Out/20	Nov/20	
Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	
Contas a Receber - CP	(0)	(0)	
Imóveis a Comercializar - CP	(0)	(0)	
Créditos Diversos - CP	1	1	
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	2	2	
Ativo Circulante	3	3	
Imóveis a Comercializar	237	237	
Créditos Diversos - LP	20	20	
Impostos e Contribuições a Compensar	12	12	
Ativo não Circulante	268	268	
TOTAL DO ATIVO	271	271	

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de outubro e novembro de 2020

Caixa e Equivalentes de Caixa: observa-se que nos meses de outubro e novembro de 2020, a rubrica não apresentou saldo relevante. Cumpre informar que foram apresentados à esta Administradora Judicial os extratos bancários que compõem a respectiva rubrica e não foi identificada divergência.

Imóveis a Comercializar: o longo prazo totaliza R\$ 237 mil, composto por "Imóveis Concluídos Unid. a Distratar" e "Impairment Terrenos".

Créditos Diversos: não apresentou movimentação nos meses analisados. O longo prazo, saldo de R\$ 20 mil, agrega a conta "Depósito Judicial".

Balanço Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Wave SPE Ltda.		R\$ 000	
Balanço Patrimonial	Out/20	Nov/20	
Fornecedores	20	21	
Outras Obrigações Fiscais	1	1	
Parcelamentos Tributários - CP	130	131	
Contas a Pagar - CP	430	430	
Adiantamentos de Clientes - CP	106	106	
Partes Relacionadas - CP	93	102	
Provisões para Garantia - CP	2	2	
Passivo Circulante	781	792	
Parcelamentos Tributários - LP	712	705	
Contas a Pagar - LP	96	96	
Provisões para Demandas Judiciais	755	755	
Passivo não Circulante	1.563	1.557	
Capital Social	31.638	31.638	
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(33.712)	(33.716)	
Patrimônio Líquido	(2.074)	(2.078)	
TOTAL PASSIVO + PL	271	271	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de outubro e novembro de 2020

Fornecedores: se elevou em R\$ 1 mil no período analisado, totalizando R\$ 21 mil em novembro de 2020.

Outras Obrigações Fiscais: manteve o saldo de R\$ 1 mil mensal durante os meses de outubro e novembro de 2020.

Parcelamento Tributário: tanto no curto quanto no longo prazo, ocorreram alterações e reclassificações entre os parcelamentos 60 meses e de ISS, o que poderá ser visto a seguir na abertura da Dívida Tributária. O curto prazo sumarizou R\$ 131 mil, enquanto o longo prazo totaliza R\$ 705 mil.

Partes Relacionadas: identifica-se aumento de R\$ 9 mil em novembro de 2020, em razão de transações junto a Viver Desenvolvimento Imobiliário Ltda.

Provisões para Demandas Judiciais: o saldo não se alterou. O total de R\$ 755 mil engloba 13 (treze) ações na base de contingências da Recuperanda.



Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Wave SPE Ltda.		R\$ 000	
Dívida Tributária	Out/20	Nov/20	
Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher	-	0	
Pis/Cofins/Csll Retido na Fonte a Recolher	0	0	
Parcelamento 60 Meses	26	8	
Parcelamento PERT PGFN	104	105	
Parcelamento ISS	-	19	
Receita Federal do Brasil	0	-	
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	1	1	
Total Dívida Tributária - CP	131	132	
Parcelamento 60 Meses	66	5	
Parcelamento PERT PGFN	646	641	
Parcelamento ISS	-	59	
Total Dívida Tributária - LP	712	705	
Total Dívida Tributária	843	837	

O total da dívida tributária retraiu R\$ 5 mil. As principais alterações ocorreram nos parcelamentos. Verifica-se que houve queda do "Parcelamento 60 meses" e acréscimo na conta de "Parcelamento ISS". Conforme explicações da Recuperanda, houve reclassificação entre essas contas para obter um controle separado dos valores, mas se trata do mesmo parcelamento.

As referidas variações resultaram no saldo de R\$ 837 mil de dívida tributária total, no mês de novembro de 2020.

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de outubro e novembro de 2020



Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Wave SPE Ltda.		R\$ 000	
Disponibilidade Operacional	Out/20	Nov/20	
(+) Contas a Receber - CP	(0)	(0)	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	(0)	(0)	
(-) Fornecedores	20	21	
Disponibilidade Operacional	(20)	(21)	

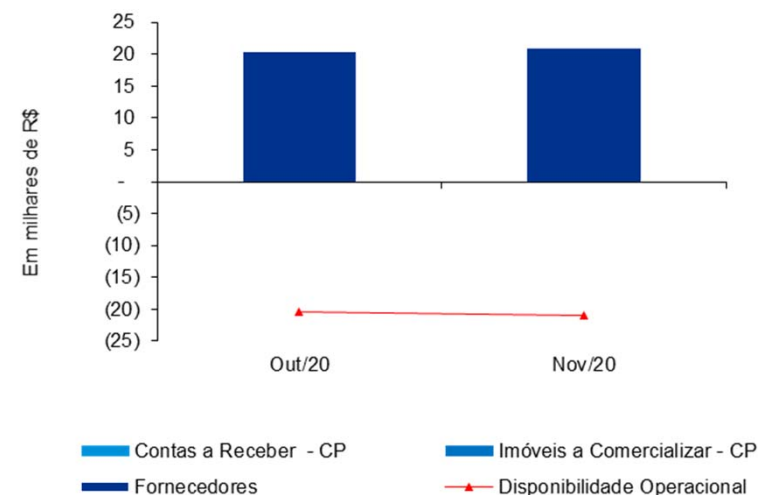
Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de outubro e novembro de 2020

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos "Fornecedores" (conta do passivo) com os recursos disponíveis em "Contas a Receber" e "Imóveis a Comercializar" (contas do ativo).

Nos meses de outubro e novembro de 2020, o indicador apresentou saldo deficitário, em virtude do saldo da rubrica "Fornecedores" ser substancialmente superior às contas do Ativo.

Em novembro de 2020, a Disponibilidade Operacional totalizou R\$ 21 mil negativos.

Disponibilidade Operacional



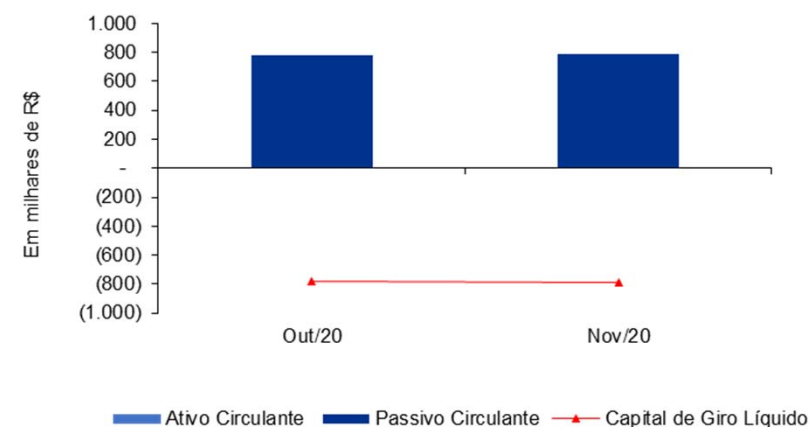
Capital de Giro

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Wave SPE Ltda.		R\$ 000	
Capital de Giro Líquido	Out/20	Nov/20	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	
(+) Contas a Receber - CP	(0)	(0)	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	(0)	(0)	
(+) Créditos Diversos - CP	1	1	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	2	2	
(A) Ativo Circulante	3	3	
(-) Fornecedores	20	21	
(-) Outras Obrigações Fiscais	1	1	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	130	131	
(-) Contas a Pagar - CP	430	430	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	106	106	
(-) Partes Relacionadas - CP	93	102	
(-) Provisões para Garantia - CP	2	2	
(B) Passivo Circulante	781	792	
(A-B) Capital de Giro Líquido	(779)	(789)	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de outubro e novembro de 2020

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido teve saldo negativo em outubro e novembro de 2020, pois o saldo do Passivo Circulante demonstra-se substancialmente superior ao Ativo Circulante.

Identifica-se aumento de R\$ 11 mil no saldo deficitário, em razão, principalmente, da rubrica "Partes Relacionadas – CP" ter elevação de R\$ 9 mil.

As referidas variações resultaram no saldo de R\$ 789 mil negativo em novembro de 2020.



Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Wave SPE Ltda.		R\$ 000	
Dívida Financeira Líquida	Out/20	Nov/20	
(-) Fornecedores	20	21	
(-) Contas a Pagar - CP	430	430	
(-) Contas a Pagar - LP	96	96	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	106	106	
(-) Partes Relacionadas - CP	93	102	
(-) Provisões para Garantia - CP	2	2	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	755	755	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	
(A) Dívida Ativa	1.502	1.511	
(-) Outras Obrigações Fiscais	1	1	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	130	131	
(-) Parcelamentos Tributários - LP	712	705	
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	843	837	
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	2.345	2.349	

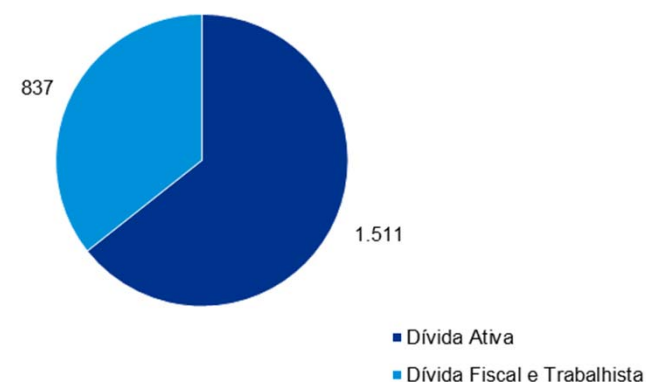
Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de outubro e novembro de 2020

A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

O indicador teve elevação de R\$ 4 mil na Dívida Financeira Líquida Total da Recuperanda, justificado primordialmente pela movimentação nas rubricas "Partes Relacionadas – CP" e "Parcelamentos Tributários – LP".

Em novembro de 2020 a Dívida Líquida Total sumarizou R\$ 2.3 milhões, sendo que a Dívida Ativa representa 64% e Dívida Fiscal e Trabalhista 36%.

Dívida Financeira Líquida - Novembro/2020 - Em R\$ 000



Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Wave SPE Ltda. R\$ 000				
Demonstração de Resultado (DRE)	Acum. Set/20	Out/20	Nov/20	Acum. Nov/20
Deduções da Receita Bruta	(1)	-	-	(1)
Impostos Incidentes sobre Vendas	(1)	-	-	(1)
Receita Operacional Líquida	(1)	-	-	(1)
Resultado Operacional Bruto	(1)	-	-	(1)
Despesas Gerais e Administrativas	(7)	(1)	(1)	(9)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	1.243	-	-	1.243
Resultado antes do Resultado Financeiro	1.235	(1)	(1)	1.233
Receitas Financeiras	1	-	-	1
Despesas Financeiras	(23)	0	(3)	(26)
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	1.213	(1)	(4)	1.208
Provisão para IRPJ e CSLL - Diferido	(0)	-	-	(0)
Resultado Líquido do Exercício	1.213	(1)	(4)	1.208

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de outubro e novembro de 2020

A Recuperanda não registrou saldo em **Receitas de Imóveis** e nas **Deduções sobre a Receita** no decorrer dos meses outubro e novembro de 2020, bem como não houve registro de **Custos dos Imóveis**.

As **Despesas Gerais e Administrativas** compõem-se de custas processuais, impostos e taxas e assessoria/consultoria.

Outras Receitas (Despesas) Operacionais: não apresentou alteração de saldo, agregando, sobretudo, valores de provisões para contingências e provisão para perda *impairment*.

As **Despesas Financeiras** se alteraram em R\$ 3 mil em novembro de 2020, em razão de gastos com juros sobre tributos, comissões e despesas bancárias, multas e juros pagos.

O Resultado Líquido acumulado até novembro de 2020, foi de lucro de R\$ 1.2 milhão.

Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Data	Descrição do Evento	Lei 11.101/2005
16/09/2016	Ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial	-
29/09/2016	Deferimento do pedido de Recuperação Judicial	Art.52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º
21/10/2016	Publicação do 1º Edital pelo devedor	Art. 52, § 1º
06/02/2017	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após a publicação do deferimento da Recuperação)	Art. 53
10/04/2017	Publicação do Edital pelo Administrador Judicial - 2º Edital (45 dias após a apresentação da habilitações/divergências)	Art. 7º, § 2º
26/10/2017	Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - Assembleia Geral de Credores (15 dias de antecedência da realização da Assembleia Geral de Credores)	Art. 36
22/11/2017	1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, I
29/11/2017	2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, I
07/12/2017	Homologação do Plano de Recuperação Judicial	Art. 58
21/05/2018	Início dos Pagamentos	

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100



Eventos Ocorridos



Data prevista de Realização



Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 3 de março de 2021.

KPMG Corporate Finance S.A.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance S.A.
Gerente Sênior

Patricia Ramalho Sunemi
CRC 1SP260159/0-4