



Projeto 111 SPE Ltda.

Relatório mensal de atividades

Meses de Outubro a Novembro de 2020

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG Corporate Finance S.A., administradora judicial, nomeada nos autos da Recuperação Judicial de **Inpar Projeto 111 SPE Ltda.** ("SPE 111" ou "Recuperanda"), vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o relatório de atividades referente aos meses de Outubro a Novembro de 2020, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Contas a Receber	8
Balanço Patrimonial - Passivo	9
Dívida Tributária	10
Disponibilidade Operacional	11
Capital de Giro	12
Dívida Financeira Líquida	13
Demonstração do Resultado	14
Cronograma Processual	15

Notas Relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de Outubro a Novembro de 2020 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Verificamos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
As demonstrações contábeis referentes as competências de outubro e novembro de 2020, foram disponibilizadas pela Recuperanda a esta Administradora Judicial em janeiro/2021, tais documentações não foram auditadas até a entrega deste relatório, caso identifiquemos alterações relevantes nas rubricas após a publicação das demonstrações financeiras auditadas no site da Companhia ou na CVM (Comissão de Valores Mobiliários), apontaremos no relatório mensal de atividades referente ao período de dezembro de 2020.	



Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

SPE

Sociedade de Propósito Específico

PERT

Programa Especial de Regularização Tributária



Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razão Social: Inpar Projeto 111 SPE Ltda.

Data do Habite-se: 10 de setembro de 2010

Número de Unidades: 50

Número de Torres: 1

Status: Empreendimento concluído e com habite-se

Não existe nenhuma unidade disponível em estoque, todas unidades foram vendidas.

A constatação do status dos empreendimentos foi realizada por meio de visita no seguinte endereço em 10 de março de 2017 por esta Administradora Judicial:

Alameda Cauaxi, 329, Alphaville, São Paulo.

Fotos do Empreendimento:



Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 111 SPE Ltda	R\$ 000	
Balanco Patrimonial	Out/20	Nov/20
Contas a Receber - CP	2	2
Imóveis a Comercializar - CP	0	0
Ativo Circulante	2	2
Contas a Receber - LP	898	898
Créditos Diversos - LP	45	45
Partes Relacionadas	15.249	15.237
Ativo não Circulante	16.192	16.180
TOTAL DO ATIVO	16.194	16.182

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de outubro e novembro de 2020

Entre os meses apresentados houve modesta retração no total do ativo de R\$ 12 mil, devido às seguintes variações:

Partes Relacionadas (ativo): A SPE não possui conta corrente aberta, sendo os eventuais recebimentos/pagamentos registrados através da conta da *Holding* "Viver Incorporadora e Construtora S.A.", no comparativo entre o período foram abatidos R\$ 12 mil.

Imóveis a Comercializar não apresentaram oscilações entre os meses analisados.

Contas a Receber

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 111 SPE Ltda		R\$ 000	
Contas a Receber	Out/20	Nov/20	
Clientes Incorporação	789	789	
Clientes Incorporação (SPE)	111	111	
(-) Clientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(898)	(898)	
Total Contas a Receber - CP	2	2	
Clientes Incorporação Longo Prazo	898	898	
Total Contas a Receber - LP	898	898	
Total de Contas a Receber	900	900	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de outubro e novembro de 2020

Inpar Projeto 111 SPE Ltda		R\$ 000	
Contas a Receber - Aging List	Out/20	Nov/20	
A vencer	228	209	
Vencidos até 180 dias	144	138	
Vencidos entre 181 e 360 dias	154	156	
Vencidos há mais de 360 dias	374	399	
Total de Contas a Receber	900	900	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de outubro e novembro de 2020

Identificou-se na composição do **Contas a Receber** que a linha “Clientes Incorporação” é a mais representativa do grupo. Esta SPE não possui conta corrente atualmente, sendo que 100% das transações realizadas transitam pelo caixa da *Holding* e são refletidas na rubrica de Partes Relacionadas (ativo).

Observa-se no relatório “aging list” disponibilizado pela Recuperanda que os títulos classificados como “A vencer” representam 23% dos recebíveis em aberto, enquanto os títulos “Vencidos”, 47% destes, R\$ 399 mil estão inadimplentes a mais de 360 (trezentos e sessenta) dias, portanto, esta Administradora Judicial recomenda que a Recuperanda realize uma avaliação da liquidez de sua carteira de crédito, visando a constituição de provisão para crédito de liquidação duvidosa.

Balanço Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 111 SPE Ltda		R\$ 000	
Balanço Patrimonial	Out/20	Nov/20	
Fornecedores	2	2	
Coobrigação na Cessão de Recebíveis - CP	773	778	
Outras Obrigações Fiscais	0	0	
Parcelamentos Tributários - CP	161	159	
Tributos Diferidos - CP	0	0	
Adiantamentos de Clientes - CP	9	9	
Passivo Circulante	945	948	
Coobrigação na Cessão de Recebíveis - LP	53	48	
Parcelamentos Tributários - LP	748	741	
Tributos Diferidos - LP	61	61	
Provisões para Demandas Judiciais	27	27	
Passivo não Circulante	890	877	
Capital Social	13.001	13.001	
Reservas de Lucros	388	388	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	970	968	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	993	993	
DRE	(23)	(25)	
Patrimônio Líquido	14.359	14.357	
TOTAL PASSIVO + PL	16.194	16.182	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de outubro e novembro de 2020

Coobrigação na Cessão de Recebíveis: referem-se a duplicatas descontadas vendidas a instituições financeiras ou securitizadoras, caso os clientes não honrem suas obrigações, a Recuperanda é coobrigada da dívida. Entre os meses do período analisado, houve incremento de R\$ 5 mil no curto prazo devido a transferência recebida do longo prazo.

Outras Obrigações fiscais: Demonstrou incremento de R\$ 10 mil decorrente, principalmente, a variação em IRPJ e CSLL a Recolher.

Parcelamentos Tributários: a redução do saldo de curto prazo (R\$ 2 mil) e longo prazo (R\$ 8 mil) justifica-se pelo decréscimo em Parcelamentos de 60 meses e em Parcelamento PERT PGFN. A seguir será vista a abertura analítica da dívida tributária.

As demais rubricas do Passivo não apresentaram variação relevante no período em análise.



Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 111 SPE Ltda		R\$ 000	
Dívida Tributária	Out/20	Nov/20	
PIS a Recolher	0	0	
COFINS a Recolher	0	0	
Parcelamento 60 Meses	50	44	
Parcelamento PERT PGFN	110	114	
IRPJ a Recolher	0	0	
CSLL a Recolher	0	0	
Pis Diferido	0	0	
Cofins Diferido	0	0	
Total Dívida Tributária - CP	161	159	
Parcelamento 60 Meses	44	41	
Parcelamento PERT PGFN	705	699	
Pis Diferido	6	6	
Cofins Diferido	27	27	
Irpj Diferido	18	18	
Csll Diferido	10	10	
Total Dívida Tributária - LP	809	801	
Total Dívida Tributária	970	960	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de outubro e novembro de 2020

Durante o período em análise, houve redução da dívida em aproximadamente R\$ 10 mil, sumarizando R\$ 960 mil.

Dentre as contas, destaca-se a variação dos parcelamentos 60 meses e parcelamento PERT junto a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional.

Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

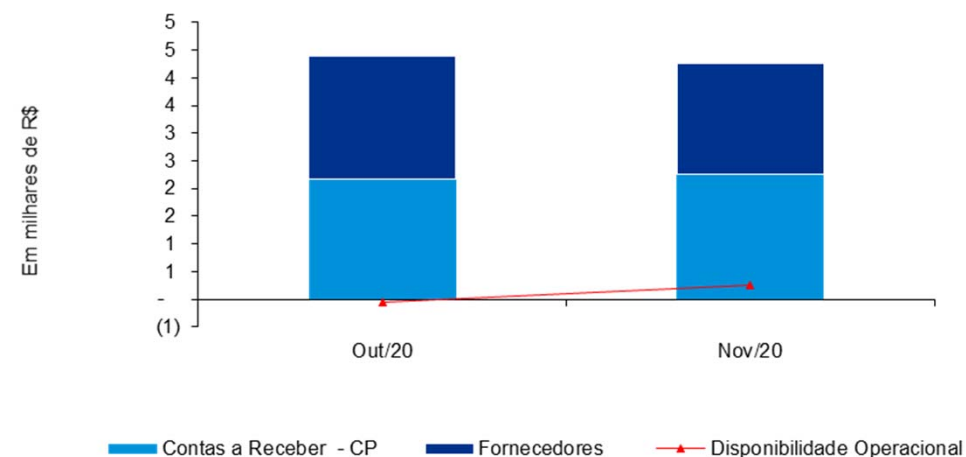
Inpar Projeto 111 SPE Ltda	R\$ 000	
Disponibilidade Operacional	Out/20	Nov/20
(+) Contas a Receber - CP	2	2
(+) Imóveis a Comercializar - CP	0	0
(-) Fornecedores	2	2
Disponibilidade Operacional	(0)	0

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de outubro e novembro de 2020

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos "Fornecedores" (conta do passivo) com os recursos disponíveis no "Contas a Receber" (conta do ativo). O indicador demonstra-se positivo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

O indicador apresentou variação inferior a R\$ 1 mil, devido a alteração no saldo de do Fornecedores entre os meses analisados.

Disponibilidade Operacional



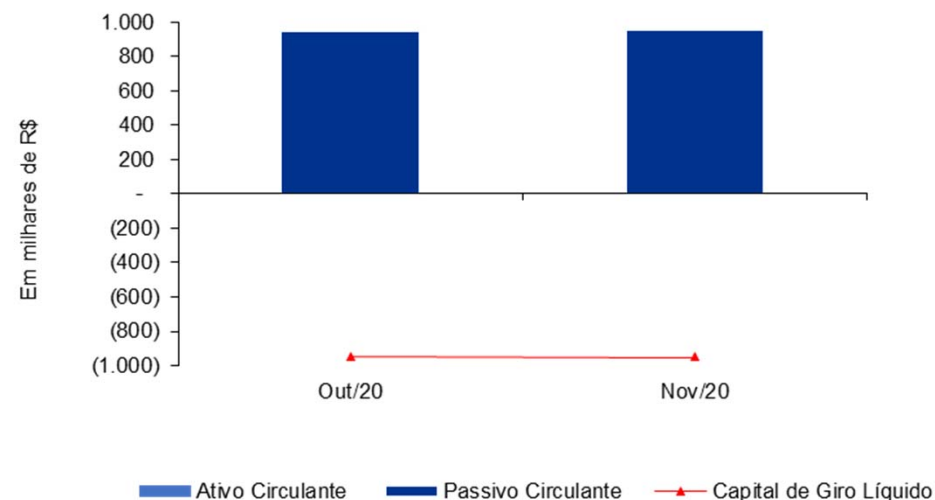
Capital de Giro Líquido

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 111 SPE Ltda		R\$ 000	
Capital de Giro Líquido	Out/20	Nov/20	
(+) Contas a Receber - CP	2	2	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	0	0	
(A) Ativo Circulante	2	2	
(-) Fornecedores	2	2	
(-) Coobrigação na Cessão de Recebíveis - CP	773	778	
(-) Outras Obrigações Fiscais	0	0	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	161	159	
(-) Tributos Diferidos - CP	0	0	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	9	9	
(B) Passivo Circulante	945	948	
(A-B) Capital de Giro Líquido	(943)	(946)	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de outubro e novembro de 2020

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

Observa-se que o CGL apresentou incremento no déficit de R\$ 3 mil, devido principalmente a redução na Coobrigação na Cessão de Recebíveis - CP.

As referidas variações resultaram no déficit de R\$ 946 mil ao final do período em análise.

Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 111 SPE Ltda		R\$ 000	
Dívida Financeira Líquida	Out/20	Nov/20	
(-) Fornecedores	2	2	
(-) Coobrigação na Cessão de Recebíveis - CP	773	778	
(-) Coobrigação na Cessão de Recebíveis - LP	53	48	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	9	9	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	27	27	
(A) Dívida Ativa	865	865	
(-) Outras Obrigações Fiscais	0	0	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	161	159	
(-) Parcelamentos Tributários - LP	748	741	
(-) Tributos Diferidos - CP	0	0	
(-) Tributos Diferidos - LP	61	61	
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	970	960	
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	1.835	1.825	

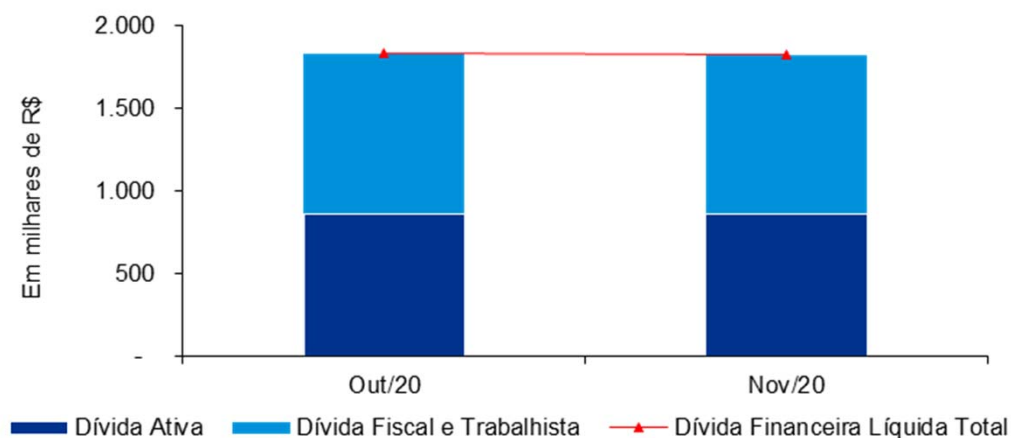
Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de outubro e novembro de 2020

A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa (caso existente).

Observa-se que a Dívida Financeira Líquida retraiu-se R\$ 10 mil entre as competências analisadas, principalmente, em virtude da variação em Coobrigação na Cessão de Recebíveis - CP.

Com base nas variações supracitadas, a dívida total sumariza R\$ 1.8 milhões, sendo representada em 47% por dívida ativa e 53% pela dívida fiscal e trabalhista.

Dívida Financeira Líquida



Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 111 SPE Ltda					
R\$ 000					
Demonstração de Resultado (DRE)	Acum. Ago/20	Set/20	Out/20	Nov/20	Acum. Nov/20
Custo dos Imóveis	0	-	-	-	0
Custo dos Imóveis	0	-	-	-	0
% Receita Operacional Líquida	-	-	-	-	-
Resultado Operacional Bruto	0	-	-	-	0
% Receita Operacional Líquida	-	-	-	-	-
Despesas Gerais e Administrativas	(3)	(0)	(1)	(0)	(4)
Despesas com Comercialização	-	-	-	-	-
Outras Receitas/Despesas Operacionais	26	(0)	(0)	(0)	25
Resultado Equivalência Patrimonial	-	-	-	-	-
Resultado antes do Resultado Financeiro	22	(0)	(1)	(0)	21
Receitas Financeiras	1	0	0	0	1
Despesas Financeiras	(17)	(23)	(6)	(2)	(48)
Resultado Líquido do Exercício	6	(23)	(6)	(2)	(25)

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de outubro a novembro de 2020

A Recuperanda não apresentou **Receitas Operacionais**, e **Deduções sobre as vendas** durante o período em análise. Já os **Custos dos Imóveis** elevaram-se em montante inferior a R\$ 1 mil.

Quanto as despesas, as principais variações ocorreram nas contas:

Despesas Gerais e Administrativas: demonstra saldo inferior a R\$ 1 mil ao longo do período em análise decorrente de despesas cartorárias e com assessoria.

Outras Receitas/Despesas Operacionais: o montante apurado ao longo das competências refere-se a movimentação inferior a R\$ 1 mil na base das contingências da grade judicial da Recuperanda.

Despesas Financeiras: apresentou gastos maiores em Outubro (R\$ 6 mil), enquanto Novembro teve registro de R\$ 2 mil, referindo-se, principalmente, aos juros apropriados sobre os parcelamentos tributários.

Com base nas variações supracitadas, o resultado acumulado líquido sumarizou prejuízo contábil de R\$ 25 mil.

Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Data	Descrição do Evento	Lei 11.101/2005
16/09/2016	Ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial	-
29/09/2016	Deferimento do pedido de Recuperação Judicial	Art.52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º
21/10/2016	Publicação do 1º Edital pelo devedor	Art. 52, § 1º
06/02/2017	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após a publicação do deferimento da Recuperação)	Art. 53
10/04/2017	Publicação do Edital pelo Administrador Judicial - 2º Edital (45 dias após a apresentação da habilitações/divergências)	Art. 7º, § 2º
19/04/2018	Homologação do Plano de Recuperação Judicial	Art. 58
22/11/2018	Início dos Pagamentos	

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

 **Eventos Ocorridos**

 **Data prevista de Realização**



Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 3 de março de 2021.

KPMG Corporate Finance S.A.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance S.A.
Gerente Sênior

Patricia Ramalho Sunemi
CRC 1SP260159/0-4