



Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.

Relatório mensal de atividades

Meses de Outubro e Novembro de 2020

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE S.A., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.** ("SPE 40" ou "Recuperanda"), vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório de atividades referente aos meses de outubro e novembro de 2020, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Contas a receber	8
Imóveis a comercializar	9
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Dívida Tributária	11
Disponibilidade Operacional	12
Capital de Giro	13
Dívida Financeira Líquida	14
Demonstração do Resultado	15
Cronograma Processual	16

Notas Relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de outubro e novembro de 2020 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
As demonstrações contábeis referentes as competências de outubro e novembro de 2020, foram disponibilizadas pela Recuperanda a está Administradora Judicial em janeiro/2021, tais documentações não foram auditadas até a entrega deste relatório, caso identifiquemos alterações relevantes nas rubricas após a publicação das demonstrações financeiras auditadas no site da Companhia ou na CVM (Comissão de Valores Mobiliários), apontaremos no relatório mensal de atividades referente ao período de dezembro de 2020.	



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

SPE

Sociedade de Propósito Específico

PERT

Programa Especial de Regularização Tributária

Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razão Social: Projeto Imobiliário Ananindeua SPE 40 Ltda.

Data do Habite-se: 1ª fase: 31 de março de 2010; 2ª Fase: 19 de julho de 2011; 3ª fase: 8 de março de 2012 e 4ª fase: 28 de novembro de 2012

Número de Unidades: 920

Número de Torres: 115

Quantidade em Estoque: 20 (vinte) unidades em estoques

Custo médio de unidade: R\$ 87.8 mil.

Status: Concluído

A constatação do status dos empreendimentos foi realizada por esta Administradora Judicial por meio de visita no seguinte endereço, na seguinte data:

Av. Claudio Sanders, 727 (antiga Estrada do Maguari) – Ananindeua/PA
(28/12/2017)

Fotos do Empreendimento:



Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Viver Ananindeua SPE 40 Ltda		R\$ 000
Balanco Patrimonial	Out/20	Nov/20
Caixa e Equivalentes de Caixa	564	760
Contas a Receber - CP	632	644
Imóveis a Comercializar - CP	1.737	1.737
Créditos Diversos - CP	166	168
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	11	11
Ativo Circulante	3.109	3.319
Imóveis a Comercializar	1.371	1.371
Créditos Diversos - LP	120	120
Partes Relacionadas	27.514	27.508
Ativo não Circulante	29.005	28.999
TOTAL DO ATIVO	32.115	32.318

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de outubro a novembro de 2020

Partes Relacionadas: linha com maior expressividade do ativo total, importando 85% em novembro de 2020, apresentou redução de R\$ 6 mil, referindo-se a compensação de recebíveis junto a coligada da "Viver Empreendimentos Ltda.". Apresentou um saldo de R\$ 27,5 milhões ao final do período analisado.

Caixa e Equivalentes de Caixa: demonstrou aumento de R\$ 196 mil entre os meses analisados em razão de adiantamento de cliente. Cumpre informar que, a partir do extratos disponibilizados, foram observadas divergências saldos contabilizados de contas bancárias em novembro, justificadas pela Recuperanda devido a restrição de acesso as referidas contas, assim recomenda-se a regularização de saldos registrados.

Contas a Receber - CP e LP: a elevação apresentada no curto prazo é equivalente a R\$ 12 mil, devido a correção monetária. No longo prazo, não ocorreram alterações durante o período analisado. Ao final de novembro, a carteira de crédito totaliza R\$ 644 mil. Adicionalmente será exposta a abertura analítica dos saldos com base no relatório disponibilizado pela Recuperanda.

Imóveis a Comercializar – CP e LP: entre outubro e novembro os saldos de curto e longo prazo não apresentaram variação, no entanto cabe destacar que houve distratos de vendas referente a 11 imóveis em outubro, elevando o saldo dessa rubrica em R\$ 1 milhão no comparativo com setembro, conforme relatório gerencial disponibilizado pela Recuperanda; o saldo no curto prazo totalizou R\$ 1.7 milhão, e no longo prazo foi registrado R\$ 1.3 milhão em novembro. Ao final do período analisado tal rubrica é composta por 20 (vinte) unidades em estoque disponíveis para venda. Acrescenta-se que no longo prazo contabiliza-se provisão do custo de unidades a distratar. A seguir será demonstrada a abertura analítica da rubrica.

Créditos Diversos – CP e LP: houve no curto prazo acréscimo de R\$ 2 mil entre outubro e novembro, motivado por aumento de saldo de adiantamento a fornecedores, sumarizando R\$ 168 mil em novembro de 2020. O montante de longo prazo não demonstrou variação nos meses analisados.



Contas a Receber

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda		R\$ 000
Contas a Receber	Out/20	Nov/20
Clientes Incorporação	6.329	6.328
Clientes Incorporação (SPE)	(3.289)	(3.277)
(-) Clientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(2.408)	(2.408)
Total Contas a Receber - CP	632	644
Clientes Incorporação Longo Prazo	2.408	2.408
(-) Provisão Para Perdas Contas a Receber	(2.408)	(2.408)
Total Contas a Receber - LP	(0)	(0)
Total de Contas a Receber	632	644

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de outubro a novembro de 2020

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda		R\$ 000
Contas a Receber - Aging List	Out/20	Nov/20
Vencidos até 180 dias	5	4
Vencidos entre 181 e 360 dias	7	8
Vencidos há mais de 360 dias	620	632
Total de Contas a Receber	632	644

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de outubro e novembro de 2020

Verificou-se que entre as competências analisadas, a variação no conjunto de recebíveis foi evidenciada no curto prazo, em razão de correção monetária.

A Recuperanda apresentou o relatório "Aging List" do Contas a Receber, no qual verificou-se que em novembro de 2020, 1% dos títulos encontram-se classificados como "Vencidos entre 181 e 360 dias", enquanto 98% estão vencidos há mais de 360 dias.

Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda		R\$ 000
Imóveis a Comercializar	Out/20	Nov/20
Imóveis Concluídos	83.310	83.310
Apropriação do Custo	(80.651)	(80.651)
Encargos Financeiros SFH	3.089	3.089
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(2.973)	(2.973)
(-) Impairment Imóveis	(1.039)	(1.039)
Total de Imóveis a Comercializar - CP	1.737	1.737
Imóveis Concluídos Unid. a Distratar	2.188	2.188
(-) Impairment Terrenos	(817)	(817)
Total de Imóveis a Comercializar - LP	1.371	1.371
Total de Imóveis a Comercializar	3.108	3.108

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de outubro a novembro de 2020

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda		R\$ 000
Imóveis a Comercializar	Out/20	Nov/20
Apartamentos	20	20
Total	20	20

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de outubro a novembro de 2020

O saldo de Imóveis a Comercializar não demonstrou variação entre outubro e novembro de 2020. Cabe ressaltar que verificou-se distratos em outubro, conforme relatório gerencial disponibilizado pela Recuperanda, elevando o saldo dessa rubrica de R\$ 718 mil para R\$ 1.7 milhão no curto prazo.

Os saldos mais significativos estão registrados em “Imóveis Concluídos” e “Apropriação do Custo”.

A linha “Imóveis Concluídos Unid. A Distratar” refere-se a constituição de provisão de perdas na carteira de clientes, devido a ações judiciais ativas.



Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Viver Ananindeua SPE 40 Ltda		R\$ 000
Balanco Patrimonial	Out/20	Nov/20
Fornecedores	31	28
Outras Obrigações Fiscais	199	198
Obrigações Sociais e Trabalhistas	(0)	(0)
Parcelamentos Tributários - CP	58	62
Tributos Diferidos - CP	23	23
Contas a Pagar - CP	1.330	1.330
Adiantamentos de Clientes - CP	13	209
Passivo Circulante	1.653	1.850
Parcelamentos Tributários - LP	395	392
Tributos Diferidos - LP	174	174
Contas a Pagar - LP	61	61
Provisões para Demandas Judiciais	1.499	1.499
Passivo não Circulante	2.128	2.125
Capital Social	50.175	50.175
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(21.840)	(21.832)
Patrimônio Líquido	28.335	28.343
TOTAL PASSIVO + PL	32.115	32.318

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de outubro a novembro de 2020

Provisões para Demandas Judiciais: entre outubro e novembro não foi registrada alteração de saldo, evidenciando-se nessa rubrica o montante de R\$ 1.4 milhão em novembro de 2020.

Fornecedores: apresentou retração de R\$ 3 mil no período em análise. Finalizou o 3º trimestre com R\$ 28 mil.

Outras Obrigações Fiscais: apresentou variação inferior a 1%, oriunda principalmente de retração dos valores de na rubrica "Receita Federal do Brasil", a qual é relacionada a apuração de impostos em atraso.

Parcelamento Tributário CP e LP: em novembro de 2020 observa-se acréscimo de R\$ 4 mil da rubrica no curto prazo, principalmente motivado pela correção monetária de saldos, enquanto o saldo de longo prazo apresentou retração em R\$ 3 mil. Adicionalmente, a Recuperanda apresentou comprovantes de pagamento de parcelamentos em outubro de 2020.

Tributos Diferidos CP e LP: tratam-se de provisões estimadas com base na carteira a realizar, conforme a carteira é liquidada, os tributos diferidos são reclassificados para correntes. No período verifica-se o incremento inferior a de R\$ 1 mil no curto prazo e no longo prazo.

Contas a Pagar CP e LP: ambas as rubricas não apresentaram variação entre outubro e novembro. Sumarizaram R\$ 1.3 milhão e R\$ 61 mil, respectivamente, ao final do período analisado.

Adiantamento de clientes - CP: nota-se crescimento superior a 100% na rubrica de curto prazo entre as competências analisadas, em razão de recebimento nesse período.



Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Viver Ananindeua SPE 40 Ltda		R\$ 000
Dívida Tributária	Out/20	Nov/20
Inss Retido na Fonte a Recolher	0	0
Pis/Cofins/Csll Retido na Fonte a Recolher	0	1
I.S.S. Retido na Fonte a Recolher	5	5
Imposto De Renda s/Autonomos Retido a Recolher	0	0
COFINS a Recolher	0	0
Parcelamento 60 Meses	2	2
Parcelamento PERT PGFN	56	60
IRPJ a Recolher	0	0
CSLL a Recolher	0	0
Pis Diferido	4	4
Cofins Diferido	19	19
Receita Federal do Brasil	1	-
Secretaria Municipal de Finanças	4	4
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	187	187
Total Dívida Tributária - CP	280	283
Parcelamento PERT PGFN	395	392
Pis Diferido	15	15
Cofins Diferido	69	69
Irpj Diferido	58	59
Csll Diferido	32	32
Total Dívida Tributária - LP	568	566
Total Dívida Tributária	848	849

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de outubro a novembro de 2020

Conforme composição analítica verificada nos balancetes contábeis, nota-se que a somatória dos impostos a recolher no curto prazo apresentou acresceu-se em R\$ 3 mil no comparativo entre outubro e novembro, devido à movimentação, principalmente, em Parcelamento PERT PGFN.

O saldo de longo prazo demonstrou retração inferior a 1%, explicado por decréscimo do Parcelamento PERT PGFN.

Entre outubro e novembro de 2020, houve crescimento inferior a 1% na Dívida Tributária Total, que sumarizou o montante de R\$ 849 mil.



Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda		R\$ 000
Disponibilidade Operacional	Out/20	Nov/20
(+) Contas a Receber - CP	632	644
(+) Imóveis a Comercializar - CP	1.737	1.737
(-) Fornecedores	31	28
Disponibilidade Operacional	2.338	2.352

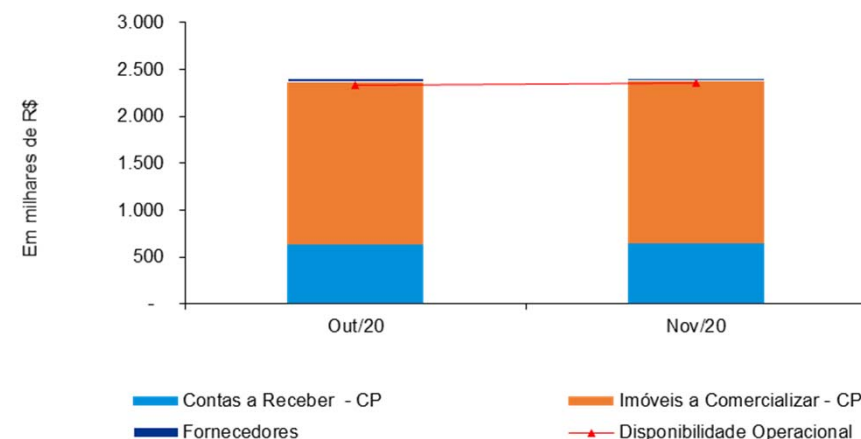
Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de outubro a novembro de 2020

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos Fornecedores (conta do passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber e Imóveis a Comercializar (contas do ativo).

O indicador demonstrou adição de R\$ 14 mil entre os meses de outubro e novembro de 2020, decorrente sobretudo do aumento no saldo de “Contas a Receber”.

Em novembro de 2020, a Disponibilidade Operacional totalizou o montante de R\$ 2.3 milhões.

Disponibilidade Operacional



Capital de Giro

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

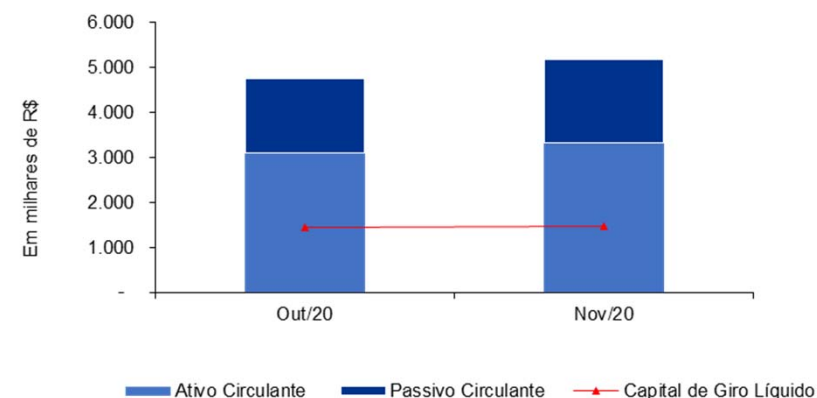
Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda		R\$ 000	
Capital de Giro Líquido	Out/20	Nov/20	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	564	760	
(+) Contas a Receber - CP	632	644	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	1.737	1.737	
(+) Créditos Diversos - CP	166	168	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	11	11	
(A) Ativo Circulante	3.109	3.319	
(-) Fornecedores	31	28	
(-) Outras Obrigações Fiscais	199	198	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	(0)	(0)	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	58	62	
(-) Tributos Diferidos - CP	23	23	
(-) Contas a Pagar - CP	1.330	1.330	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	13	209	
(B) Passivo Circulante	1.653	1.850	
(A-B) Capital de Giro Líquido	1.457	1.469	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de outubro a novembro de 2020

O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O CGL demonstrou incremento de R\$ 12 mil no período, por conta principalmente do crescimento de “Caixa e Equivalentes de Caixa” e “Contas a Receber”. Em novembro de 2020, o CGL sumarizou resultado positivo de R\$ 1.4 milhão.

Capital de Giro Líquido

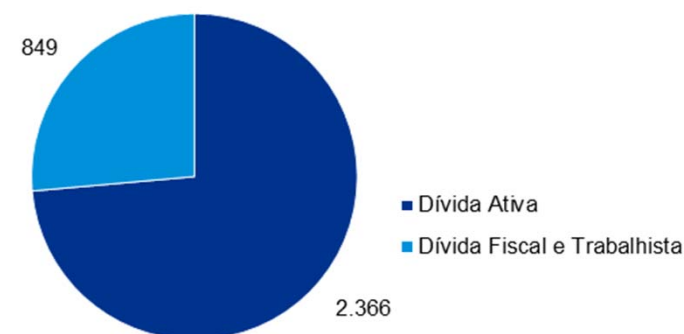


Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda		R\$ 000	
Dívida Financeira Líquida	Out/20	Nov/20	
(-) Fornecedores	31	28	
(-) Contas a Pagar - CP	1.330	1.330	
(-) Contas a Pagar - LP	61	61	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	13	209	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	1.499	1.499	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	564	760	
(A) Dívida Ativa	2.369	2.366	
(-) Outras Obrigações Fiscais	199	198	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	(0)	(0)	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	58	62	
(-) Parcelamentos Tributários - LP	395	392	
(-) Tributos Diferidos - CP	23	23	
(-) Tributos Diferidos - LP	174	174	
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	848	849	
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	3.217	3.215	

Dívida Financeira Líquida - Novembro/2020 - Em R\$ 000



Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de outubro a novembro de 2020

A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

Nota-se redução de R\$ 2 mil na dívida total entre outubro e novembro, em razão principalmente da retração na rubrica de "Fornecedores".

A Dívida Financeira Líquida Total ao final de novembro de 2020 totaliza R\$ 3.2 milhões, representada 74% por Dívida Ativa e 26% por Dívida Fiscal e Trabalhista..

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda					R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Acum. Set/20	Out/20	Nov/20	Acum. Nov/20	
Receita Operacional Bruta	-	(1.533)	-	(1.533)	
Receita de Imóveis	-	(1.533)	-	(1.533)	
Receita de Serviços	-	-	-	-	
Deduções da Receita Bruta	(27)	1.589	-	1.562	
Impostos Incidentes sobre Vendas	(27)	1.589	-	1.562	
Receita Operacional Líquida	(27)	56	-	29	
Resultado Operacional Bruto	(27)	56	-	29	
Despesas Gerais e Administrativas	(58)	(0)	(2)	(60)	
Despesas com Comercialização	(26)	-	-	(26)	
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(1.558)	(0)	(0)	(1.559)	
Resultado antes do Resultado Financeiro	(1.670)	55	(2)	(1.616)	
Receitas Financeiras	60	7	12	79	
Despesas Financeiras	(13)	(1)	(1)	(15)	
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	(1.623)	62	9	(1.553)	
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	(2)	-	-	(2)	
Provisão para IRPJ e CSLL - Diferido	(2)	47	(0)	45	
Resultado Líquido do Exercício	(1.627)	109	8	(1.510)	

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de outubro a novembro de 2020

Provisão para IRPJ e CSLL – Corrente e Diferido somente a rubrica de gasto diferido apresentou movimentação; demonstraram saldos acumulados de R\$ 2 mil negativos e R\$ 45 mil positivos em novembro de 2020.

Receita Operacional Bruta observou-se registro de saldo negativo em outubro, em razão de distrato de 11 (onze) unidades de imóvel.

Deduções da Receita Bruta apresentou movimentação linear a receita, totalizando saldo acumulado de R\$ 1.5 milhão positivo em novembro de 2020.

Despesas Gerais e Administrativas: demonstrou saldos em ambas as competências analisadas, motivado gastos com assessoria/consultoria sumarizando o total acumulado de R\$ 60 mil ao final do período analisado.

Despesas com Comercialização: não foram evidenciados saldos nessa rubrica nos meses de outubro e novembro de 2020.

Outras Receitas (Despesas) Operacionais: registrou gastos relacionados a PIS e Cofins sobre Outras Receitas entre as competências analisadas. Apresentou em novembro de 2020 saldo negativo acumulado em 1,5 milhão.

Receitas Financeiras observa-se crescimento de 50% no comparativo entre outubro e novembro, justificado principalmente por incremento de ganhos com atualização monetária. Já as **Despesas Financeiras** registram redução de R\$ 208 durante o período, referindo-se a variação nos gastos com comissões e despesas bancárias e juros sobre tributos.

O resultado líquido do exercício sumarizou em novembro de 2020 um prejuízo acumulado de R\$ 1,5 milhão ..

Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Data	Descrição do Evento	Lei 11.101/2005
16/09/2016	Ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial	-
29/09/2016	Deferimento do pedido de Recuperação Judicial	Art.52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º
21/10/2016	Publicação do 1º Edital pelo devedor	Art. 52, § 1º
06/02/2017	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após a publicação do deferimento da Recuperação)	Art. 53
10/04/2017	Publicação do Edital pelo Administrador Judicial - 2º Edital (45 dias após a apresentação da habilitações/divergências)	Art. 7º, § 2º
19/04/2018	Homologação do Plano de Recuperação Judicial	Art. 58
22/11/2018	Início dos Pagamentos	

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

 **Eventos Ocorridos**

 **Data prevista de Realização**



Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 4 de março de 2021.

KPMG Corporate Finance S.A.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance S.A.
Gerente Sênior

Patricia Ramalho Sunemi
CRC 1SP260159/0-4