



Viver Incorporadora e Construtora S.A.

Relatório mensal de atividades

Meses de Outubro e Novembro de 2020

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

Relatório previsto no Art. 22, inciso II, alíneas “a” e “c”, da Lei nº 11.101/05.

KPMG CORPORATE FINANCE S.A., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Viver Incorporadora e Construtora S.A.** (“Viver” ou “Recuperanda”), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório mensal referente aos meses de outubro e novembro de 2020, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Empregados	7
Balanço Patrimonial - Ativo	8
Ativo Imobilizado	10
Balanço Patrimonial - Passivo	11
Disponibilidade Operacional	14
Capital de Giro	15
Dívida Financeira Líquida	16
Demonstração do Resultado	17
Anexo I - Investimentos	19
Cronograma Processual	20

Notas Relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de outubro e novembro de 2020 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Verificamos os extratos bancários com os valores contábeis registrados, e questionamos a Recuperanda as divergências existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a movimentação de empregados (contratações e demissões).	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Conferimos a movimentação da receita declarada versus caixa versus contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis versus as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
As demonstrações contábeis referentes as competências de outubro e novembro de 2020, foram disponibilizadas pela Recuperanda a esta Administradora Judicial em janeiro/2021, tais documentações não foram auditadas até a entrega deste relatório, caso identifiquemos alterações relevantes nas rubricas após a publicação das demonstrações financeiras auditadas no site da Companhia ou na CVM (Comissão de Valores Mobiliários), apontaremos no relatório mensal de atividades referente ao período de dezembro de 2020.	



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

PERT

Programa Especial de Regularização Tributária



Informações da Recuperanda

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razões Sociais:

Viver Incorporadora e Construtora S.A.

Status: refere-se a matriz da Recuperanda.

Endereço atual: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - Torre Sul, 10º andar



Empregados

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.	Qtd	
Empregados CLT	Out/20	Nov/20
Quantidade Inicial	20	28
(+) Admissão	8	4
(-) Demissão	-	(5)
Total de Empregados CLT	28	27
Estagiários/Aprendiz	6	6
Total de Empregados	34	33

Fonte: Quadro de empregados dos meses de outubro e novembro de 2020

De acordo com as documentações e comprovantes de pagamento da folha, disponibilizados pela Recuperanda, verificou-se que durante as competências de outubro e novembro de 2020, houve 12 (doze) contratações e 5 (cinco) demissões.

Adicionalmente, manteve-se o quadro com 6 (seis) estagiários.

Com base nesta movimentação, a Recuperanda finaliza a competência de novembro, com 33 (trinta e três) empregados ativos.

Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000	
Balanco Patrimonial	Out/20	Nov/20	
Caixa e Equivalentes de Caixa	19	19	
Contas a Receber - CP	113	98	
Créditos Diversos - CP	2.022	2.125	
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	1.033	1.028	
Despesas com Vendas a Apropriar - CP	307	277	
Ativo Circulante	3.495	3.547	
Créditos Diversos - LP	465	385	
Contas Correntes Parceiros nos Empreendimentos	10.513	10.464	
Partes Relacionadas	9.070	4.501	
Impostos e Contribuições a Compensar	40	40	
Investimentos	240.704	240.344	
Ativo não Circulante	260.793	255.733	
Imobilizado líquido	688	671	
Intangível	853	710	
Ativo Permanente	1.541	1.381	
TOTAL DO ATIVO	265.828	260.661	

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de outubro e novembro de 2020

Caixa e Equivalentes de Caixa: não apresentou movimentação relevante nas competências de outubro e novembro de 2020. A Recuperanda disponibilizou os extratos bancários que compõem a rubrica de Caixa e Equivalentes de Caixa no período, não houve divergências.

Contas a Receber: refere-se a créditos originados de prestação de serviços com parceiros nos empreendimentos, apresentou queda de 14% finalizando novembro com R\$ 98 mil.

Créditos Diversos: demonstra acréscimo de 5%, devido as movimentações registradas na grade de depósitos judiciais, além de adiantamentos de salário e férias á funcionários no período.

Despesas com Vendas a Apropriar: observou-se expressiva diminuição decorrente das apropriações mensais dos contratos (apólices) de seguro. Ao fim do período analisado totaliza R\$ 277 mil.

Impostos e Contribuições a Compensar: não apresentou variação significativa no curto e longo prazo, sendo somente o abatimento de R\$ 5 mil na linha de PIS e COFINS Lei 10833/03.

Investimentos: principal rubrica do ativo, representando 94% de todo o saldo em novembro de 2020, demonstra queda inferior a 1% (R\$ 361 mi) no comparativo entre os meses analisados, devido a apuração de perdas de equivalência patrimonial entre as empresas do grupo no período. No Anexo I, deste relatório, é apresentada a abertura dos saldos de Investimentos individualmente por empresa.



Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000	
Balanco Patrimonial	Out/20	Nov/20	
Caixa e Equivalentes de Caixa	19	19	
Contas a Receber - CP	113	98	
Créditos Diversos - CP	2.022	2.125	
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	1.033	1.028	
Despesas com Vendas a Apropriar - CP	307	277	
Ativo Circulante	3.495	3.547	
Créditos Diversos - LP	465	385	
Contas Correntes Parceiros nos Empreendimentos	10.513	10.464	
Partes Relacionadas	9.070	4.501	
Impostos e Contribuições a Compensar	40	40	
Investimentos	240.704	240.344	
Ativo não Circulante	260.793	255.733	
Imobilizado líquido	688	671	
Intangível	853	710	
Ativo Permanente	1.541	1.381	
TOTAL DO ATIVO	265.828	260.661	

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de outubro e novembro de 2020

Partes Relacionadas: apresentou expressiva queda entre outubro e novembro, em razão da compensação/conciliação realizada com as obrigações com mútuos registradas no passivo de cada SPE controlada. Houve a mesma conciliação entre contas no passivo da *Holding* na linha de "Partes Relacionadas", conforme demonstra-se a seguir.

Parceiros nos Empreendimentos: refere-se a recursos financeiros disponíveis junto a parceiros para andamento das construções ativas em SPEs fora da Recuperação Judicial, apresentou queda de 49 mil, referente a alteração da PDD com base na recuperação de ativos nos empreendimentos.



Ativo Imobilizado

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000	
Ativo Permanente	Out/20	Nov/20	
Maquinas Aparelhos E Equipamentos	2.780	2.780	
Moveis E Utensilios	352	352	
Direito de uso de imóvel	609	609	
(-) Deprec.Acumul./Maqs.Apar.Equipams.	(2.636)	(2.643)	
(-) Depr.Acum./Móveis E Utensilios	(346)	(346)	
(-) Deprec. Acuml. / Direito de uso	(71)	(81)	
Imobilizações em Andamento	(0)	(0)	
Licença de Uso Software	20.462	20.462	
Licença de Uso Software (SPE)	86	123	
Amortização Licença de Uso Software	(19.695)	(19.876)	
Total do Ativo Permanente	1.541	1.381	
Total do Ativo	265.828	260.661	
Representatividade	0,6%	0,5%	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de outubro e novembro de 2020

Verificou-se que durante as competências de outubro e novembro de 2020 a movimentação ocorrida refere-se ao novo registro no Intangível da companhia na linha de Licença de Uso de Software (SPE) e a apropriação mensal da depreciação.

As rubricas de Licença de Uso de Software e Máquinas, Aparelhos e Equipamentos são as linhas de maior representatividade do ativo permanente, representando 84% e 11%, respectivamente.

O ativo permanente sumarizou R\$ 1.3 milhões em novembro, representando 0,5% do total do ativo.

Balanço Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000	
Balanço Patrimonial	Out/20	Nov/20	
Fornecedores	1.454	1.716	
Empréstimos e Financiamentos - CP	451	488	
Debêntures - CP	211.383	213.403	
Outras Obrigações Fiscais	97	179	
Obrigações Sociais e Trabalhistas	387	474	
Parcelamentos Tributários - CP	807	786	
Contas a Pagar - CP	4.550	4.498	
Adiantamentos de Clientes - CP	581	30	
Partes Relacionadas - CP	194.517	156.859	
Provisões para Perdas em Investimentos	21.146	21.208	
Passivo Circulante	435.372	399.642	
Parcelamentos Tributários - LP	1.376	1.323	
Provisões para Demandas Judiciais	11.227	11.227	
Partes Relacionadas - LP	446	435	
Passivo não Circulante	13.050	12.986	
Capital Social	2.304.977	2.339.025	
Gastos na Emissão de Ações	(37.856)	(37.856)	
Reservas de Lucros	26.489	26.489	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(2.476.203)	(2.479.624)	
Patrimônio Líquido	(182.594)	(151.967)	
TOTAL PASSIVO + PL	265.828	260.661	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de outubro e novembro de 2020

Fornecedores: apresentou elevação de 18% entre os meses analisados, devido a constituição de passivos com honorários advocatícios, administração judicial, consultoria das empresas e demais fornecedores. Destaca-se que em novembro houve a emissão da 5ª tranche de ações no âmbito do aumento de capital da *Holding*. Tal aumento será explicado na análise do capital social.

Empréstimos e Financiamentos CP: apresentou elevação de R\$ 37 mil no período, oriundo das apropriações das atualizações monetárias sobre as obrigações já registradas.

Obrigações Fiscais: aumentou R\$ 83 mil devido a constituição de novas obrigações com os tributos IRRF, PIS, COFINS, INSS retido na fonte, CSLL a Recolher e IOF sobre Mutuo. Adicionalmente, verificou-se liquidações de tributos no período.

Obrigações Sociais e Trabalhistas: identificou-se aumento de 23% em novembro, tendo tal variação ocorrido pelos impactos da implementação da medida provisória 927/20 proposta pelo governo federal para redução da jornada de trabalho e postergação do pagamento dos encargos sobre a folha de pagamento, os quais foram apropriados ao longo das competências seguintes.

Parcelamentos Tributários: houve reclassificação do longo para o curto prazo no período, ademais, as diminuições justificam-se pelas liquidações mensais ocorridas em novembro.

Debêntures: houve acréscimo de 1% (R\$ 2 milhões) no comparativo entre os meses de outubro e novembro de 2020, devido a atualização monetária dos títulos registrados. Adicionalmente houve alteração da provisão de juros (aumento do passivo).



Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000	
Balanco Patrimonial	Out/20	Nov/20	
Fornecedores	1.454	1.716	
Empréstimos e Financiamentos - CP	451	488	
Debêntures - CP	211.383	213.403	
Outras Obrigações Fiscais	97	179	
Obrigações Sociais e Trabalhistas	387	474	
Parcelamentos Tributários - CP	807	786	
Contas a Pagar - CP	4.550	4.498	
Adiantamentos de Clientes - CP	581	30	
Partes Relacionadas - CP	194.517	156.859	
Provisões para Perdas em Investimentos	21.146	21.208	
Passivo Circulante	435.372	399.642	
Parcelamentos Tributários - LP	1.376	1.323	
Provisões para Demandas Judiciais	11.227	11.227	
Partes Relacionadas - LP	446	435	
Passivo não Circulante	13.050	12.986	
Capital Social	2.304.977	2.339.025	
Gastos na Emissão de Ações	(37.856)	(37.856)	
Reservas de Lucros	26.489	26.489	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(2.476.203)	(2.479.624)	
Patrimônio Líquido	(182.594)	(151.967)	
TOTAL PASSIVO + PL	265.828	260.661	

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de outubro e novembro de 2020

Partes Relacionadas: no curto prazo observou-se expressivo decréscimo de R\$ 37 milhões, devido a liquidação parcial dos repasses financeiros realizados pelas *Holding* para as SPEs no período, através da emissão da 5º tranche de ações da *Holding*, além da reclassificação advindas do longo prazo (variação de R\$ 11 mil).

Provisões para Perdas em Investimentos: identificou-se aumento, em razão do reconhecimento de perda nos mútuos registrados no passivo de cada SPE controlada. A contrapartida desse lançamento registra-se no ativo "Investimentos".

Contas a Pagar: apresentou decréscimo de R\$ 52 mil, referentes a liquidação parcial de gastos com unidades imobiliárias, por prospecção de terrenos ou parceiros para o desenvolvimento de empreendimentos imobiliários, e comissões bancárias.

Provisões para Demandas Judiciais: apresentou acréscimo de R\$ 62 mil, inferior a 1% no período, devido a apuração da atualização monetária sobre a grade jurídica das contingências da Recuperanda.



Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000	
Balanco Patrimonial	Out/20	Nov/20	
Fornecedores	1.454	1.716	
Empréstimos e Financiamentos - CP	451	488	
Debêntures - CP	211.383	213.403	
Outras Obrigações Fiscais	97	179	
Obrigações Sociais e Trabalhistas	387	474	
Parcelamentos Tributários - CP	807	786	
Contas a Pagar - CP	4.550	4.498	
Adiantamentos de Clientes - CP	581	30	
Partes Relacionadas - CP	194.517	156.859	
Provisões para Perdas em Investimentos	21.146	21.208	
Passivo Circulante	435.372	399.642	
Parcelamentos Tributários - LP	1.376	1.323	
Provisões para Demandas Judiciais	11.227	11.227	
Partes Relacionadas - LP	446	435	
Passivo não Circulante	13.050	12.986	
Capital Social	2.304.977	2.339.025	
Gastos na Emissão de Ações	(37.856)	(37.856)	
Reservas de Lucros	26.489	26.489	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(2.476.203)	(2.479.624)	
Patrimônio Líquido	(182.594)	(151.967)	
TOTAL PASSIVO + PL	265.828	260.661	

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de outubro e novembro de 2020

Capital Social: Em 06 de novembro de 2020, o Conselho da Administração da Companhia homologou o aumento de capital social, dentro do limite do capital autorizado. O aumento de capital foi destinado a reduzir o endividamento da Companhia e quitar débitos concursais da Recuperação Judicial em aberto sem utilização de caixa, destinando-se principalmente à quitação integral dos créditos cedidos pelo Santander ao Fundo de Liquidação Financeira Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados. Foram subscritas e integralizadas 1.719.580 novas ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal, ao preço de emissão de R\$ 19,80 por ação, totalizando o valor de R\$ 34 milhões aos credores.



Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

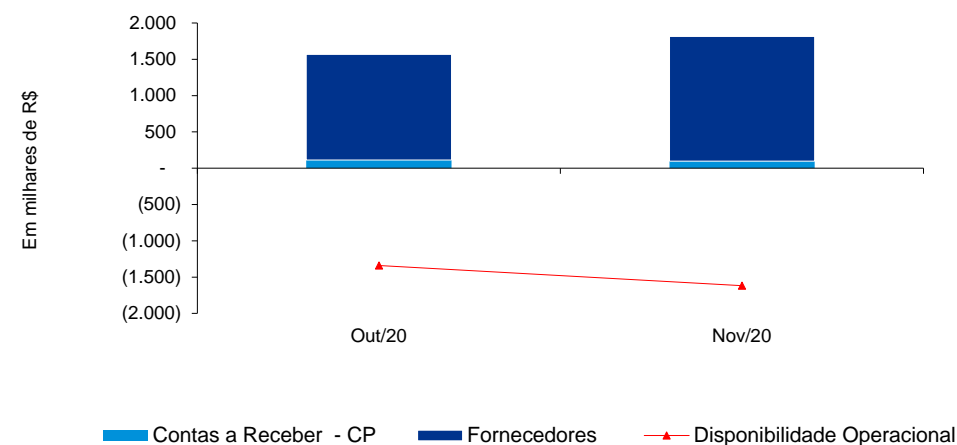
Viver Incorporadora e Construtora S.A.	R\$ 000	
Disponibilidade Operacional	Out/20	Nov/20
(+) Contas a Receber - CP	113	98
(-) Fornecedores	1.454	1.716
Disponibilidade Operacional	(1.341)	(1.619)

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de outubro e novembro de 2020

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos Fornecedores (conta do passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber (conta do ativo). O indicador demonstra-se negativo em nas competências apresentadas, significando que a Recuperanda não possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

Nota-se que a Disponibilidade Operacional apresentou elevação do déficit, em razão da constituição de novas obrigações junto aos fornecedores.

Disponibilidade Operacional



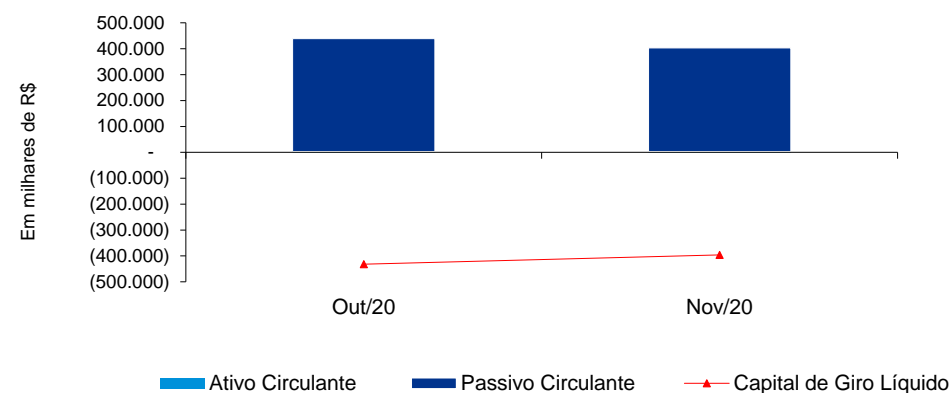
Capital de Giro

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000	
Capital de Giro Líquido	Out/20	Nov/20	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	19	19	
(+) Contas a Receber - CP	113	98	
(+) Créditos Diversos - CP	2.022	2.125	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	1.033	1.028	
(+) Despesas com Vendas a Apropriar - CP	307	277	
(A) Ativo Circulante	3.495	3.547	
(-) Fornecedores	1.454	1.716	
(-) Empréstimos e Financiamentos - CP	451	488	
(-) Debêntures - CP	211.383	213.403	
(-) Outras Obrigações Fiscais	97	179	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	387	474	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	807	786	
(-) Contas a Pagar - CP	4.550	4.498	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	581	30	
(-) Partes Relacionadas - CP	194.517	156.859	
(-) Provisões para Perdas em Investimentos	21.146	21.208	
(B) Passivo Circulante	435.372	399.642	
(A-B) Capital de Giro Líquido	(431.877)	(396.095)	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de outubro e novembro de 2020

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido apresentou-se negativo em todas as competências analisadas, pois o ativo circulante demonstra-se substancialmente menor que o passivo circulante.

No comparativo entre as competências analisadas, observa-se retração do déficit, impactado principalmente pelas compensações intercompany registradas na linha de "Partes Relacionadas".

O indicador sumarizou déficit de R\$ 396 milhões em novembro de 2020.

Dívida Financeira Líquida

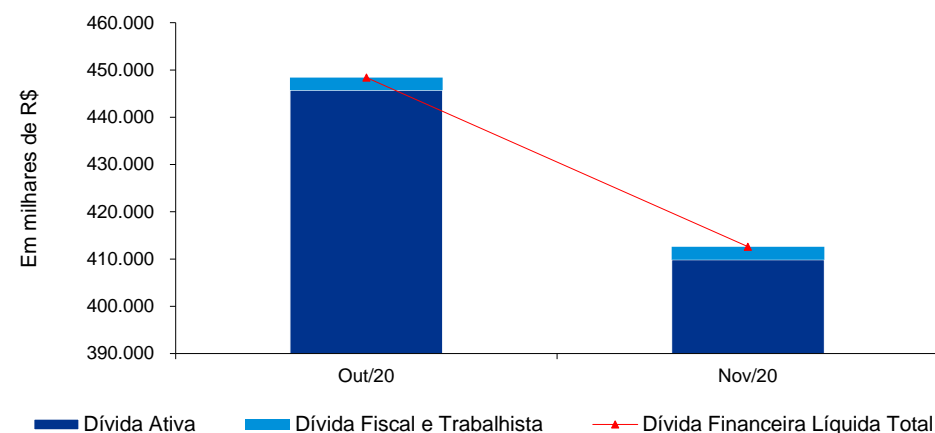
Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000	
Dívida Financeira Líquida	Out/20	Nov/20	
(-) Fornecedores	1.454	1.716	
(-) Empréstimos e Financiamentos - CP	451	488	
(-) Debêntures - CP	211.383	213.403	
(-) Contas a Pagar - CP	4.550	4.498	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	581	30	
(-) Partes Relacionadas - CP	194.517	156.859	
(-) Partes Relacionadas - LP	446	435	
(-) Provisões para Perdas em Investimentos	21.146	21.208	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	11.227	11.227	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	19	19	
(A) Dívida Ativa	445.736	409.845	
(-) Outras Obrigações Fiscais	97	179	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	387	474	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	807	786	
(-) Parcelamentos Tributários - LP	1.376	1.323	
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	2.667	2.763	
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	448.403	412.608	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de outubro e novembro de 2020

A variação supracitada ocorreu principalmente devido a liquidação parcial de repasses financeiros realizados pelas SPEs pelo caixa da *Holding* reduzindo as obrigações registradas no passivo Partes Relacionadas. A dívida Fiscal e Trabalhista elevou-se 4% em razão do acumulo dos encargos sobre a folha de pagamento, enquanto a dívida ativa representa 99,3% da dívida financeira líquida total ao fim de novembro de 2020.

Dívida Financeira Líquida



Observa-se diminuição da dívida total em R\$ 35 milhões no comparativo realizado entre as competências analisadas, resumando o montante de R\$ 412 milhões em novembro de 2020.

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.				
				R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Acum. Set/20	Out/20	Nov/20	Acum. Nov/20
Receita Operacional Bruta	610	262	253	1.125
Receita de Serviços	610	262	253	1.125
Deduções da Receita Bruta	(87)	(37)	(36)	(160)
Impostos Incidentes sobre Vendas	(87)	(37)	(36)	(160)
Receita Operacional Líquida	523	224	217	964
% Receita Operacional Bruta	86%	86%	86%	86%
Custo dos Imóveis	(33)	(3)	(2)	(39)
Custo dos Imóveis	(33)	(3)	(2)	(39)
Resultado Operacional Bruto	490	221	215	926
Despesas Gerais e Administrativas	(11.885)	(1.423)	(1.299)	(14.607)
Despesas com Comercialização	79	(21)	(0)	58
Outras Receitas/Despesas Operacionais	12.508	141	(83)	12.566
Resultado Equivalência Patrimonial	(95.457)	(100)	(423)	(95.980)
Resultado antes do Resultado Financeiro	(94.265)	(1.182)	(1.590)	(97.037)
Receitas Financeiras	350	0	163	513
Despesas Financeiras	(22.982)	(2.104)	(1.994)	(27.081)
Resultado Líquido do Exercício	(116.897)	(3.287)	(3.421)	(123.605)

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de outubro a novembro de 2020

A Demonstração do Resultado do Exercício apresentou **Receita Operacional, Deduções da Receita e Custos dos Imóveis** nos meses de outubro e novembro de 2020, sendo o montante apurado referente exclusivamente a encargos e despesas financeiras corporativas capitalizadas nos investimentos subsidiados pela *Holding* durante as obras. Ressalta-se que tais encargos financeiros estão diretamente associados aos financiamentos das construções desde o início dos projetos.

Despesas Gerais e Administrativas: os saldos auferidos ao decorrer das competências analisadas destacam-se relevantes, devido ao registro dos gastos com assessoria e consultoria, honorários advocatícios e honorários do Administrador Judicial.

Resultado de Equivalência Patrimonial: realiza-se mensalmente a apuração dos ganhos e perdas com os investimentos realizados nos empreendimentos do grupo, dentro e fora da Recuperação Judicial, sendo concretizadas consecutivas nos meses apresentados, com destaque para o saldo expressivo apropriado em novembro, reflexo dos efeitos econômicos da pandemia da COVID-19. O resultado acumulado totaliza déficit de R\$ 95 milhões. No Anexo I, deste relatório, é apresentada a abertura dos saldos de Investimentos por empresa.



Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.				R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Acum. Set/20	Out/20	Nov/20	Acum. Nov/20
Receita Operacional Bruta	610	262	253	1.125
Receita de Serviços	610	262	253	1.125
Deduções da Receita Bruta	(87)	(37)	(36)	(160)
Impostos Incidentes sobre Vendas	(87)	(37)	(36)	(160)
Receita Operacional Líquida	523	224	217	964
% Receita Operacional Bruta	86%	86%	86%	86%
Custo dos Imóveis	(33)	(3)	(2)	(39)
Custo dos Imóveis	(33)	(3)	(2)	(39)
Resultado Operacional Bruto	490	221	215	926
Despesas Gerais e Administrativas	(11.885)	(1.423)	(1.299)	(14.607)
Despesas com Comercialização	79	(21)	(0)	58
Outras Receitas/Despesas Operacionais	12.508	141	(83)	12.566
Resultado Equivalência Patrimonial	(95.457)	(100)	(423)	(95.980)
Resultado antes do Resultado Financeiro	(94.265)	(1.182)	(1.590)	(97.037)
Receitas Financeiras	350	0	163	513
Despesas Financeiras	(22.982)	(2.104)	(1.994)	(27.081)
Resultado Líquido do Exercício	(116.897)	(3.287)	(3.421)	(123.605)

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de outubro a novembro de 2020

Outras Receitas/Despesas Operacionais: o ganho em outubro e a perda em novembro, referem-se a movimentação da grade de contingências da Companhia, sendo as entradas/constituições e saídas/pagamentos dos processos cíveis, trabalhistas e tributários no período.

Despesas Financeiras: os gastos apurador em novembro referem-se as apropriações dos juros sobre debêntures, multas, juros pagos, comissões, despesas bancárias, encargos sobre contratos e juros sobre tributos. O acumulado do exercício totalizou R\$ 27 milhões.

Receitas Financeiras: totalizam R\$ 513 mil em novembro, referente a desconto obtidos e juros recebidos no período.

As variações supracitadas resultaram no prejuízo acumulado de R\$ 123 milhões ao fim de novembro de 2020.

Anexo I - Investimentos

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000
Investimentos	Out/20	Nov/20
Inpar Participações Ltda	0	0
Inpar Vendas Ltda	(1.460)	(1.460)
Inpar Investimentos II S.A.	(0)	(0)
Inpar Empreendimentos Ltda	314.214	314.214
Inpar Desenvolvimento Imobiliário Ltda	(4.413)	(4.413)
Viver Desenvolvimento e Construção Imobiliária	46	46
Tiberio - Inpar Projeto 33 SPE Ltda	53	53
Tiberio - Inpar Projeto 107 SPE Ltda	77	77
Tiberio - Inpar Projeto 110 SPE Ltda	2.945	2.945
Tiberio - Inpar Projeto 133 SPE Ltda	51	51
Tiberio - Inpar Projeto Residencial Guarulhos SPE	173	173
Tiberio - Inpar Projeto Residencial Er-Barueri SPE	(158)	(158)
Tiberio - Inpar Projeto Residencial Ernesto Igel	(31)	(31)
Inpar Projeto 50 SPE Ltda	5.802	5.802
Proj. Imob. Residencial Viver Teresópolis SPE 63	0	0
Inpar Projeto 126 SPE Ltda	(4.095)	(4.095)
Despesa Financeira	1.581	1.581
Conta Redutora Investimentos	(104.807)	(105.389)
Provisão para perdas em Controladas e Coligadas	10.127	10.127
Outras Equivalência Patrimonial	20.602	20.822
Total Investimentos	240.704	240.344

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de outubro e novembro de 2020



Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Data	Descrição do Evento	Lei 11.101/2005
16/09/2016	Ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial	-
29/09/2016	Deferimento do pedido de Recuperação Judicial	Art.52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º
21/10/2016	Publicação do 1º Edital pelo devedor	Art. 52, § 1º
06/02/2017	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após a publicação do deferimento da Recuperação)	Art. 53
10/04/2017	Publicação do Edital pelo Administrador Judicial - 2º Edital (45 dias após a apresentação da habilitações/divergências)	Art. 7º, § 2º
26/10/2017	Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - Assembleia Geral de Credores (15 dias de antecedência da realização da Assembleia Geral de Credores)	Art. 36
22/11/2017	1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, I
29/11/2017	2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, I
07/12/2017	Homologação do Plano de Recuperação Judicial	Art. 58
12/01/2018	Início dos Pagamentos	

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100



Eventos Ocorridos



Data prevista de Realização



Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 3 de março de 2021.

KPMG Corporate Finance S.A.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance S.A.
Gerente

Patricia Ramalho Sunemi
CRC 1SP260159/0-4

KPMG Corporate Finance S.A.
Gerente

Maycon Chagas
CRC 1SP-314519/0-3